



**פרוטוקול משיבת המועצה שמן המנין 07/2019**

**שהתקיימה ביום שני 08/07/2019 בשעה 18:00**

**בלשכת ראש המועצה**

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית המועצה	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
יועמ"ש	מר מקדאד שיך עבד	מ"מ ראש המועצה	מר וג'יה מסעוד
עוזר ראש המועצה	מר נוואף דעיף	סגן ראש המועצה	מר כמאל מלחם
מבקר המועצה	מר סאמר סעד	סגן ראש המועצה	מר לוואיי מסעוד
		חבר מועצה	מר מחמוד כבהא
	<b>נעדרו:</b>	חבר מועצה	מר חכים יונס
י. למעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
גזבר המועצה	מר נור ג'זמאוי	חבר מועצה	מר בלאל עקל
חבר מועצה	מר מואנס ושאחי	חבר מועצה	מר מוחמד מרעי (חמאדה)
חבר מועצה	מר חסיב אבו אלחבאיב		
חבר מועצה	מר עאמר ג'זמאוי		
חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה		
חבר מועצה	מר אברהים אבו הלאל		

1

**על סדר היום:**

0. אישור הוספת סעיף לסדר היום:

0.1. הצגת תוכניות מפורטות בקשר לבתים הנמצאים בסכנת הריסה, ואישור המועצה כיזם באותן תוכניות.

0.2. אישור תב"ר חדש, השלמת הנגשת ובטיחות מבני פיס 2018, ע"ס 200,000 ₪. מקור מימון- מפעל הפיס ע"ס 200,000 ₪. מענק 25/2019 ע"ס 182,000 (גן ציבורי בכניסה לערערה), 26/2019 ע"ס 18,000 (תחנת בריאות המשפחה עארה).

1. אישור פרוטוקול הישיבה שמן המנין 06/2019.

2. אישור מינוי גב' פאוזיה סייף כממלא מקום לגזבר המועצה לתקופה של שלושה חודשים ועד איוש התפקיד באופן קבוע, המוקדם מביניהם.

3. אישור שינוי מורשי החתימה של המועצה. מורשי החתימה יהיו ראש המועצה, מר מודר יונס ומ"מ גזבר המועצה, גב' פאוזיה סייף. חתימתם בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה.

4. אישור שינויים בהרכב ועדות המועצה:

4.1. ועדת הנחות- מינוי ממלא מקום לגזבר- מונא עזב

4.2. ועדת רכש- מינוי ממלא מקום לגזבר- רג'א אבו מסעוד



- 4.3. ועדת הקצאות קרקע- מינוי ממלא מקום לגזבר- רג'א אבו מסעוד
5. אישור התקשרות עם עמותת אג'יק- מכון הנגב, להפעלת תכנית טליעה "בניית קאדר התנדבותי יישובי ממסיימי תיכון".
6. אישור הסכם מקרקעין עם עמותת חאסוב, הקצאת מבנה חט"ב ישן, שימש מרכז חדשנות אזורי באזור המשולש.
7. אישור מתווה לבינוי ציבורי במתחם של מבנה חט"ב ערערה הישן
8. אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשה טכנולוגית לתלמידי החינוך המיוחד 2019- ע"ס 196,366 ₪. מקור מימון- משרד החינוך בסך של 196,366 ₪ (100%).
9. אישור שינויים בתב"ר 591, סימון והתקני בטיחות 2019, מסך של 122,892 ₪ לסך של 222,892 ₪ ובסך של 100,000 ₪. מקור המימון- הועדה לניהול וחלוקת כספים שנפסקו בתובענות ייצוגיות.
10. אישור פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ 2019- מהתקציב הרגיל
11. אישור פתיחת תב"ר ציוד וריהוט בתי ספר, ע"ס 135,000 ₪. ממפעל הפיס. תוגש בקשה
12. אישור פתיחת תב"ר רכישת מבנים יבילים- בשלב גיבוש אומדן. יועבר בהמשך
13. אישור פתיחת תב"ר רכישת מזגנים במוסדות חינוך וציבור- בשלב גיבוש אומדן. יועבר בהמשך

2

מודר	אלסלאם עלאיקום. אהלן וסהלן. אני פותח את הישיבה שמן המנין 07/2019.
	תחילה מבקש לאשר הוספת סעיף (0) על תת סעיפיו. ההצעה להוספת הסעיף הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 0.1	הצגת תוכניות מפורטות בקשר לבתים הנמצאים בסכנת הריסה, ואישור המועצה כיזם באותן תוכניות.
מודר	מדובר ב 3 בתים הנמצאים בסכנת הריסה. 1. הבית של איברהים מרזוק ליד הנחל בואדי אלקסב, 2. הבית של אג'באריה בואדי אלקסב, 3. הבית של מוחמד סייף בעארה. המועצה צריכה להיות היזמית.
	המצב הוא שעניין הבתים 1 ו- 3 נמצאים בבתי במשפט, אך לא צוו ההריסה לא עוכבו. מוחמד סייף, יש צו הריסה ליום 06/09/2019. אג'באריה- 15/07- יהיה דיון.
	היתה לי ישיבה עם יח' האכיפה- אבי כהן. דיברתי על צווי ההריסה. הצענו- הקפאה, או חתימת הביתם, או ערבונות וערבויות בנקאיות... כי יש תוכניות מפורטות. בקשר לאיברהים מרזוק- עניינו לא נידון בבתי



המשפט. דיברנו עם המשטרה, בקשר להצעה להשאיר את היסודות. היום יש שיח עם איברהים, על כך שישארו העמודים, דיברנו עם שמעון סבו מפקד המרחב.. יש צורך בהסכמת היועמ"ש קימיניץ והפרקליטות. ההצעה מקובלת על המשפחה. קבועה ישיבה בענין ביום 19/08/2019, אך המועד רחוק ויהי מאוחר. נקבעה ישיבה אחרת ביום 30/07/2019, ועדיין לטעמנו מאוחר.

מחר יש ישיבה עם קימיניץ, בקשר לאום אלפחם- לא הצלחנו להשחיל את הנושא שלו באותו מועד.

מאחר והצו הוא 21/07/2019, יהיה לי קשה. הדבר רהאשון הוא תכנון מפורט. אולפת מרזוק (איברהים) היא במתחם 3 ולא 6. ברור שיש תכנון למתחם 6. מחכים להרשאה תקציבית כדי לצאת במכרז.

אגבאריה- מתחם 3- לא היה לו תקציב אבל אם יישאר מתקציב מתחם 6, הם מוכנים לממן בעצמם. לקחו להם עורך דין מוחמד סובחי ומהנדס- מוחמד תאופיק. כל התכנון יהיה באחריות שלנו- כדי לוודא שלא יהיה משהו לטובת פלוני על חשבון אלמוני.

3 מוחמד סייף- שלב ב'- במסגרת החלטה 922, יש תקציב בהיקף של מליון. זה יאפשר לנו להיכנס למתחם 17. היום אין לנו אפשרות. הותמ"ל יאפשר עד 31/07 ואז יהיה סיכוי גדול להיכנס לשלב ב' להחלטה 922. הצעת י לאבו ח'אלד (מוחמד סייף) ולאג'באריה- תריצו תוכניות מפורטות שאנחנו נאמץ, כדי ךעצור את צווי ההריסה..

אג'באריה— קו כחול, אולפת מרזוק- מתחם 6, אבו ח'אלד- שלב ב'

בנוסף למסלול התכנון - יש מסלול ציבורי. מצפים מהאנשים ומהועדה העממית שיפעלו כדי לעזור לביטול הצווים.

דיברתי עם אולפת- מתוכנן להקים אוהל מחאה- אצלם ...

אני יודע שהחוק קשה.

אנחנו לקראת תחילת האכיפה של חוק קימיניץ. קנס מינהלי- 200 – 300 אלש"ח. מאוד מפחיד. המצב הוא קשה.

חברי הכנסת וועדת המעקב- יטפלו אך יש בעיה שאין ממשלה.. 70 שנה של הזנחה- אנשים מצפים לתמיכה של הרשות.

מוחמד סייף- אומר ומצהיר שאין לו בעיה לתת את חלק הציבור- שטחים ציבוריים.

בלאל אם יבואו אנשים תחת איום הריסה- האם יש למועצה יכולת לתכנן תוכניות מפורטות קטנות..

מודר תוכניות קטנות לא מצליחות. אצל מואנס וישאחי- התחלנו ב 43 דונם והגענו ל- 75 דונם... אותו דבר אצל עבד אללה ג'זמאוי- ובמערב



אלדהראת.. אנחנו כמועצה ולמרות כל הסיכונים... אנחנו עובדים במתחים. אנחנו לא מתכוונים לממן תוכניות קטנות. היום יש תוכנית מתאר- מי שרוצה לבנות היום- הוא מסתכן.

התוכנית אושרה ב 08/08/2019. אח"כ היו בחירות. אנחנו מנסים לפרסם ולעדכן לגבי התכנון.

בלאל	מה בקשר לעסקים על כביש 65
מודר	לשאלתו של בלאל- הישיבה ביום 30/07 עם קימיניץ- לאותו הענין. אצל אג'באריה- רוצה לראות את הקו הכחול ואת ההמשך שלו. אצל אבו ח'אלד אין קו כחות
	הקו הכחול הוא לא "פרה קדושה"
מחמוד כבהא	אם מתחילים במתחם 3- צריך להשלים עד הקצה (של כבישים), זה לא יפגע בשטחים של אחרים..
מודר	מדובר ביוזמה פרטית של אנשים שהם מממנים מכספם.. זכותם.
	השלב הבא: אין מקור מימון. יש לנו יתרה ממתחם 6 או משלב ב' לתוכנית האסטרטגית, ולא יהי תכנון שיפגע באחרים. המועצה מלווה- לא נפתור בעיה של פלוני על חשבון האחרים...
כמאל	הרחבת הקו הכחול- מה ההשפעה
מחמוד עיסא	הוא מגדיר את הגבולות של התוכנית המפורטת. הוא לא ישפיע על התכנון של מתחם 3. אם תהיה למשל הפרשה של 33%, לכולם תהיה.. מערכת הכבישים מנחה ולא מחייבת.
מודר	מועצה מקומית ערערה לא תאמץ תוכנית בה מישוהו ייהנה על חשבון האחרים. עובדה- מזכיר כי בישיבה הקודמת אג'באריה הגיש תוכנית מוצעת והיא נדחתה.
מודר	מציע להצבעה החלטה לפי הנוסח הבא, בכפוף לאישור אבו חוסין (מהנדס המועצה) כי הנוסח מתאים למועצה ומתאים לשלושה הבתים:
	"מליאת המועצה מחליטה ליזום ולקדם תכנית מפורטת שעניינה שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לפיתוח עירוני, מגורים, מסחר, מערך דרכים ושטח ציבור למתחם שגבולותיו העקרוניים כלולים בתשריט המצורף.
	העיריה רואה במתחם זה כפוטנציאל לפיתוח אזור מגורים וכמענה לצורכי האוכלוסיה לפי הגידול הטבעי בשים לב, מאז אישור תכנית המתאר מצויה בשלבי מצוי סופי דבר המחייב היערכות מבעוד מועד להרחבה הנדרשת בכדי ליצור קרקע זמינה לבניה.



השטח הנו צמוד דופן ומהווה רצף גיאוגרפי להמשך פיתוח הישוב, בתחומו לא קיים כל ערך נופי סביבתי מיוחד ואף תמ"א תיקון תמ"מ 3/21 מאפשר באישור הוועדה המחוזית ההרחבה הנדרשת תוך גריעה משטח היער לצורכי גמישות בגבול תכנית המתאר ככל והצורך הציבורי מצדיק זאת.

הרשות תגבש פרוגרמה ותכנית שלדית למתחם זה ותחלק את פיתוח לשלבים שונים התואמים לגידול הטבעי ולביקושים שיתפתחו מעת לעת.

המועצה יחד עם בעלי הקרקע תבחן מימון התכנית. "

מחמוד הנוסח מתאים

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סיף 0.2 אישור תב"ר חדש, השלמת הנגשת ובטיחות מבני פיס 2018, ע"ס 200,000 ש.מ. מקור מימון- מפעל הפיס ע"ס 200,000 ש.מ. מענק 25/2019 ע"ס 182,000 (גן ציבורי בכניסה לערערה), 26/2019 ע"ס 18,000 (תחנת בריאות המשפחה עארה).

מדובר בתקציב שיפוצים של מבני פיס לשנת 2018- שהם הגן הציבורי בסך של 182 אלש"ח וגם של תחנת בריאות המשפחה בעארה בסך של 18 אלש"ח.

מחמוד למה לא מגבילים את החניה מול הגן הציבורי או מגדרים אותו- המצב כבהא מסוכן. וחמאדה

מחמוד המועצה אישרה תוכנית אב לתמרורים. התוכנית אושרה גם על ידי הוועדה לתכנון ובניה. לפי התוכנית אסור לתת לרכבים לחנות מול הגן הציבורי. תהיה רצועה לחניית אוטובוסים. שאר הרצועה תהיה צבועה לפי אדום לבן. החניה לבאי הגן הציבורי תהיה מסביב- לי בנין המועצה. ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

סעיף 1 אישור פרוטוקול הישיבה שמן המנין 06/2019.

בלאל מבקש לדייק בפרטים

רוואידא אם חשוב לך שיהיה ציטוט שלך בנושא מסוים- תבקש ואני ארשום.

בלאל נא לתקן את האישור של ועדת החינוך- כמאל ולואי התנגדו- יתוקן

רוואידא יתוקן. נא להעביר את ההערות לפני הישיבה.



מחמוד לתקן- אני לא סגן

כבהא

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

**סעיף 2** אישור מינוי גב' פאוזיה סייף כממלא מקום לגזבר המועצה לתקופה של שלושה חודשים ועד איוש התפקיד באופן קבוע.

**מודר** אבו בראא הודיע שהוא מתפטר. הוא ימשיך עד 15/07/2019. הוא המליץ על פאוזיה. היא שימשה בעבר. מאחר והיא אחראית על התשלומים-רו"ח איחסאן כעביה יעשה את הבקרה, עד ליציאת המכרז.

**חמאדה** למה לא פורסם מכרז

**מודר** לאבו בראא היו דרישות לגבי השכר- הגשנו בקשה למשרד האוצר- 6 חודשי הסתגלות. התשובה נתקבלה רק מלפני שבועיים- אושרו לו 3 חודשי הסתגלות.

**חמאדה** היא תקבל שכר בכירים?

**מודר** לא. היא לא תקבל. אולי נצטרך לתת לה גמול אם נזעיק אותה לפי הצורך (שעות נוספות)..

יהיה מכרז פנימי ואחר כך חיצוני.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

**סעיף 3** אישור שינוי מורשי החתימה של המועצה. מורשי החתימה יהיו ראש המועצה, מר מודר יונס ומ"מ גזבר המועצה, גב' פאוזייה סייף. חתימתם בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה. בהמשך לאמור לעיל.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

**סעיף 4** אישור שינויים בהרכב ועדות המועצה:

ועדת הנחות- מינוי ממלא מקום לגזבר- מונא עזב

ועדת רכש- מינוי ממלא מקום לגזבר- רג'א אבו מסעוד

ועדת הקצאות קרקע- מינוי ממלא מקום לגזבר- רג'א אבו מסעוד

מה עם אניסה- לועדת הנחות?

**מודר** לאמיתו של דבר- היום היתה קבועה לנו ישיבה- היא לא הגיעה. המצב הוא מאוד חמור ולא סובל דיחויים נוספים. ככל הנראה אניסה לא מעוניינת. יו"ר ועדת ההנחות עידכן אותי היום שיש הרבה תיקים ממתינים להחלטה וכי זה יכול לעזור להגביר הגביה.

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.



סעיף 5	אישור התקשרות עם עמותת אג'יק- מכון הנגב, להפעלת תכנית טליעה "בניית קאדר התנדבותי יישובי ממסיימי תיכון".
עמאד	עמותת אג'יק בנגב היא עמותה ותיקה פנו אלינו שיתמכו בנו ארגונית וכספית- פרויקט טליעה. 25 צעירים וצעירות שסיימו תיכון- להכשיר אותם לעבודות התנדבות בבתי הספר או במרפאות... התכנים ייקבעו על ידנו, הפרויקט יהיה באחריותנו מבחינת תכנים- הפרויקט בהיקף של 450 אלש"ח, כאשר המועצה משתתפת ב 50 אלש"ח. הצעירים יקבלו הכשרה, הכוונה דמי כיס, קורס פסיכומטרי מסובסד.. כדי שיוכלו להיכנס לבתי הספר כמתרגלים- מודל פדגוגי לתרגול. הפרויקט הוא תמיכה לצעירים וגם לבתי הספר.
וג'יה	חשוב לנו לוודא שלא מדובר בשירות לאומי. הובטח לנו ע"י עמאד שהפרויקט הוא התנדבותי ואין לו קשר.
חמאדה	איך בוחרים אותם?
המעוניינים יירשמו (לאחר פרסום), נמיין אותם, יש מקצועות באוניברסיטה שחייבים שלהות שנה, או שמבקשים שעות התנדבות..	7
חמאדה	אני מעדיף שיירשם שירות חברתי או קהילתי
עמאד	חבר הכנסת איימן עודה בירך על היוזמה, גם מאזן ג'נאים, וגם נבילה אסבניולי בנצרת (חד"ש) כולם בירכו את הפרויקט.. ההתנדבות אינה קשטרה לשירות הלאומי. הפרויקט נמצא בכפר קאסם, סכנין, רהט, חורה בנגב, כסייפה, עילוט (במקומנו בשנה שעברה).. השנה טורעאן מצטרפים
בלאל	מה שאתה אומר לא כתוב- מה שכתוב דומה לשירות הלאומי. אני מפנה אותך- הפרויקט מוקצב ומפקוח ע"י משרד הרווחה. זה הישג בעצמו. השירות הלאומי בנגב מנוהל על ידי משרד החקלאות.
בלאל	אני חושש שיש פה חליפה אחרת ל "שירות הלאומי". ובמיוחד שהפרויקט תחת "קרן אברהם"..
מודר	הפרויקט הוצג בפני לפני 3 שנים. השיח היה שלא רוצים וחוששים.. הרעיון היה שבמקום שכל הזמן תגיד לא. צריך למצוא מה כן. אני כמוכם מפחד מהשירות הלאומי, רק אחרי שדעתנו נחה הבאנו אותו לאישור המליאה.
זכותו של חבר המועצה בילאל להתנגד.. חששותיו מובנים.. ניתן לצאת מהפרויקט בכל שלב.	
האישור המוצע הינו בכפוף לאישור היועמ"ש בתקינות ההתקשרות.	
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות	



**סעיף 6** אישור הסכם מקרקעין עם עמותת חאסוב, הקצאת מבנה חט"ב ישן, שימש מרכז חדשנות אזורי באזור המשולש.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד**

**סעיף 7** אישור מתווה לבינוי ציבורי במתחם של מבנה חט"ב ערערה הישן

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

**סעיף 8** אישור פתיחת תב"ר חדש, הנגשה טכנולוגית לתלמידי החינוך המיוחד 2019- ע"ס 196,366 ₪. מקור מימון- משרד החינוך בסך של 196,366 ₪ (100%).

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד**

**סעיף 9** אישור שינויים בתב"ר 591, סימון והתקני בטיחות 2019, מסך של 122,892 ₪ לסך של 222,892 ₪ ובסך של 100,000 ₪. מקור המימון- הועדה לניהול וחלוקת כספים שנפסקו בתובענות ייצוגיות.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד**

**סעיף 10** אישור פתיחת תב"ר שיפוצי קיץ 2019- מהתקציב הרגיל

**מודר** אני מתקן- יש אומדן בסך של כ 600 אלש"ח- השיפוצים נועדו לתת מענה מבחינה בטיחותית בעיקר. המימון מהתקציב הרגיל- 300 אלש"ח ו 300 אלש"ח מקרן עבודות פיתוח.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

**סעיף 11** אישור פתיחת תב"ר ציוד וריהוט בתי ספר, ע"ס 135,000 ₪. ממפעל הפיס. תוגש בקשה למפעל הפיס

**מודר** הרעיון הוא לרכוש ריהוט לשכבה אחת- הכל חדש- תוכנית חומש כזאת שבסוף כל התלמידים יקבלו ריהוט חדש. שמנו לב, אם הריהוט בכל הכיתה חדש, הם שומרים עליו יותר טוב. יש גם מענה לבלאי בשאר השכבות.

**בלאל** האם התקציב כולל את כל דרישות בתי הספר.

**מודר** לא. זה לפי בדיקת הצרכים של כל בית ספר.

**ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.**

**סעיף 12** אישור פתיחת תב"ר רכישת מבנים יבילים- בשלב גיבוש אומדן.



המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026

---

יש לנו בעיה בנושא הבא- אין מקור תקציבי. כיום מדובר בשני מבנים  
יבילים באלדהראת ושלושה מבנים בתיכון עארה. הנושא בבדיקה גם  
מבחינת הצורך.

---

ההצעה לדחיית הסעיף הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

---

סעיף 13 אישור פתיחת תב"ר רכישת מזגנים במוסדות חינוך וציבור.

---

רוואידא רכישת מזגנים יכולה להיות במסגרת פרויקט התייעלות אנרגטית.  
הסעיף נדחה עד לבחינת הנושא.

---

ההצעה לדחיית הסעיף הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 21:00

---

רוואידא יונס

מנכ"לית המועצה

---

מודר יונס

ראש המועצה