



פרוטוקול ישיבה מן המניין 10-01-2022
 שהתקיימה ביום 07/11/2022 בעשה 18:00
 באולם הישיבות

נוכחים	שעה	נעדרים	
מר מודר יונס		מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה
מר מחמוד כבהא	18:47	מר נוואף דעיף	עוזר יו"ר
מר לואי מסעוד		גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר אחמד מלחם			חבר מועצה
מר מוחמד יונס			חבר מועצה
מר עטא מסעוד			חבר מועצה
מר טאלב גיוהג'יאה		עזב 19:35	חבר מועצה
מר מואנס ושאחי			חבר מועצה
מר מחמוד אבו שיכה			חבר מועצה
מר אברההים אבו הלאל			חבר מועצה
מר בלאל עקל			חבר מועצה
מר מחמוד זייד			חבר מועצה
מר מוחמד אבו ג'וש	18:40		חבר מועצה
מר אחסאן כעביה			גזבר המועצה
מר מקדאד שיך עבד			יועמ"ש
מר סאמר סעד			מבקר פנים
מר מחמוד עיסא			מהנדס המועצה

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מן המניין מספר 09-01-2022.
2. אישור פרוטוקול לא מן המניין מספר 05-02-2022.
3. אישור מינויו של גזבר נבחר בחוזה אישי בכפוף לאישור משרד הפנים.
4. אישור מורשה חתימה.
5. עדכון תב"ר מספר (603 פיתוח בית עלמין ערערה), הגדלה בסך 43,608 ש"ח מקורות מימון: סך של 506,283 ש"ח ממשרד פנים וסך של 43,608 ש"ח מקרן עבודות פיתוח, סה"כ תב"ר 549,891 ש"ח.
6. עדכון תב"ר מספר 432 (מועדון פיס לגיל הזהב עארה), הגדלה בסך 920,040 ש"ח מקורות מימון: סך של 4,801,347 ש"ח ממפעל הפיס, וסך של 920,040 ש"ח מעמותת אמאנינא, סה"כ תב"ר 5,721,387 ש"ח.
7. הצגת תכנית בינוי שטח למבני ציבור בגוש 12158 חלקה 26 והצגת השימושים המוצעים.



8. אישור המועצה להיות מגיש ויזם התכנית ביחד עם הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון בתכנית מס' 354-1090737 – 'מאמץ ממוקד', לאחר שהועדה המחוזית סגרה את התכנית הקודמת מסיבה טכנית. התכנית תועבר לוועדה המחוזית לאחר תיקונים נקודתיים שיבוצעו על ידי מחלקת ההנדסה והמתכנן.

9. אישור עדכון חוזה מכרז – 11/2022 עדכון נספח לחוזה לאור הגדלת קו כחול – לאור בקשת משרד השיכון לצירוף שטח נוסף ורה- תכנון במתחם מאושר. היקף ההתקשרות יהיה בסך של 2,808,000 כולל מע"מ עבור השירותים הבאים:

9.1 550 דונם חקלאי מתחם 8-9-11.

9.2 140 דונם חקלאי מתחם 10.

9.3 שטחים מאושרים – השטחים המאושרים נכללים לצורך התחברויות ובחלק מהמקרים לצורך פתרון בעיות נקודתיות לצורך הסדרת כבישים, בתים קיימים ושטחים ציבוריים. במתחם 8 יש כ-250 דונם – מאושר בתחום הקו כחול העדכני ובמתחם 10 יש כ-37 דונם מאושרים.

9.4 חלקה 23 גוש 12176 – תכנית מפורטת נקודתית.

מודר יו"ר	יעטיקום אלעאפיה ברשותכם, מתחילים בישיבה מן המניין מספר 10-01-2022, מבקשים להוסיף סעיפים על סדר היום אישור מורשי חתימה חשבון בנק על שם בית ספר אלהאל עארה.
-----------	---

2

מאשרים פה אחד	החלטה
כנ"ל בעניין שיווק יח"ד, ושאלתי לחבר מואנס לאיזה צורך?	מודר יו"ר
להתעדכן, היינו אמורים לשבת בחודש ספטמבר, "בלאל" שלח הודעת ואטס אפ בעניין מכרזים פעילים ולא נתקבלה התייחסות.	מואנס ושאחי
מאשרים פה אחד	החלטה
לבקשת היועמ"ש יש להוסיף עניין אחוז העסקתו של הגזבר בשיעור של 85%.	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
אישור פרוטוקול מן המניין מספר 09-01-2022, יש השגות?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
אישור פרוטוקול לא מן המניין מספר 05-02-2022, כנ"ל יש השגות?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
אישור מינויו של מר איחסאן כעביה ת.ז. 025781899 כגזבר המועצה בחוזה אישי בשיעור 85% בכפוף לאישור משרד הפנים	מודר יו"ר



<p>מברכים את "איחסאן" על בחירתו כגזבר המועצה ומבקשים לאשר את מינויו ותנאי העסקתו בחוזה בכירים בשיעור של 85% "ميروك"</p>	
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>אישור מורשי חתימה : ראש המועצה - מודר יונס - ת.ז 059895581 גזבר המועצה – איחסאן כעביה – ת.ז 025781899</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>עדכון תב"ר מספר 603 (פיתוח בית עלמין ערערה), הגדלה בסך 43,608 ₪ מקורות מימון: סך של 506,283 ₪ ממשרד פנים וסך של 43,608 ₪ מקרן עבודות פיתוח, סה"כ תב"ר 549,891 ₪.</p>	<p>מודר</p>
<p>מדובר בסכום של 43,608 ₪ שפחת בעקבות ביצוע העבודות נשוא הפרויקט מקרן עבודות פיתוח.</p>	<p>איחסאן</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>עדכון תב"ר מספר 432 (מועדון פיס לגיל הזהב עארה), הגדלה בסך 920,040 ₪ מקורות מימון: סך של 4,801,347 ₪ ממפעל הפיס, וסך של 920,040 ₪ מעמותת אמאנינא, סה"כ תב"ר 549,891 ₪.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מדובר בבית הקשיש בעארה, ובסכום הגדלה של 920,040 ₪ שהצלחנו לגייס דרך עמותת אמאנינא- מטעם קרן ויינברג מחוץ לארץ ובכך חסכנו מקופת המועצה כמעט מיליון ₪, תודות לעמותת "אמאנינא" על פועלה ומאמציה כאשר לראשונה מתגייסת עמותה ערבית בארץ בפרויקטים מסוג זה, הליך לא קל, כבר שיתפו פעולה עם הרשות בתקופת מגפת הקורונה, אנו הרשות היחידה והראשונה הזוכה בתרומה כזאת . מאשרים את ההגדלה?</p>	<p>מודר</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>הצגת תכנית בינוי שטח למבני ציבור בגוש 12158 חלקה 26 והצגת השימושים המוצעים. אתן זכות דיבור למהנדס</p>	<p>מודר</p>
<p>מציג את תכנית הבינוי המשתרעת על שטח של כ 7.5 דונם הנמצאת באזור אלדהראת במקביל לאטליז של מר "פתחי אבו סבריי" עקב זכייתנו בקול קורא בסך של 300 אלש"ח עבור תכנון מבנה רב תכליתי ערכנו תוכנית בינוי התואמת קול קורא זה וחלקנו את השטח למספר מגרשים עם עירוב שימושים לשירות הציבור, חלקם נמצא בשלב של תכנון וחלקם בשלב של הגדרת יעד עתידי לשימוש.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>

3



מציג את המבנה הרב תכליתי בן שלוש קומות, כל קומה בגודל של כ 300 מ"ר:

קומה ראשונה – קרקע מיועדת לשימוש בית העם ושאר הקומות 2, 3 מיועדות לשימושים רב תכליתיים.

את השטח חולק למספר מגרשים a,b,c,d,e

מגרש A

ממוקם בפינה סמוך לבית של משפחת חבאיב שמכיל את המבנה הרב תכליתי בגודל של כ 900 מ"ר המשתרע על שטח של כ 1,700 מ"ר

מגרש B

משתרע על שטח של כ 1,330 מ"ר – מבנה עתידי בן 3 קומות טרם הוגדר יעד שימוש במבנה – בינתיים הקצינו מגרש את המבנה אמור להיות בגודל של 465 מ"ר.

מגרש C

כנ"ל מבנה עתידי – טרם הוגדר יעד השימוש במבנה- בשלב של הקצאת מגרש כחלק מהיערכות לקולות קוראים עתידיים ולשימושים ספיציפיים.

מגרש D

מיועד לשתי יחידות גני ילדים המשתרע על שטח של כ 930 מ"ר, מתוכם כ 450 מ"ר לבניה.

מגרש E

מיועד להקמת מעון יום, כבר יש תקציב ממתנינים לקבלת ההרשאה בסך כ 6 מיליון ₪, המבנה כבר מתוכנן, יש היתרים, המכרז כבר מוכן, ברגע ומקבלים את ההרשאה נקדם ונריץ עניין הביצוע.

משתרע על שטח 2.260 דונם שיאפשר קליטה עד 8 כיתות

לציין כי מדובר ב שיפוע כ 30%

חוזר ומציג את המגרש A את היציאות והכניסות, בן 3 קומות, אשר ימוקם בו בית העם.

בלאל	שטח חניה?
מחמוד עיסא	מיועד לקלוט כ 130 מקומות חניה וזאת בהתאם להנחיות יועץ תחבורה ולהגדרת יעד השימוש במבנה.
בלאל	כמה אמור לארח?
מחמוד עיסא	מדובר בשטח כ 300 מ"ר הכולל כ 50 מ"ר לצורכי ממ"ד, מטבח וחדר טהרה כלומר מדובר ב 250 מ"ר נטו לאכלוס. בערך כ 400 איש
בלאל עקל	כלומר 400 רכבים.
מחמוד עיסא	לא בהכרח,
מואנס ושאחי	קח בחשבון שמדובר בכביש צר המוביל לבית משפחת חבאיב שממנו נכנסים לבית העם



מחמוד עיסא	הכביש שם אמור להיות רחב לא פחות מ 9 מ"ר
בלאל עקל	בית העם לא רק לצורך קבלת תנחומים אמור לשמש מגוון פעילויות חוץ מקבלת תנחומים, למה לא לחשוב להקצות עוד מקומות לחניה ע"ח אחד מהמגרשים או לוותר על קומה מהקומות..
מחמוד עיסא	שקלנו את זה, קח בחשבון את המגרשים שטרם הוגדר יעד השימוש בהם שמאפשר להשתמש בהם עד אז לצורכי חניה, לעומת זאת באודיטוריום שאמור לאכלס יותר אנשים והמשתרע על שטח יותר הוקצה לו כ 180 מקומות חנייה, דמייך לך מה זה 400 רכבים? קשה להאמין, לעולם לא יהיה לך בבת אחת 400 רכבים באותה עת, מידיעה ומניסיון מקסימום צפוי עד 100 רכבים במוצע של לפחות 2 אנשים, כידוע לכם הם מתחלפים נכנסים ויוצאים.
מוחמד יונס	במקרה ובאמת הצטרכנו, מהי האלטרנטיבה המאפשרת לקלוט מספר רב של מקומות חניה?
מחמוד עיסא	כפי שציינתי ניתן להשתמש במגרשים פנויים שטרם הוגדר יעד השימוש בהם
בלאל עקל	לדעתי בית עם בגודל של 300 מ"ר קטן יחסית, למה לא מתכננים רחוק לעוד 10 שנים ?
מחמוד עיסא	קודם כל אנו מקצים מגרשים, אך לא מתחייבים לאיזה שימוש יהיו. שנית שטח של 300 מ"ר בניה אינו קטן ולדעתי יספיק לארח הרבה אנשים, בנוסף יש עוד קומות שמאפשר להשתמש בהם למגוון פעילויות.
מואנס ושאחי	למה לא בונים בית עם בנפרד? רחוק מבניין רב תכליתי עם חנייה נפרדת משלו.
מחמוד עיסא	מוגבלים בפרוגרמה שנקבעה מראש לשימוש הישוב ולהפרשות שהוגדרו לצורכי מבני ציבור, כל שינוי יש לו השלכות משלו ומחייב למצוא לו תחליף בכל המונחים במיוחד בהקשר לעניין ההפרשות ובעיקר ומדובר בהפרשה מינימלית של 32%, לכל מ"ר יש תחשיב משלו.
בלאל עקל	יש עוד אלמנטים שצריך לקחת אותם בחשבון .. עניין הילודה וריבוי באוכלוסייה, למה לא להקצות לזה מספיק מיקום מלכתחילה?
מחמוד כבהא	נראה לך הגיוני להקצות שטח של 7.5 דונם רק לשימוש בית העם? בואו נהיה ריאליים, בית העם מיועד לקבלת התנחומים, יש את המתנ"סים ועוד מקומות שניתן להשתמש בהם למגוון פעילויות מסוג אחר. ולגבי החנייה, שים לב יש את המגרש המיועד לשימוש גני ילדים שמאפשר לך גם להשתמש בו מעבר לשעות הפעילות של הגנים.
מודר יו"ר	חברי, מדובר בתכנית ביניים שמטרתה לנצל את התקציבים שבידינו בצורה יעילה ונכונה המאפשרת להתקדם ולהקים בקרוב את בית העם, כידוע לכם בד"כ בתי העם באזור ובהרבה מקומות הוקמו ע"י גורמים חיצוניים (עמותות, מתנדבים וכו')
	חשבנו על הקצאת 3 מקומות לשימוש בתי עם בישוב
	- ליד מסגד אלחארגיה שכונת "النواطير" – שם נתקלנו בבעיה בשל שינוי יעוד קרקע, הנושא נמצא בטיפול במסגרת התכנון של מתחם 2,7,6.
	- עוד קרקע בעארה – עובדים על הליך הקצאת קרקע – היה שיח עם העמותות המעוניינות בהקמת בית העם, נכון להיום הרשות המקומית גייסה כ 800 אלש"ח ואמורה לקבל עוד 400 אלש"ח בסוף חודש נובמבר 2022, ובמקרה ולא נתקבלה ההרשאה ב 400 אלש"ח נצא במכרז בסך של 800 אל"ש ובשלב שאחרי נצא בעוד מכרז או קריאה להקצאת



<p>הקרקע וליזמים המוכנים להשלים את הפרוייקט, שם דרוש הרחבת כביש שליד הקרקע, מדובר בהליך לא קל ובעלויות גבוהות לומדים איך אפשר לפתור את הבעיות שם.</p> <p>- אזור אלדהראת כפי שהוצג בפניכם, התוכנית עודנה בשלב של הצעה אינה תורה מסיני, האם רואים לנכון לוותר על קומה או להגדיל באמת את השטח המיועד לשימוש בית העם, בטוחים אתם כי אפשרי לגייס סכום של כ 6 מיליון ₪ כדי להקים את המבנה, במיוחד וכעת מדברים על תכנית שכבר מתקצבת לצורכי תכנון וגם לצורכי בינוי.</p>	
<p>אתה בונה על תרומות?</p>	<p>בלאל עקל</p>
<p>את המבנה הרב תכליתי יהא על חשבון המועצה, קומת עמודים תהא לשימוש בית העם, אמורים לצאת בהליך של הקצאת מקרקעין וקריאה ליזם או לעמותה כדי להשלים את הפרוייקט.</p> <p>הרעיון הוא איגוס משאבים וקיצור בלוחות זמנים ולהקים את בית העם כמה שיותר קרוב.</p> <p>המהנדס כבר הסביר והציג במפורט ונגע בקשיים, ברור לא יהא בית עם בשכונות צפופות כמו "אלבאטן" שבקושי מפרישים לכבישים.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מדגיש כי אין ביכולתה של הרשות לבנות את המבנה הרב תכליתי ללא הגדרה מראש את היעד של קומת קרקע ומבלי להתחיל בביצוע, או במקרה ומוותרים על היעד שנקבע בתוכנית המוצעת.</p> <p>קבלת התקציבים מותנת בביצוע תואם תכנון והגדרות מראש. נמצאים בשלב של היתרים</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>בעד להמשיך בתוכנית</p>	<p>מוחמד אבו גוש</p>
<p>מתוך כבוד עצרנו ומצאנו לנכון לשתף אתכם בתכנון אתן זכות דיבור לציבור</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>יעטיקום אלעאפיה,</p> <p>יש ביקוש מבני הישוב להקמת בית העם בתנאים נוחים, אני מבקר בכפר קרע ובאקה ורואה איך הם ערוכים, בעד להקצות מבנה בגודל של 400 מ"ר המשתרע על שטח של כ 3 דונם, מקובל עלינו לתכנן את הבניין ע"י הרשות ומוכנים אנו להשלים את קומת העמודים בעזרת תורמים ונדיבים.</p>	<p>קוסי זאמל</p>
<p>כולל חניה?</p>	<p>בלאל עקל</p>
<p>כן</p>	<p>קוסי זאמל</p>
<p>באם מתכוונים ל 400 מקומות חניה כל השטח 7.5 לא יספיק לזה.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>כבן המקום והשכונה הנדונה, לדעתי 120 מקומות חנייה יספיקו, בנוסף יש עוד שטחים פתוחים סמוך למיקום המוצע.</p>	<p>מסעוד א.עילה</p>
<p>מעבר לעניין החנייה, האם לדעתך 250 מ"ר נטו יספיקו לשימוש בית העם בערערה?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>בינתיים כן, אני מבקר רבות בבאקה, שם הבניין גדול מדי ובקושי מנוצל כולו והחנייה יחסית קטנה.</p> <p>בעד להקצות מקום לחניה, אף על חשבון שטח הבניה</p>	<p>מסעוד א.עילה</p>
<p>מבין ממך כי 250 מ"ר נטו יספיקו</p>	<p>מודר יו"ר</p>



מחמוד עיסא	לציין כי יש 1.7 דונם .. שטח פתוח חופשי לשימוש, בינתיים אינו מוגדר לאיזה שימוש יהא, בעתיד אפשר ליעד אותו למקומות חניה הכל תלוי בהתפתחויות ובעובדות מהשטח ותפעול המקום.
מחמוד כבהא	בהנחה והולכים להגדיל את שטח המבנה בעוד 50 מ"ר על חשבון מה?
מחמוד עיסא	אין בעיה, חפירות בהר, לקחת בחשבון עלויות מטורפות כ 5,500 ש"ח פר מטר בניה
מודר יו"ר	תם ונשלם, ההצעה היא להקים בית העם בשטח של 250 מ"ר נטו ולבחון אפשרויות הגדלה בעתיד כביכול.
החלטה	מאשרים פה אחד תכנית בניוי שטח מוצעת למבני ציבור בגוש 12158 חלקה 26 .
מודר יו"ר	אישור המועצה להיות מגיש ויזם התכנית ביחד עם הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון בתכנית מ 1090737-354 – "מאמץ ממוקד", לאחר שהוועדה המחוזית סגרה את התכנית הקודמת מסיבה טכנית. התכנית תועבר לוועדה המחוזית לאחר תיקונים נקודתיים שיבוצעו על ידי מחלקת ההנדסה והמתכנן. אבו חוסין בבקשה..
מחמוד עיסא	מדובר בתכנית שבאזור או שכונת אלבאטן, כבר ידוע לכם את ההליך שעברנו אותו ואת השתלשלות הדברים עד להפקדתה וסגירתה ע"י הוועדה המחוזית בשל קשיים ביישום מערך כבישים ובעיות משפחתיות ומסיבות טכניות, לאחר למידה לעומק ובניסיון לפתור כ 95% מהבעיות שהיו והתיקונים שהוצעו בגרסה הראשונה, ברור בלתי אפשרי לרצות את כולם, אלה יכולים להתמודד במסגרת ההתנגדויות. ברור קיים חוסר משמעות בהפרשות לצורכי ציבור
מודר	בבקשה להציג בפני החברים איפה זה?
מחמוד עיסא	כביש המוביל לסניף הדואר המוביל לשכונת אלבאטן ... מאגר המים ...עד לבית של אבו עלי טאלב גוהגאה
עטא	כולל אזור אלעמאיר
מחמוד עיסא	כן, איפה בית אבו סאהר, בית של נזיה וגם של אברהים אבו הלאל.
מודר יו"ר	נעשה שיתוף ציבור?
מחמוד עיסא	כן, כמעט ישבנו עם כול הצדדים
מודר יו"ר	כלומר המאמץ הממוקד מתחבר לאזור הוותמ"ל 1061, כך כמעט כיסינו בעיקר את כל האזור למעט את השטח הפתוח – איפה החניון שליד כביש אבו גוש "אלסבאר", ואת הגבעה- קפה פנורמה . תוכנית זו הופקדה ואושרה בעבר ע"י הוועדה המקומית וגם ע"י המחוזית בתנאי למלא מספר תנאים : - נושא האגרונום וגיוזם העצים שהיה באחריות הוועדה לתכנון ובניה מול הקק"ל. - החפיפה עם הוותמ"ל - חיבור חלק מהאדמות הנמצאות במאמץ הממוקד עם גבולות הוותמ"ל כאשר בנקודה ספציפית הצטרכנו אישור הוותמ"ל שלא התאפשר להשיגו בשל פקיעת תוקף הדיון לפי סעיף 106 ב, לא עלה בקנה אחד עם לוחות הזמנים של הוועדה המחוזית.



<p>- הסדרת מערך כבישים בהסכמה עם התושבים באזור בו התושבים מושפעים מהשינוי בגלל האירוע המצער – الله لا يعيده.</p> <p>בנוסף יש להתייחס לפניה של עו"ד סמיר מרעי אשר התייחסנו אליה בעבר וכיום חייבים לקבל החלטה.</p> <p>במיוחד והחלקה שלו גובלת קו כחול שבמאמץ הממוקד, כנראה נעשה לו עוול, הם מוכנים לתרום את חלקם ולהרחיב את הכביש הגובל את החלקה שלהם.</p> <p>לטענתם רוב ההפקעה דאז הייתה על חשבון החלקה שלהם וכאשר לא הרשו לעצמם לעבור על החוק ולבנות בשטח מופקע, בזמנו החלטתנו הייתה להתייחס לכל נושא לגופו.</p> <p>החשש של המהנדס כי החלטה כזו עלולה להוות סטנדרט או תקדים למקרים דומים בעתיד.</p>	
<p>מה דעת המהנדס?</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>תכף נשמע את המלצתו</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>נראה לי כי באמת נעשה לו עוול, יש אלה שבנו בתוך הכביש ונוצר מצב כי נותרו רק 2 מטר מתוך 10 המיועדים לשימוש הכביש וכתוצאה או שמתעמתים עם התושב שבנה בתוך הכביש או שמוותרים על הכביש ומחפשים דרך חלופית. יש הרבה סוגיות מסוג זה, לכן ההחלטה הייתה להתייחס לכל נושא לגופו, לא משנה מי יהא, העיקר באם יש צדק בבקשה ויש אפשרות לזרום ולעזור ולפתור את הבעיה באמצעות תכנון קיים ופעיל או באמצעות תכניות מפורטות נקודתיות.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>שוב מקרה זה צץ ודנים בו כי חופף קו כחול של המאמץ הממוקד</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>אני רואה בו תקדים.. בעד לקבוע קריטריונים.. לחדד ולקבוע בקריטריונים איפה באמת נעשה עוול ... בכל מקום יש רבים כאלה שנעשה להם עוול. האם נפעל ברגש ... או להיות אחראים ולפעול כמתחייב למען הציבור והישוב בכלל.</p> <p>האם מי שבנה בתוך כביש ראוי להזדהות אתו? האם יחשב כאחד מאלה שנעשה להם עוול?</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>فش واحد ببني في الشارع مظلوم</p>	<p>מוחמד א. גוש</p>
<p>בעארה כולם בונים בכביש.</p>	<p>מחמוד א. שכיה</p>
<p>מאז והתחלנו את התכנון, רבים מנסים לשבש את התכנון, ויש אלה שכבר בנו.</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>להבהיר, היות וחושבים על הזזת כבישים או פתרונות ואמצעים חלופיים, סימן כי צריכים להיעזר בתכנון מפורט ואז אפשר לבוא ולקבל החלטה: כי לא דנים בסוגיה זו במסגרת המאמץ הממוקד ונתייחס אליה בהמשך במסגרת התכנון המפורט ולפי הקריטריונים שתקבע הרשות לעצמה.</p> <p>לידיעה, כבר נתקבלו תקציבים עבור תכניות מפורטות שעיקרן שינוי ייעוד ותיקון ליקויים שנעשו במסגרת התוכנית הכוללת או אחרות ולאחר והוכח כי ניסו קודם למצות את כל ההליכים ומבלית ברירה אין מנוס מלעשות תכנית מפורטת.</p> <p>אך מדגיש כי הטיפול בתוכניות מפורטות הינו אך ורק בסמכותה של הוועדה המחוזית.</p>	<p>מודר יו"ר</p>



מחמוד כבהא	היו מקרים שעשו על חשבונם
בלאל עקל	בהמשך לדבריהם של שיך מחמוד ו מואנס, היות ובמקרה זה נעשה עוול בר תיקון כעת, אז נתייחס לכל סוגיה לגופה, לא לעודד אלה שבונים בכביש, ולבדוק איך לעזור לאלה הניזוקים. اعمل حسابك راح تفتح أبواب جهنم
מודר יו"ר	יש אנשים שהפקיעו את המגרש שלהם בשלמותו בגלל עוול בחלוקה בין הבעלים וכתוצאה נאלצו לבנות בחלק המופקע.
מחמוד א. שיכה	כלומר חייבים ללמוד כל מקרה לגופו
מחמוד כבהא	אפשר להציע כי ישתתפו בעלויות התכנון, כל עוד ורוצים להציל את האדמות שלהם
מודר יו"ר	לסיכום אין מניעה מלטפל בסוגיה "המסירה עוול" כל עוד וקיים תכנון פעיל המאפשר את הסיפוח של הסוגיה לזירת התכנון הפעיל, בתנאי ויעשה למידה מעמיקה לכל סוגיה לגופה שמצדיקה את הסיפוח. כל עוד ואין תכנון פעיל, עושים מיפוי ולמידה מעמיקה איפה באמת הולכים לעשות תכנון מפורט ומשיבים להם בהתאם. מסכימים?
החלטה	מאשרים פה אחד
מודר יו"ר	אישור עדכון חוזה מכרז מספר 11/2022, עדכון נספח לחוזה בשל הגדלת קו כחול – בעקבות בקשת משרד השיכון לצירוף שטח נוסף ורה- תכנון במתחם מאושר. היקף ההתקשרות יהיה בסך 2,808,000 ₪ כולל מע"מ עבור השירותים הבאים: - 550 דונם חקלאי מתחם 8-9-11. - 140 דונם חקלאי מתחם 10. - שטחים מאושרים – השטחים המאושרים נכללים לצורך התחברויות ובחלק מהמקרים לצורך פתרון בעיות נקודתיות לצורך הסדרת כבישים, בתים קיימים ושטחים ציבוריים. במתחם 8 יש כ 250 דונם – מאושר בתחום הקו כחול העדכני ובמתחם 10 יש כ 37 דונם מאושרים. - חלקה 23 גוש 12176 – תכנית מפורטת נקודתית. אבו חסין בבקשה ובקיצור
מחמוד עיסא	מדובר בהצעה שזכתה במכרז 11/2022 עבור תכנון מתחמים 8,9,11 שליד מיס אלרים עד לכניסת ערעהרה, ובעיקר בגלל יציאה במכרז לתכנון מתחם 10 מכניסת ערעהרה עד למסעדת "ذوق آخر" מספר פעמים במיוחד ולאחר ולא ניגשו מציעים. אז עלתה הצעת משרד השיכון הגורם הממן אשר בעד לתכנן את מלוא הרצועה שמעבר לכביש 65 מצד ערעהרה ע"י מתכנן אחד לא יותר, היות ויש מכרז עודנו פעיל המאפשר גם סיפוח של כ 140 דונם למתחמים הנדונים במכרז 11/2022, ולהשאיר רק את שתי המובלעות שדברנו עליהן שליד אבו גוש, וקפה פנורמה במסגרת התכנון של המתחם 10. בנוסף נתקלנו בעוד בעיה שליד ביתו של מר איימן סייף ומר מהראן עיד, בעיות בגבולות, מדובר בשטח של כ 17 דונם שהולכים לספחו גם למכרז מספר 11/2022.



וזאת גם במטרה לשמור על רצף דרכים שבמתחמים 8,9,11 ו 10 ולפתור בעיות נקודתיות הללו. לסיכום צריך לאשר הגדלת חוזה ההתקשרות עם המתכנן	
מדובר במכרז מספר 11/2022 ובהסכם התקשרות עם הזוכה "צבי קורן" בהיקף של 1,930,500 ₪ כולל מע"מ, כנראה היקף ההתקשרות יעמוד על סך של 2,808,000 ₪ , מדובר בהגדלה סך של 877,500 ₪ בערך כ 45.5% מהיקף ההתקשרות שלא נכלל בהסכם המקורי שבמסגרת המכרז 11/2022. בסמכות חברי המועצה לאשר הגדלה עד 50% מההיקף ההסכם המקורי.	איחסאן כעביה
על סמך מה נקבע המחיר ?	מחמוד כבהא
ההצעה שלו במסגרת המכרז מספר 11/2022 עבור תכנון המתחמים 8,9,11	איחסאן כעביה
מאשרים הגדלת החוזה עד ל-50% ?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
אישור מורשי חתימה חשבון בנק שמשפרו 1735274 המנוהל בבנק לאומי סניף 841 על שם בית ספר אלהלאל כלהלן : 1. מר חאלד יונס מנהל ביה"ס ת.ז. 055185011 2. גבי חתאם יונס מזכירת ביה"ס ת.ז. 058185810	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
שיווק יח"ד	מודר יו"ר
לא השתנה כלום מאז הישיבה האחרונה, על אף הפרסום שיצא מטעם המינהל משרד השיכון טרם הכין חוברת מכרז, קשה להגיע להסכמות עם המינהל, לא משתפים פעולה, עובדים בצורה אינדיבידואלי, לא רק במגזר הערבי אלא גם במגזר היהודי, בינתיים הפרסום סתמי, לא שווה ערך כל עוד ואין חוברת מכרז, ממתנינים לממשלה החדשה . לידיעה ב 14/11/2022 דנים בעתירה לאזורי עדיפות בתקווה ונוכה לנהל את השיווק באמצעות הגרלה.	מודר

הישיבה ננעלה בשעה 20:01

מודר יונס

ראש המועצה

סאמיה קבהה

עורכת פרוטוקול