



פרוטוקול משיבת המועצה שלא מן המניין 10/2019

שהתקיימה ביום שלישי 31/12/2019 בשעה 18:00

בלשכת ראש המועצה

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית המועצה	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	מ"מ ראש המועצה	מר וג'יה מסעוד
		סגן ראש המועצה	מר לואי מסעוד
	נעדרו:	חבר מועצה	מר מחמוד כבהא
סגן ראש המועצה	מר כמאל מלחם	חבר מועצה	מר חכים יונס
חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה	מר מואנס ושאחי
חבר מועצה	מר אברההים אבו הלאל	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
חבר מועצה	מר חסיב אבו אלחבאיב	חבר מועצה	מר בלאל עקל
גזבר המועצה	מר איחסאן כעביה	חבר מועצה	מר עאמר ג'זמאוי
יועמ"ש	מר מקדאד שיק עבד		

1

על סדר היום:

0. אישור הוספת סעיף 7 לסדר היום- אישור צמצום כביש הצמוד לבית הקברות בערערה, והצעת חלופה אחרת.
1. אישור הארכת תוקף המינוי של ממלא מקום גזבר המועצה, מר איחסאן כעביה, לשלושה חודשים נוספים, ועד 10/03/2020 בשכר בכירים של 85%.
2. אישור ייזום וקידום תכנית מפורטת שבסמכות ארצית, למתחם "ותמ"ל עארה", בשטח של כ-1640 דונם, ובהיקף יח"ד של כ-3500 יח"ד, וזאת לאחר ההכרזה מיום 21.11.2019 בקבינט הדיור (מצ"ב פרוטוקול הישיבה -ההחלטה לגבי ערערה נמצאת בעמוד 8).
3. הרחבת שטח בית העלמין ערערה, כך שיכלול שטח המגרשים 3339,3348 ו-3340 בנוסף לשטח מגרש 900 שנכלל בעבר במסגרת תוכנית תמ"ל 1061.
4. אישור שינויים בתב"ר 514, תוכנית תמ"ל ערערה, מסך של 6,337,620 ש"ח, לסך של 8,255,447 ש"ח, ובסך של 1,917,827 ש"ח. מקור המימון - משרד הבינוי והשיכון, חוזה מספר 9/1726827/18, חשבון במרכבה- 4501648302, עבור הגדלת שטח התכנון מ-1200 דונם ל-1,740 דונם (2,800 יח')
5. אישור שינויים בתב"ר 566, תכנון מפורט מתחם 6 ו-7, בסך של 2,405,000 ש"ח. מקור המימון- משרד הבינוי והשיכון:
 - 5.1. מתחם 6 (637 יח"ד- 1,260 דונם) בסך של 962,000 ש"ח, חוזה 9/1777838/19, חשבון מרכבה- 4501846541.



5.2. מתחם 7 (855 יח"ד, 428 דונם) בסך של 1,443,000 ש"ח, חוזה 19/1777846/9, חשבון מרכבה 4501846542.

6. אישור האצלת סמכויות לעו"ד כמאל מלחם, בתיקים שבטיפול משרד עורכי דין עורווה יונס, או שהיו בטיפול ראש המועצה בטרם כניסתו לתפקיד.

7. אישור צמצום כביש הצמוד לבית הקברות בערערה, והצעת חלופה אחרת.

מודר	שלום לכולם, אני פותח את הישיבה שלא מן המניין 10/2019.
מודר	עאמר, אתה ביקשת להוסיף סעיף לדיון בישיבה הזו: בנושא הביוב (בשכונת עארה), אם אתה עדיין עומד על בקשה זו אתה מוזמן לשבת איתי יחד עם מחמוד עיסא בשעות הבוקר ומחפשים פתרון.
עאמר	בשעות הבוקר קשה לי, המצב מאד חמור. מדובר על שכונה שלמה שסובלת מזה. המצב מאד בעייתי בנוסף לכך, אנשים בונים גדרות על דעת עצמם.
מודר	אתה מוזמן לבוא אחרי הצהריים בימי א' וד' אחרי חזרתי מהחופשה. אני מבין שהמצב מאד בעייתי וזה עניין של מדיניות. התהליך הוא לבדוק מה הכדאיות ונקדם את העניין.
	ישיבת המועצה היא לא הפתרון, אנחנו נשב ביחד עם מחמוד עיסא, בתחילת שנת 2020 נבדוק בדיוק מה עם התקציב ונפעל בהתאם.
מודר	אני מבקש להוסיף סעיף לדיון:
סעיף 0	הוספת סעיף 7- צמצום כביש מס' (ליד בית הברות בערערה) מרוחב של 10 מטר ל 8 מהצד המזרחי כי הכביש גורע שטח מבית הקברות, והצעת כביש חילופי.
מודר	ההצעה באה במסגרת תכנית הותמ"ל, כפוף לכך היא עלתה על סדר היום. אחרת נצטרך להביאה במסגרת תכנית מפורטת.
החלטה:	ההצעה להוספת סעיף חדש (צמצום כביש בית הקברות, והצעת חלופה אחרת) הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 1	אישור הארכת תוקף המינוי של ממלא מקום גזבר המועצה, מר איחסאן כעביה, לשלושה חודשים נוספים, ועד 10/03/2020 בשכר בכירים של 85%.
מודר	איחסאן קיבל מינוי לשלושה חודשים כ"מ"מ לגזבר המועצה. ראינו שאנחנו צריכים להאריך עוד שלושה חודשים בכפוף לקבלת הסכמה מחברי המועצה. כי אנחנו לא יכולים לעבוד בלי גזבר ועוד לא קיבלנו החלטה בנוגע למכרז גזבר המועצה וגם צריכים לקבל הסכמה מכם על כתב המינוי וחוזה בכירים.
חכים	מה הלאה?
מודר	אני מתייעץ איתכם. נושא הגזבר אמור לבוא לאישור מליאת המועצה בישיבה שלא מן המניין. אך מאחר ואמורה להתקיים גם ישיבה שמן המניין בתחילת ינואר



20, ואני אהיה בחופשה. אני מבקש לדחות את מועד הישיבה שמן המנין לשבוע השני בחודש, אחרי חזרתי מהחופש. וכך לא נטריח אותכם לבוא פעמיים.

מודר	קיבלנו מכתבי דרישה לעיון במסמכי המכרז מעורכי דין מטעם המועמדים במיוחד מעו"ד ראמי גזמאוי המייצג את בורהאן מרעי ומעו"ד פאיז יונס המייצג את מוחמד יונס ועוד בקשה משלושה מועמדים אבל לא דרך עו"ד
החלטה	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד
	חברי הועדה מסכימים לדחות את מועד הישיבה שמן המנין, וכך לא תתקיים ישיבה נוספת לאישור הגזבר לאחר חזרת ראש המועצה מחופשתו.
<u>סעיף 2</u>	אישור ייזום וקידום תכנית מפורטת שבסמכות ארצית, למתחם "ותמ"ל עארה", בשטח של כ-1640 דונם, ובהיקף יח"ד של כ-3500 יח"ד, וזאת לאחר ההכרזה מיום 21.11.2019 בקבינט הדיור (מצ"ב פרוטוקול הישיבה - ההחלטה לגבי ערערה נמצאת בעמוד 8).
עאמר	דיברתי עם מהנדס המועצה. שהתכנית היא כוללנית
מודר	לא נכון
מחמוד עיסא	אף אחד לא יכול להבטיח כזה דבר
מודר	כל המתחם של אלמנצורה עד ל אלמיסקאה ועוטף עארה יש גמישות מה ותמ"ל 20%, צמצמנו את אזור התעשייה אבל מקווה שנוכל לחזור ולנצל אותו .
עאמר	הותמ"ל הוא במסגרת התכנית הכוללנית
מודר	אם אתם זוכרים למשל אזור תעשייה צפון עארה-לא הסכימו היום בסופו של דבר נצליח להכניס אותו במסגרת הותמ"ל
עאמר	סוכם שנכניס אות כל השטח הצפוני
מודר	אני מבין שאתה מתנגד. אני מעלה את הסעיף להצבעה
החלטה	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. בעד: (5) חברים- מודר, חכים, וג'יה, מואנס, טאלב. נגד: (1) עאמר, נמנע: (1) בלאל.
	עאמר יוצא מאולם הישיבות.
<u>סעיף 3</u>	הרחבת שטח בית העלמין ערערה
מודר	הנושא מובא לדיון, כי זה קשור למהנדס המועצה ולמשפחה שלו באופן אישי, וכדי להימנע מניגוד עניינים.
מודר	אזור בית העלמין הוא חלק מתכנית הותמ"ל, בינתיים אנחנו נמצאים בשלב התנגדויות, בית הקברות הוא שטח קטן מדי ומדובר על שלושה



מגרשים שהבעלים שלהם נמצאים בהצעת חילופין עם המנהל, שלושת המגרשים יצורפו לשטח בית העלמין, הבעיה שיש סיכוי שמנהל מקרקעי ישראל לא יסכים. החלטה זו היא מאד מסובכת והעדפנו להציע אותה בישיבת המועצה כי אחד הבעלים הוא מהנדס המועצה

בלאל	השאלה היא מי הבעלים?
מודר	סאמי מלחם ובני משפחת מחמוד עיסא. כל ההסכמה כפופה להסכמת הותמ"ל והסדרת המיסים. נא לקרוא למחמוד.
	מחמוד עיסא נכנס בחזרה.
מחמוד עיסא	החלקה 3340 שהבעלים שלה הוא סאמי מלחם -מה שמאפיין חלקה זו שהטופוגרפיה היא מאד קשה וצריכה עבודה יסודית הרבה וחלקה מס' 3339 ו 3348 היא למשפחה שלנו. והחלקה של מר וצפי כבהא ניתנה לו בחילופין עם המנהל.
	מחמוד עיסא יצא מהאולם
מודר	הצעה להחלטה: הסכמה בכפוף לאישור הותמ"ל והסדרת נושא המיסוי
החלטה	ההצעה הועלה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 4	אישור שינויים בתב"ר 514, תוכנית תמ"ל ערערה, מסך של 6,337,620 ש, לסך של 8,255,447 ש, ובסך של 1,917,827 ש. מקור המימון - משרד הבינוי והשיכון, חוזה מספר 9/1726827/18, חשבון במרכבה- 4501648302, עבור הגדלת שטח התכנון מ- 1,200 דונם ל- 1,740 דונם (2,800 יח')
רוואידא	אני מתקנת את הסכומים. בהתחלה נפתחו שני תב"רים בגין תכנון הותמ"ל, בגין שתי הרשאות. אחר כך אוחדו לתב"ר אחד בסך של 10,637,620 ש. לאחר ההגדלה של 1,917,827 ש סכום התב"ר יהיה סך של 12,555,447 ש.
החלטה	ההצעה הועלה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 5	אישור שינויים בתב"ר 566, תכנון מפורט מתחם 6 ו-7, בסך של 2,405,000 ש. מקור המימון- משרד הבינוי והשיכון: - מתחם 6 (637 יח"ד- 1,260 דונם) בסך של 962,000 ש, חוזה 9/1777838/19, חשבון מרכבה- 4501846541. - מתחם 7 (855 יח"ד, 428 דונם) בסך של 1,443,000 ש, חוזה 9/1777846/19, חשבון מרכבה 4501846542.
מודר	מתחם 6+7 קיבלנו את התקציב ואנחנו נבחר את ההליך- מדובר פה בשטח לא קל ובעייתי מאד, ואנחנו תקועים בהרבה סוגיות שם (נחלים, שטח ירוק, וחקלאי). אנחנו מקווים שנצליח בזה.
וגיה	מתחם 6 איפה גובל?



מחמוד עיסא האזור מתחיל מח'ור צקר והאזור של דרום הנחל מנסים להכניסו בתוך תכנית הותמ"ל כדי להסדיר את השטח.

רוואידא	דרום לנחל?
מודר	כן. אגב התקציבים היו עבור מתחם 8. אחרי שהתחילו הבעיות של צווי ההריסה, החלפנו למתחמים 6 ו-7.
החלטה	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 6	אישור האצלת סמכויות לעו"ד כמאל מלחם, בתיקים שבטיפול משרד עורכי דין עורווה יונס, או שהיו בטיפול ראש המועצה בטרם כניסתו לתפקיד.
מודר	לפני שהתמודדתי על ראשות המועצה המקומית היו כמה תיקים בהם טיפלתי כעו"ד במשרדי מול המועצה. נהגנו מהקדנציה הראשונה להאציל את סמכותי לקבל החלטות בתיקים האלה לאחד החברים. בזמנו היה תאופיק, פרג' ומיקדאד.
החלטה	אני מציע להעביר תיקים אלה לטיפולו של כמאל מלחם בהיותו עו"ד.
החלטה	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 7	אישור צמצום הכביש הצמוד לבית הקברות מ 10 מטר ל 60 מטר, ואישר ההצעה לחלופה אחרת.
	בלאל יוצא מאולם ישיבות.
	מחמוד כבהא נכנס לאולם.
מחמוד	הצומת שליד ביתו של חג' עאמר מתחבר אליה שביל ברוחב של 6 מטר רחוב זה נחסם לאחר בניית מחסן.
מודר	מה האינטרס לצמצם?
מחמוד	האינטרס לצמצם את הכביש הוא כדי שהבעלים של הקרקעות יוכלו לנצל את המשולש לבניה
מודר	איפה האינטרס הציבורי? הרי אם אתה מצמצם את הרחוב בתכנית הותמ"ל אתה צריך להראות שיש הגיון תכנוני שנותן לאינטרס ציבורי. מסכימים שאין אינטרס ציבורי.
וגיה	אני מציע שקודם נצא לשטח לבדיקה. לכן אני מציע לדחות את ההצבעה עד לישיבה הבאה
מודר	הצמצום משרת אינטרס אישי אבל לא תורם לבית הקברות. הצעת החלטה? 1. תיערך בדיקת שטח, 2. הצגת חלופות לצמצום הכביש, 3. הוצאת מכתב לחוקר הותמ"ל למתן אורכה עד לישיבת המועצה בעוד שבועיים בכפוף לבדיקה משפטית.

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 30026

וג'יה למה לא הוצע להם החלפת מגרשים כמו במקרה של סאמי מלחם
ומשפחת עיסא

החלטה לדחות את הנושא לישיבה הבאה לבדיקה מחודשת.

הישיבה ננעלה בשעה 19:29.

רוואידא יונס

מנכ"לית המועצה

מודר יונס

ראש המועצה