



פרוטוקול ישיבת המועצה שמן המניין 1/2015

שהתקיימה ביום ראשון 11.01.2015 בשעה 18:00

לשכת ראש המועצה

נוכחים :	
מר נורדין גזמאוי	גזבר המועצה
עו"ד אמין מרגיה	יוע"מ
מר סאמר סעד	מבקר פנים

משתתפים :	
מר יונס מודר	יו"ר המועצה
מר דעיף תאופיק	מ.מ. יו"ר המועצה
מר מסעוד איאד	סגן יו"ר המועצה
מר קאסם גאזי	חבר המועצה
מר אבו הלאל מוסטפא	חבר המועצה
מר גזמאוי עבד אללה	חבר המועצה
מר יונס נאדר	חבר המועצה
מר אחמד מלחם	חבר המועצה
מר מחמד מסרי	חבר המועצה
מר מרזוק נדים	חבר המועצה
מר מרעי אמיר	חבר המועצה 19:00
מר עקל פרג'	חבר המועצה
מר שיק עבד מקדאד	חבר המועצה

לא נכחו :	
מר גהגאה טאלב	חבר המועצה
גברת אנהאר מסארוה	יועצת למעמד האישה

סעיפים על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה שמן המניין מספר 10/2015.
2. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מספר 10/2015.
3. צו ארנונה 2015.
4. אישור תבחינים לוועדת תמיכה למוסדות דת, ספורט, חינוך וקהילה.
5. קביעת תבחינים להקצאת קרקע.
6. עדכון חברי המועצה בנושא מספור כבישים, בתים, ושילוט בהיקף של 250,000 ₪.
7. הצגת חלופות תכנית מתאר.
8. בית עלמין ביישוב.
9. ספורט.
10. הגדלת תב"ר (קפה ג'מאל)



- מודר יו"ר המועצה : שלום עליכם, הסעיפים מספר 4,5 נדחה לישיבה הבאה ע"מ לעביר את התבחינים לחברי המועצה.
תמיכות לשנת 2015 יבחן לישיבה הבאה.
- סעיף מספר 1 : אישור פרוטוקול ישיבה שמן המניין מס' 10/2015
- החלטה : מאשרים פה אחד פרוטוקול הישיבה שמן המניין מס' 10/2015, מלבד שני החברים מוחמד מסרי, עבד גזמאוי נמנעו מהצבעה לא נכחו בישיבה.
- סעיף מספר 2 : אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 10/2015
- החלטה : מאשרים פה אחד פרוטוקול הישיבה שלא מן המניין מס' 10/2015, מלבד שני החברים מוחמד מסרי, נדים מרזוק נמנעו מהצבעה לא נכחו בישיבה.
- סעיף מספר 3 : צו ארנונה 2015.
- מודר יו"ר המועצה : סקירת השלבים עד היום:
(עו"ד של מרכז השלטון המקומי ציוותה שיש פס"ד אשר מנחה שלא צריך לבקש אישור אף אחד ואפשר לתקן שנת 2014 ו 2015)
אנחנו מאשרים צו של 2015 שהוא צו 2014 ממודד.
- נאדר יונס : מנחה על סעיף 10, למה מחייבים בארנונה מבנים חקלאיים?
אמין מרג'יה : מסביר שאי אפשר לתקן מבחינה חוקית.
- נור גזמאוי : אנחנו עובדים על תיקון הצו לקראת אישורו עד חודש 6/2015 שייתפס לגבי שנת 2016
- מודר יו"ר המועצה : מבקש הערות כל אחד על כל שינוי שהוא מבקש ע"מ להכניס את ההצעה בצו החדש (בכתב).
- נאדר יונס : לא צריך לקבל אישור השר ויש לעשות את התיקון מיד ותן לשר להתנגד
- מודר יו"ר המועצה : יש בעיה בחיוב אישי.
- החלטה : מאשרים פה אחד צו של 2015 שהוא צו 2014 ממודד.
- סעיף מספר 6 : מספור כבישים, בתים, ושילוט בהיקף של 250,000 ₪
- נור גזמאוי : נותן סריקה בגין עלויות הפרוייקט וההצעות שנגשו
- סעיף 7 : הצגת חלופות תכנית מתאר



מוחמד מסרי : מציע לשכור יועץ (מתכנן ערים) בכדי שילווח אותנו, איריס מציעה שכל דונם יכלו 4 יחידות דיור תוך 20 שנה זה בסיס לא נכון, תנאים שלה לא נכונים ואנו מחוייבים לבקש הגדלת אזור השיפוט ושיהיו לנו עוד כמה בקשות (כמו זוגות צעירים...) כל מה שאני אומר זה לטובת כולם, ולא להראות ביקורת

מוסטפא אבו הלאל : המטרה שלנו :

1. שתכנית מתאר תכלול את כל הבתים הקיימים
 2. הכוונה של 4 יחידות לכל דונם באה בכדי לאפשר לכל משפחה שיש לה ילדים ודונם אחד שיבנו 6 יחידות על דונם. לא תוכל לקבל מהמנהל ומקרן קיימת עוד קרקע וזו בעיה רצינית.
- מבקשים מחברי המועצה שצריך שיתוף אנשי המקצוע

אחמד מלחם : המועצה הגישה התנגדות על כביש 65. 4 חלופות לרככת עוד קיימת ויש למה סרבה השלכות בעתיד.

מודר יו"ר המועצה : התייעצנו עם 3 יועצים(מחמד סלאמה, חאזם, עבד יאסין)

אחמד מלחם : מציע לדחות ישיבת 20 לחודש, לשכור יועץ וללמוד את הנושא.

מוחמד מסרי : בישיבת 20 לחודש י 3 אפשרות

1. עארה

2. עיר הבוסתנים

3. עארה ערערה – שילוב מסחר

אנחנו חייבים להיות מוכנים לכל חלופה, אנו נוביל את איריס ולא היא.

נאדר יונס : מופעל על איריס לחץ מהמחוז, בישיבה עם איריס היה נציג השר (רונו), תהיה מחלוקת עם המחוז.

מודר יו"ר המועצה : איריס ענבר הוסיפה שטח שיפוט רק בשני מקומות וזה לא מספיק. הבעיה באחוז הניצול, כיום הניצול הוא 33% והיא מבקשת אחוז 65% שזה לא מקובל, זה הרבה, היועצים אומרים 45-55%.

תאופיק דעיף : סקירה :

עדיף לקבוע איפה- שטח השיפוט ולו"ז לתכנן – לקבוע קו חיצוני ולהילחם עליו ואחר כך נדון בחלוקה הפנימית.

מציע לזמן את כל המהנדסים בכפר עם חברי המועצה ולדון בעניין. מדובר בתכנון עד שנת 2035. אחריות מאוד גדולה, צריך להתייחס בהתאם. יש לבקש



ולקבוע גבולות שיפוט (חוץ) ואח"כ נדון בתכנון הפנימי.

גאזי קאסם : המועצה חייבת לאמץ את התוכנית רק אם יחזירו לנו את 4000 הדונם ואח"כ נדון.

מודר יו"ר המועצה : אם לעכב עד להרחבת שטח השיפוט, אופציה: הרחבת שטח שיפוט כן, או לא ?
(הכל תלוי בהרחבה וקרבת כל הרחבה)

מוסטפא אבו הלאל : לא, מתוך ניסיון דאר אלחונן מבקש שלא
מקדאד שייך עבד : יש לדחות.

מוחמד מסרי : כן יש לדחות ולתת זמן ו/או גבולה ע"מ להרחיב

נדים מרזוק : כן

פרג' עקל : כן

תאופיק דעאייף : כן

איאד מסעוד : אין תשובה

אמיר מרעי : לא

נאדר יונס : לא יש לבקש מה אתה צריך? אבל אל תעכב. חבל, לעמוד בעקבות על דרישותינו.

עבד אללה גזמאוי : כן

אחמד מלחם : כן

גאזי קאסם : כן

מודר יו"ר המועצה : לקבוע יום ונזמין מהנדסי הכפר, יום ה' 15/01/2015 בשעה 18:00

חאזם יונס, מוחמד סלאמה, נאייף אבו שרקה, מחמוד עיסא, מוחמד אבו ואסל

החלטה : מאשרים פה אחד קביעת יום ונזמין מהנדסי הכפר, יום ה' 15/01/2015 בשעה
18:00

חאזם יונס, מוחמד סלאמה, נאייף אבו שרקה, מחמוד עיסא, מוחמד אבו ואסל

סעיף מספר 8 : בתי עלמין

מודר יו"ר המועצה : עושה סקירה לגבי עובדי בתי עלמין, משרד הדתות אשר תשלום (אנחנו בקשנו



200,000 ₪ לכל בית קברות ולא יודעים בינתיים כמה יאשרו לנו

סעיף מספר 9 : ספורט

מודר יו"ר המועצה : נדחה את הדיון, מאוחר.

החלטה : מאשרים פה אחד דחיית הדיון בסעיף זה.

סעיף מוחמד מסרי : קריטריונים לחיובי נכסים:

נור גזמאוי : סריקה

מוחמד מסרי : באשר להחלטות המועצה ומעקב לאחר.

סעיף 10 : הגדלת תב"ר (קפה ג'מאל) בסך של 12,000 ₪ עבור מיסים, סה"כ עלות התב"ר לאחר ההגדלה הינה 72,000 ₪

החלטה : מאשרים פה אחד הגדלת התב"ר קפה גמאל בסך של 12,000 ₪ עבור מיסים, סה"כ עלות התב"ר לאחר ההגדלה הינה 72,000 ₪, מלבד מוחמד מסרי נמנע.

נור גזמאוי : עדכון בשכר :

מנכ"ל מחכים עד קבלת אשור ועדת מינהל השירות ביום 20.01.2015 להעסקתה של גברת רוידה.

מנהל מחלקת חינוך : יצא מכרז פנימי – 8 מועמדים

גזבר : סקירת מודר.

הישיבה ננעלה בשעה 20:53

עו"ד מודר יונס

נור גזמאוי

ראש המועצה המקומית ערערה

ממלא מקום מזכיר המועצה