

مجلس عاره عر عره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



פרוטוקול מישיבת המועצה שלא מן המניין 06/2018

שהתקיימה ביום חמישי 31/12/2018 בשעה 18:00

בלשכת ראש המועצה

2

מנכ"לית	גבי רוואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
גזבר המועצה	מר נור ג'ומאוי	חבר מועצה	מר יונס חכים
היועץ המשפטי	מר מקדאד שיך עבד	חבר מועצה	מר וגיה מסעוד
		חבר מועצה	מר מחמוד כבחא
	נעדרו:	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'יה
מבקר המועצה	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר מואנס וישאחי
י.מעמד האישה	גבי אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר מוחמד ג'מאל
		חבר מועצה	מר מוחמד ג'ומאוי
		חבר מועצה	מר מוחמד אבו זרקא
		חבר מועצה	מר מוחמד מרעי
		חבר מועצה	מר חסיב אבו חבאבי
		חבר מועצה	מר איברהים אבו הלאל
		חבר מועצה	מר בלאל עקל
		חבר מועצה	מר לואי מסעוד

על סדר היום:

1. אישור עדכון תקציב המועצה הרגיל לשנת 2018

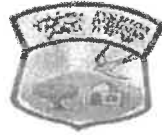
מודר אלסלאם עלאיקום. אני פותח את הישיבה שלא מן המניין 06/2018. הישיבה נועדה לעדכון תקציב 2018. העדכון הועבר אליכם. אבו בראא גזבר המועצה ימשיך

נור לפני שמתחילים, אני ארן תקציר ורקע. בד"כ מכינים תקציב לפני תחילת השנה בהסתמך על נתוני שנה שלפני. שיטה זו גורמת לתקציב לא מדויק. אבל זה הכי מדויק שאפשר להשיג, למשל הוצאות תיקוני רכב- היא דוגמא לחוצאות בלתי צפויות שלא היה ניתן לחזות אותם.

סטיה זו חייבים לאשרר כי אסור לעבוד בתקציב בלתי מאוזן. תקציב חייב תמיד מאוזן.

תקציב 2018- בתחילת 2018, ההערכות שלנו היו מאוד קרובות למציאות. הסטיות היו מעטות שאני מביא בפניכם הן סבירות.

הסטיה בשנת 2018 היא 8 מליון מתוך 118 מליון שהוא היקף תקציב 2018 היא סבירה ומקובלת. יש סעיפים שנוספו- הצהרתיים (כמו ניצנים) שאם מנטרלים



אותם ניתן לראות שהתיקונים סבירים. העברתי את העדכון (נספח א), אבל מאז היו עוד שינויים (נספח ב').

נעבר ביחד על השינויים. מאחר ואתם לא הייתם מתחילת השנה ובזמן אישור תקציב 2018, אני אתן תקציר על התקציב.

תקציב 2018 אושר בחיקף של 118 מליון ש"ח. 50% חינוך, 12.5% רווחה, והיתרה מוניציפלי.

הסעיפים שסומנו ואשר בהם היו שינויים- כמו סעיפים 1.326.000.990 בסך 200 אלש"ח, 1.311.200.920 בסך של 80 אלש"ח- הגדלנו בגין הכנסות ממשדד החינוך. גם בצד ההוצאות הגדלנו את המקביל- 1.811.000.780- 100 אלש"ח וסעיף 1.826.000.780 בסך של 230 אלש"ח- בגין הפסטיבלים והאירועים שנערכו בסוף השנה. 1.712.300.750- איסוף אשפה- תיקנו את ההגדלה- בגלל שהתברר לנו שחלק מההגדלה היה משורין ולכן הקטנו את הגידול.

גם סייעת שניה וגם הוצאות תקשורת של בנין המועצה וגם שרתים בענן- בסך של 70 אלש"ח.

בסוף הטבלה- תקצבנו 1,300 אלש"ח לכיסוי הגרעון בשנת 2017. בהתחלה חשבנו לבטל את התקציב בסעיף זה, אבל בעדכון שמועבר אליכם השארנו את הסעיף. העדכון הוא לא סופי ואחרי שמסיימים את הרישומים בהנהלת החשבונות נדע מה המצב בצורה ברורה יותר.

לשאלתכם- עדכון התקציב חייב להיות בחודש 11/2018 והוא הכי קרוב למציאות. אחרי עדכון זה, לא יהיו תריגות.

נכון לסוף ספטמבר 2018, רבעון 3, הגרעון הוא 2,550 אלש"ח, אך אני צופה כי הגרעון לסוף השנה יקטן ויעמוד על סך של 2,500 אלש"ח.

למה הגענו לגרעון בשנת 2018?

חסיב

הגרעון יכול לנבוע מ 4 גורמים:

נור

1. הכנסות פחות ממה שתקצבנו והערכנו

2. הוצאות יותר מאשר תקצבנו

3. משולב- הכנסות והוצאות השתנו אך הדלתא בניחן גדל

4. משולב- הכנסות והוצאות השתנו אך הדלתא בניחן ירד

אפשר לבדוק סעיף וסעיף ואז לראות איפה התריגה. הגרעון- אפשר להפחית אותו באמצעות גביה.

בתקציב 2018- תקצבנו הכנסות עצמיות כמו ארנונה, אישורים ותעודות, אגרות ויתרות מהיטלי מים וביוב- 20 מליון ש"ח.

בפועל- גבינו 18 מליון ש"ח. זה הישג אדיר בשנת בחירות, כי בדיכ בשנת בחירות הגביה קטנה. בגביה שוטפת- מתוך 30 מליון שהוא סך החיוב השנתי, 56% גביה

כאשר בשנים שעברו אחוזי הגביה היו 23%, 36% ו- 41% וחם במגמות עליה.

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

בגביה מפיגורים (חייבים) סך של 120 מליון ש. תקצבנו 6.5 מליון ש. בפועל קיבלנו 6 מליון. להבא יש תוכניות תיגבור לטיוב הנתונים וגם יהיה סקר ארנונה, שאנחנו מתכננים לבצע הסקר לכל הנכסים כולל אלה שמדדו בעבר כי היו תוספות ושינויים. בסיס החיוב בעתיד יהיה יותר מ 30 מליון. ההנחות גם הן במגמת עליה. בעבר היינו מאשרים הנחות כאשר לא הקפדנו על גבית החובות כתנאי לקבלת ההנחה.

מוחמד מרעי נור  
נותנים הנחה לפי מסמכים שמגישים או שאתם בודקים מעבר לכך?  
יש כמה סוגים של הנחות:

1. לפי הכנסה (תלושים) - הגובר הוא שמוסמך. משנת 2018 היה שינוי וניתן להתייחס לטופס 106, ולאז דווקא לתלושים של 3 חודשים בלבד. הבדיקה מעבר למסמכים שצורפו לא פשוטה, ולי אין סמכות לבצע חקירה.

לואי נור  
אי אפשר לבקש תלושים של 3 חודשים באמצע אמרתי שאפשר לבקש טופס 106

2. הנחות שבסמכות ועדת הנחות

3. הנחות עפ"י חוק - לדוגמא נכות צמיתה עד 75% מזכה בהנחה של 80% אוטומטית

מתמוד מודר  
אני בדקתי והתעריף של ארנונה מגורים שלנו הוא סביר. אבל שיטת המדידה מבחץ- ברוטו ברוטו זה החל מהתקופה שלפני ציון הדר

מתמוד נור  
אני חושב שכדאי להתייחס אליהם, והם זכאים להקלה יותר מאלה שעשרות שנים לא שילמו.

נור  
שיטת החיוב היא קבועה משנת 1998, לפי חוקי ההקפאה. שיטת החישוב חוקפאה. זרעי מנסה לעשות שינויים בתעריפים בכל הארץ. נכס בגובה של 2 מטר או מחסן שלא שולם בגינו, בצו הארנונה אין אזכור להנחה למחסן או חדר מדרגות. אם ניתן בעבר אז לא חוקי. למרות שלפעמים אנחנו עושים את זה ומורידים במקרים מיוחדים מחצית השטח בחדרי מדרגות. חיוב הארנונה הוא לפי השימוש בפועל, מה שקובע הוא צו הארנונה. יש מועצות שלא מקפידות.

מתמוד  
טיוב הנתונים - אנחנו מתכוונים (בליווי יועץ ארגוני) למנות או לקלוט מנהל גביה שיעסוק בעיקר באכיפה.

מתמוד  
חבר מועצה - אסור שיהיה חייב בארנונה. הוא עלול למצוא את עצמו בחוץץץ למה אני צריך לשלם בשיקים עם ריבית.

مجلس عاره عر عره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



חוב הארנונה הוא שנתי וחובה לשלם בתחילת השנה. החוק נתן הקלה ואפשר פריסה של 6 תשלומים. טומנת בתוכה חיובי ריבית- חוק המזומנים- יש סתירה בינו לבין חוק הארנונה.	נור
אנחנו הולכים להוסיף אפשרות תשלום בהוראת קבע.	
מענק מותנה ניתן אם מגיעים ל- 83% גביה- אנחנו נגיע ל 69%. הנוסחה מורכבת מהשוטף + 40% מהפיגורים חלקי החיוב השוטף בניכוי הנחות. אם שמתם לב, קיבלנו 1/3 מהמענק המותנה. עד עכשיו לא יודעים עבור איזה שנה שימו לב, שהמכנה הוא החיוב השוטף לאחר הנחה- ואז אם אנחנו נותנים הנחה ביד קלה האחוז של הגביה לצורך המענק חמותנה גדל. המענק המותנה הוא 15% ממענק האיזון. מענק האיזון הוא בסך של 17.3 מליון- 15% מקוזז מראש.	מודר
בחודש פברואר, אם עוד חודשיים יוצא דוח רבעוני, מה הטעם בעדכון התקציב.	חסיב
העדכון נועד כדי לחכשיר פעולות שביצענו, נאשרר אותם ונחיה מאוזנים.	נור
אישור התקציב- מאיפה לנו לדעת שהיתה סטיה נכונה או לא נכונה? בישיבה הראשונה שלנו- אולי היו הוצאות מיותרות?	מוחמד מרעי
עצם העובדה שהיא בצעה, זה למרות שהיתה סטיה- זה אומר שכורח המציאות.. אם אתה רוצה לבדוק פר סעיף- זה מחייב בדיקה פרטנית לעומק.	נור
מה המשמעות של אישור עדכון תקציב 2018, האם זה יחייב אותנו לגבי תקציב 2019?	מוחמד מרעי
תקציב כל שנה הוא תקציב נפרד ואין לו השלכה לשנה אחרת. אחרי אישור מליאת המועצה, עובר לבדיקת משרד הפנים- בדיכ מאשרים.	נור
כחבר מועצה- משרד הפנים עושה ביקורת על החריגה. אם חגזבר אישור הוא חוקי.	
תקציב 2019 יבא לדיון בנפרד. הוא ישקף את הראיה של המועצה לשנה החדש. תוך שבועיים. אבו בראא התחייב שהשנה יאושר בתחילת השנה. בדיכ עד 31/03.	מודר
תקן אותי אבו בראא אם אני טועה? נכון עד 31/03	
יש סעיפים רציניים, אשמח לקבל הסברים.	חסיב
הוצאות על חשבון שנים קודמות- חלק מחשבונות העבר משנת 2017 שהוגשו באיחור, תביעות בגין שנים קודמות, אבל נותנים החלטה בשנת 2018.	נור
שמירה במוסדות חינוך- מקבלים ממשרד לבטחון פנים. במקרה היום קיבלנו עד 11/2018. המימון הוא בשיעור של 64%.	
יועץ משפטי- תיקצבנו בשנת 2018 העסקת יועץ משפטי שכיר החל מחודש 03/2018. המינוי בפועל היה באיחור ובחודש 08/2018. היועץ החיצוני להפך.	
עמלת הגביה- זו העמלה שמשלמים לחברת הגביה.	

המועצה המקומית עארה ערעה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي  
تلفون: 077-3624300  
فاكس: 04-6352595  
منطقة 30026

- וגייה חובות בפיגור- 120 מליון- איפח חברת הגביה והעיקולים? אני קיבלתי עיקול.  
למרות שאני תושב שמקפיד לשלם מדי שנה בחודש יולי. זו פגיעה בתושבים  
שמשלמים.
- מודר אין ספק שמי שלא שילם יצא נשכר. תקנות דרעי- מי שלא שילם זכה. הבעיה  
מדברים על חייב שהחוב שלו 200 אלשי"ח. אתה רוצה לעודד לשלם- זו השיטה  
וזו תפקידו של מנחל הגביה שדיבר עליו אבו בראא.
- מודר אם אין שאלות, תהצעה לאישור העדכון הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות:  
בעד- 6 חברים- מודר יונס, וגייה מסעוד, מוחמד כבהא, טאלב ג'והג'אה, מואנס  
וישאחי, חכים יונס,  
נגד- 0 חברים,  
נמנעים- 8 חברים- מוחמד ג'זמאוי, בלאל עקל, מוחמד ג'מאל, חסיב חבאיב,  
מוחמד מסארוה, לואי מסעוד, איברהים אבו הלאל, מוחמד מרעי.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30.

רוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה

מודר יונס  
ראש המועצה