



محضر جلسة المجلس المحلي غير إعتيادية رقم 2/2014
الخميس 20.02.2014 الساعة السابعة والنصف مساءً

ديوان الرئيس

الحضور :	
السيد نور جزماوي	محاسب المجلس
المحامي امين مرجية	المستشار القضائي
السيد سأمر سعد	مراقب المجلس

المشتركين :	
المحامي مضر يونس	رئيس المجلس المحلي
السيد توفيق ضعيف	قائم بأعمال الرئيس
السيد مصطفى ابو هلال	عضو
السيد طالب جهجاه	عضو
السيد عبد الله جزماوي	عضو
السيد نادر يونس	عضو
السيد محمد مصري	عضو
السيد نديم مرزوق	عضو
السيد امير مرعي	عضو
السيد فرج عقل	عضو
السيد غازي قاسم	عضو
المحامي مفداد الشيخ عبد	عضو

لم يحضر الجلسة:	
السيد اباد مسعود	نائب الرئيس
السيد احمد ملحم	عضو
السيدة انهار مصاروة	مستشارة لمكانة المرأة

على جدول الأعمال :

1. المصادقة على مشاريع تطويرية جديدة و تعديل مشاريع تطويرية أخرى. לדכון פתיחת תב"ר"ם
2. تعيين ممثل عن الجمهور. מינוי נציג ציבור בוועדות
3. تعيين مدير أرنونة מינוי מנהל ארנונה.

مضر رئيس المجلس : نبدأ جلستنا بالمصادقة على مشاريع تطويرية جديدة و تعديل مشاريع تطويرية قائمة :

المصادقة على مشاريع تطويرية جديدة و تعديل مشاريع تطويرية أخرى

نور جزماوي : امامكم جدول بأرقام المشاريع المطلوب تعديلها والمشاريع المطلوب فتحها، ابدأ بطلب المصادقة على فتح مشروع تطويري جديد لترميم جميع الأرصفة والشوارع في البلدين وتسليك المجاري بقيمة 220,000 ش"ج، وذلك وفقا لطلب مهندس المجلس المحلي السيد رشاد يونس. للمعرفة هذا المبلغ على حساب الفائض بميزانية المجلس المحلي 7076 תקציבי נצבר.

محمد مصري : ماهو مبلغ الفائض المتوفر لدينا ؟ "قديش عنا 7076"



- نور جزماوي : حاليا لا يمكن ذكر رقم نهائي وصحيح، إلا لغاية إصدار تقرير المراقب السنوي 2013 ،
تقديره هو 7-8 مليون ش.ج.
توفيق ضعيف : هل تبقى من هذا المبلغ الفائض شيء؟ (ظل منهن إشي)
نور جزماوي/ إقتراح : حتى الان استعملنا 1,5 مليون ش.ج.

اعود واطلب مصادقتكم على فتح مشروع تطويري جديد بقيمة 220,000 ش"ج لترميم جميع الارصفة والشوارع في البلديتين ، اعمدة اضاءة، ولتسليك المجاري./مבקش הסכמתכם לפתיחת תב"ר חדש 220,000 ₪ לטובת שיפוץ מדרכות, אבני שפה , עמודים וגופי תאורה, ניקוי קולטנים וכו'...

القرار : المصادقة بالاجماع على فتح مشروع تطويري جديد لترميم جميع الارصفة والشوارع في البلدين وتسليك المجاري بقيمة 220,000 ش"ج. / הסכמה פה אחד לפתיחת תב"ר חדש 220,000 ₪ לטובת שיפוץ מדרכות, אבני שפה , עמודים וגופי תאורה, ניקוי קולטנים וכו'... אשר ימומן מהעודף התקציבי

- نور جزماوي/ إقتراح : اطلب المصادقة على تخصيص مبلغ إضافي للمشروع التطويري رقم 441 لترميم المعلم بجانب المدرسة الثانوية ، وذلك بمبلغ وقدره 200,000 ش"ج / מבקש הסכמתכם ולאשר הגדלת תב"ר מספר 441 לצורך שיקום מגרש משולב ליד ב"ס תיכון וזאת בסכום של 200,000 ₪.

وذلك لتطويره وإعداده كمرکز لفعاليات رسمية كثيرة .

- مقداد شيخ عبد : ما هي الجهة الممولة لهذا المبلغ؟
نور جزماوي : المبلغ على حساب الفائض في ميزانية المجلس المحلي עודף תקציבי נצבר.

القرار : المصادقة بالاجماع على تخصيص مبلغ إضافي للمشروع التطويري رقم 441 لترميم المعلم بجانب المدرسة الثانوية ، وذلك بمبلغ وقدره 200,000 ش"ج / הסכמה פה אחד, הגדלת תב"ר מספר 441 לצורך שיקום מגרש משולב ליד ב"ס תיכון וזאת בסכום של 200,000 ₪. אשר ימומן מהעודף התקציבי

- نور جزماوي/ إقتراح : اطلب مصادقتكم على تعديل المشروع التطويري رقم 438 وتخصيص مبلغ وقدره 12,000 ش"ج لملائمة الصفوف في المدارس./مבקش הסכמתכם ולאשר הגדלת תב"ר מספר 438 להנגשת כיתות בבתי ספר בסכום של 12,000 ₪ . ימומן מהעודף התקציבי

في البداية حصلنا على ميزانية بقيمة 30,000 ش"ج لكننا خلال العمل وتنفيذ المشروع احتجنا لتخصيص مبلغ اضافي بقيمة 19,000 ش"ج، مؤخرأ حصلنا على تخفيض بنسبة 15% ، لذا المبلغ الاضافي المطلوب تخصيصه هو 12,000 ش"ج.

القرار : المصادقة بالاجماع على تخصيص مبلغ اضافي وقدره 12,000 ش"ج للمشروع التطويري رقم 438 من اجل ملائمة الصفوف في المدارس. הסכמה פה אחד, אישור הגדלת תב"ר מספר 438 להנגשת כיתות בבתי ספר בסכום של 12,000 ₪. ימומן מהעודף התקציבי

- نور جزماوي/ إقتراح : اطلب المصادقة على تخصيص مبلغ اضافي للمشروع التطويري رقم 407 وذلك لبناء روضتين شرقي الظهرات بمبلغ وقدره 53,686 ش"ج وذلك بعد مصادقة وزارة التربية والتعليم على تخصيص هذا المبلغ./ מבקש הסכמתכם ואישורכם להגדלת תב"ר



מספר 407 לצורך בניית גנים בשכונת אלדהראת, וזאת בסכום של 53,686 ₪.
יתוקצב ממשרד החינוך.

القرار

المصادقة بالاجماع على تخصيص مبلغ إضافي للمشروع التطويري رقم 407 وذلك لبناء
روضتين شرقي الظهراء بمبلغ وقدره 53,686 ش"ج. / מאשרים פה אחד, הגדלת
תב"ר מספר 407 לצורך בניית גנים בשכונת אלדהראת, וזאת בסכום של 53,686
₪. אשר ימומן ממשרד החינוך.

نور جزماوي/ إقتراح : اطلب مصادقتكم على تخصيص مبلغ اضافي للمشروع التطويري رقم 432 وذلك من اجل
بناء نادي المسن الذهبي في عارة، بمبلغ وقدره 248,500 ش"ج وبتمويل مفعال هبايس./
מבקש אישורכם להגדלת תב"ר מספר 432 לצורך בניית מועדון פייס לגיל הזהב
עארה, בסכום של 248,500 ₪. במימון מפעל הפיס.

محمد مصري : اين سيقام النادي؟

توفيق ضعيف : بين بيت مفلح وبيت محمد ابو الحكم

القرار

المصادقة بالاجماع على تخصيص مبلغ اضافي للمشروع التطويري رقم 432 وذلك من
اجل بناء نادي المسن الذهبي في عارة. بمبلغ وقدره 248,500 ش"ج وبتمويل مفعال
هبائيس. / מאשרים פה הגדלת תב"ר מספר 432 לצורך בניית מועדון פייס לגיל
הזהב עארה, בסכום של 248,500 ₪. במימון מפעל הפיס.

نور جزماوي/ إقتراح : اطلب مصادقتكم على تخصيص مبلغ إضافي للمشروع التطويري رقم 374 (عيادة لصحة
الاسرة في عارة) بمبلغ وقدره 379,650 ش"ج بتمويل مفعال هبايس./ מבקש אישורכם
להגדלת תב"ר מספר 374 לצורך הקמת תחנת פיס לבריאות הנפש, וזאת בסכום של
79,650 ₪. במימון

العيادة ستقام بجوار بيت المسن، في البداية حصلنا على مبلغ بقيمة 300,000 ش"ج واليوم
بالذات حصلنا على مبلغ اضافي اخر بقيمة 79,650 ش"ج

القرار

الموافقة بالاجماع على تخصيص مبلغ إضافي للمشروع التطويري رقم 374 لقيام (عيادة
لصحة الاسرة في عارة) بمبلغ وقدره 379,650 ش"ج بتمويل مفعال هبايس. מאשרים
פה אחד, הגדלת תב"ר מספר 374 לצורך הקמת תחנת פיס לבריאות הנפש, וזאת
בסכום של 379,650 ₪. במימון מפעל הפיס.

نور جزماوي/ إقتراح : اطلب مصادقتكم على فتح المشاريع التطويرية الجديدة وهي/ מבקש אישורכם לפתיחת
תב"ר חדשים :

منتزه في مدخل البلدة بقيمة 800,000 ش"ج/ פתיחת תב"ר חדש לצורך גן ציבורי
בכניסה ליישוב, בסכום של 800,000 ₪.

عادة كل سنة نحصل على دعم وتمويل من مفعال هبايس، الادارة السابقة حسب وجهة
نظرها خصصت هذا المبلغ لتطوير المنتزه في مدخل عرعره.

كيف يمكن تطوير المنتزه؟

مضر رئيس : الفكرة هي ترميم المكان تسيبجه، حدائق גינות, العاب الخ...

محمد مصري : لماذا لا نخصص منتزه لقرية عارة؟

نديم مرزوق : هناك السبلات والجرة في مدخل البلدة بحاجة للترميم والصيانة، كذلك من الممكن اضافة



نافورة أو بناء نصب تذكاري .

- نادر يونس : السبلات والجرة بمسؤولية جمعية الأمل.
- نور جزماوي : هناك مصادقة من مفعال هبايس لاستثمار المبلغ في مدخل البلدة لكن لم يحدد لنا أين. حسب رايي المبلغ كبير (800,000 ش"ج) على مساحة المنتزه الموجود في مدخل القرية لذا من الضروري العمل على مخطط جيد وتوزيع المبلغ على عدة مداخل للقرية.
- توفيق ضعيف : هناك اتفاق مبدئي لتخصيص 300,000 ش"ج لقرية عارة و 100,000 ش"ج في وادي القصب و 400,000 ش"ج في عرعره. للمعرفة الالعب الموجودة حاليا كلفت في حينه مبلغ غير بسيط ما يقارب 130,000 ش"ج.

القرار

- المصادقة بالإجماع على فتح مشروع تطويري جديد لترميم المنتزه في مدخل القرى عاره ،عرعره ووادي القصب بقيمة 800,000 ش"ج. بتمويل مفعال هبايس/ הסכמה פה אחד, פתיחת תב"ר חדש לצורך גן ציבורי בכניסות לישוב עארה, ערערה, וואדי אלקסב בסכום של 800,000 ₪ במימון מפעל הפיס.
- נור جزماوي/ إقتراح : اطلب المصادقة على فتح مشروع تطويري جديد لتأثيث الروضات والبساتين بقيمة 226,000 ش"ج بتمويل مفعال هبايس. / אישור פתיחת תב"ר חדש לצורך ריהוט הגנים, בסכום של 226,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

القرار

- المصادقة بالإجماع على فتح مشروع تطويري جديد لتأثيث الروضات والبساتين بقيمة 226,000 ش"ج بتمويل مفعال هبايس./ מאשרים פה אחד, פתיחת תב"ר חדש לצורך הגנים, בסכום של 226,000 ₪ במימון מפעל הפיס.
- נור جزماوي/ إقتراح : والمشروع الاخير اطلب مصادقتكم فتح مشروع تطويري جديد لتأثيث نادي المسن الذهبي بقيمة 150,000 ش"ج بتمويل مفعال هبايس/ אישור פתיחת תב"ר חדש לצורך ציוד וריהוט למועדוני פיס לגיל הזהב, בסכום של 150,000 ₪ . במימון מפעל הפיס

القرار

- المصادقة بالإجماع على فتح مشروع تطويري جديد لتأثيث نادي المسن الذهبي بقيمة 150,000 ش"ج بتمويل مفعال هبايس./ בסכום של 150,000 ₪ . מאשרים פה אחד, פתיחת תב"ר חדש לצורך ציוד וריהוט למועדוני פיס לגיל הזהב, בסכום של 150,000 ₪ . במימון מפעל הפיס

تعين مدير الارنونة / מינוי מנהל ארנונה : البند الثاني

- نور جزماوي : هذا كان طلبی، مفهوم عمل مدير الارنونة هو المعالجة والاهتمام بالطلبات والاعتراضات المقدمة على ضريبة الارنونة (השגות) مما يثقل علي ويضطرنی للعمل كثيرا، خاصة بعد الثغرات والقصور التي كانت في قياس البيوت/עבודת המדידה.

انا بصراحة اجد صعوبة في ذلك لا استطيع القيام بجميع هذه المهام في آن واحد، وهي محاسب المجلس، قائم باعمال سكرتير المجلس ومدير الجباية وهنا يجب التنويه على ان كون شخص واحد يقوم بالمهام (محاسب، مدير الجباية، ومدير الارنونة) غير مقبول ويتعارض مع منظومة العمل السليم(ניהול תקין)، لذا اقترح تعيين السيدة ايناس ابو سالم نظرا لخبرتها في هذا المجال والتي سبق وعملت كمديرة أرنونة.

مقداد شيخ عبد : هل لديها علم بذلك؟

نور جزماوي : أكيد تحدثت معها وأبدت استعدادها وموافقتها.

نادر يونس : مع راتب، بدون راتب؟



- ندیم مرزوق : هل إجباري البت في الامر ومصادقة الاعضاء على ذلك ؟
- امین مرجیة : أكید ویجب الإعلان بهذا الصدد.
- نور جزماوي : بمعنى اخر انا مستمر بهذا المنصب مدير الارنونة لغاية الإعلان عن الشخص البديل، وبعد مصادقة وزارة الداخلية ایضا. بالنسبة للراتب هذه الوظيفة عادة بدون راتب، ولكن لا مانع اذا رغبتم في المستقبل مكافئتها على عملها هذا، حاليا ليس هناك داعي لتخصيص راتب.
- محمد مصري : هل الامر يتطلب ساعات عمل اضافية؟
- نادر یونس : لا - في نطاق ساعات عملها اليومية.
- مضر رئيس المجلس : سؤالي كالتالي هل بمقدرتها القيام بهذا العمل الاضافي ضمن ساعات الدوام؟
- نور جزماوي : رأيي الشخصي أرغب بتعبئة ساعات الفراغ
- غازي قاسم : من خلال محادثتي مع أنيسة هي تتوقع التقدم المهني والوظيفي ربما بالدرجة او باي طريقة اخرى.
- مضر رئيس المجلس : لكن الواقع انا لذي هذا العمل بدون تكلفة.
- نور جزماوي : ليست المكافأة او الزيادة في الراتب محور الاقتراح من الممكن النظر في هذا لاحقا واستيضاح الاستحقاق لأي زيادة في الراتب وحسب انظمة العمل المتبعة.
- مضر رئيس المجلس : هل تعيين السيدة انيسة كمديرة أرنونة يلزمي بتخصيص راتب او دفع مقابل؟
- أمین مرجیة : لا
- مقداد / نادر : ما المشكلة اذا كانت هي موافقة على ذلك؟
- ندیم / محمد مصري : ماهو تعريف وظيفتها اليوم ؟ (הגדרת תפקיד)
- نور جزماوي : هي موظفة جباية والقي على عاتقها مهام اخرى مثل مركزة في لجنة الاعفاءات وتساعدني في قضايا الاعتراضات (השגות).
- مضر رئيس المجلس : لماذا لا تبقى انت مدير الأرنونة مع إعطاء الصلاحية لأنيسة؟
- نور جزماوي : أنيسة كانت مديرة أرنونة في حينه قبلي، وهي ملمة في الموضوع.
- محمد مصري : اذا كانت لديها الخبرة نحن مع تعيينها.
- ندیم مرزوق : ومن المفضل زيادة الراتب لاحقا اذا في مجال.
- القرار : الموافقة بالإجماع على تعيين انيسة ابو سالم كمديرة أرنونة/ מאשרים פה אחד, מינויה של הגברת אניסה אבו סאלם מנהלת ארנונה.



البند الثالث

تعيين ممثل عن الجمهور/ מיינוי נציג ציבור

- مضر رئيس المجلس : نحن بحاجة لهذا التعيين لأننا سنقوم لاحقاً بالعديد من المناقصات للتوظيف في المجلس المحلي، مثل برنامج مدينة بلا عنف/ עיר ללא אלימות, تشجيع الشباب / קידום נוער וכו'...
- نادر يونس : اذا لم نعلن عن هذه المناقصات سوف نخسر هذه الوظائف المطروحة امامنا، وبناء عليه يتطلب وجود ممثل عن الجمهور في لجنة المعاينة او الفحص المتعلقة بالمناقصات. لدينا مرشح الاستاذ ممدوح الحاج الذي قدم أوراقه وليس لدينا اي مانع لاقتراح اسماء اخرى. بالنسبة للدكتور سمير كان معني بالمنصب ولكني لست اعلم اذا قدم جميع الاوراق المطلوبة.
- توفيق ضعيف : نادريه ان نصوت على ممدوح الحاج طالما لم يتقدم أحد غيره.
- مصطفى ابو هلال : بالنسبة للدكتور سمير أوراقه جاهزة لكن لم يتسنى لي رؤية الاخ امين لقبول رأيه المهني في هذا الشأن.
- فرج عقل : يجب ان تكون الاوراق جاهزة لا يجوز المصادقة على اي كان دون استكمال جميع الاوراق المطلوبة.
- نادر يونس : نزار عيد قدم اوراقه .
- غازي قاسم : اشخاص ليتقدموا بأقرب فرصة ممكنة وقبل موعد الجلسة.
- مضر رئيس المجلس : انا كنت أعلم بالاسماء المقترحة : الاستاذ ممدوح الحاج والدكتور سمير ابو ريمة الاثنين משכמם ומעלה. لا يوجد نقاش على الشخصيتين، ولكن بما ان الدكتور سمير لم يستوف جميع الاوراق اقترح ان نؤجل القرار لغاية استيفاء اوراق الراغبين في المنصب وحينها نصوت على الاسماء المقترحة، أو نقبل اوراق الدكتور سمير الان ونصوت على ممدوح وسمير معاً.
- محمد مصري : هناك مشكلة لغاية استكمال أوراق الدكتور سمير والتي ربما تستغرق شهر أو أكثر، مما يؤدي لعدم وجود ممثل عن الجمهور ويعيق إجراء المناقصات بأقرب فرصة، وربما يسبب الشلل للمجلس المحلي بتعرضه لخسارة البرامج المقترحة لعدم الخروج بمناقصة في الوقت المناسب. حسب رأيي يمكننا التصويت على الشخص المتقدم لمنصب ممثل عن الجمهور وفتح المجال لاحقاً للتصويت على أسماء اخرى.
- مضر رئيس المجلس : اعتقد ان الممثل عن الجمهور اسمه معه يجب ان يمثل اكبر شريحة في البلدين غير متعلق بشيء يجب ان يكون نزيه.
- امين مرجية : أوافقك الرأي، اذا الشخص المقترح غير مناسب النتيجة الحتمية هي لا نستطيع التصويت عليه. جمعكم لديكم المسؤولية الكبرى في إختيار الشخص المناسب.
- محمد مصري : أولاً يتوجب اعطاء رأيي المهني اذا كان الشخص يستوفي جميع الشروط (תנאי כשירות)
- ماهي الشروط بشكل عام (תנאי כשירות)?



- امين مرجية : على سبيل المثال لا ينتمي لأي حزب، لم يترشح لرئاسة المجلس الاخيرة، دراسته تعادل على الاقل متطلبات الوظائف التي يتطلب فحصها، صاحب شهادة أكاديمية الخ ...
- نادر يونس : الاستاذ ممدوح الحاج معروف لكم جميعا حاصل على لقب ثاني، مدير مدرسة. جميعنا يحترم الدكتور سمير ابو ريمة، سبق وطلبنا منه تقديم اوراقه ولم يسلمها حتى الان لذا اطلب التصويت على الاستاذ ممدوح.
- مضر رئيس المجلس : الوضع هو كالتالي امامنا الامكانيات :
- الأوراق موجودة وتم المصادقة عليها.
 - الأوراق موجودة لكن لم يعطى الرأي المهني عليها بعد.
 - والإمكانية الأخيرة شخص لم يقدم أوراقه مطلوب التصويت عليه.
- بالنسبة للإمكانية الأخيرة من الممكن ان نصوت على شخص ولاحقا يتضح بانه لم يقدم الأوراق لأنه قد انسحب.
- غازي قاسم : بنظري الاشخاص الثلاثة ممدوح، سمير، ونزار في نفس الفئة، انا اطلب التصويت على جميعهم.
- نادر يونس : توفيق انت تعلم بالموضوع منذ اسابيع وحتى الان لم تقدم اوراق الدكتور سمير، كيف تطالبني بالتصويت دون ان تكون جميع الاوراق بين يدي.
- مضر رئيس المجلس : يمكنكم الان المصادقة على الاستاذ ممدوح الحاج والتصويت على الاسماء المقترحة الاخرى في جلسة المجلس الاعتيادية القادمة في مطلع شهر مارس.
- نديم مرزوق : برأي من اجل التصويت على شخص معين يجب ان يكون اكثر من شخص واحد مقترح.
- نور جزماوي : مسألة يجب توضيحها، طالما لا يوجد ممثل عن الجمهور لدينا مشكلة بالخروج لمناقصة والتأخير بالخروج لمناقصة يفرض علينا التعيين بشكل مؤقت مزيين اوتنوني بمينوي زموني وهذا غير مفضل لذا من المحبذ والمفضل التصويت الان على واحد من الاشخاص الثلاثة. للتتويه من اجل استدعاء لجنة فحص والخروج بمناقصة يستغرق الامر على الاقل اسبوعين.
- محمد مصري : هل هناك شئ عاجل لا يحتمل التأجيل حتى موعد الجلسة القادمة.
- مضر رئيس المجلس : لا ، لأنه من اجل الخروج لمناقصة يتطلب الامر على الاقل اسبوعين، لكن المقلق هو التأجيل في اختيار الممثل مما يؤدي لتأجيل مباشر بالخروج لمناقصة.
- نادر يونس : عبد الله كان عنده اسم ولما طلبت الاوراق اخبرني بالعدول عن الفكرة ، اذاً لا يمكن ضمان ماذا يحدث غدا.
- مصطفى ابو هلال : صحيح لذا اقترح التصويت.
- مضر رئيس المجلس : هل نستطيع التصويت على الاستاذ ممدوح الحاج.
- غازي : اطلب تسجيل ملاحظتي هذه، الوضع والموقف الذي وصلنا له لاختيار ممثل عن الجمهور غير مريح مليئ بالعثرات. فقط من منطلق المصلحة العامة لا أريد الوقوف عند صغائر الامور وبما ان الشخصية المقترحة مناسبة سأصوت لصالحها.
- عبد الله : أرفض التصويت. من جهتي الامر لا يتعلق بالشخصية المقترحة ولكن تعبير مني عن موقف معين.



مضر رئيس المجلس/ اقتراح : تعيين الاستاذ ممدوح الحاج ممثل عن الجمهور والمنوط بمصادقة المستشار القضائي/ مينيويو של מר ממדוח אלהאג' כנציג ציבור. המינוי מותנה באישורו של היועץ המשפטי.

9 أعضاء مع تعيين الاستاذ ممدوح الحاج ممثل عن الجمهور والمنوط بمصادقة المستشار القضائي , امتناع عضوين (نديم، محمد) وإعتراض العضو (عبد الله). / תשעה חברים בעד מינויו של מר ממדוח אלהאג' כנציג ציבור המותנה באישורו של היועץ המשפטי, נמנעו שני חברים (נדים מרזוק, מוחמד מסרי), מתנגד (עבד אללה גזמאוי)

القرار

اغلقت الجلسة الساعة : 20:03

المحامي مضر يونس

نور جزماوي

رئيس المجلس المحلي عرعره

القائم بأعمال سكرتير المجلس المحلي

سامية

اعداد :

مديرة ديوان الرئيس