



פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין 04/2015

שהתקיימה ביום ראשון 19.04.2015 בשעה 18:00

מקום הישיבה – לשכת ראש המועצה

נוכחים :	
מנכ"לית המועצה	גב' רוידא יונס
יועץ משפטי	מר אמין מרגיה

משתתפים :	
מר יונס מודר	יו"ר המועצה
מר דעאייף תאופיק	מ.מ. ראש המועצה
מר קאסם גאזי	סגן ראש המועצה
מר מסעוד איאד	סגן ראש המועצה
מר אבו הלאל מוסטפא	חבר המועצה
מר גזמאוי עבד אללה	חבר המועצה
מר גהגאה טאלב	חבר המועצה
מר יונס נאדר	חבר המועצה
מר מרזוק נדים	חבר המועצה
מר מרעי אמיר	חבר המועצה
מר עקל פרגי	חבר המועצה
מר שיך עבד מקדאד	חבר המועצה

נעדרו :

מר אחמד מלחם	חבר מועצה
מר נור גזמאוי	גזבר המועצה
מר סאמר סעד	מבקר פנים
גב' מסארווה אנהאר	יועצת למעמד האישה

על סדר היום :

1. פתיחת תב"ר חדש - שיפוץ אולם ספורט בסך של 94,463 ₪, במימון 90% משרד התרבות והספורט סך של 85,017 ₪, ועוד 10% מהמועצה המקומית סך של 9,446 ₪.
2. פתיחת תב"ר חדש - הכנת תוכנית אב לספורט בסך של 32,000 ₪ במימון 90% משרד התרבות והספורט סך של 28,800 ₪ ועוד 10% מהמועצה המקומית סך של 3,200 ₪.
3. פתיחת תב"ר חדש - הקמת מתקני ספורט קהילתיים שה"כ 250,000 ₪ במימון משרד התרבות והספורט ועוד 12,500 ₪ במימון המועצה המקומית.
4. הגדלת תב"ר מספר 410 בניין המועצה המקומית החדש בסך של 800,000 ₪ במימון משרד הרווחה, מ 7,000,000 ₪ ל 7,800,000 ₪.

5. שינויים בתב"ר מס' 427- גני ילדים אלבאטן בסך של 53,686 ₪, סך התב"ר 2,042,583 ₪. השינוי הוא שינוי מקור מימון. הגדלת מימון משרד החינוך בסך של 53,686 ₪ מ- 1,662,583 ₪ לסך של 1,716,269 ₪, והקטנת מימון המועצה מסך של 380,000 ₪ לסך של 326,314 ₪.
6. אישור הסכם פשרה בתביעה שהוגשה ע"י לובנה עקל נגד המועצה.
7. פתיחת חשבונות בנק ייעודיים בבנק דקסיה לפרויקטים של מפעל הפיס
8. אישור העסקה בחוזים בכירים.

מודר ראש המועצה : הודעות ראש המועצה

ראש המועצה מברך את כולם.

הישיבה הזו היא ישיבה לא מן המניין. בישיבה מן המניין שהייתה אמורה להתקיים ביום חמישי 09/04/2015 לא היה מנין חוקי. אני בטוח שמי שלא הצליח להגיע היו לו סיבות מוצדקות. עפ"י חוק הדיון נדחה לשלושה ימים. חשבנו שלושה ימים לא כולל שישי שבת אבל עו"ד אמין חשב אחרת. ולכן החלטנו לזמן ישיבה שלא מן המניין ובכך ניצלנו את האפשרות הקיימת שלא לקיים ישיבה מן המניין אחת לשנה.

נתחיל סקירה ועדכון במצב הקיים.

מכרזי כח אדם - מכרז מנהל מחלקת חינוך- ועדת הבחינה תתקיים ביום 10/05/2015. מכרז הקב"ט- הוצאנו בקשה לקבל הקלה בתנאי הסף. מכרז מנהל רכש- בבדיקה - מנהל מרכז גיל רך שמילאה אותו גברת סונדוס סייף. המכרז במשותף עם מועצה מקומית בסמ"ה. הם מבקשים שהמכרז יהיה פתוח לעובדים שלהם (פנימי). תתקיים ועדה אחת אך למכרז ייגשו עובדים של ערערה וגם של בסמ"ה. מבקשים אישור משרד הפנים. מדובר במקרה ראשון בארץ- פיילוט. ממונה תלונות הציבור ב- 25% לפי דרישת המחוז וגם הגדלת משרת מבקר פנים. עוזר מהנדס, ושתי משרות של 50% עובד בבתי העלמין.

מוחמד מסרי : מה עם מכרז היועץ המשפטי?

מודר ראש המועצה : היועץ משפטי - יהיה חיצוני ולא עובד מועצה וזאת בהסתמך על הבדיקה שלנו וחוות דעת של הגזבר - מחר יוצא לפרסום. מכרז הנה"ח נמצא אצל אבו בראא וגם מכרז גביה.

מכרז אשפה - יהיה פיצול בין פינוי האשפה ולבין איסוף הגזם, והטיאוט. תנאי הסף והערבויות הותאמו לסוג וההיקף הכספי של העבודה, ותהיה אפשרות גם לתושבים לגשת למכרז.

מצב הגביה- לפי הנתונים מדובר על גביה מעל 2 מליון בשלושה חודשים. דבר שמעודד. למה העיקולים תפסו הפעם ולא תפסו בחודש אוקטובר- אין לי הסבר וגם אבו בראא לא מצליח לתת הסבר. עניין שינוי שיטת המדידה. איתרנו מסמכים שהמועצה נהגה בכל השנים להפחית 15%- ובכך למעשה

מה שציון הדר עשה לא היה חוקי. שלחנו מכתב לעו"ד נועה בן ארי למתן חוות דעת.

אתר אינטרנט - אנחנו עובדים על הזנת תכנים. הייתה בעיה לגייס עובד להזנה. בסוף העברנו את הנושא לטיפול החברה שמקימה את האתר והם יבצעו את ההזנה באמצעות עובדים שלהם. האתר יעלה לאוויר גם אם לא יהיה מושלם מאה אחוז, על מנת לאפשר פרסום מכרזים ולעדכן את התושבים בהתפתחויות.

בקשר למלגות למסגדים - רק עמותת אלסקר - שאר העמותות לא הגישו למרות שהודענו לכולם.

פרגי עקל : עיקולים שהיו - היו על יתרות פיגורים 2014 או על השוטף. הייתה החלטה להוציא עיקולים גם על החוב של הרבעון שנסתיים. צריך שיהיה נוהל קבוע - עם כל סיום רבעון - חוב שלא נגביה ישר יועבר לאכיפה.

מודר ראש המועצה : האפקט של העיקולים על יתרות 2014 עדין פועל. וכמובן מי שבא לשלם לרוב משלם גם חובות בגין 2015.

בעניין התכנון - בישיבה שהייתה לי במחוז, נפגשתי עם ליאת פלד. והזמינה אותי לישיבה למחר. נקבעה ישיבה למחר. עכשיו אני מגלה שלישיבה מוזמנת גם המתכננת וצוות מורחב אילו מטעם המועצה אני מגיע לבד. אני מחיתי והישיבה למחר תהיה רק בהשתתפות איריס להציג את הפרוגרמה. הודעתי שאנחנו עובדים בליווי יועצים וחברי המועצה מעורבים ומעודכנים. הודעתי כי איריס תוזמן ותציג בפני המועצה את הפרוגרמות. תהיה לנו ישיבה עם בינת שוורץ מנהלת התכנון - במסגרתה אנחנו נפעיל לחץ להרחיב תחום השיפוט של עארה וערערה ואל מנסורה, גם ליאת פלד תהיה. תוכניות מפורטות - שכונה מערבית הוכנה ובשלבי הגשה. שכונת תל אלמרח - עוד לא. מוחמד מסרי היה צריך לקבל החלט ולהיפגש עם המהנדס מטעמו לצורך בדיקה אם יש מקום להגשת תוכנית מפורטת גם באיזור שלהם. דיברתי בעניין זה גם עם מחמוד שלבי. טרם נתקבלה החלטה מבחינתם.

מקדאד שיד עבד : מה לגבי הגן הציבורי בכניסה לכפר?

מודר ראש המועצה : הוגשה הצעה ע"י המתכנן חאזם. ההנהלה ביקשה צפי עלויות והדמיה. עד יום חמישי תהיה. יש סיכון שהגן לא יהיה מוכן עד תחילת רמדאן.

איאד מסעוד : למה לא נחזיר את המצב לקדמותו. לפחות נפחית את הסיכון הקיים מבחינת נזקים לילדים.

מוחמד מסרי : למה עדיין מתעכב - אישרנו את התב"ר מזמן.

ראש המועצה : הייתה הצעה - ההצעה אושרה לאחר עיכובים רבים. בסוף הוגשה סקיצה. אך כאמור ביקשנו עוד הדמיה.

- מוחמד מסרי : עובדי חברת החשמל עובדים אצלנו ליד מסגד אלשאפעי. האם קיבלו אישור מהמועצה, יש פיקוח מהמועצה?
- מודר ראש המועצה : בדרך לתל אלמרח? רחוב זה עובר ריבוד בהמשך.
- פרגי עקל : מה זה ריבוד כבישים?
- תאופיק דעאייף : שכבה של 5 ס"מ וסתימת בורות.
- פרגי עקל : אני מעדיף להשקיע בתשתית מבוססת ולא רק לצבוע.
- תאופיק דעאייף : מליון וחצי לא יספיקו כלום
- מודר ראש המועצה : בקטע עד מפעל בטון מואסי יש עומס- לכן היה קירצוף. פנינו לעאהד יונס, מפעלי בטון מואסי ולועדה לתכנון ובניה. אבל בשלב זה העניין לא נסגר איתם. ריבוד כבישים היה בעארה בתחילת הקדנציה ועד היום הוא במצב מעולה.
- הערכה של מחלקת הנדסה- ביצוע תוכנית הפיתוח הרב שנתית של המועצה, כולל פריצות כל הכבישים והקמת מבני ציבור עולה בסך של 80 מליון ₪.
- על סדר היום :**
- סעיף 1** : פתיחת תב"ר חדש – שיפוץ אולם ספורט ע"ס של 94,463 ₪. מטרת התב"ר- שיפוץ של הרצפה, לוח השעונים וגם התאמת סלים. מכינים אותו למשחק בכלל וגם למשחקי ליגות. מדובר באולם ההתעמלות ליד ביי"ס תיכון. מקור המימון- משרד התרבות והספורט 90%- בסך של 85,017 ₪, ומקרנות הרשות 10% בסך של 9,446 ₪.
- החלטה** : **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
- סעיף 2** : פתיחת תב"ר חדש - הכנת תוכנית אב ספורט ע"ס 32,000 ₪.
- מטרת התב"ר-גלומה בשמו- קיבלנו הצעות מחיר גבוהות. אנחנו עדיין מחפשים יועץ שילווה אותנו. הנושא נמצא במשא ומתן לקבל הצעה טובה. מקור מימון- משרד התרבות והספורט 90% בסך של 28,800 ₪, ומקרנות הרשות 10% בסך של 3,200 ₪.
- מוחמד מסרי : אני מציע שהדבר ישוכפל גם בחינוך.
- מודר ראש המועצה : יש תב"ר במימון המועצה שאושר על ידי מועצה זו ע"ס 100 אל ש"ח. פנינו ליועצים- רמי הוכמן בנושא תוכנית אב חינוך- ד"ר ארתורו באך בנושא פיתוח ארגוני. יצרתי קשר עם ראש המועצה המקומית כפר קאסם- הם עובדים עם ורדה שפר מדוד ילין והיא תציג להם את התוכנית ב- 29 לחודש. והוא הצליח לקבל מימון ממשרד החינוך. אנחנו בשלב חיפוש יועצים, נפגשים ומכירים. בכפר קרע עובדים עם יועץ בשם שמעון אמויאל, ויש עוד שלום הראל אבל כנראה לא נצליח לגייס כי הוא מאוד עסוק.

<p>החלטה</p> <p>3 סעיף</p> <p><u>פתיחת תב"ר חדש - הקמת מתקני ספורט קהילתיים סה"כ ₪ 250,000</u></p> <p><u>במימון משרד התרבות והספורט ועוד 12,500 ₪ במימון המועצה המקומית.</u></p> <p>מטרת התב"ר- להכין את המגרש בבי"ס אלגי'מאהירייה עארה. ביה"ס היא היחידה שאין לו מגרש משחקים. מקור מימון- משרד התרבות והספורט ע"ס 250,000 ₪, ומקרנות הרשות ע"ס 12,500 ₪.</p> <p>מה עם מגרשי שכונות?</p> <p>לואי בדיר ממינהל התרבות קישר אותנו עם קרן קלור- סיכוי לקבל 400-500 אלש"ח- יצאנו לסיור בשטח- ליד משפחת ג'חגי'ח. התלהבו מהרעיון. בימים אלה העברנו את טופסי הבקשות לתמיכה.</p> <p>בעקבות העברת הטפסים- הנציגה התקשרה וביקשה תמונות של מתקנים אחרים- שיציגו לתורמים עד כמה המועצה שומרת על מתקני ספורט אחרים.</p>	<p>מודר ראש המועצה</p> <p>מוחמד מסרי</p> <p>מודר ראש המועצה</p> <p>תאופיק דעאייף</p>
<p>החלטה</p> <p>4 סעיף</p> <p><u>הגדלת תב"ר מספר 410 - בנין המועצה בסך של 800,000 ₪, מ- 7,000,000 ₪ ל- 7,800,000 ₪.</u></p> <p>מטרת ההגדלה- השתתפות המשרד במימון בניית מחלקת רווחה שמשרדיה יעברו לקומה הראשונה במבנה המועצה החדש. מקור מימון- משרד הרווחה 800,000 ₪.</p> <p>המעבר למבנה החדש מתעכב זמן רב. דובר בהתחלה על חודש דצמבר והיום אנחנו באפרייל ועדיין לא עברנו. זה לא טוב.</p> <p>המבנה מוכן. אנחנו עובדים על הריהוט, מחשבים ותקשורת. הייתה מסירה של המבנה.</p> <p>אין בעיה עם הקבלן?</p> <p>הקבלן יודע שיש לו בעיה- מדובר על קנסות. אנחנו מכוסים ב 10% ערבות ובסך של 10% עיכוב החשבונות. אנחנו דוחים את ההתחשבות עד הסוף. הקבלן משתדל לסיים כדי לצמצם נזקים.</p> <p>אנחנו שלחנו מספר מכתבים לקבלן. הוא מודע ומצפה לקנסות. ואנחנו הצהרנו שאנחנו לא מוותרים על הנזקים שנגרמו למועצה בגלל העיכוב.</p> <p>מעבר לדמי השכירות ישנו גם הקנס. האם נחייב אותנו או לא. יהיה דיון משפטי ונחליט. ברור שאנחנו לא נוותר.</p> <p>כל המחלקות יהיו במבנה לפי בדיקה ראשונית. בקומה ראשונה יהיו- מחלקת רווחה, שפ"י, גביה, ותחזוקה.</p>	<p>מוסטפא אבו הלאל</p> <p>מודר ראש המועצה</p> <p>מוחמד מסרי</p> <p>מודר ראש המועצה</p> <p>תאופיק דעאייף</p> <p>מודר ראש המועצה</p>

החלטה : **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
סעיף 5
שינויים בתב"ר מס' 427- גני ילדים אלבאטן בסך של 53,686 ₪, סך התב"ר 2,042,583 ₪. השינוי הוא שינוי מקור מימון. הגדלת מימון משרד החינוך בסך של 53,686 ₪ מ- 1,662,583 לסך של 1,716,269 ₪, והקטנת מימון המועצה מסך של 380,000 ₪ לסך של 326,314 ₪.

מודר ראש המועצה : אם זכור לכם היתה חריגה בגני אלבאטן ונאלצנו לממן אותה מקרנות הרשות. הצלחנו להשיג מימון חלקי עבור תשתיות היקפיות וזה לא סוף פסוק. בשבוע שעבר הייתי בישיבה עם אבי נתן במשרד החינוך והוא אמר הגיע לפגישה במועצה להמשך.
בשבוע שעבר היינו במשרד החינוך, ישבנו עם הסמנכ"ל תמיר בן משה. אושר סופית הריסה ותיקצוב בניה מחדש של ביי"ס טאהא חוסין. שלב א'- מתחילים ביוני 2015. שלב ב' ו- ג' מייד לאחר מכן. צפי סיום ב- 01/09/2016.
ביום שלישי תתקיים ישיבה נוספת לצורך קידום אישור לביי"ס עארה ולביי"ס אלמנאר. וב- 29/04 סגנית אגף הבינוי במשרד החינוך תבקר במועצה לדיון בנושא אישור הריסה ובניה של ביי"ס אלנהדה.

החלטה : **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**
סעיף 6
אישור הסכם פשרה בתביעה שהוגשה ע"י לובנה עקל נגד המועצה.
מודר ראש המועצה : רקע- עם כניסתנו למועצה, אם זכור לכם, היו מספר דרישות של עובדים בענייני שכר שנבעו מהחלטות שנתקבלו ע"י ההנהלה הקודמת. החלטת המועצה שנתקבלה- לא נאשר אלא מתחילת 01/2014. מי שנפגע שיפנה לביה"מש. לובנה היתה היחידה, לפי הידוע לי, שפנתה לבית הדין. היה דיון. הוצעה פשרה בהמלצת ביהמ"ש ע"ס 20,000 ₪. עו"ד אמין אומר שאישור הפשרה לא יבטל החלטת המועצה הקודמת ועדיין כל מקרה יידון לגופו של עניין.

עו"ד אמין : למועצה יהיה יתרון- הפשרה היא בסכום יותר נמוך- הפשרה לשלם תוספת מנקו בסך של 130 ₪ לחודש ונסיעות בתפקיד בסך של 100 ₪ לחודש שבע שנים אחורה במקום 275 ₪ שהיא מקבלת היום.

החלטה : **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. עבדאללה ג'זמאוי ומוחמד מסרי נמנעים.**

סעיף 7 : פתיחת חשבונות בנק ייעודיים בבנק דקסיה לפרויקטים של מפעל הפיס
בישיבה שנתקיימה במפעל הפיס, הודיעו לנו כי המועצה מתקשרת עם הקבלן. המועצה תדווח את החשבונות למפעל הפיס, והתשלום יבוצע ישירות מחשבון בנק ייעודי לפרויקט, לקבלן המוטב בחשבון. אנחנו צריכים

את החשבון בדחיפות כדי לשלם לקבלן בתחנת בריאות המשפחה בעארה.

החלטה : **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015 ו 2016 לכל פרויקט שיממון ע"י מפעל הפיס.**

יובהר כי בכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

סעיף 8 : **אישור העסקה בחוזים בכירים.**

מודר ראש המועצה : **הסעיפים האלה נדונו ואושרו במסגרת תקציב המועצה. מדובר בשלושה עובדים- עוזר ראש המועצה, מנהלת לשכת ראש המועצה ומנכ"לית המועצה. ביקשו החלטה מפורטת ומפורשת בעניין.**

כפי שראיתם מדובר במינוי עוזר ראש המועצה מר נוואף דעאייף והעסקתו ב- 40% משכר בכירים, העסקת מנהלת לשכת ראש המועצה ב- 40%, העסקת המנכ"לית ב- 85%.

תחילת עבודתה של המנכ"לית - מיום אישור ועדת מינהל השירות ב 20/01/2015.

עוזר ראש המועצה- מתחילת השנה 2015.

מנהלת הלשכה- כפי שעדכנו אותכם במסגרת הדיון בתקציב 2015- היא התלבטה בגלל ההשלכות של המעבר לחוזה בכירים. אך בסוף היא הודיעה על החלטתה. תחילת העסקתה בחוזה בכירים מהיום.

מוחמד מסרי : **בתקציב צויין כי העסקת העוזר בחוזה בכירים מחודש 04/2015.**

החלטה : **ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. עבדאללה ג'זמאוי נמנע ומוחמד מסרי, ונדים מרזוק מתנגדים.**

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

עו"ד מודר יונס
ראש המועצה המקומית ערערה

רוידא יונס
מנכ"לית המועצה