



פרוטוקול משיבת המועצה שמן המנין 10/2017
 שהתקיימה ביום חמישי 05/11/2017 בשעה 18:00

בלשכת ראש המועצה

נוכחים:		משתתפים:	
מנכ"לית	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר יונס מודר
גזבר המועצה	מר נור ג'זמאוי	מ"מ ראש המועצה	מר מסעוד איאד
י.מעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה	סגן ראש המועצה	מר מרעי אמיר
היועץ המשפטי	אמין מרגייה	סגן ראש המועצה	מר קאסם גאזי
	תושבים	חבר מועצה	מר חסן עיד
		חבר מועצה	מר א. הלאל מוסטפא
	נעדרו:	חבר מועצה	מר זייד דוואס
מבקר פנים	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר ג'זמאוי ע.אללה
חבר מועצה	מר יונס נאדר	חבר מועצה	מר מלחם קאהר
חבר מועצה	מר דעיף תאופיק	חבר מועצה	מר מלחם אחמד
חבר מועצה	מר כבהא נעים		

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה שמן המנין 08/2017.
2. אישור פרוטוקול ישיבה שמן המנין 09/2017.
3. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המנין 04/2017.
4. דיון חוזר- אישור על הצבת אנטנות – רכזות תקשורת מעל גגות המסגדים, בהתאם לדרישת תאגיד מי עירון (נציג התאגיד יגיע לתת הסברים).
5. אישור הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן המבצע של אחזקת מגרש כדורגל, הזוכה במסגרת מכרז וזטא 01/2016, חברת פילדר נוף בע"מ, בשיעור של עד 50%, וזאת עד ליציאה למכרז חדש.
6. אישור פתיחת תב"ר חדש, פיתוח גינה קהילתית, ע"ס 50,000 ₪. מקור המימון – מועצת הצמחים.
7. דיון בהצעתו של חבר המועצה מר אמיר מרעי בעניין גביית חובות עובדי המועצה וחברי המועצה במחלקת הגביה
8. דיון בנושאים שהוצעו ע"י חבר המועצה מר דוואס זייד:
 - 8.1 בקשה לקבל רשימה של חברי המועצה החייבים ארנונה.
 - 8.2 קבלת קהל במועצה.
 - 8.3 התייצבות היועץ המשפטי במשרדי המועצה.
9. דיון בהצעתו של חבר המועצה אחמד מלחם:
 - 9.1 פיתוח ושיקום כבישים-

545 (1)



- 9.1.1. כביש כניסת אלדהראת עד צומת ברטעה;
- 9.1.2. כביש אלדהראת ממסעדת "נזוק אחר" עד הכביש הראשי ערערה דרך המועצה;
- 9.1.3. הכביש מצומת ברטעה עד ביי"ס אלדהראת (מקביל לכביש אלדהראת)
- 9.2. עדכון בקשר למעמד תוכנית המתאר הכוללנית, ובאיזה שלב היא נמצאת.
- 9.3. עדכון בקשר לתוכניות המפורטות הנקודתיות ובעיקר התוכנית הכוללת חלקה 32 ערערה מערבה.
- 9.4. עדכון בקשר לוותמ"ל.
10. אישור נציג לצורך קבלת החלטה בתיקים בהם ראש המועצה היה נציג ערב בחירתו לראשות המועצה.
11. אישור הגדלת תב"ר מס' 488- עבודות תקשורת תיכון ערערה וחטי"ב ערערה ועארה, מסך של 570,000 ₪ לסך 636,239 ₪ (סך של 66,239 ₪). מקור המימון- קרן לעבודות פיתוח. (2)
12. הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן הזוכה בפרויקט המגרש המשולב עארה (תב"ר 469)- שאוקי מרזוק עד 50%. חוזה חתום ע"ס -639,658 ₪.
13. אישור פתיחת תב"ר חדש, תקנת סל"ע 2017- פסטיבל עארה ערערה 2017, ע"ס 230,000 ₪. מקור המימון – משרד התרבות והספורט ע"ס 200,000 ₪, תקציב רגיל סעיף 1.824.470.780 – ע"ס 30,000 ₪. (3) 546

סעיף 1 - אישור פרוטוקול ישיבה שמן המניין 8/2017.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

סעיף 2 אישור פרוטוקול ישיבה שמן המניין 09/2017.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

סעיף 3 אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 04/2017
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

סעיף 4 דיון חוזר- אישור על הצבת אנטנות –רכוזת תקשורת מעל גגות המסגדים, בהתאם לדרישת תאגיד מי עירון (נציג התאגיד יגיע לתת הסברים).

מודר אם אתם זוכרים- היה דיון בעבר- בקשר להצבת רכזת על גג ביי"ס אלדהראת, והוצע לפנות לוועד ההורים. דיברתי עם הגורמים בתאגיד, והם היום מבקשים להציב את הרכוזת תקשורת על עמודי חשמל. האם יש התנגדות?
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד



סעיף 5-

אישור הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן המבצע של אחזקת מגרש כדורגל, הזוכה במסגרת מכרז זוטא 01/2016, חברת פילדר נוף בע"מ, בשיעור של עד 50%, וזאת עד ליציאה למכרז חדש.

הקבלן הינו פלדר נוף. בחודש 5/2016 נחתם הסכם לתחזוקת המגרש ע"י 5,770 ₪ לחודש. עד פרסום המכרז החדש מגדילים לחצי שנה לפי חוות דעת היועמ"ש.

ע. אללה צריך לפרסם מכרז

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

סעיף 6 -

אישור פתיחת תב"ר חדש, פיתוח גינה קהילתית, ע"ס 50,000 ₪. מקור המימון – מועצת הצמחים.

אנהאר

מועצת פרחים – פרויקט הגינה שלנו – מטרתו לקדם תעסוקת נשים, מועצת הנשים – התחייבו לממן 50,000 ₪ בחווה חקלאית.

אנהאר

אנחנו התחלנו לנטוע שתלים, זה יהיה מקום שבו יקויימו סדנאות.

מודר

אנחנו הגשנו קול קורא לשטחים פתוחים - השטח יהיה ליד הנחל

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

נור

מבקש שינוי סדר הדין בסעיפים. אם התחלנו לדבר על תב"רים. בואו נמשיך..

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 11-

אישור הגדלת תב"ר מסי 488- עבודות תקשורת תיכון ערערה וחטי"ב ערערה ועארה, מסך של 570,000 ₪ לסך 636,239 ₪ (סך של 66,239 ₪). מקור המימון- קרן לעבודות פיתוח.

ההצעה הועלתה ואושרה פה אחד

סעיף 12- הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן הזוכה בפרויקט המגרש המשולב עארה (תב"ר 469)-

שאוקי מרזוק, עד 50%. חוזה תתום ע"ס 639,658 ₪.

נור

הקבלן נתן הנחה 25% חשבון סופי הוגש 547,000 ₪, פחות מהחוזה אבל חריגים היו 280,000 ₪ -עבודות נוספות אבל ולכן יש להוסיף ולהגדיל את היקף ההתקשרות.

חלק מהכסף למימון הפרויקט- קיבלנו מקרן קלור –תקצוב התב"ר היה לפי שער 4.2 ₪ לדולר אבל בעת התקבול בפועל השער היה 3.55 ₪ לדולר

(מ"מ ראש המועצה אבו עלי נכנס- בשעה 33: 181)

אנחנו לא מגדילים תב"ר. אלא את היקף ההתקשרות. סך החשבון הסופי היה בסך של 972,000 ₪. מקרן קלור נתקבל בערך 480,000 ₪. 206,000 מ- ק.ע.פ לא נגיע לסכום -אבל

חייבים להגדיל.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.



סעיף 13- אישור פתיחת תב"ר חדש, תקנת סלי"ע 2017- פסטיבל עארה ערערה 2017, ע"ס 230,000 ₪. מקור המימון – משרד התרבות והספורט ע"ס 200,000 ₪, תקציב רגיל סעיף 1.824.470.780 – ע"ס 30,000 ₪.

תקנות סלי"ע – מקבלים ממשרד החינוך, פעילות תרבות, משרד החינוך 200,000 ₪ ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות – דוואס זייד מתנגד.

סעיף 7- דיון בהצעתו של חבר המועצה מר אמיר מרעי בעניין גביית חובות עובדי המועצה וחברי המועצה במחלקת הגביה.

עפ"י מידע שבידי עובדי המועצה וחברי המועצה חייבים כ- 600 אל"ש. בעיניי מאד חמור הכסף נמצא מתחת לאף. אני מבקש בירור מהגזבר והיועץ משפטי, ומבקש לפעול כדי לגבות כדין את החובות.

נר עובדתית זה לא נכון, לא יודע מאיפה הנתונים? 115 עובדים חייבים. כולל סייעות וגם ראש המועצה חובות עובדים 992 אלף שקלים כולל 11-12, 96 אלף שקלים 9/10/2017 טרם, 103 חייבים 4,000 ₪ בערך, 12 חייבים 400,000 ₪ בערך, ומהם הוגדר חייב שנפטר – לא היה עובד מועצה אשתו מקבלת פנסיה. חוב שהתחיל משנת 98 ואנחנו מנסים לסגור ואו למחוק את החוב. יתר החובות 20-30 אלף שקלים, אנחנו עובדים בעיקולי בנק ולחלק מהם הגיעו מעקלים הביתה. מה שלא נצליח – ניאלץ לבצע עיקול משכורת, 3 הודעות נשלחו לעובדים על הכוונה לעקל משכורת, לא רואה שיש מקום לפעול בשונה מהתושבים בסה"כ הם משלמים אולי החובות שאתם מדברים הם כוללים היטלי ביוב, שאסור לנו לגבות או לגעת בהם.

גאזי העניין הוא לא הסכום, אלא מבחינה מוסרית שהמועצה תשלם משכורות ומצד שני אינה מקבלת את הארנונה. לא נחכה שיצטברו סכומים וחובות. אנחנו מדברים על סכום ואחוז גבייה. במקום שנבכה, אלא להתחיל במהלך כדי שיהיו לנו כלים לגבות.

קאהר נור אם החוב (200 אלף שקלים) איך זה שעד היום 20 שנה לא טיפלתם בנושא (אבו בראא). לדעתי החוב אינו נכון. ולא יכול לתפוס כי אין מה לעקל והחייבת בקושי חיה. חובות העובדים (בכלל) הן בגין 2016/2017. יחסית המצב הוא בסדר, יחסית לרשויות אחרות, הפרוצדורה של הקיזוז הוא הליך לא קל. הענין – של מעקב בהנהלת חשבונות מול הגביה על הוראת הקבע, והקיזוז עדיין לא מוסדר בהנהלת חשבונות. בקרוב הנושא יוסדר. יש חוזר מנכ"ל שמדבר על קיזוז שהוא יודע ומודע לזכות הקיזוז, ואם לא יסכים אפשר להודיע, עניין ידוע בלבד.

גאזי מודר אני יודע שבתקופה מסוימת היו מקזזים מהמשכורת כמו שראש המועצה משלם את הארנונה בקיזוז מהמשכורת לאורך השנה, וזה מעלה את אחוז הגבייה ולסיכוי לקבל מענק מותנה אני מקווה שתפעל להסדיר בעזרת היועץ משפטי את ההליך של הקיזוז

(חבר המועצה אבו אנס נכנס בשעה 55: 18). מבקש שינוי סדר



סעיף 9	דיון בהצעתו של חבר המועצה אחמד מלחם
9.1.1	המצב באזור אלדהראת המצב של הכבישים צריך טיפול שורש מדובר בכבישים ראשיים
מודר	מה אתה מציע ניקוז, מדרכות? מה שאפשר להמיע זה ריבוד
אבו אנס	ההצעה שלי שיטפלו כמו שצריך מקורות כספיים !! זה שירות לתושבים, אני מציע שהכבישים יהיו ושיהיו עם ניקוז. המהנדס מדבר על מליונים
אבו עלי	צריך להתייחס לאנשים שמתחברים לביוב למערכת ניקוז, או שמחבר את הניקוז למערכת ביוב
מודר	אי אפשר לדעת מי האנשים זה תרבות של האנשים, מדובר במקרה של בית אחד. הבית שלו נמוך ממערכת הביוב. השכנים שהם דודנים שלו לא מסכימים לתת לו גישה להעביר את הצנרת בשטח שלהם. ולכן הוא מתחבר למערכת הניקוז.
גאזי	קיבלתי פניות מתושבים שהתאגיד לא מטפל בפניות התושבים. אנחנו עדין בעלי הבית של הישוב, אנחנו צריכים להפגין מעורבות יתר בכל הקשור לפניות לתאגיד.
מודר	לא ידוע לי על פניות
גאזי	יש הרבה פניות
אבו עלי	מי שמשלם היטל ביוב – והוא לא מקבל אפשרות חיבור למערכת הביוב, הוא יכול לחפור בור ביוב ויטפל בנושא לבד, אנחנו קרובים לחורף והבעיה צפויה לצוף שוב.
מודר	אם יש בעיות /תלונות נא להעביר אלי ואני אטפל מול התאגיד.
אבו אנס	אני אומר שצריך לדאוג לגייס כספים כדי לסלול כבישים.
מודר	אתה כחבר מועצה יודע כמה אנחנו נלחמים לגייס תקציבים, כביש עארה 6 מיליון, תקציבי פיתוח- עשרות מליונים שהושקעו בכבישים.
אבו עלי	אם התחבורה הציבורית תיכנס ליישוב –האם הכבישים באלדהראת תקינים?
מודר	בתחבורה ציבורית פנימית- מתוכננים שני קווים- הראשון מעין אלסהלה עד עארה, והקו השני מחיור סקר-ואדי אלקסב, מסגד תחתון –חיירבה- לכביש הראשי- דרך שחאדה –עד לכניסת ברטעה. לכן סוכם שהכביש בחיור סקר יפותח, ולכן גם יש תכנון מכביש ברטעה אל שחאדה 120,000 ש"ח -במימון משרד הכלכלה, כביש שמחבר בין ברטעה לאלדהראת. כביש זוף אחר
מודר	תוכנת מתאר נמצאת במערכת המקוננת. יש ויכוח חד בינו לבין ליאת פלד בתכנית הכוללנית. יש נקודת מחלוקת, יש 70 בתים שאין להם פתרון, לא הסכימו לתקן, הציעו לעשות הקלות, המהנדסת גם בדיעה שאם יהיו הקלות- לא פשוט, אני מצפה שתהיה ישיבה תוך שבועיים.
סעיף 9.3	עדכון בקשר לתוכניות המפורטות הנקודתיות ובעיקר התוכנית הכוללת חלקה 32 ערערה מערבה
מודר	תוכנית מפורטת אושרה בוועדה המחוזית. וזה מזכיר לי את הנושא של עבד אללה ג'זמאוי. אבו אחמד (עבדאללה ג'זמאוי)?



(ע.אללה גזמאוי יוצא מהאולם)

מודר

הנושא לא היה על סדר היום. מדובר בבקשה לאשר מימון תוכנית מפורטת נקודתית בקשר לשטח של ע.אללה ג'זמאוי. אני מבקש אישורכם להוסיף אותו לסדר היום.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

(חבר המועצה חסן עיד נכנס בשעה 19:20)

מודר

ביתנו של חבר מועצה השטח מיועד למגורים לפי תוכנית מתאר ע.נ. 119. חלק מהשטח הוא מחוץ לתוכנית המתאר ולשטח השיפוט ולכן נמצא בסמכות הועדה המחוזית. הבעיה שהם לא מצליחים לקבל היתרים כי אין זכות לועדה המחוזית לתת היתר. האח שלו כבר שנים מנסה – כיום בתוכנית המתאר הכוללת יש כביש שאי אפשר לפרוץ בגלל בתים ולכן סוכס להעביר את תוואי הכביש לאיזור אחר.

אבל הועדה המחוזית הוציאה צו הריסה מינהלי. למרות שהיה ברור שהבית יקבל היתר בניה, אבל לא הצלחנו לעכב את צו ההריסה.

למען השקיפות אנחנו נמצאים בתוכנית 922 ואנחנו אמורים לקבל תקציבים לתכנון מתחם 19 ממשד השיכון. אנחנו אמורים להתחיל בתחילת 2018. בישיבה עם נציגי משרד השיכון הביעו הסכמה גם לתת תקציב למימון תכנון מתחמים 18 בו נמצא ביתו של עבד אללה ג'זמאוי.

אבל אנחנו לא מסתכנים ומבקשים להתחיל בעבודות התכנון מיידית.

אני מציע לאמץ –תכנון תוכנית מפורטת – נקודתית בסך של עשרות אלפי שקלים (כ-70,000 ₪). מדובר באזור אל ג'זאמנה מעל ג'חאג'חה מעל שכונת אל-מסקאה. במסגרת עדכון התקציב לשנת 2017 העלינו את סך תקציב התכנון כדי לממן את התכנון, סעיף 1.731.000.950.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 9.4 עדכון בקשר לוותמ"ל.

מודר

וותמ"ל –נחתם הסכם עם המתכנן. היתה ישיבת התנעה. תוך שנה, יהיה תוצר סופי. אין אכיפה הוגנת וצודקת.

מי שחושב שיש בנייה תפנו אלי ואני אטפל. ערעה היא דוגמא להצלחת האכיפה.

אחמד הוותמ"ל הוא קדוש.

מודר

אני רוצה לעדכן, בקשר לשכונה המזרחית.

בעזרת השם –בתחילת 2018, אנחנו משווקים 179 יחידות באזור טאהה חוסין לתושבי הישוב, ורק תושבי המקום.

אחמד

מה בענין הבקשה להוספת הסעיפים שלי (בעניין סוגיות בחינוך).

בישיבה הבאה, אבו ג'סאן יתבקש להביא סיכום בעניין כל מה שהיה. בתחילת החודש 12/2017 הישיבה שמן המנין תעסוק רק בחינוך. אני מבקש לא להוסיף סעיפים.

המועצה המקומית ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عارة عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس: 04-6352595
منطقة 30026

אחמד אני ביקשתי ישיבה שלא מן המניין דחופה.

הבעיה שיש עוד ישיבה שלא מן המניין בעניין עדכון התקציב לשנת 2017.

סעיף 10 מבקש לדחות את הדיון.

הישיבה ננעלה בשעה 19:55.

רוואידא יונס

מנכ"לית המועצה

מודר יונס

ראש המועצה