



**פרוטוקול מישיבה שמו המניין מספר 2021/01/08**

**שהתקיימה ביום שני 04/10/2021 בשעה 18:00**

**בלשכת ראש המועצה**

משתתפים		נוכחים	
מר מודר יונס	ראש המועצה	גב' רוואידא יונס	מנכ"לית המועצה
מר מחמוד כבהא	מ"מ ראש המועצה	מר סאמר סעד	מבקר המועצה
מר מוחמד יונס	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר עטא מסעוד	חבר מועצה	מר נואף דעיף	עוזר ראש המועצה
מר חסיב א. אלחבאיב	חבר מועצה		
מר עאמר ג'זמאוי	חבר מועצה	<b>נעדרו</b>	
מר אבראהים א. הלאל	חבר מועצה	מר אחמד מלחם	חבר מועצה
מר בלאל עקל	חבר מועצה	גב' אנהאר מסארווה	קידום מעמד האישה
		מר נאיל אבו רימה	חבר מועצה
		מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה
		מר לואי מסעוד	סגן ראש המועצה
		מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה
		מר מואנס וישאחי	חבר מועצה
		מר מקדאד שיד עבד	יועמ"ש

**על סדר היום:**

0. אישור הוספת סעיפים חדשים על סדר היום:

- 0.1. אישור שינויים (סגירה) בתב"ר 587, ציוד לחדר מדעים בבתי ספר מסך של 160,000 ₪ ל 0, ובסך של 160,000 ₪. ההפחתה הינה במטרה להסבת התקציב לשימוש המועצה (מענק 1751/2018).
- 0.2. אישור שינויים בתב"ר 433, אולם ספורט עארה, מסך של 9,192,080 ₪ לסך של 9,992,080 ₪, ובסך של 800,000 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס (מענק 1677/2016 ע"ס 640,000 ₪, והסבת מענק 1751/2018 ע"ס 160,000 ₪- ראה סעיף קודם)
- 0.3. אישור פתיחת תב"ר חדש, מערכות החייאה במוסדות חינוך, ע"ס 36,000 ₪. מקור המימון- משרד החינוך בסך של 32,400 ₪ (הרשאה מספר 1001432620), והשתתפות התקציב הרגיל בסך של 3,600 ₪ (סעיף 1.811.000.780).
- 0.4. אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשות ראייה- תיכון ערערה, ע"ס 180,000 ₪. מקור המימון- משרד החינוך בסך של 180,000 ₪ (הרשאה 2021/24/672-1001441128).

1. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 2021/02/11 (מיום 22/09/2021).

2. אישור שינויים בהרכב הועדות

3. אישור שינויים בתב"ר 562, תוכנית מפורטת אלד'הראת, מסך של 481,000 ₪, לסך של 598,515 ₪, ובסך של 117,515 ₪. מקור המימון- משרד השיכון (חוזר מספר 9/1701291/17).



4. אישור המלצות ועדת ההנחות מיום 02/06/2021 למחיקת חובות ארנונה (מצ"ב פרוטוקול).

מודר	אסלאם עלאייקום. אני פותח את הישיבה שמן המנין 2021/01/08 בשעה: 18:38
מודר	עדכון- אתמול היינו במינהל- דיברנו על הותמ"ל שאושר- דיברנו על השיווק. הם ממליצים על מכרזים. יותר אפקטיבי. משרד הכלכלה- אנחנו מביאים סובסידיה ומפחיתים עלויות. הנושא בלמידה. האם לשכור את שירותיו של יועץ- כדי ללוות את המועצה, מה יהיה הקריטריונים- לפי דרישות השוק, מענה לעסקים ובתי המלאכה, וגם לעזור כדי להרחיב עסקים. וגם למשוך עסקים מחוץ ליישוב. אנחנו נבדוק כדי להביא להנהלה. זה ייקח שלושה
	מה החלופה למכרזים?
	החלופה היא לנקד לפי סוגי עסקים. כך אתה יכול להבטיח שיהיה מענה לעסקים ובתי המלאכה.
	בקשר לקרקעות המינהל- השיווק אוטוטו- הם שאלו מה אתם. מדובר ב 105 דונם.
	האם צריך לשווק את הפרטיים קודם או המינהל.
מודר	פרטי- אין לנו ענין. תעסוקה- איזור תעשייה, תעסוקה מחולקת לשני חלקים- שפותח ומוכן לשיווק באופן מיידי. 25 דונם. הבעיה שיש טענה של חלק מתושבי המקום לבעלות על המגרשים. היתר- צריך לפתח אותם. משרד הכלכלה רוצה לעזור ולפתח. החלטת ממשלה בסך של 17 מליון. דיברו בזמנו על פיתוח אזור התעשייה בלבד. אבל זה טעון בדיקה.
מודר	אין עדיפות לתושבי המקום בענין העסקים.
מחמוד עיסא	אין קריטריונים ברורים עדיין. אחרי שנקבע של מי הבעלים. זה תלוי בהחלטת הנהלה. למשל מגרשים של 5 דונמים- אפשר להחליט על חלוקה לתת מגרשים כדי לאפשר לבעלי העסקים תושבי המקום. זה נתון להחלטה שלנו.
	אנחנו נכין מצגת למליאת המועצה- בשלבים יותר מתקדמים. דווקא בעסקים- זה כן נתון להחלטת המועצה.
	אם משרד הכלכלה לא יממן את הוצאות הפיתוח. עלויות הפיתוח יועמסו על המגרשים באופן יחסי.
	מה ההליך שעומד בפני התושבים.
מחמוד	משרד האוצר אמור לתת התחייבות לפיצוי למחלף- יהיה פרסום של 14 ימים. במהלך חודש אוקטובר- יהיה ניתן להוציא חיבורי חשמל
	אם משרד האוצר יוציא התחייבות- אז נוציא פרסום בדבר
מודר	השכונה המזרחית- שיווק השכונה- השרה חתמה על ההחלטה- 75% לתושבי המקום- בהגרלה. עדיין אין תשובה בקשר לשומה של ערך הקרקע. יש הצעה לתת ל 25% לקבוע את מחיר הקרקע.
	אם
מודר	היום היתה לנו ישיבה עם חלק מבעלי הקרקעות שיש להם בעיות נקודתיות. זה לא מעכב אותנו.



היום היתה ישיבה בנושא האנרגיה- אנחנו בודקים אפשרות מכרז בנושא האנרגיה- היזם יתקין	
סיבים אופטיים- היתה הצעה להתקין את התשתיות- באופן עילי. יש הצעה לתת קרקעי. יש כוונה להוציא מכרז.	
בזק- אני לא אישרתי לאף תוכנית בשטח חקלאי. ממתין למדיניות המועצה. לא רוצה לתת לבזק להיכנס	מחמוד עיסא
ב 25/10 אמורה לבקר אותנו שרת החינוך- לשעה וחצי. מצומצם. ביקשו ביקור בבית ספר אחד, שנמצא בשלביות- לבית ספר חט"ב עארה. אנחנו מבקשים להכניס אותה לענין המימון. חשבנו לדבר על תקשוב בתי הספר, חידוש מבנה תיכון ערערה	מודר
בזמנו עם ח'דר, הזמנו את אילנית שושני. הגשנו קול קורא לחידוש בית הספר. ואז אמרו לנו עזבו. תלכו על הריסה.	
אם למישהו יש רעיונות. אתם מוזמנים	
מה עם ועדת המכרזים.	בלאל
יש לי ישיבה עם חלק מחברי ועדת המכרזים. אם יש צורך להפחית את מספר חברי המועצה, אז נביא את השינויים לאישורכם בישיבה שלא מן המניין המתוכננת בקרוב.	מודר
אנחנו צפויים להוציא עיקולי בנקים. זה בחתימה שלנו.	מודר
על מי? על אלה שלא שילמו בעבר או חוב שנה נוכחית.	מחמוד כבהא
על כולם. מישהו חייב מלפני 8 שנים. אם הוא משלם באופן שוטף.	מודר
אם מישהו לא שילם שנה קודמת ושנה נוכחית.	מחמוד כבהא
דווקא ציפיתי שזה הפוך	מוחמד יונס
אני מבקש להתחיל בראש המועצה, חברי המועצה וצוות הבכירים והעובדים..	מחמוד כבהא
העיקולים יתבצעו- אנחנו מדברים על חודש אוקטובר. חייבים להתקדם. מהמחוז מתרעמים עלינו. לא יכול שמי משלם מממן את זה לא שילם.	מודר
יש אנשים שמשלמים באופן שוטף. ודווקא השנה הם לא משלמים. אלה צריך לעזור להם.	מוחמד יונס
מה עם בעלי העסקים, שלא מסכימים לשלם לקבלן. אנחנו משלמים עבורם את הוצאות האשפה, ובינתיים רובם לא משלמים ארנונה.	מחמוד
יש אנשים שהגישו בקשות להנחות. יש קלסרים.	עאמר
היום דיברתי עם פאוזייה. מלווה אותה איחסאן. היום איחסאן עידכן אותי שסיים את ההנחות. זה דווקא משפר את אחוז הגביה. ומעלה את הסיכויים לקבלת מענק מותנה	מחמוד
בנוסף יש כבלים של בזק שהם עיליים- אבל ילדים יכולים להגיע אליהם. וזה מסוכן.	עאמר
האנשים בונים פרטיזני. ואז הם נצמדים לקווים הקיימים. חברת בזק יכולה לחייב את האנשים. זה קרה עם קאסם סעיד- חברת החשמל הציבה עמוד בתוך הקרקע שלו. חברת החשמל חייבה אותו במחצית העלות כי בנה צמוד לעמוד של חברת החשמל.	מחמוד
עאמר- אם פנו אליך. הם יכולים להסתכן בחיוב בהוצאות...	מודר



מודר	אם מחמוד עיסא יראה את זה- הוא חייב לפעול בענין. אם יש סכנת נפשות- מי שפעל לא נכון- שיישא בתוצאות
בלאל	לא הספיק לי התשובה שלך בעניין ועדת המכרזים. אותה בעיה חוזרת על עצמה מזה 3 שנים.
מחמוד	זה מסריח.
מודר	אני הקשבתי למר בלאל. אבל מכבד את חברי המועצה. אחרי השיחה אני אביא את הענין לישיבה נוספת. לא נגרור אותו אינסופית... לוואי לא נמצא.
סאמר	אני קורא מהחוק- ראש המועצה מסמיך שני אנשים. סעיף 14 לתוספת הרביעית- ראש המועצה...
מודר	מכרז מנהל מחלקת חינוך והגזבר- המכרזים נסגרו. מנהל מחלקת חינוך- בחינוך ניגשו 4 מועמדים. בגזברות- 6 אנשים. עוברים סינון. בתיקון לחוק- צריך להעביר למכון הערכה. מדובר בעלויות גבוהות, ואז נביא את הענין לוועדת בחינה.
סעיף 0	אישור הוספת סעיפים חדשים על סדר היום: ההצעה להעלות את ההצעה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 0.1	אישור שינויים (סגירה) בתב"ר 587, ציוד לחדר מדעים בבתי ספר מסך של 160,000 ₪ ל 0, ובסך של -160,000 ₪. ההפחתה הינה במטרה להסבת התקציב לשימוש המועצה (מענק 1751/2018). בזמנו צבענו סך של 160 אלש"ח למעבדת תיכון ערערה. בבירור- התברר כי הציוד סופק בעבר. אם לא נחזיר לאמות המידה עד אוקטובר. יימחק. התקציב יועבר להגדלת אולם הספורט בעארה.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד
סעיף 0.2	אישור שינויים בתב"ר 433, אולם ספורט עארה, מסך של 9,192,080 ₪ לסך של 9,992,080 ₪, ובסך של 800,000 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס (מענק 1677/2016 ע"ס 640,000 ₪, והסבת מענק 1751/2018 ע"ס 160,000 ₪- ראה סעיף קודם)
	בד"כ הטוטו לא מממן הוצאות התכנון- 6% מתוך 9 מליון, בסך של 600 אלש"ח. בנוסף יש לנו בעיה של לחץ מים. לצורך אישור איש. ניסינו עם אגודת אלאמל. הם במצב קשה ואין ביכולתם לספק קו מים בלחץ גבוה. בלעדי הבדיקה של כיבוי האש אי אפשר להוציא אישור אכלוס.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד
סעיף 0.3	אישור פתיחת תב"ר חדש, מערכות החיאה במוסדות חינוך, ע"ס 36,000 ₪. מקור המימון- משרד החינוך בסך של 32,400 ₪ (הרשאה מספר 1001432620), והשתתפות התקציב הרגיל בסך של 3,600 ₪ (סעיף 1.811.000.780).
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 0.4	אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשות ראייה- תיכון ערערה, ע"ס 180,000 ₪. מקור המימון- משרד החינוך בסך של 180,000 ₪ (הרשאה 1001441128-2021/24/672).
	התקציב מיועד להתאמת החצר- חספוס מסלול ...
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
	אישור מימון ושינוי של 2021-02-11 המיון (מיום 22/09/2021).



ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 2	אישור שינויים בהרכב הועדות ועדת איכות הסביבה
רוואידא	בהתאם לחו"ד היועמ"ש- בהרכב הועדה- צריך להיות 4 חברי המועצה. צריך להוריד אחד מחברי המועצה.
מחמוד כבהא בלאל	אחמד מלחם לא יכול להשתתף בישיבות הבוקר.
רוואידא מודר	מי זה מוחמד זייד תברואן המועצה אז אחמד מלחם מותר- מלבד זה הכל יישאר ללא שינוי.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

ועדת שמות	מוסיפים את מוחמד יונס (חבר המועצה), יוסף כבהא (אבו ריאבאל) ומחמוד מסלח יונס (אבו זאהי), ובכך שומרים על היחס 25% לפחות של חברי המועצה
-----------	--

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

ועדת הנחות	אחמד מלחם לא יכול להשתתף בישיבות במהלך היום. צריך לאיש מישהו מהקואליציה במקומו.
מחמוד כבהא	מוחמד יונס (מצטרף)- ביום שני במהלך היום.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

ועדת מל"ח	אני מסב את תשומת ליבכם- איברהים אושר כחבר בוועדה ההצעה לתקן את הרכב הועדה. רנא- מתאמת הבריאות סיימה את תפקידה. איהאב נכנס לתפקיד כמנהל משאבי אנוש. ייבדק אם הרכב הועדה כלל את איברהים- יתוקן.
-----------	---

ההצעה לשינוי ההרכב הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 3	אישור שינויים בתב"ר 562, תוכנית מפורטת אלד'הראת, מסך של 481,000 ש, לסך של 598,515 ש, ובסך של 117,515 ש. מקור המימון- משרד השיכון (חוזה מספר 9/1701291/17).
--------	--

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 4	אישור המלצות ועדת ההנחות מיום 02/06/2021 למחיקת חובות ארנונה (מצ"ב פרוטוקול). מוחמד יונס- יצא מהישיבה מדובר במקרה של מוואפק יונס. כיום, הילדים חזרו לגור עם הסבים (בלי האמא).
מודר	חברי ועדת ההנחות הם- איחסאן, מקדאד, וכמאל, שלושתם אינם נוכחים. אתם רוצים לדחות עד שיהיו ויתנו הסברים? אין צורך- מדובר במקרה טרגי וכולם מסכימים.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

רוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה



הישיבה נעולה בשעה 18:43

מודר יונס  
ראש המועצה