

مجلس عاره عر عره المحلي
 تلفون: 077-3624300
 فاكس : 04-6352595
 منطقة 30026



המועצה המקומית עארה ערערה
 טל. 077-3624300
 פקס 04-6352595
 מיקוד 30026

פרוטוקול מישיבת המועצה שמן חמנין 02/2019
 שהתקיימה ביום שני 07/02/2019 בשעה 18:00
 בלשכת ראש המועצה

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית	גב' רואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
גזבר המועצה	מר נור ג'זמאוי	חבר מועצה	מר יונס חכים
היועץ המשפטי	מר מקדאד שיך עבד	חבר מועצה	מר וג'יה מסעוד
עוזר ראש המועצה	מר נוואף דעיף	חבר מועצה	מר מחמוד כבהא
מבקר המועצה	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
		חבר מועצה	מר מואנס וישאחי
		חבר מועצה	מר מוחמד אבו זרקח
		חבר מועצה	מר מוחמד מרעי
		חבר מועצה	מר חסיב אבו חבאיב
		חבר מועצה	מר איברהים אבו הלאל
		חבר מועצה	מר בלאל עקל
		חבר מועצה	מר לואי מסעוד
		חבר מועצה	מר כמאל מלחם
	נעדרו:		
	גב' אנהאר מסארווח		
	גב' אנהאר מסארווח		
	תושבים		

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן חמנין 01/2019.
2. הודעה על התפטרותו של מר מוחמד ג'זמאוי מרשימת "אלרוחה" (י), זכניסת מועמד מספר 2 באותה רשימה- מר עאמר ג'זמאוי.
3. מינוי חבר המועצה מר וג'יה מסעוד לסגן ממלא מקום לראש המועצה, בשכר, לפי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכחונתם).
4. אישור האצלת סמכויות לסגן ממלא מקום ראש המועצה- מר וג'יה מסעוד. מר וג'יה ישמש כמחזיק בתיק הבריאות, הרווחה והסביבה ולשם כך יואצלו לו סמכויות ראש העיר ותפקידיו בתחום זה.
5. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2019.
6. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין לשנת 2019.
7. אישור תשלום מקדמה לעמותת "איחוד בני ערערה ועארה" בסך של 58 אלש"ח (באופן יחסי לחודשיים מתוך 12 חודשים), בכפוף להוראות נוהל משרד הפנים לתמיכות.
8. אישור שינויים בתב"ר 548, סקר נכסים (מדידות ארנונה) מסך של 400,000 ₪ לסך של 1,000,000 ₪ ובסך של 600,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446.
9. אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה- בית ספר אלנהדה, בסך של 30,000 ₪. מקור המימון: משרד החינוך- 2018/64/100

مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



10. אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה- חט"ב ערערה, בסך של

30,000 ₪. מקור המימון: משרד החינוך 2018/25/370

מורד	אלסלאם עלאיקום. אני פותח את הישיבה שמן חמנין 02/2019.
	אני רוצה להתחיל ולעדכן: בהתאם להחלטה בערעור בחירות של סיעת אלנהדה- דיברתי עם אבו וג'די (מוחמד ג'מאל) החבר מסיעת אלוחדה, והוא לא מגיע היום. כמובן אני מברך אותו ומודה לו. במקומו מצטרף אלינו היום החבר השני מסיעת אלנהדה עו"ד כמאל מלחם. אהלן וסהלן.
חסיב	האם יש החלטה של מנהל הבחירות?
מורד	כן, והיא נמסרה לעו"ד ב"כ סיעת אלוחדה ולמר מוחמד ג'מאל.
	חברי המועצה מברכים את עו"ד כמאל מלחם.
סעיף 1	אישור פרוטוקול ישיבה שמן חמנין 01/2019.
בלאל	יש לי הסתייגות- סעיף 11 לסדר היום בענין אישור שינויים בתב"ר סקר נכסים- כתוב שאתה מציע לדחות את הדיון. זה לא נכון. אני הצעתי לדחות את הדיון וציינתי את הסיבה.
נור	גם לי יש- בסעיף 4, דובר על 103 יח"ד ולא 10 יח"ד. וגם
	ההצעה לאישור פרוטוקול ישיבה שמן חמנין 01/2019 (בכפוף לתיקונים שהועלו) הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 2	הודעה על התפטרותו של מר מוחמד ג'זמאוי מרשימת "אלרווחה" (י), וכניסת מועמד מספר 2 באותה רשימה- מר עאמר ג'זמאוי.
מורד	מברך את החבר החדש עאמר ג'זמאוי.
	חברי המועצה מברכים את החבר החדש.
סעיף 3	מינוי חבר מועצה מר וג'יה מסעוד לסגן ממלא מקום לראש המועצה, בשכר, למי סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם).
מורד	האח' וג'יה מסעוד יהיה ממלא מקום ראש המועצה, בשכר, ויחזיק בתיקים של הרווחה, בריאות והסביבה.
מקדאד	האישורים מונחים בפניכם- אישור הגזבר וחוות דעת היועמ"ש.
חסיב	מבקש להוסיף- וכל משימה שתוטל עליו, על ידי ראש המועצה. שאלה בענין אישור הגזבר. האם זה חוקי?

مجلس عاره عر عره المحلي
 تلفون: 077-3624300
 فاكس: 04-6352595
 منطقة 30026



המועצה המקומית עארה ערערה
 טל. 077-3624300
 פקס 04-6352595
 מיקוד 30026

רוואידא	האישור של הגזבר וחוות הדעת של היועמ"ש יונחו בפני חברי המועצה בסרם אישור המינוי.
חסיב	האם זו דרישת החוק?
רוואידא	כך כתוב בנוהל וכך נהגנו.
נור	אני רוצה להסביר- החוק מבקש שני אישורים- חו"ד היועמ"ש כי הליך הבחירה כדין, וגם אישור גזבר. אישור הגזבר יתייחס לשלושה נושאים. האישור שלי מתייחס לעלות העסקת הסגן, והאם העלות תוקצבה בתקציב המועצה המאושר, וגם אם יש ביכולת המועצה לממן את ההוצאה.
	האישור שלי שהועבר אליכם, מדבר בעד עצמו. למועצה טרם אושר תקציב 2019. אחרי התייעצות עם משרד הפנים ניתן לחסתמך על תקציב 2018 המאושר (העלות תוקצבה בתקציב 2018), כפוף לאישור תקציב 2019. האישור שלי תקף נכון להיום.
	לשאלתכם- האישור של הגזבר הוא לא שנתי אלא לכל תקופה המינוי, אין הגבלה, וחוא לכל הקדנציה בהתאם לנסיבות המינוי..
מודר	לשאלתכם- המינוי של ה- ממלא מקום הוא עד סוף הקדנציה, ולא הוגבל בזמן...
מוחמד מרעי	האם המינוי של הממלא המקום מוגבל בזמן
מודר	אתה מתכוון לתקופת ה- 60 יום? מקדאד (היועמ"ש) נמצא איתנו והוא נתן חוות דעת בענין. המועד למינוי ממלא מקום הוא 60 יום מיום כניסת המועצה. ההזמנה לישיבה שמן המנין 02/2019 שכללה את הסעיף לאישור ממלא מקום היתה קבועה ליום 04/02/2019. מאחר ולא היה מנין, הישיבה נדחתה להיום 07/02/2019 בהתאם להוראות החוק. בכל מקרה, אישור ה- ממלא המקום יועבר למשרד הפנים לצורך פרסום ברשומות. משרד הפנים יבדוק את כל ההליך. המינוי יהיה בכפוף לאישור משרד הפנים.
מודר	לבקשת היועמ"ש- אני מבקש להוסיף כי תחילת הכהונה היא מיידית בכפוף לאישור משרד הפנים.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. נמנע- מוחמד מרעי, מתנגדים חסיב אבו אלחבאיב, מוחמד מסרי, ואיברהים אבו הלאל
סעיף 4	אישור האצלת סמכויות לסגן ממלא מקום ראש המועצה- מר וג'יה מסעוד. מר וג'יה ישמש כמחזיק בתיק הבריאות, הדווחה והסביבה ולשם כך יואצלו לו סמכויות ראש העיר ותפקידיו בתחום זה.
מקדאד	מבקש להוסיף- וכל משימה שתוטל עליו, על ידי ראש המועצה.

مجلس عاره عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. נמנע- מוחמד מרעי, מתנגדים חסיב
אבו אלחבאיב, מוחמד מסרי, ואיברהים אבו חלאל

סעיף 5	אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2019.
הואידא	נוהל תמיכות של משרד הפנים קובע כי המועצה חייבת בטרם חלוקת תמיכות לעמותות לאשר תבחינים לחלוקה. התבחינים הם בתחומים שהמועצה נותנת תמיכות- דת (למסגדים), חינוך וקהילה, תנועות נוער, בתחום הספורט וגם בנושא הרווחה ומועדוני קשישים.
מודר	לשאלותיכם- התמיכות ניתנות לעמותות שנותנות שירות לתושבי עארה וערערה. האישור המוצע היום הוא לא אישור תמיכות לעמותות- אלא אישור תבחינים שוויוניים לחלוקה. בהתאם לנוהל של משרד הפנים, אנחנו מפרסמים ומזמינים את העמותות להגיש בקשות לתמיכות. יש ועדה מקצועית של מנכ"ל, גזבר והיועמ"ש- הם יושבים ובודקים את הבקשות של העמותות. הועדה מגישה את המלצותיה למליאת המועצה ואז תוכלו להחליט.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב של קולות. נמנע חסיב אבו אלחבאיב.

סעיף 6	אישור תבחינים להקצאת מקרקעין לשנת 2019.
מודר	למועצה המקומית יש נכסים. המועצה יכולה לתת לעמותות אפשרות לשימוש בנכסים שלה ללא תמורה או בתמורה סמלית רק לפי נוהל משרד הפנים.
	לדוגמא- המבנה הישן של חס"ב- עמותת האטוב (חסן אבו שועלה) פנו וביקשו להקים במבנה מרכז הייטק (שיכול להיות אזורי), ועל סמך הבקשה הם קיבלו תרומות מארה"ב כדי לשפץ את המבנה.
	זה לא אותו פרויקט מניב- של חזית מסחר שהמועצה מבקשת להקים על הכביש באותו מתחם. המתחם הוא בשטח של 11 דונם. חזית המסחר היא במימון משרד הפנים. הסעיף נדחה מחודש קודם על מנת לתת לחברים לשאול ולבוא מוכנים. לכן, אני שב ומזמין אותכם לפנות (למנהלת הלשכה) והיא תדאג לספק לכם תשובות.. הסעיף יובא לדיון בישיבה הבאה..
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב של קולות. מתנגד- מוחמד מסרי. נמנע- חסיב אבו אלחבאיב.

مجلس عاره عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس: 04-6352595
منطقة 30026



המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026

סעיף 7	אישור תשלום מקדמה לעמותת "איחוד בני ערערה ועארה" בסך של 58 אלש"ח (באופן יחסי לחודשיים מתוך 12 חודשים), בכפוף להוראות נוהל משרד הפנים לתמיכות.
	קבוצת "איחוד בני ערערה ועארה" (הפועל) פנתה למועצה וביקשה מקדמה על חשבון התמיכה לשנת 2019, בשל מצבה הכספי. לפי נוהל משרד הפנים רשאית המועצה לתת תמיכה עד גובה 25% מהתמיכה שניתנה בשנה שעברה. מאחר והתקציב שלנו טרם אושר. אנחנו מדברים על מקדמה באופן יחסי מתוך התמיכה שניתנה בשנה שעברה (350 אלש"ח).
	מה עם קבוצת "מכבי"
	קבוצת מכבי לא פנתה וביקשה מקדמה. אם ניתן לאשר להם אין לנו בעיה. בשנה שעברה הקבוצה ביקשה תמיכה אך היא לא ענתה על התנאים הקבועים בנוהל.
	קבוצת "איחוד בני ערערה ועארה" היא קבוצה מבטיחה ויש לה שאיפות, וגם יש לה את האוהדים שלה.
	"כולם בניי" - כל הקבוצות יכולות להגיש בקשה לתמיכה. אבל צריך לבקש כדי לדון בתמיכה. אי אפשר לדון בתמיכה כשאין בקשה.
	החצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות - נמנע אברהים אבו הלאל. מתנגד- מוחמד מרעי.
סעיף 8	אישור שינויים בתב"ר 548, סקר נכסים (מדידות ארנונה) מסך של 400,000 ₪ לטן של 1,000,000 ₪ ובסך של 600,000 ₪. מקור המימון- משרד הפנים 2018, מספר בקשה 1001134446.
נוד	הסעיף נידון בפעם הקודמת, ונדחה מאחר ולא צורף טופס תב"ר. הסקר האחרון היה משנת 2008 (יש מחלוקת). הבסיס של החיוב גדל בשליש, ובשטח של 770,000 מ"ר מגורים. מדובר בכספי ציבור. וחושב לעשות את הסקר כדי להבטיח שוויוניות, וכדי שכולם יחויבו בתשלום ארנונה.
מוד	כמו שדיברנו בעבר- יש אפשרות לעשות סקר בשת"פ עם גופים אחרים וכך יהיה ניתן לעשות סקר מקיף, בית בית... לפני כשבוע ישבנו עם נציג מחברת מגע"ר. הוא בדיעה אחרת.
מחמוד	1,000 בית לא מחויב זה הרבה. אם לא ננצל את כל התקציב, האם יחזור למשרד הפנים?

مجلس عاره عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



נור	התקציב שנחסוך אותו, הוא יישאר בידי המועצה. כל שנה מקבלים ממשרד הפנים כמליון ₪- חלק ממנו יממן את הסקר. אפשר להעביר אותו לפרויקט אחר. אבל אני מבטיח לך שזה לא יספיק.
כמאל	לשאלותיכם: ההצעה על סדר היום היא לאישור התקציב, ולא לאשר ביצוע. אני מבקש שהמדידות יהיו מפורטות, בהתאם לצו הארנונה. בשבילי הנושא רגיש- הבית שלי גדל כל שנה 10%. דבר שהוא לא נכון ולא מקובל...
מחד	לפני ביצוע המדידות נעדכן אותכם ונשמע אותכם..
חסיב	מזכיר לרוואידא את הבקשה למסמכים שהעברתי אליה במייל.
מוחמד מרעי	מה הטעם אם אין ועדת מכרזים.
נור	אין קשר. אבל לפני אישור תב"ר אי אפשר לצאת למכרז
עאמר	מה אחוז הגביה
נור	אחוז הגביה בשוטף- 58%, ובפיגורים 6-7%. במגמת עליה.. אם נצא בסקר זה יתרום להגברת הגביה.
עאמר	אני מבקש לקבל רשימה של כל החייבים מעל 10 אלש"ח. אני על חוב של שקל 1 מקבל עיקול.
מחד	אין בעיה. נבקש חוות דעת היועמ"ש- בענין אפשרות הפצת רשימת החייבים.
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.	
סעיף 9	אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה- בית ספר אלנחה, בסך של 30,000 ₪. מקור המימון: משרד החינוך- 2018/64/100
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.	
סעיף 10	אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשת כיתה לליקויי שמיעה- חס"ב ערערה, בסך של 30,000 ₪. מקור המימון: משרד החינוך 2018/25/370
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.	
בלאל	אני מבקש להתייחס לבקשות חברי המועצה. שלחנו לחוסיף סעיפים לדיון.
מודר	בקשה קטנה אליכם- לנסח את הסעיפים כדי לדעת איך לטפל ולהתמודד. אם מדובר בהצעה על סדר היום, או בשאלתה...

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عاره عر عره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 30026

לחסיב- בקשר לתוכנית המתאר הכוללנית- צריך להתכונן- אולי צריך להזמין את המהנדס ואולי את צוות המתכננים..

מודר לסיום- שתי הודעות
אני קורא לכם להשתתף בתפילת יום שישי בקלנסווה- הפגנה נגד הריסת הבתים.

בנוסף- מועצה מקומית ערערה מארחת ביום שבת בשעה 18:00 את הועד הארצי של הרשויות המקומיות הערביות- בנושא חוק הלאומיות. אני מזמין אותכם להשתתף באירוע, בתור חברי המועצה, כדי לחזק את עמדתנו בנושא חשוב זה. ביום שבת בשעה 18:00 לאולם מייס

הישיבה ננעלה בשעה 19:10.

רוואידא יונס

מנכ"לית המועצה

מודר יונס

ראש המועצה