



פרוטוקול משיבה שלא מן המניין 2021/02/02  
 שהתקיימה ביום חמישי 17/02/2021 בשעה 20:00  
 בלשכת ראש המועצה

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית המועצה	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
יועמ"ש	מר מקדאד שיק עבד	מ"מ ראש המועצה	מר וג'יה מסעוד
מבקר המועצה	מר סאמר סעד	סגן ראש המועצה	מר כמאל מלחם
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	סגן ראש המועצה	מר לואי מסעוד
		חבר מועצה	מר חכים יונס
	נעדרו	חבר מועצה	מר מחמוד כבהא
חבר מועצה	מר מוחמד מסארוה	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
חבר מועצה	מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה	מר מואנס וישאחי
חבר מועצה	מר בלאל עקל	חבר מועצה	מר נאיל אבו רימה
גזבר המועצה	מר אחמד ג'בארין	חבר מועצה	מר חסיב אבו אלחבאיב
עוזר ראש המועצה	מר נואף דעיף	חבר מועצה	מר עאמר ג'זמאוי
יועצת מ. האישה	גב' אנהאר מסארוה		

1

על סדר היום:

1. אישור פתיחת תב"ר חדש, הקמת קיר תומך והסרת סיכון בכביש אלעין, ע"ס 1,100,000 ₪. מקור המימון- הלוואה מבנקים (בכפוף לאישור משרד הפנים).
2. אישור קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט, בסך של 1,100,000 ₪ (ריבית 2% צמודה, החזר- 10 שנים).
3. אישור פתיחת תב"ר חדש, ציוד לחדרי מדעים בחט"ב עארה ע"ס 200,000 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס (מענק 3811/2020).
4. אישור שינויים בתב"ר 433 אולם התעמלות עארה מסך של 9,062,080 ₪ לסך של 9,192,080 ₪ ובסך של 130,000 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס- מענק 1677/2016.
5. אישור שינויים בתב"ר 432- מרכז פיס לאזרח ותיק מסך של 4,531,697 ₪ לסך של 4,801,347 ₪ ובסך של 269,650 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס (מענק 1242/2020).
6. אישור שינויים בתב"ר 603, פיתוח בית עלמין ערערה 2018 מסך של 216,890 ₪ לסך של 427,705 ₪ ובסך של 210,815 ₪. מקור המימון- משרד הפנים (1001243229).



7. אישור שינויים בתב"ר 595, מיפוי ומספור רחובות מסך של 300,000 ₪ לסך של 1,268,058 ₪ ובסך של 968,058 ₪. מקור המימון- המשרד לפיתוח הפריפריה (הרשאה 1001378123).

מודר	אסלאם עלאייקום- אני פותח את הישיבה שלא מן המניין 02/2021 בשעה 20:00
סעיף 1	אישור פתיחת תב"ר חדש, הקמת קיר תומך והסרת סיכון בכביש אלעין, ע"ס 1,100,000 ₪. מקור המימון- הלוואה מבנקים (בכפוף לאישור משרד הפנים).
מודר	בשבוע שעבר הגיע לידיעתנו שיש סכנה בכביש אלעין. מי המעיין התחילו לזרום מתחת לקיר. הזמנו יועץ קרקע ויועץ בטיחות- סגרנו את הכביש. עד בניית הקיר.
	הכביש בהערכה ראשונית עולה כ- סך של 800 אלש"ח. ההלוואה שנדרשה עומדת ע"ס 1.1 מליון.
	מטעמי שקיפות- אנחנו במשא ומתן- ניקח חלק מהקרקע כדי להקים כביש.
מחמוד עיסא	אחרי בדיקת יועץ קרקע- התברר כי מעיין "אלעין" חסומה והיא זורמת מתחת לקרקע. החפירות הגיעו למים התת קרקעית. הגדר בכביש הראשי- היא באוויר.
	במחשבה ראשונה- ומאחר ומדובר בגובה רב. בראיה ראשונית- 700 אלש"ח, גובה 18 מטר. עם עומק קידוח 17 מטר.
	היה עוד רעיון- קיר כובד- פחות עלויות- יש צורך ברוחב, וקרקע 2.6 מטר. העלינו את הסוגיה מול המשפחה. הם מוכנים. ניתנה הנחיה ל קונסטרוקטור. שיטה לפיה הבסיס 3 מטר ובסוף 30 ס"מ. העלות תהיה 300 אלש"ח. עבודה של בטון בלבד. הצעתי זו כדי שהקבלן יתרחק מהמדרון. ככל הנראה זו החלופה שתבוצע. מבחינת עלויות היא יותר נמוכה.
	בעלי הנכס (אחמד חמזה מסעוד) הסכימו. לאחר סיום התכנון- אורך הגדר- 60 מטר. רק חלק מהכביש. אם השכנים יחפרו, אז תהיה עוד בעיה.
חסיב	אפקט הדומינו- אם המועצה השתתפה בפרויקט זה, למה לא אצלי.
מודר	יש כמה פרויקטים שהמועצה נמנעה עד היום להיכנס. ליד קופת חולים כללי- גדר מפוררת. וליד עאמר סברי.
מודר	נהוג שהמועצה תבנה קירות תומכים. הכבישים באחריות המועצה.
מחמוד	האם הסדר זה יחול על כולם?
מודר	אם יהיה צורך. אולי ההסדר לא מתאים למקרה אחר. כל מקרה לגופו של דבר.
מחמוד כבהא	כמועצה- חייבים לפנות אליו משפטית. ואח"כ
מודר	הנחת יסוד היא שהמועצה- היא האחראית. המהנדס אומר- בעל הנכס חפר אז שהוא יישא באחריות. שאלה משפטית שלא ברורה.



מחמוד	לטעמי- האחריות היא על בעל הקרקע. הוא פעל על דעת עצמו, שיישא באחריות. צריך לפרסם את זה ברבים. כדי שהדבר לא יעודד אחרים לחפור ולחייב את המועצה לבנות קירות תומכים. במקרה זה התושב מוכן לתת חלקת קרקע.
מודר	יצאה הודעה לועדה לתכנון ובניה- נשאלו איפה היו? במקרים אחרים לא חייב להיות אותו הסדר. במקרה זה נמצא פתרון שמרצה את כל הצדדים.
	היום מביאים לאישור תב"ר כדי לבנות ולהסיר את הסכנה. אח"כ מי ישלם ומי יבנה? זה יטופל בהמשך.
מודר	היום לא הבאנו את כל הקירות לדיון. בשל דחיפות העניין.
כמאל	לגבי הכביש הזה, שהוא כביש באחריות המועצה. יהיה נזק לכביש. מי גרם לנזק זה? באחריות מיי התושב?
	המועצה חייבת לתקן את הכביש. מי אחראי? המועצה תתבע אחר כך
מודר	אני לא רוצה להיכנס לפרטים. יש מעיין באיזור. המועצה בנתה על המעיין וסגרה את המעיין. המעיין פרץ ממקום אחר.
לואיי	התושב שחפר, השכן שלו- מחר יבוא לחפור, מה נעשה.
מודר	לכן יצא מכתב ובו נשאלו- איפה אתם? התושבים קיבלו מכתב חריף- נדרשו לשלם 900 אלש"ח. הכביש הוא באחריות המועצה..
	שאלתי את מחמוד איפה יש עוד כבישים- ליד ד"ר חוסאם, באלבאטן. משרד הפנים רמז כי ההלוואה תביא להגדלת מענק האיזון.
חכים	נניח שהכביש יעלה 200 אלש"ח. מה תעשו ביתרה מה- 1,100 אלש"ח.
מודר	או שנחזיר או שנממן עוד כבישים שדיברנו עליהם- גדרות מסוכנים.
עאמר	מי אחראי על אנשים שחופרים ארבעה מטר ומשאירים עמוק?
מודר	הועדה לתכנון ובניה..
עאמר	בועדה לתכנון ובניה- אין קבלת קהל..
מודר	הדלת שלנו תמיד פתוחה- אנחנו נעזור מול הוועדה.
נאיל	בקשר לגדר- ליד אחמד חמוזה. הם התכוונו לעשות קיר עם כיסוי בטון.
	יש קיר ליד קופת חולים שהוא מסוכן ועומד להתפרק. האם יש אפשרות להעביר לטיפול בקיר זה.
לואיי	הקיר הזה בשטח פרטי.
מודר	לא נכון. זה קיר של המועצה שנבנה בשנות ה 90.
נאיל	זו הקרקע של המשפחה שלי בעבר. המועצה הפקיעה את השטח, ופיתחו שם חניון.
חסיב	אני מברך על המעשה של הצלת נפשות.. אנחנו
	כמה משלמת המועצה כחלות שוטפת.
סאמר	לפי מיטב זכרוני- היתה מסגרת למשיכת יתר ולא הלוואה....
חסיב	יש הליך משפטי שצריך לקדם מול הועדה. ללא קשר... וחייב להימשך..



מודר	אני חוזר ואומר שיצא מכתב כצעד ראשון.. לועדה. האם ההסדר עם התושב חוסם תביעה מהועדה. מי ישלם? האם יקוּזז מהכנסות המועצה מהיטלי ההשבחה..
חסיב	אם יועץ הקרקע יאשר את הפתרון של 300 אלש"ח. האם כדאי לנו לקחת הלוואה?
וגייה	מה עם הגדרות האחרים?
מודר	זו הלוואה. אם תוך שבועיים אושר פתרון של 300 אלש"ח. אם יתברר שאין צורך. אז נחזיר את הלוואה.
חסיב	בוא נמתין לאישור היועץ הקרקע
מודר	אין לנו מקור תקציבי למימון עבודות המתכנן. ועומס המלוות של ערערה אפסי, אז זה לא ניתן.
לואיי	בואו נגדד מפה ושם. ולא לקחת הלוואה.
חסיב	יש הלוואה גם לגגות סולאריים..
מודר	זה של מפעל הפיס.
ההצעה לאישור הקמת הקיר התומך בכביש אלעין הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות- חסיב ולואיי נמנעים	
סעיף 2	אישור קבלת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט, בסך של 1,100,000 ₪ (ריבית 1.8% (ולא 2% צמודה, החזר- 10 שנים). ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. חסיב מתנגדת, לואיי נמנע.
סעיף 3	אישור פתיחת תב"ר חדש, ציוד לחדרי מדעים בחט"ב עארה ע"ס 200,000 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס (מענק 3811/2020). ההצעה לאישור התב"ר הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות. לואיי מסעוד נמנע.
סעיף 4	אישור שינויים בתב"ר 433 אולם התעמלות עארה מסך של 9,062,080 ₪ לסך של 9,192,080 ₪ ובסך של 130,000 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס- מענק 1677/2016.
מודר	שינויים בתבר 433- תוספת לאולם ספורט עארה- 130 אלש"ח. התברר כי לחץ המים לא מספיק. לכן תהיה בעיה במתזים. מהנדס המועצה אומר שאומדן העלויות עומד על סך 230 אלש"ח. בינתיים אנחנו מביאים את ההגדלה על סך 130 אלש"ח. אולי יגיע ל 230 אלש"ח. נביא אותו לאישור בהמשך.
ההצעה לאישור השינויים בתב"ר הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד	
סעיף 5	אישור שינויים בתב"ר 432- מרכז פיס לאזרח ותיק מסך של 4,531,697 ₪ לסך של 4,801,347 ₪ ובסך של 269,650 ₪. מקור המימון- מפעל הפיס (מענק 1242/2020).
מודר	ההצעה אושרה בעבר. נפלה טעות במספר התב"ר. למעשה האישור על עדכון מספר תב"ר.

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026

ההצעה לאישור השינויים בתב"ר הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

סעיף 6	אישור שינויים בתב"ר 603, פיתוח בית עלמין ערערה 2018 מסך של 216,890 ₪ לסך של 427,705 ₪ ובסך של 210,815 ₪. מקור המימון- משרד הפנים (1001243229).
מודר	אישורנו בעבר. חסר לנו 78 אלש"ח. בתקציב במשרד הפנים התקציב לא נמצא. אם נמצא כי התקציב קיים יחזור התקציב להיות 400 אלש"ח.

ההצעה לאישור השינויים בתב"ר הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

סעיף 7	אישור שינויים בתב"ר 595, מיפוי ומספור רחובות מסך של 300,000 ₪ לסך של 1,268,058 ₪ ובסך של 968,058 ₪. מקור המימון- המשרד לפיתוח הפריפריה (הרשאה 1001378123).
מודר	חלק מהשמות לא אושרו.

ההצעה לאישור השינויים בתב"ר הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

דוואידא יונס

מנכ"לית המועצה

מודר יונס

ראש המועצה

5