



סעיף מס' 1 דיון בדו"חות הרבעוניים 01/2015 ו- 02/2015

נור	מדובר בדו"ח רבעוני 2. הדו"ח משקף את המצב ל- 6 חודשים. עמ' 4 מבטא את מצבנו מבחינת התקציב הרגיל. בסה"כ היה גרעון. חלק מההוצאות נכנסות בחציון השני- ולכן זה לא מתבטא בחציון זה. כמו ביגוד והבראה. ולפעמים הוצאה שלא תכלול ברבעון זה. חלק מההוצאות או ההכנסות היו יותר.
מוחמד	הנחות ארנונה חריגה 52%- המנמה תימשך גם בחציון השני?
נור	ההנחה היא עד חודש 4/2015. בעבר היינו מגבילים עד 31/05/2015, לפי חו"ד יועמ"ש- ניתן להמשיך עד 31/12.
מוחמד	בדו"ח הביקורת דווקא הייתה הערה על כך שאין תאריך מוגבל.
יועמ"ש	להבהיר- אני זוכר שחות הדעת הייתה שניתן להאריך את המועד עד תאריך אחר.
נור	ההנחות מקסימום עד 31/05 או 30/06, בחציון השני לא יהיה.
פרא'ג	מה זה מענקים מיועדים?
נור	מענק מותנה, אם נעמוד ביעדי הגביה נקבל, אם נגיע ל 50%- נקבל באופן יחסי.
מוחמד	המענק האחרון שנתקבל מופיע. הדו"ח הוא עד 30/06.
נאדר	האם יש סיכוי שנקבל את המענק המותנה- יש גביה טובה?
נור	אנחנו נקבל באופן יחסי.
נאדר	אז בוא שיהיה כל השנה עיקולים, לא להרפות.
מודר	אני רוצה להשלים את התמונה?
אבו אנס	אם אתם זוכרים, שסך 2,250 אלש"ח, בגין היטלי ביוב לא ייגבו, אנחנו עשינו מעבר לאידיאלי אבל אני צופה שהשנה תסתיים בגרעון 1,401 ₪. אבל הגירעון היה 0.
נור	הרבעון השני נסתיים בגרעון של 390 אלש"ח.

סעיף 2 פתיחת ח-ן בנק לבי"ס חט"ב עארה ואישור מורשי חתימה.

נור	מדובר בבי"ס חדש. נדרש לאשר פתיחת חשבון בנק חדש בבנק הפועלים. בנוסף צריך לאשר שני מורשי חתימה. אחד מטעם המועצה והשני מטעם מ.החינוך. מאחר וטרם מונתה מזכירה. לכן יש למנות מישהו אחר מטעם המועצה שהוא גזבר המועצה.
מודר	ההצעה היא לאשר פתיחת חן בבנק הפועלים ואישור מורשי חתימה נור ג'זמאוי וסימאת יונס. חתימת שניהם ביחד בצירוף חותמת בית הספר תחייב את בית הספר בכל פעולה ו/או התחייבות שיש לה השלכה כספית.
ההצעה הועלתה להצבעה, ואושרה פה אחד.	

המועצה המקומית ערערה
 טל. 073-2407100
 פקס 04-6352595
 מיקוד 30026



مجلس عرعرة المحلي
 تلفون: 073-2407100
 فاكس: 04-6352595
 منطقة 30026

סעיף 3- פריצת כבישים

מודר	הרעיון הוא לשפר את השירות לתושבים. לפתוח ותב"ר עבור פריצת כבישים בסך של 3,000 ₪.
	השנה התחייבנו והחלטנו לתמוך בבוני ספר, לתגבר בתי ספר-הערכה 1,000 אלשי"ח כולל מעבדות, מחשבים ותיקשוב.
	בנוסף יש פרויקטים לביצוע. ביקשותי מהמהנדס סקירה של הפרויקטים- יש רשימה של פרויקטים בסך של 725 אלשי"ח כולל עבי פיתוח בבניס אלסלאם שעוכב (שהיה במכרז).
	אם להוציא עבודות בבניס אלסלאם, נשאר כ- 500 אלשי"ח.
נדים	באיזה כבישים מדובר?
מודר	המתשבת- נפנה לחברי המועצה לקבוע סדר עדיפות. ברור שאין לנו מספיק כסף לכל הכבישים – יש דעות.
	יש לנו תוכנית פיתוח- סה"כ אומדן כבישים 90 מליון.
נדים	למה אין מצגת של הכבישים?
מודר	יש כבישים שאין מחלוקת לגביהם.
נור	2,750 אלשי"ח לא היו בחשבון, יש לי מליון גרעון בשוטף נותר 1,750 אלשי"ח כפי שהסביר ראש המועצה. 1,000 אלשי"ח מהוועדה לתכנון ובניה, ו- 1,000 אלשי"ח מ- מקרן עבודות ופיתוח.
	סיכום- מקורות המימון הן כדלקמן: 1,000 אלשי"ח מקרן עבודות פיתוח, ו- 2,000 אלשי"ח מעודף נצבר.
אבו אנס	בקשר לשכונת וואדי קסב- קיימת בעיה היסטורית- אין כבישים, שנתיים אנחנו מדברים ולא מבצעים כלום.
	יש בעיה של מים שמצטברת, צריכים למצוא פתרון.
	מדברים על כביש מסי 10,5,2,4.
	ההצעה הועלתה להצבעה, ואושרה פה אחד.

סעיפים 5, 6, 7- נושא הארנונה, השגות, עיקולים ומדידות

מודר	השאלות של מוחמד מסרי.
נור	בכללי – הכנסות מארנונה הן החלק העיקרי מהכנסות המועצה.
מוחמד	בחודש 05/2015 הוטמע סקר אורחייטק שבוצע בשנת 2011. האם הוטמע באופן כולל?
נור	כן. חוץ מהנכסים שהייתה בעיה בזיהוי הבעלים. קבוצה של כ 60 נכסים שלא הצלחנו לשייך אותם. אנחנו עובדים על זה.
נור	יש הרבה השגות מתושבים. נכס ריק זה לא השגה.
	איש השטח- אין לנו שיצא למדוד נכסים.
	הנוהל הוא- שהמשיג נדרש להביא תשריט של הנכס מאושר ע"י מודד מוסמך והוא מממן אותו.

המועצה המקומית ערערה
טל. 073-2407100
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عرعره المحلي
تلفون: 073-2407100
فاكس: 04-6352595
منطقة 30026

נאדר	אם חייבת אותי 200 והשטח הוא 150, למה שאני אשלם
נור	לגבי השגה בקשר לסקר החדש- יש 45 יום להשגה, אם נותקבלה השגה. איש של אורהייטק יוצא לבדוק- המשיג ישלם 400-450 ש"ח אם התברר כי צדק הסכום יקוזז מסכום החוב בגביה.
נור	בגין 2011-2015 מי שהיתה לו השגה בעבר ונותקבלה, הוא יכול להביא את ההשגה שהיתה בעבר ואנחנו נתקן. בסקר החדש 52 בתים שלא היו היוניט בכלל רק שבעה היו צודקים.
נאדר	אתה אומר: "אני חייבתי באופן גורף זה לא הכי תקין אבל אי אפשר אחרת".
מוחמד	חיוב הארנונה הוא ברוטו או נטו?
מודר	בענין הסוגיה הזו -היועץ ביקש נתונים מהגזבר, שלחנו לפני החגים, וממתיניס לתגובה.
מוחמד	האם יש הסכם עם מודד מוסמך?
נור	אם ההשגה היא כתוצאה מהסקר- אורהייטק בודקים. אחרת- מבקשים תוכנית מאושרת ע"י מודד מוסמך. בדי"כ אין טענה לגבי השטח אלא בסיווג.
פרגי	איך יכול לקרות שנכס רשום על ת.ז. של מישהו אחר
נור	בזמנו אבו עאוני יצא עם המודדים. היתה בעיה בזיהוי הבעלים המחזיקים של הנכס. אנשים מסרו שמות לא נכונים
מוחמד	בשנת 2011 בוצע הסקר האחרון- מה קורה לגבי 4 שנים 2012-2015?
נור	אני במגמה לגשש מישהו אחר/חב' אחרת שתבצע סקר לכל הישוב.
סעיף חדש - אישור נציג ראש המועצה בוועדות הבחינה	
נאדר	אנחנו עומדים על העסקת 23 סיעות- סיעת שנייה. לפי ההערכה שלנו- 250-300 בקשה. ואנחנו מחפשים שיטה לסינון המועמדות. בכפר קרע למשל עשו מבחן - לא מומלץ ויקר. חשבנו להכין מבחן בעזרת המפקחת סנאא. אבל היא קיבלה הוראות ממשרד החינוך שלא להתערב. ובכך חזרנו לנקי ההתחלה.
מודר	אנחנו צריכים ועדה שתראין ותבחן- במצב הקיים אני לא יכול. אני רוצה להאציל סמכות למר נאדר יונס, שיחיה נציג ראש המועצה בוועדת הבחינה.
מודר	יש מתנגדים?
מוחמד	גם אני מבקש להשתתף בוועדת הבחינה לקליטת עובדים.
עו"ד אמין	עפ"י חוק, אין אפשרות. צריך קודם אישור יו"ר מינהל שירות.
מוחמד	אני מבקש לקבל את חוות הדענו בכתב בעניין אישור נוכחות חבר מועצה נוסף.
עו"ד אמין	דיוני ועדת בחינה הם סודיים וצריך אישור מוני מעתוק.
הצעה הועלתה להצבעה, ואושרה פה אחד.	



סעיף 8- תיפקוד מחלקות המועצה

אבו אנס	דיברנו ב- 12/2014. מאז לא היה שינוי. יש מחלקות שהן הבסיס של המועצה. למשל מחלקת הנדסה- מינוי הנדסאי. יש הרבה מינויים.
מודר	אתה יודע שיצאו מכרז למהנדס, עוזר...
מוחמד	אחת התובנות היא עיבוי מחלקת ההנדסה.
מודר	אני חושב שכולם יודעים שקליטת מנהל מחלקת חינוך נדחתה. והנושא היה בדיון בבתי הדין לעבודה. אנחנו ממותינים להחלטת ביה"ד. מכרזי המהנדס וההנדסאי נמצאים בתהליך זימון ועדות בחינה. לגבי מנהל הרכש- היתה התלבטות לגבי היקף המשרה. אבל בסוף ניתנה החלטה ואנחנו מתקדמים בתהליך. יועץ משפטי חיצוני- משרד הפנים מינה יועץ משפטי מרשות אחרת. אנחנו צריכים לאשר את הקריטריונים לבחירת היועמי"ש. ומתקדמים.
מוחמד	מבקר פנים
רוואידא	בוצע ברור עם משרד הפנים, בקשר לסוגיות שהיו בעבר בעניינו בתקופת המועצה הקודמת. משרד הפנים אישר להגדיל לו את המשרה לחצי משרה ללא מכרז. לא מזמן הוא חתם על טופס הבקשה. אנחנו נמשיך בטיפול בבקשה מול משרד הפנים.

דיון בנושא תנאי תשלום לספקים

נור	תשלומים לספקים - היינו משלמים במועד כקבוע בהזמנה ו/או בהסכם. באנו לקראת הספקים.
מודר	אני מבקש שלא להתערב. אנחנו נקפיד על תשלום בזמן לפי הסכם. אני רוצה להבהיר ולחדד. כשנכנסנו למועצה, כהנהלה, היו עיכובים רבים בתשלום לקבלנים המבצעים עבודות פיתוח. ביקשנו לזרז תשלום לקבלנים על מנת לקדם הפרויקטים, אבל לא מעבר לכך. ברור שאין שום סיבה שלא להקפיד על תנאי התשלום לספקים, ולשלם לכולם עפ"י הסכם ו/או הזמנה- בד"כ שוטף + 60.

הישיבה ננעלה בשעה 08:30.

רוואידא יונס
מנכ"לית המועצה

מודר יונס
ראש המועצה