



פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2024

שהתקיימה ביום 02-09-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>
מהנדס מועצה	מר מחמוד עיסא	ראש המועצה	ד"ר נזאר אבו עקל
מבקר מועצה	מר סאמר סעד	ממלא מקום ראש המועצה	מר עטא מסעוד
עוזר ראש המועצה	פרגי עקל	סגן ראש המועצה	מר עומר מסעוד
		סגנית ראש המועצה	ד"ר פאטמה מלחם
	<u>נעדרים</u>	חבר מועצה	מר מלחם מלחם
חבר מועצה	מר בהאא חסאן	חבר מועצה	מר עבד אלמונעם יונס
יועץ משפטי	מר מקדאד שיך עבד	חבר מועצה	מרי אמיר אבו הלאל
חבר מועצה	מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה	מר טאלב גהגאה
		חבר מועצה	מר חסיב שיך עבד
		חבר מועצה	מר איימן דעיף
		חבר מועצה	מר איימן ג'מאל

על סדר היום :

1. הצגת תיק פרויקט מערות כביש ראשי ערערה והצגת תכנית עבודה ופעולה.
2. אישור התקשרות לאספקה, הובלה והצבת מבנים יבילים מקיף עארה ללא מכרז : בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. מאחר ולא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה שוועדת המכרזים לא המליצה עליה, או שהמועצה החליטה שלא לאשר את ההצעה של ראש המועצה בהתאם לסעיף 123(ג) לצו. ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת המועצה מתבקשת לאשר התקשרה ללא מכרז עם מרי ג'בארין עדנאן.  
מצורפת חוות דעת משפטית לתמיכה בהחלטות לעיל.
3. שאילתות מטעם חבר המועצה אמיר אבו הלאל, השאלות כפי שכתבת : "מצורף"
4. שאילתות מטעם חבר המועצה חסיב אבו חבאיב, השאלות כפי שכתבת :  
א. דיון בהסדרת התנועה ביציאות הרמזורים ערערה ועארה, הרחבת שני המסלולים ביציאה והכוונת הרמזורים כך שבזמן עומס יקטן זמן ההמתנה ברמזור.  
ב. דיון בסוגיית הכוללנית ערערה וביחידות דיור ואופן ההתקדמות במתחמים.

**המועצה המקומית עארה ערערה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**مجلس عارة عرعة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>بسم الله الرحمن الرحيم                  ישיבה מן המניין 08.01.2024                  סעיף 1. הצגת תיק פרויקט מערות כביש ראשי ערערה והצגת תכנית עבודה ופעולה.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>אכראם מציגה מצגת עבור תיק פרויקט, להלן תקציר :                  בישיבת המליאה הוצג פרויקט מערות ערערה, אשר התחיל במסגרת קורס באוניברסיטה העברית, בהובלתן של שתי עובדות המועצה : אכראם אבו ליל מוחסן (מתכנתת אסטרטגית) וחלימה שיח' עלי (אחראית תחבורה ציבורית) וסטודנטית נוספת. במהלך הישיבה הוצגו הרקע התכנוני והקנייני של המערות בערערה, תצלומי אוויר ותמונות היסטוריות מהשנים הקודמות. הפרויקט ממוקד במערות הממוקמות לצד הכביש הראשי בערערה.                  בנוסף, הוצגו הפעולות שנעשו עד כה מול התושבים, כולל ראיונות עומק עם שכנים ובעלי קרקע גובלים, וכן סדנת PACEMAKING שהתקיימה בתאריך 24.7.24 באולם המועצה המקומית ערערה. תובנות והדמיות מהסדנה הוצגו בפני חברי המליאה.                  בהמשך, הוצגו יעדי הפרויקט לטווח הקצר והארוך, כמו גם הפעולות המתוכננות במסגרת תכנית העבודה מול מנהלי המחלקות. אחד מההצעות המרכזיות שהועלו הייתה הכרזה על שנת 2025 כשנת המורשת וההיסטוריה של מערות ערערה.                  בהתאם לתוכנית העבודה, ברבעון הרביעי של שנת 2024, תושלם תכנית העבודה בשיתוף פעולה עם מנהלי המחלקות במועצה, ותכלול גיוס שותפים ומשאבים רלוונטיים. התקדמות הפרויקט והתחלת הפעילות הפיזית צפויות להיות מובאות לדיון בישיבת המועצה שתתקיים בסוף שנת 2024 או בתחילת 2025.</p>	<p>אכראם אבו ליל</p>
<p><b>סעיף 2:</b>  <b>אישור התקשרות לאספקה, הובלה והצבת מבנים יבילים מקיף עארה ללא מכרז :</b>                  בהתאם לסעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות. מאחר ולא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה שוועדת המכרזים לא המליצה עליה, או שהמועצה החליטה שלא לאשר את ההצעה של ראש המועצה בהתאם לסעיף 123(ג) לצו. ולאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת המועצה מתבקשת לאשר התקשרה ללא מכרז עם מר' גיבארין עדנאן.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>בישיבה הקודמת, אושר ההליך לפנייה למציעים. בעקבות זאת, פנינו לארבעה מציעים, אך רק מציע אחד הגיש הצעת מחיר התואמת את הנחת האפס ועונה על כל התנאים הנדרשים. בנוסף, ברשות המציע נמצאים כל המסמכים הדרושים. לאור זאת, אנו רואים לנכון, באישורכם, לאשר את הצעת המחיר שהוגשה.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>כמה פעמים פורסם המכרז?</p>	<p>מלחם</p>
<p>פורסם ארבע פעמים</p>	<p>נזאר</p>
<p>מהו הסכום?</p>	<p>אמיר</p>
<p>500 אלף.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מהי מטרת התכנית.</p>	<p>אמיר</p>
<p>בתיכון עארה מתקיימות הקפצות ופיצולים עבור בחינות הבגרות וקבוצות הלימוד.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>



התלמידים מתפצלים לחלק ממקצועות הלימוד בהתאם לצורכי הבחינות ותכנית הלימודים.	
מהו המחיר הסופי בהצעה?	מנעם
ההצעה עומדת על סך של 500 אלף ש"ח עבור ארבעה מבנים יבילים ושירותים. נושא השירותים הוא קריטי להמשך קבלת רישיון בית הספר, שכן ישנו חוסר של 12 אסלות וכיורים. מתוך המבנים היבילים, שניים מיועדים לשירותי בנים ושניים לשירותי בנות.	נזאר יו"ר
אין לי בעיה באישור, אבל יש לי בקשה שכל ההצעות שניגשו ייפתחו התיקים בוועדת המכרזים אם כולכם מסכימים	איימן גמאל
מנהלת הרכש היא זאת שפתחה את המכרז, בבקשה מקדאד תפרט.	נזאר יו"ר
ועדת הרכש מורכבת מהגזבר, מנהלת הרכש, והמנכ"ל. מאחר שעדיין אין מנכ"ל בפועל, מנהלת הרכש קיבלה מינוי זמני לטפל בנושא, והיא זו שמנהלת את פעילות הוועדה. הוועדה פועלת באופן מקצועי ומתואם.	מקדאד
ועדת הרכשת מתכנסת עד ל- 125,000.	איימן גמאל
לתקן עד ל- 164,000	מקדאד
בסדר 164,000 אז צריך מישהו שיבקר את זה.	איימן גמאל
אין שום בעיה	מקדאד
אנחנו מבקשים שיהיה לנו קשר לוועדת המכרזים אם זה מקובל על כולכם	איימן גמאל
אין שום בעיה, אבל בגלל שהיא הצעת יחיד עכשיו זה לא רלוונטי.	נזאר יו"ר
זהו אינו מכרז ולכן ועדת המכרזים אינה יכולה לדון בו. במקביל, הנושא יידון בוועדת השלושה, המורכבת מהמנכ"ל, היועץ המשפטי והגזבר. בוועדה זו, אין הגבלה על הסכום שיידון במסגרת הדין.	מקדאד
בהמשך לסעיף 2 מצורפת חוות דעת משפטית לתמיכה בהחלטות לעיל.	נזאר יו"ר
<b>הצבעה מלחם</b>	
<b>מאושר פה אחד נוכחים.</b>	<b>החלטה</b>
שאלות מטעם חבר המועצה אמיר אבו הלאל, שאילתות מופיעות בדף שני 1. שינוי או ביטול החלטת המועצה בישיבה מיום 20.07.2020 פרוטוקול ישיבה מן המניין 07/2020 (כביש 65 הוא הקו המפריד לאזור הרישום) להלן: החלטה. 2. מי ביטל את החלטת המועצה ואפשר מעבר התלמידים מבני בית הספר בניגוד להחלטת המועצה הקודמת? בשנת 2020 התקבלה החלטה על קבלת המלצה בנוגע לנושא מעבר התלמידים. בשנים 2021 ו-2023 החלטות היו בהתאם להמלצת ועדת החינוך והמועצה, אך בפועל, המועצה באותן שנים לא פעלה בהתאם להחלטות שהתקבלו בשנת 2020. כתוצאה מכך, תלמידים עברו מבתי הספר בערערה לבתי הספר עארה, בניגוד להחלטה המקורית. לדוגמה, בשנה שעברה (2023) מספר התלמידים שעברו לעארה עמד על 183.	נזאר יו"ר
זה מסי' התלמידים שעברו מערערה לעארה?	אמיר



<p>מספר התלמידים הלומדים בבית הספר עארה עומד על 183. מדובר בבית ספר שמוזן את עצמו, כאשר בחטיבת הביניים ישנם כ-104 תלמידים. בשנה הנוכחית שחררנו 64 תלמידים, ומתוך התלמידים שלמדו בבתי ספר מחוץ לכפר, חזרו 8 תלמידים. כלומר, <math>64+8 = 72</math> תלמידים בסך הכל. ב-1 בספטמבר הגיעו 25 הורים עם ילדיהם לבית הספר וסירבו לעזוב. פתחנו בדיון עם ההורים יום לפני תחילת שנת הלימודים, אך לא הצלחנו לשכנע אותם לשנות את עמדתם.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>ברצוני להבהיר שכאשר אנו מגישים שאילתות, אנו בוחנים אותן בהיבט החברתי והציבורי ומתעמקים בהשלכות האפשריות שלהן לעתיד. במקרה של השאילתה הנוכחית, לאחר שהוגשה, הגיעו גורמים מבחוץ ודיברו על ההחלטות והדיונים שהתקיימו בשנת 2020. כסיעת "כלנא שרכא", תחילה ניתחנו את הסיבות להחלטות הללו, תוך הבנה של היתרונות והחסרונות. אנו רואים בגאווה את התלמידים שלנו נשארים במסגרת בתי הספר של עארה וערערה. כאשר בית ספר מצליח, זה בזכות הצוות והמנהל/ת, וזה מושך תלמידים נוספים.</p> <p>מטרתנו היא לעודד את התלמידים להישאר בבתי הספר בעארה וערערה, ואחת ממטרות השאילתות היא לזהות את הבעיות הקיימות. כיום אנו מתמודדים עם בעיית נשירה בחטיבת הביניים בערערה, ומטרתנו היא לפתור בעיה זו כדי לחזק את בית הספר ולעודד את ההורים לשלוח את ילדיהם לחטיבת הביניים בערערה. כך נוכל להפחית את העומס על חטיבת הביניים בעארה, ועלינו לעבוד במשותף על כך.</p> <p>ד"ר נזאר, אתה מדבר על עומס בחטיבת הביניים בעארה. כל הורה, כמוך וכמוני, רוצה את הטוב ביותר לילדיו, וזהו אינטרס לגיטימי. כאשר אני רואה גן או בית ספר מצליח עם ניהול איכותי, ברור שאבחר לרשום את ילדיי שם כדי לקדם אותם. זהו דבר טבעי ולגיטימי.</p> <p>עם זאת, עלינו להתמודד עם מה שאנו שומעים ולהיות קשובים לצרכים של התושבים. זהו אתגר שמלווה כל ראש מועצה מדי שנה. אנו צריכים לדון בבעיה הזו ולהבין כיצד נוכל לשפר את בית הספר, להעלות את האיכות שלו ולזהות את החסרונות. היום יש חברות המתמחות בזיהוי בעיות בבתי ספר, בין אם הבעיה נובעת מניהול, מהצוות החינוכי או מהתשתית. ישנם מיליון גורמים שיכולים להשפיע על תפקוד בית הספר.</p> <p>אני מציע לערוך סקר מקיף על מצב בית הספר ולהציג בפנינו את התוצאות כדי שנוכל להבין את הבעיות הקיימות. כמועצה, חובתנו להשקיע בבית הספר, וזהו דבר בעל השלכות רבות. מספר התלמידים הקטן משפיע על התקן של בית הספר, דבר שעלול להוביל להפסקת עבודתם של חלק מהצוות או להעברתם לבתי ספר רחוקים ממקום מגוריהם. עלינו לדאוג לשמור על הצוות ולחזק את המוסד. כשאני שומע על הצלחה של חטיבת הביניים בעארה שבניהול גבי סימאת, זהו מקור גאווה עבור כולנו.</p>	<p>אמיר</p>
<p>אפשר לדבר, כראש ועדת החינוך, אנחנו קשובים לכל תושב בכפר שמביע את דעתו, ואנו מביאים הצעות שמכוונות לטובת כלל הקהילה. אני מציע לך, אם יש לך רעיון או הצעה כלשהי, לבוא ולהציג אותה בוועדת החינוך. אנו מקבלים כל הצעה ובוחנים אותה בקפידה, ללא כל אינטרס אישי. כולנו פועלים למען טובת ילדינו בעארה וערערה. מטרתנו היא אחת – הצלחת כל התלמידים.</p>	<p>איימן גמאל</p>
<p>כל מי שמשותף בישיבה מביא עמו רעיונות טובים ויפים. אין צורך בהליכים מסובכים, ניתן לדון ברעיונות ישירות במסגרת הישיבה או אפילו בטלפון או בהודעה.</p>	<p>אמיר</p>



היום כל אחד יכול להעביר רעיון בדרכים פשוטות ומהירות, והפרוצדורה היא זו שמאטה את קצב קבלת ההחלטות ביישוב. עלינו לפעול במהירות וביעילות כדי לקדם רעיונות ולהביא לפתרונות.

גם אם אינני נוכח בכל ישיבה עקב מחויבויות עבודה, אני סומך על כך שכל אחד מהמשתתפים בישיבה הוא בעל ראש על הכתפיים, חכם דיו לפתור את הבעיות העומדות על הפרק. אני מציע להתמקד בזיהוי הבעיה המרכזית ולדון בה בצורה עניינית, מבלי להיכנס לעימותים אישיים, שהרי מטרתנו היא לפתור בעיות ולא ליצור מתחים. הכבוד ההדדי חשוב לנו, והמטרה שלנו היא ציבורית. מי שפועל מתוך אינטרס אישי, הרי שזה יחזור אליו (לכל امرء ما نوى).

עלינו לדון ביתרונות ובחסרונות ולהתמקד בפתרון הבעיה המרכזית, משום שההשלכות של אי-פתרון יחזרו אלינו בסופו של דבר. כאשר יהיו לנו שני בתי ספר מוצלחים, תהיה לנו האפשרות להשאיר את ילדי עארה בעארה ואת ילדי ערערה בערערה, וכך ייפתר גם העומס ברישום בשני בתי הספר.

המצב הזה מוביל לבעיה בחטיבת הביניים בעארה, שכן מספר הנרשמים גבוה מאוד. השאלה היא איך נוכל להתמודד ואיך המורים יוכלו להתמודד עם עומס כה רב של תלמידים?

	נזאר יו"ר
<p>بارك الله فيك</p> <p>הבעיה המרכזית היא שיש לנו 452 תלמידים הלומדים מחוץ ליישוב, והמצב יוצר תחרות אדירה בין שני בתי הספר המקומיים. כל בתי הספר מתחרים על קבלת התלמידים. הצלחנו להחזיר 8 תלמידים מבית הספר אלנהדה ומאלסנדיאנה, וזהו הישג מבורך. התחרות בין בתי הספר היא דבר חיובי, ויש לתמוך בה כדי שכל מוסדות החינוך יתחרו על התלמידים בצורה בריאה ושוויונית, מבלי להעדיף בית ספר אחד על פני אחר.</p> <p>כפי שאמרת, עלינו לשים את היד על הכאב, לבחון את הבעיה לעומק ולמצוא לה פתרון. בעזרת השם, נצליח לפתור את הבעיה לטובת כלל התלמידים והמערכת החינוכית.</p>	אמיר
<p>במהלך פרסומות הבחירות, כל מתחרה הציג פרסום משלו, כולל תכניות עתידיות לתרומה ליישוב. הייתה לנו תכנית מגירה בתחום החינוך, שנבנתה בהתייעצות עם סאלח. אני ממליץ לך גם להתייעץ איתו, שכן תכנית זו עשויה להועיל לשיפור מערכת החינוך בבתי הספר ביישוב. כרגע אינני יכול להיכנס לדיון מעמיק בנושא, מאחר שהיא רחבה ומורכבת, אך יש לנו דרך שהתוויו ואנו ממשיכים לפעול לפיה, במטרה לשפר את איכות הלימוד הן בתיכון והן בחטיבת הביניים.</p>	נזאר יו"ר
<p>מי בנה את התכנית?</p>	אמיר
<p>התכנית נבנתה על ידינו, כסיעת "כלנא שרקא".</p>	נזאר יו"ר
<p>הסיעה הביאה יועץ כדי לקבל ייעוץ לדוגמא?</p>	אמיר
<p>כן, יש לנו יועץ, וישבנו עם הצוות כדי לדון בנושא. אני ממליץ לך לשוחח עם סאלח על כך. תוכל להזמין אותנו לישיבה, ואנו נסביר לך את התהליך בצורה מפורטת. מדובר בנושא מעניין, וההחלטה הסופית כמובן נתונה לשיקול דעתך.</p>	



<p>אינשאללה, כל תושב מהיישוב מוזמן להציג רעיונות ותכניות בפני ועדת החינוך, ואיימן וועדת החינוך יבחנו את ההצעות ומליצו בהתאם.</p> <p>3. כמה תלמידים עברו מבני בית הספר בערערה לכפר עארה "תדפיס רישום"?</p> <p>4. האם בתי הספר בערערה מוכנים לקלוט תלמידים חדשים עם פתיחת השנה?</p> <p>המבנים היבילים מיועדים אך ורק להקפצות לתיכון ואין להם שום קשר לחטיבת הביניים. בשנה שעברה נקלטו 183 תלמידים בחטיבת הביניים, ואילו השנה נקלטו 174 תלמידים, מספר נמוך יותר מהשנה שעברה. המשמעות היא שמספר הכיתות לא גדל.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>שאלה : תלמידי עארה שמסיימים כיתה ו' נרשמים באופן אוטומטי לחטיבת הביניים בעארה, נכון?</p>	<p>אמיר</p>
<p>נכון, אך ישנם גם תלמידים שבחרים ללמוד מחוץ ליישוב, וכן ישנם תלמידים מחוץ ליישוב שמבקשים ללמוד בעארה.</p> <p><b>סעיף 4:</b></p> <p>שאלות מטעם חבר המועצה חסיב אבו חבאיב, השאלות כפי שכתבת :</p> <p>א. דיון בהסדרת התנועה ביציאות הרמזורים ערערה ועארה, הרחבת שני המסלולים ביציאה והכוונת הרמזורים כך שבזמן עומס יקטן זמן ההמתנה ברמזור.</p> <p>אבו חוסיין.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>התקיימו מספר ישיבות עם נתיבי ישראל בנושא הסדרת הכניסות והיציאות מכביש 65. העלינו בפני נתיבי ישראל את הבעיות הקיימות בכניסות הראשיות לכפרי עארה וערערה, במיוחד בשעות הבוקר ואחר הצהריים. במסגרת זו, נערך תכנון להוספת מסלול יציאה נוסף לכיוון חדרה. למרות שהובטח לבצע את התכנון לפני כשנה וחצי, הפרויקט הוקפא בשל מחסור בתקציב, והביצוע יתאפשר רק לאחר קבלת התקציב הדרוש.</p> <p>בנוסף, ביקשנו מנתיבי ישראל להסדיר את לוחות הזמנים של הרמזורים בשעות העומס בבוקר ואחר הצהריים, כדי להקל על התנועה ולמנוע פקקים ביציאה מהיישובים.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>אמיר רוצה להציג פתרון אנא התייחסותך בבקשה</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>בנוגע לכביש שיוצא מאלנדיר וממשיך, הבעיה העיקרית של עארה היא הכניסה הראשית שלה – קשה מאוד להתנייד, לא שמאלה ולא ימינה. בתור תושב עארה, אני מבין היטב את הקשיים שבהם נתקלים התושבים. היציאה מעארה לכיוון חדרה מהווה בעיה. יש לנו את כביש 4, ואפשר לשקול הרחבה או עיבוד זמני שלו, כך שתיתן גישה טובה יותר לתושבי עארה שיוצאים לכיוון ברטעה וחדרה. בכך נוכל לשלב את היציאה בכביש הראשי ולהפחית את העומס הקיים.</p> <p>היציאה מעארה לכיוון חדרה בשעות הערב פחות עמוסה, אך רוב התושבים יוצאים לכיוון ערערה ומען. במצב הנוכחי, נדרשת המתנה ממושכת כדי לצאת מהיישוב. יש צורך דחוף למצוא פתרון לנושא הזה. ברור שאתם, כאנשי תכנון והנדסה, מבינים את המצב טוב יותר, אך הפתרון חייב להיות מייד ויעיל.</p>	<p>אמיר</p>



**המועצה המקומית עארה ערערה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**مجلس عارة عرعة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מלחם	הרחוב פתוח למה לא עוברים משם
אמיר	ישנם הרבה מפגעים בדרך, והמצב הנוכחי אינו מתוחזק בצורה מספקת. יש צורך דחוף לטפל בבעיה ולהציע פתרון שיאפשר תנועה חלקה ובטוחה יותר.
מחמוד עיסא	<p>באשר לעארה, נתיבי ישראל ציינו שאין באפשרותם להרחיב את הכניסה והיציאה הקיימות, זאת בשל התכנית המאושרת (ען-119), שאינה מאפשרת הרחבה נוספת. בעתיד מתוכננת החלפת הכניסה הראשית לעארה דרך מחלף קרע (צומת קציר-ברטעה), וכן הקמת מחלף חדש ליד משטרת עירון, שיאפשר כניסה ויציאה מכיוון מזרח לעארה.</p> <p>הנושא מטופל מול כל הגורמים הממשלתיים, וצוות התכנון מקדם את התכנית בהתאם לסיכומים. אנו מקווים שהתכנית תתקדם ותקבל את כל האישורים הדרושים להסדרה.</p>
נזאר יו"ר	<p>סעיף ב :</p> <p>דיון בסוגיית הכוללנית ערערה וביחידות דיור ואופן ההתקדמות במתחמים. אבו חוסיין.</p>
מחמוד עיסא	<p>במהלך השנים עבדה המועצה על תכנית מתאר כוללנית שלקחה בחשבון את כל ההרחבות העתידיות עם הגדרת היעדים לכפר עארה וערערה ושאר השכונות. התכנית התחילה משנת 2014 ועד 2016 עברה שתי ועדות היגוי לצורך אישור סופי ואישור המתן תוקף.</p> <p>אחרי שנת 2016 ראינו שהתכנית לצערנו לא ענתה לכל הבקשה והראיה האסטרטגית של הכפר, בנוסף לחלק גדול יחסית מהכבישים שעלו על בתיים קיימים, ואין באפשרות המועצה לקדם תוכניות ולהתאימן לכל הראיה של תכנית המתאר. לכן ראתה המועצה לנכון ללמוד את התכנית שוב, להעלות את כל הבעיות והראיה הנכונה לצרכים העתידיים שיכולים לתרום לעוד קפיצה משמעותית לקידום הכפר. ערכנו מספר ישיבות עם המחוז והצלחנו לתקן חלק משמעותי מהבעיות התכנוניות, בנוסף להוספת עוד שטחים וקליטת בתיים שנבנו אחרי שנת 2014. נקבע במסגרת הישיבות שיתחשבו בתאריך האחרון לבנייה הקיימת, שיהיה במקום 2014 לשנת 2018.</p> <p>הוועדה המחוזית קיבלה חלק מהבקשות שלנו ותיקנה אותן בהתאם להסכמות. בשל כך שלא נלקחו בחשבון כל ההערות שהעלינו, בחרה המועצה להגיש ערר על ההחלטה להפקדה בתנאים, במיוחד לאחר שלב ההתנגדויות מתושבי עארה וערערה, כאשר מרבית ההתנגדויות לא התקבלו.</p> <p>המועצה בחרה להמשיך בתוכניות המפורטות לשאר המתחמים לפני אישור התכנית למתן תוקף :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ תמל 1061 אושרה להפקדה בשנת 2021.</li> <li>✓ תכנית "מאמץ ממוקד" לשכונת אלבאטן נמצאת בבדיקה סופית לצורך פרסום הפקדה.</li> <li>✓ תכנית שכונת אלדהראת עברה את כל התיקונים, ומככים לפרסום ההפקדה.</li> <li>✓ מתחם 672 עבר שיתוף ציבור כללי ופרטני, ונבחרה חלופה סופית במסגרת</li> </ul>

## המועצה המקומית עארה ערעה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



## مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

ישיבות העבודה עם הוועדה המחוזית. המחוז בחר לחכות עם המשך התכנון עד קבלת תשובה לערר בנוגע להרחבות, ולכן התכנית הוקפאה מזה כשנה וחצי.

✓ מתחם 8911 וחלק ממתחם 10 התחילו בתכנון מפורט לפני כ-6 חודשים. עברנו שיתוף ציבור כללי, ונבחרה חלופה סופית בתיאום עם הוועדה המחוזית. צוות התכנון ממשיך בבדיקות ובחלוקות סטטוטוריות כהכנה לשיתוף ציבור פרטני.

✓ בחלק ממתחם 10, המועצה עובדת על הכנת חלופות תכנוניות בתיאום עם כל היועצים הרלוונטיים ועברה שיתוף ציבור פרטני וכללי. צוות התכנון מכין 4 חלופות לקראת ישיבה עם המחוז לבחירת חלופה סופית.

✓ מתחם 3 (שכונת חור סקר וחלק מוואדי אלקסב) עבר שיתוף ציבור כללי עם סקר למצב הקיים. הכנת חלופות תכנון לצורך ישיבת תיאום לבחירת החלופה הסופית מתקיימת עם הוועדה המחוזית.

תכנית תמ"ל 1102 מקודמת על ידי הותמ"ל, אך בשל היעדר תשובות לערר נאלצנו להקפיא את התכנית עד קבלת תשובה לערר. יש לציין שמדובר במקרים מהותיים בתכנית, כמו החיץ הירוק שתוכנן על פי תמ"מ 6 בין כפר קרע ועארה, וכן פארק מטרופוליני ליד משטרת עירון בגודל של כ-200 דונם, בנוסף להוצאת שכונת אלמנסורה מהתכנית הכוללת על פי החלטת הולנת"ע.

שכונת אלמנסורה קיימת מעל 70 שנה עם תשתיות חשמל, בזק וכבישים פנימיים, ומתפקדת ככל שכונה אחרת, עם מעל 22 בתי אב ו-45 יחידות דיור. קידום התכנית עשוי למנוע הריסות בשכונה ולתרום להסדרת השטח.

8

מלחם	מהם גבולות תכנית הותמ"ל של עארה?
מחמוד	עד הקו האדום במפה. האם ההחלטה היא להשאיר את דאר אבו מנסורה כפי שהיא, או לבצע שינויים כלשהם?
מנעם	לכל דבר יש פרק זמן סביר, אך תושבי אבו מנסורה מתמודדים עם עיכובים משמעותיים בקבלת אישורים לבתים שלהם. אנחנו לא מדברים על חודש או חודשיים, אלא על שנים רבות שבהן אנו ממתנינים לאישורים המיוחלים.
נזאר יו"ר	נפעיל לחץ פוליטי בישיבה שתתקיים ב-05/09/2024 ונדון בעניין يعطيكم العافية

הישיבה ננעלה שעה 21 : 19

נזאר אבו עקל

שירין אבו ואצל

ראש המועצה המקומית

עורכת פרוטוקול