



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 12-02-2024

שהתקיימה ביום 26-08-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>
דר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	מר אחסאן כעביה	גזבר מועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר מקדאד שיד עבד	יועמ"ש
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס מועצה
דר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר פרג עקל	עוזר ראש המועצה
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה	נעדרים	
מר איימן דעיף	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר מועצה
מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	גב אנהאר מסארווה	היועצת לקידום מעמד האישה
מר חסיב שיד עבד	חבר מועצה	גב' כרימה מלחם	ממלת מקום מנכ"ל ומנהלת רווחה
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה
		מר טאלב גהגאה	חבר מועצה

1

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה (לא מן המניין מס' 10.02.2024).

2. אישור פרוטוקול ישיבה (לא מן המניין מס' 11.02.2024).

3. **אישור ויתור על שטח לטובת הקמת תחנת כבאות :**

אישור חכירה וויתור על שטח להקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה, המועצה מתבקשת לאשר חכירה של שטח בגודל 2000 מ"ר ע"פ תכנית החלוקה מתוך מגרש 790 לפי תכנית תמ"ל 1061, לטובת מדינת ישראל, וכן את הוויתור על הזכויות בשטח זה לצורך הקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה. מצורף כתב הוויתור לאישור.

4. **אישור הסכם התקשרות להקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה :**

המועצה מתבקשת לאשר הסכם התקשרות בין המועצה המקומית ערערה לבין מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, ובין רשות הכבאות וההצלה, לצורך הקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה. מצורף ההסכם לאישור.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

5. אישור ביטול מכרז :

אישור ביטול מכרז 11/2024 לאספקת הובלה והצבת מבנים יבילים לבית הספר המקיף עארה, ועדת המכרזים נאלצה לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה למכרז בשל פגם מהותי בהצעה.

6. אישור התקשרות לאספקה, הובלה והצבת מבנים יבילים ללא מכרז :

בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. מאחר ולא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה שוועדת המכרזים לא המליצה עליה, או שהמועצה החליטה שלא לאשר את ההצעה של ראש המועצה בהתאם לסעיף 123(ג) לצו. המועצה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שהוחלט על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת. מצורפת חוות דעת משפטית לתמיכה בהחלטות לעיל.

7. אישור התקשרות ללא מכרז לבניית מתנ"ס שלב ג' :

המועצה מתבקשת לאשר התקשרות לבניית מתנ"ס ערערה שלב ג' ללא מכרז, בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

מצורפת חוות דעת משפטית.

بسم الله الرحمن الرحيم

נזאר יו"ר

ישיבה לא מן המניין 12.02.2024

לפני פתיחת הישיבה רוצה הסכמתכם להוספת סעיף.

ישנה עמותה המעוניינת לתרום למועצה המקומית ערערה. בשל כך, יש להקים ועדת תרומות שתורכב מהמנכ"ל, הגזבר, יועץ משפטי.

מאשרים הוספת סעיף?

מאשרים פה אחד נוכחים

החלטה

סעיף 1 :

אישור פרוטוקול ישיבה (לא מן המניין מס' 10.02.2024).

נזאר יו"ר

מאשרים פה אחד נוכחים

החלטה

סעיף 2 :

אישור פרוטוקול ישיבה (לא מן המניין מס' 11.02.2024).

נזאר יו"ר

הצבעה

מאשרים פה אחד נוכחים.

סעיף 3 :

נזאר יו"ר

אישור ויתור על שטח לטובת הקמת תחנת כבאות :

אישור חכירה וויתור על שטח להקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה, המועצה מתבקשת לאשר חכירה של שטח בגודל 2000 מ"ר ע"פ תכנית החלוקה מתוך מגרש 790 לפי תכנית תמ"ל

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

1061, לטובת מדינת ישראל, וכן את הוויתור על הזכויות בשטח זה לצורך הקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה. מצורף כתב הוויתור לאישור.

פירוט הסעיף :

חכירה ללא תמורה : המועצה המקומית ערערה תתחייב להחכיר למדינת ישראל (באמצעות מינהל הדיור הממשלתי) שטח בגודל של 2,000 מ"ר מתוך מגרש 790, לפי תכנית תמ"ל 1061. החכירה היא ללא תמורה כספית מצד המדינה.

וויתור על זכויות במגרש :

המועצה מוותרת על זכויותיה בשטח זה לצורך הקמת תחנת כיבוי אש בערערה, ללא קבלת תמורה. זאת, כדי לאפשר לרשות הכבאות להקים ולהפעיל תחנת כיבוי בשטח הנ"ל, בהתאם לתנאים שהוגדרו בהסכם.

תנאים נוספים :

ההסכם מותנה באישור של מליאת המועצה ושר הפנים.

משך החכירה :

ההחכרה היא לתקופה של 25 שנים, עם אפשרות להארכה לשתי תקופות נוספות של 10 שנים כל אחת, בהתאם לתנאי ההסכם וללא תמורה נוספת.

מדוע נבחר שטח זה בגודל 2,000 מ"ר מתוך מגרש 790 לפי תכנית תמ"ל 1061, לצורך הקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה? האם היו שיקולים נוספים או קריטריונים שהובילו לבחירה בשטח זה?

איימן גמאל

הבחירה בשטח זה מתבצעת כדי לייעד את השטח למבני ציבור, ובהתאם לשימושים המתאימים כפי שנקבעו בתוכנית התב"ע של האזור. ההסכם מציין שהשטח יוקצה ללא תמורה, מה שמספק תנאים נוחים להקמת התחנה לטובת רשות הכבאות והצלה. כמו כן מאפשר פוטנציאל לשימושים נוספים כמו הקמת תחנת מד"א. עם זאת, השימושים המדויקים בשטח מוגבלים לתנאים ולהוראות ההסכם ולתוכנית התב"ע הקיימת. ניתן להקים מבנים ושירותים ציבוריים נוספים בשטח, כל עוד הם תואמים את השימוש המוגדר בתוכנית ומתאימים לצרכים הציבוריים של האזור, בכפוף לאישורים המתאימים ולדרישות הדין.

מחמוד עיסא

הפקעה בשיעור של 32% מאפשרת קבלת יתרת מגרשי השיווק מהמנהל.

מלחם

לא, לא ניתן

מחמוד

חכירה מול חכירה.

נזאר יו"ר

האם ניתן לקבל ייעוד אחר לשם הקמת התחנה.

איימן גמאל

השטח המיועד להקמת תחנת הכיבוי בערערה כבר נקבע כמיועד ל"תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" בתוכנית המפורטת תמ"ל 1061. ההסכם מציין שהייעוד הנוכחי של השטח מתאים להקמת תחנת כיבוי והצלה ואין אזכור לאפשרות שינוי ייעוד לשימוש אחר במסגרת ההסכם הנוכחי. על פי ההסכם, התחנה תוקם בהתאם לתנאי הייעוד המוגדרים.

מחמוד עיסא

אנחנו כמועצה מקבלים שטח חקלאי, כאשר 32% ממנו מופקעים לטובת שימושים ציבוריים, כולל חלקים שמיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים (שצ"פים) ולשטחים למבני ציבור, כפי שנעשה בתוכנית תמ"ל. את ה-68% הנותרים לא ניתן לקחת או להפקיע, אך אפשר לקבל זכויות חכירה עליהם.

נזאר יו"ר

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>התקציב חייב להיות מנוצל עד חודש דצמבר 2024, והכי חשוב להבטיח שהרישום של השטח יישמר בצורה נכונה. לתחנה זו היו בקשות רבות להקמתה באום אל-פחם או בכפר קרע, אך המיקום הנוכחי שלה מועיל במיוחד מכיוון שהוא ממוקם בסמוך לכיכר ולכביש 6513, מה שמאפשר שירות גם ליישובים נוספים. כמו כן, הפקענו 59%, ובגלל ההפקעה הזאת, ירד אחוז ההפקעה בתמ"ל ל-32%.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>ההסכם המצורף ייחתם והוא מבטיח את שמירת זכויותינו על חלקת האדמה הזו. ההסכם מגדיר בבירור את התנאים וההתחייבויות של המועצה ומבטיח שמירה על זכויות הבעלות במגרש, בהתאם לתנאים שנקבעו. אני חייב לציין שישנה הסתייגות לגבי סעיף 6 בהסכם, המתייחס לתקופת החכירה. לפי סעיף 6.1: "תקופת החכירה היא 25 שנה ממועד קבלת אישור שר הפנים להסכם". בנוסף, סעיף 6.2 קובע: "החוכר יהיה רשאי להאריך את תקופת החכירה לשתי תקופות נוספות כל אחת של 10 שנים, באותם תנאים המפורטים בהסכם זה." במקום תקופה של 25 שנה, רשות הכבאות והמדינה המבקשים לשנות את התקופה ל-49 שנה, ובכך יהיה צורך להביא את השינוי לאישור נוסף במליאת המועצה.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>אני מציע שנצביע כבר על השינוי ונעדכן את ההסכם כך שבמקום תקופת חכירה של 25 שנים, תקופת החכירה תהיה 49 שנים. בהתאם לכך, סעיף 6.1 ייקבע כי "תקופת החכירה היא 49 שנה ממועד קבלת אישור שר הפנים להסכם. סעיף 6.2 (מתוקן): החוכר יהיה רשאי להאריך את תקופת החכירה לתקופה נוספת אחת 49 שנה, ובאותם תנאים המפורטים בהסכם זה. הצבעה</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מאושר פה אחד נוכחים</p>	<p>החלטה</p>
<p>סעיף 4: אישור הסכם התקשרות להקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה: המועצה מתבקשת לאשר הסכם התקשרות בין המועצה המקומית ערערה לבין מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, ובין רשות הכבאות וההצלה, לצורך הקמת תחנת כיבוי אש ביישוב ערערה. מצורף ההסכם לאישור. הצבעה</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מאושר פה אחד נוכחים</p>	<p>החלטה</p>
<p>סעיף 5: אישור ביטול מכרז: אישור ביטול מכרז 11/2024 לאספקת הובלה והצבת מבנים יבילים לבית הספר המקיף עארה, ועדת המכרזים נאלצה לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה למכרז בשל פגם מהותי בהצעה. הצבעה</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מאושר פה אחד נוכחים</p>	<p>החלטה</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

סעיף 6 :

נזאר יו"ר

אישור התקשרות לאספקה, הובלה והצבת מבנים יבילים ללא מכרז:

בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. מאחר ולא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה שוועדת המכרזים לא המליצה עליה, או שהמועצה החליטה שלא לאשר את ההצעה של ראש המועצה בהתאם לסעיף 123(ג) לצו. המועצה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שהוחלט על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

הצבעה

מהו הסכום?

איימן גמאל

בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, הסכום המדובר הוא 164,000 ש"ח. מאחר ולא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה שוועדת המכרזים לא המליצה עליה, או שהמועצה החליטה שלא לאשר את ההצעה של ראש המועצה בהתאם לסעיף 123(ג) לצו, המועצה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שהוחלט על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

מקדאד

מי אחראי לבדוק את הצעות המחיר, ועל פי אילו קריטריונים ומדרג מתבצע הדירוג שלהן?

איימן גמאל

מי שבדק את הצעות המחיר הוא ועדת המכרזים של המועצה המקומית. דירוג ההצעות מתבצע על פי קריטריונים שנקבעו מראש בתנאי המכרז, ובהתאם למדרג שנקבע על פי סעיפי הצו הרלוונטיים. הדירוג מתבסס על איכות ההצעות, עמידה בדרישות המכרז, ועל פי סעיפי חוק וצווים הנוגעים להתקשרויות חוזיות במועצות מקומיות.

מקדאד

חשוב להדגיש כי דירוג הצעות המחיר מתבצע בהתאם לתנאי המכרז שנקבעו מראש.

נזאר יו"ר

5

חשוב להדגיש כי תנאי המכרז והקריטריונים לדירוג הצעות המחיר חייבים להתפרסם מראש.

פאטמה

המכרז פורסם באתר המועצה ובשני עיתונים, ולאחר מכן פנינו לשלושה ספקים.

נזאר יו"ר

חשוב לציין ששמנו לב כי בוועדת המכרזים חלק מהספקים מזלזלים בעת הגשת המכרזים. ייתכן שזה נובע מסטיגמה מסוימת לגבי מועצת ערערה, ולכן ישנם פחות ספקים שניגשים.

חסיב

כיצד נקבעים המחירים במכרז? האם הם מבוססים על תקן מסוים או על קריטריונים אחרים?

איימן

המחירים במכרז נקבעים על פי תקנים וקריטריונים ברורים שנקבעים מראש ומתפרסמים כחלק מתנאי המכרז. הקריטריונים כוללים הערכות עלות, איכות המוצרים והשירותים המוצעים, ניסיון ועמידה בדרישות המקצועיות והחוקיות. המידע המלא בנוגע לקביעת המחירים והקריטריונים להערכת ההצעות מפורסם באתר המועצה ובמסמכי המכרז, כדי להבטיח שקיפות והגינות בתהליך הבחירה.

אחסאן

כיום, אנו מקפידים לקבוע שתהיה הנחה ולא תוספת במחירים, משום שאם נציב תנאים של הנחה או תוספת, עשויים לפנות אלינו עד 20 ספקים. עם זאת, אם נקבע הנחה כקריטריון חובה, עלולה להיווצר בעיה כלכלית מאחר שיתעורר הצורך למצוא מקורות כיסוי להנחה שניתנה.

מחמוד עיסא

יש מאצינג, מה איתו.

מלחם

במסגרת התקציב שניתן לנו לצורך המאצינג, ואין לנו מקורות תקציביים אחרים. במסגרת התקציב החדש, נגדיל את הסכום ונתקצב בהתאם. אם יהיה צורך, נבצע גם הגדלה של התב"ר

נזאר יו"ר

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

(תקציב בלתי רגיל) כדי לעמוד בדרישות.

<p>התקציב שאושר כולל תקציב רגיל ותב"ר (תקציב בלתי רגיל). התב"ר הוא תקציב המיועד לרוב לעבודות פיתוח, ויש לו מסלול תקציבי נפרד אך עם קשר לתקציב הרגיל. מדובר בתקציב מסוים וספציפי שבו המועצה משתתפת חלקית, והוא מובא לאישור בישיבת המליאה. בהתאם לתקציב המאושר, אנחנו מחויבים לצאת למכרזים ולפעול לפי כתב כמויות שאושר. איננו יכולים לחרוג מהתקציב שאושר, מכיוון שבסופו של דבר, כמועצה, נצטרך לעמוד בכל המטרות התקציביות.</p> <p>יש טענות שהמחירים במכרזים שלנו נמוכים ושהמועצה לא משלמת במועד, אך חשוב להבהיר כי לא ידוע על שום קבלן שהגיש תביעה נגד מועצת ערערה על הפרת תשלום. אנו פועלים לפי התקציב והסכומים המאושרים ואיננו מתחייבים לסכומים שאינם ריאליים עבורנו. עיקרון זה מנחה אותנו לאורך כל הדרך.</p> <p>לעיתים קרובות יש סיטואציה שבה אין מציעים למכרז או שיש מציע יחיד, מה שמייצר בעיה ואנו מודעים לכך. לדוגמה, במכרז האשפה הייתה רק הצעה אחת בגלל מונופול מוכר בתחום. עם זאת, אנו מבקשים להמשיך בדרך שהתוונו, שהיא הדרך הנכונה והמתאימה למועצה.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>האם יש צורך להרחיב את המאצינג?</p>	<p>חסיב</p>
<p>אם קיימת האפשרות לכך, מדוע לא לנצל אותה? אך השאלה היא, אפילו אם נגיע לגביית ארנונה של 100%, האם זה יספיק? אנחנו חייבים לספק את הצרכים שלנו כדי לעמוד במסגרת התקציב הרגיל, וכדי שנוכל להמשיך במצב הנוכחי ולספק את צרכי היישוב בצורה הטובה ביותר.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>אני קצת חולק על כך. יש לנו יוקר מחיה גבוה וקיצוצים שגורמים להמשך קיצוצים, למרות שהגענו ליעד שלנו בגביית הארנונה, יעד שערערה עדיין לא הגיעה אליו, שעומד על 25%.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>כיום, בתוך ארבעה חודשים בלבד, הגעת לגביית ארנונה בסך של 17 מיליון ש"ח, וזהו הישג חסר תקדים. אני מאמין שכאשר נתחיל בסקר נכסים, נוכל להשקיע יותר בפרויקטים נוספים.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>יש שלושה אופקים להרחבת התקציב. הראשון הוא אזור התעשייה והמסחר, שבו אבו חוסיין יכול להרחיב את השיווק לכל המגרשים. כאשר עארה וערערה מתוכננות, האזרחים ייגשו להגיש בקשות להיתרי בנייה לשם התחברות לחברת החשמל. כל בית ישלם בערך 50,000 ש"ח לקרן פיתוח ותכנון, שזה היטלי השבחה. כאשר משווקים 400 יחידות דיור, זו הכנסה נוספת של מיליוני שקלים מהיטלים.</p> <p>האופק השני הוא הגדלת מאגר המידע שלנו : 40%-50% מהיישוב לא ממופה, כלומר חלק זה לא נמצא במאגר הנתונים שלנו, בנוסף להרחבות בנייה שלא נמדדו מאז 2009. הפוטנציאל מהשלמת מיפוי זה עומד על לפחות 23 מיליון ש"ח.</p> <p>האופק השלישי הוא הגדלת גביית הארנונה. על ידי הכפלה ב-60%, הפוטנציאל עומד על 43 מיליון ש"ח נוספים (23 מיליון ממיפוי ועוד 20 מיליון מגביית ארנונה). תוספת זו תסייע לשיפור רווחה, חינוך, ואיכות העבודה, ותתרום לכל התחומים לטובה.</p> <p>עד סוף 2025, נגיע להקמת אזור תעשייה ושיווק ונבצע סקר נכסים סופי הכולל רשומות מעודכנות. יש לנו תוכנית אסטרטגית שאתם תהיו שותפים בה ומתוכנת אסטרטגי שיפעל בהתאם לראייה וחזון ליישוב. אזור התעשייה צפוי להיות מבטיח. בנושא האשפה, דנו עם דורית ויש לנו שיתוף פעולה עם סטארט-אפ, עמו נחתום על חוזה להקמת תכנית אב שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. פרויקט זה יבטיח הכנסה משמעותית ליישוב.</p> <p>סעיף 6 - האם ניגשים להצבעה?</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מאושר פה אחד נוכחים</p>	<p>החלטה</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

סעיף 7 :

נזאר יו"ר

אישור התקשרות ללא מכרז לבניית מתנ"ס שלב ג' :

המועצה מתבקשת לאשר התקשרות לבניית מתנ"ס ערערה שלב ג' ללא מכרז, בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

מצורפת חוות דעת משפטית.

מחמוד

מדובר בבנייה לצורך קבלת הצעות מחיר לבניית המתנ"ס שלב ג'. לאחר שהיועץ המשפטי אישר לנו את הנוהל, מאחר שהמכרז פורסם למעלה משלוש פעמים ולא הוגשו הצעות למכרזים.

לפרטים, אומדן המועצה עומד על 3,716,973 ש"ח. נשלחו שלוש בקשות לקבלת הצעות מחיר ל:

א.ב. לארא בניה.

אינג' אחמד סעיד.

נביל מחאמיד

המשכ"ל הגיש הצעה ב-8 בפברואר 2024. לאחר פתיחת ההצעות, חברת א.ב. לארא בניה הגישה הצעה בסך 3,907,800 ש"ח, ללא פיתוח. כולל מע"מ ופיתוח, ההצעה מגיעה ל-4,160,800 ש"ח.

חברת אינג' אחמד סעיד הגישה הצעה בסך 4,460,367 ש"ח, כולל מע"מ ופיתוח. נביל מחאמיד לא הגיש הצעה. החברה למשק וכלכלה הגישה הצעה בסך 4,155,175 ש"ח, כולל פיתוח בסך 150,000 ש"ח, ובסך הכל 4,343,157 ש"ח כולל ניהול.

יש לציין שכל ההצעות שהוגשו חורגות מאומדן המועצה, מכיוון שמדובר בבנייה בשטח של כ-7 600 מ"ר לשלב ג' של מתנ"ס ערערה.

לצורך הגשה לקול קורא עד לתאריך 29 באוגוסט 2024, חייבים לחתום על ההסכם ולהתחיל בביצוע בפועל לפני מועד זה, אחרת המועצה תפסיד 10 נקודות מהניקוד מראש.

יש לנו מכרז להקמת המבנים, אך חסר לנו כסף למימון הפרויקט. יש לנו קול קורא שמטרתו לסייע בהשלמת המימון הדרוש למי שחסר לו, וזהו הקול הקורא שעליו דיבר אבו חוסיין. את הכסף ניתן לקבל בתנאי שהפרויקט כבר התחיל אך תקוע בשל מחסור של 400,000 ש"ח להשלמתו, וכן בתנאי שיש חוזה התקשרות קיים. המועד האחרון להגשת הקול הקורא הוא 29.08.2024, ואנחנו במרוץ נגד הזמן.

שאלות?

הצבעה סעיף 7.

נזאר יו"ר

אישור מציע

מחמוד עיסא

א.ב. לארא בניה 4,160,800 ₪, מי שזכה הוא אניס בע"מ אבל מי שמבצע את הבניה הוא הקבלן המשנה שלו אבו מוח, הכל בהסתמך על בדיקתו של היועמ"ש

עונה על תנאי סף?

חסיב

כן כולם עונים

מחמוד עיסא

כמה מטרים?

מלחם

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعرة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מחמוד עיסא	600 מטר
איימן גמאל	איפה זה יהיה
מחמוד עיסא	מתני"ס טאהא חוסיין בנוי משני שלבים שכבר הושלמו, וכעת אנחנו נמצאים בשלב השלישי, הכולל שלושה גופים. הגוף השלישי כולל ספרייה ואולם ענק עם מגוון נספחים.
אחסאן	אני מבקש לציין בפרוטוקול הערה, כפי שסיכמנו, כי ההתקשרות עם הקבלן מותנית בהסכמתו לכך שבמידה ונזכה בקול הקורא, הפרויקט ייצא לביצוע. אם לא נזכה בקול הקורא, הפרויקט לא יבוצע.
מחמוד עיסא	יש לציין בפרוטוקול שההערה תיכתב בנספחים של אבו אחמד ולא בחוזה עצמו.
נזאר יו"ר	הצבעה סעיף 7. 1. אישור התקשרות ללא מכרז לבניית מתנ"ס שלב ג' : המועצה מתבקשת לאשר התקשרות לבניית מתנ"ס ערערה שלב ג' ללא מכרז, בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. מצורפת חוות דעת משפטית. אישור מציע- א.ב. לארא בניה 4,160,800 ש"ח, כולל פיתוח, בתנאי שהדבר יפורט בנספח לחוזה, שמותנה בכך שההתקשרות תצא לפועל רק במקרה של זכייה בקול הקורא לצורך השלמת התקציב. הצבעה
8	מאושר פה אחד נוכחים, לא כולל מלחם
החלטה	
מלחם	ההתניה
נזאר יו"ר	ההתניה מנומקת מהגזבר, כי לא רוצים להגדיל את הגירעון הסוף השנה.
מחלם	אני מבין זאת, אבל יכול ולהיות שההתניה תהיה עיכוב.
אחסאן	הזכייה בקול קורא מותנת בהסכם חתום עם הקבלן.
נזאר יו"ר	הצבעה סעיף 7.
החלטה	מאושר פה אחד נוכחים.
נזאר יו"ר	סעיף 8, אישור ועדת תרומות בהרכב : - מנכ"ל. - גזבר. - יועמ"ש. הצבעה
החלטה	מאושר פה אחד נוכחים.

המועצה המקומית עארה ערעה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

סגירת ישיבה לא מן המניין 12-02-2924.

נזאר יו"ר

הישיבה ננעלה בשעה 18:57

נזאר אבו עקל

שירין אבו ואצל

ראש המועצה המקומית

עורכת פרוטוקול