

המועצה המקומית ערערה
 טל. 077-3624300
 פקס 04-6352595
 מיקוד 30026



مجلس عرعر المحلي
 تلفون: 077-3624300
 فاكس: 04-6352595
 منطقة 30026

פרוטוקול מישיבת המועצה שלא מן המניין 03/2017

שהתקיימה ביום חמישי 22/06/2017 בשעה 17:30

בלשכת ראש המועצה

י"ט 33

נוכחים:		משתתפים:	
מנכ"לית	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר יונס מודר
גזבר המועצה	מר נור ג'זמאוי	מ"מ ראש המועצה 17:38	מר מסעוד איאד
יועמ"ש- 17:38	מר אמין מרגייה	סגן ראש המועצה	מר מרעי אמיר
מבקר פנים	מר סאמר סעד	סגן ראש המועצה	מר קאסם גאזי
	תושבים	חבר מועצה	מר יונס חכים
		חבר מועצה	מר מלחם קאהר
		חבר מועצה	מר מלחם אחמד
	נעדרו:	חבר מועצה	מר עקל פרגי
חבר מועצה	מר יונס נאדר	חבר מועצה	מר א. הלאל מוסטפא
חבר מועצה	מר דעייף תאופיק	חבר מועצה	מר זייד דוואס
		חבר מועצה- 18:00	מר כבהא נעים
י.מעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר ג'זמאוי ע.אללה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2018 (מצ"ב).

מודר הקדמה- עם כניסתנו למועצה, ניסינו להכניס שינויים בצו הארנונה. התברר לנו שאי אפשר, בגלל חוקי ההקפאה. היום שכרנו יועץ שיש לו נסיון בנושא. הוא מציע לבצע את השינויים בהדרגתיות כדי להבטיח אישור משרד הפנים.

דבר ראשון שניסינו- שינוי שיטת החישוב משיטת הברוטו לשיטת הנטו. הוא לא ממליץ. משרד הפנים בעצמו פועל להסדיר את כל נושא צווי הארנונה כדי שיהיה צו ארנונה אחיד בכל הרשויות.

זה לא סוף הדרך. נמשיך לפעול עד שנשיג צו ארנונה הוגן שאפשר להפעיל אותו ולהבטיח שיעורי גביה סבירים.

נור השינויים המוצעים הם- פירוט לתתי הסיווג, והפחתה בתעריפים של מחסנים. רקע והקדמה:

- הארנונה היא מס שנתי המוטל על ידי הרשות המקומית על המחזיק בנכס, (בעל הנכס או השוכר בנכס) ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות.
- ארנונה = מס : משכך אין קשר בין גובה הארנונה, או תשלומה לבין היקף ורמת השירותים המסופקים ע"י הרשות המקומית.

המועצה המקומית ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عرعر المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس: 04-6352595
منطقة 30026

• התוקף החוקי להטלת הארנונה = צו ארנונה שנתי המפורסם ע"י הרשות המקומית שתחולתו מינואר עד דצמבר.

• סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם: בנין, אדמה הקלאית, וקרקע תפוסה, הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית.

• תעריפי הארנונה מסווגים ל 13 סווגים עיקריים (מגורים, תעשייה, מסחר, מלאכה, בנקים וכו').

• בכל רשות מקומית עשרות / מאות סיווגי משנה

• לכל רשות צו ארנונה משלה הכולל סיווגי משנה ושיטת חישוב.

• המשמעות: **שטח** של קרוואן המנוייד מרשות לרשות יהיה שונה לצרכי חישוב הארנונה.

• החיוב – כמובן יהיה שונה

• עד שנת 1985 עצמאות לרשויות בקביעת סיווגים ותעריפים

• במסגרת תכנית הייצוב הכלכלית הופקעה הסמכות מהרשויות והתעריפים והסיווגים הוקפאו.

• שיעור העידכון מתפרסם מידי שנה במחצית השניה של חודש מאי

• בשנת 2013 בוטל מקדם ההתייעלות. מקדם העדכון ל 2018 – 18%.2

בקשה לקבלת היתר תריג

המנגנון הקבוע בחוק באמצעותו יכולה המועצה- הוא לבקש שינויים בתעריפים ובסיווגים מעבר לשיעור העידכון הכללי.

▶ הבקשה מוגשת למשרדי הפנים והאוצר

▶ הבקשה בפורמט אחיד

▶ לשלבי הגשת הבקשה מועדים הנקובים בחוק:

• מועד אחרון לקבלת החלטת המועצה – 30 ליוני

• מועד אחרון להגשת הבקשה למשרד הפנים – 15 ביולי

קווים מנחים לשנת 2017

▶ לא תאושר הפחתת תעריפים בכל אחד מהמקרים הבאים:

• הרשות אינה מוגדרת כרשות יציבה

• הגירעון הצבור מעל 15%

• גירעון שוטף מעל 2%

• הצגת תקציב מאוזן לשנת 2018

• התעריפים נמוכים לעומת רשויות סמוכות ודומות

• הרשות בתכנית הבראה