



לכבוד

תושבת/ נכבד/ה,

הנדון: הודעת בדבר חיובי ארנונה-בקשה לאישור שינויים בציו הארנונה לשנת 2018

- א. בהמשך לדרישת משרד הפנים ובהתאם לסעיף 27 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2005 (תיקוני חקיקה) התשס"ה - 2005, הננו להודיעכם כי מועצת עארה ערערה, בישיבתה מיום 22/6/2017, החליטה על שינויים בציו הארנונה לשנת 2018, אשר יחולו גם על הנכסים שבהחזקתך.
- ב. לסיווגים השונים מצורף טור נוסף לכל סיווג ותעריפו, שבגיננו יתבקש אישור חריג לעדכון העלאה או הפחתה בתעריף הארנונה, המפרט את מנגנון העדכון ואשר יש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור עדכון חריג).
- ג. התוספת בשיעור 2.18% שנקבעה עפ"י הנוסחה הקבועה בחוק (תיקון 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה – תשס"ג-2006) תבוצע מיידית בכל מקרה, ותחוסף לתעריפים שהיו נהוגים בשנת 2017.
- תושב יקר נא תשומת ליבך:
- נכסך מסווג כיום בספרי המועצה כנכס מס' _____ שתיאורו _____.
- בטבלה שלהלן, מפורט הסיווג החדש שלך ותעריפו (במידה וקיים סיווג חדש) כפי שהחליטה עליהם המועצה והמצריך את אישור שרי הפנים והאוצר.
- ד. תעריפים ו/או סיווגים המסומנים בכוכבית (*) - הינם הגדרות, תעריפים וסיווגים שהמועצה החליטה כי יועלו ו/או יתעדכנו ו/או ישתנו ו/או יתווספו החל משנת המס 2018 ויש לקבל בגינם את אישור שרי הפנים והאוצר (אישור חריג).
- ה. להלן השינויים הקשורים בהגדרות, בסיווגים ובתעריפים, שיש בכוונת המועצה המקומית עארה ערערה לפנות לשרי הפנים והאוצר, לשם קבלת אישורם לשינויים כאמור:

מספר סיווג	הגדרת הסיווג	התעריף המבוקש
101	מבנים הצמודים למבני מגורים (סככות, חניה מקורה, מחסן, מבנה עזר)	35.38
221	מחסן לעסקים צמוד לבית עסק	22.67
222	מבנים לעסקים ולמסחר שגדלם עולה על 1,000 מ"ר	34.05
223	מבנים המשמשים כמחסנים של עסקים שאינם צמודים לבית העסק ולא נעשית בהם פעילות מסחרית	22.67
224	מבנה המשמש כמשתלה	22.67
225	מבנים המשמשים כבריכת שחיה	68.09
231	אולמות באולמות אירועים	68.09
232	מחסנים באולמות אירועים	22.67
233	חדרי עזר באולמות אירועים	34.05
234	חדרים טכניים באולמות אירועים (לרבות חדרי מכונות מיזוג וכיוב)	22.67
401	מחסן למבנה תעשייה	24.36
501	מחסן המשמש למלאכה	15.61
721	קרקע תפוסה לתחנות דלק	25.62
722	קרקע תפוסה לעסקים ולמסחר	8.28
723	קרקע תפוסה למלאכה	8.28
724	קרקע תפוסה למגרשי מכירת רכב	35.57
901	חניונים בלתי מקורים	8.28

לפיכך, עם קבלת אישור השרים יתוקן החיוב לנכס באחזקתכם בהתאם לסיווג שנקבע בצו המיסים לשנת 2018. היה ולא יתקבל אישור השרים, ישאר החיוב בהתאם לסיווגו בשנת 2018 בתוספת שיעור העדכון הכללי (2.18%).

בכבוד רב

נור גזמאוי – רו"ח (עו"ד)
גזבר המועצה