



**פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 10-02-2024**

**שהתקיימה ביום 12-08-2024 בשעה 18:00**

**באולם הישיבות**

<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>
גזבר מועצה	מר אחסאן כעביה	ראש המועצה	דר נזאר אבו עקל
יועמ"ש	מר מקדאד שיד עבד	ממלא מקום ראש המועצה	מר עטא מסעוד
מהנדס מועצה	מר מחמוד עיסא	סגן ראש המועצה	מר עומר מסעוד
עוזר ראש המועצה	מר פרג עקל	סגנית ראש המועצה	דר פאטמה מלחם
	<b><u>נעדרים</u></b>	חבר מועצה	מר איימן ג'מאל
מבקר מועצה	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר איימן דעיף
חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה	מר אבראהים אבו הלאל
היועצת לקידום מעמד האישה	גב אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר טאלב גהגאה
ממלת מקום מנכ"ל ומנהלת רווחה	גב' כרימה מלחם	חבר מועצה	מר חסיב שיד עבד
חבר מועצה	מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה	מר בהאא חסאן
		חבר מועצה	מר מלחם מלחם

**על סדר היום :**

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 07.01.2024.

2. פתיחת תב"רים חדשים - מועצה מקומית עארה ערערה כדלקמן :

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

תב"רים לפתיחה- ישיבה לא מן המניין מס' 10-02-2024					
<b>1 תב"ר חדש- פיתוח שכונות ותיקות- הסרת חסמים- משרד השיכון</b>					
מס' ממשל	התחייבות	סה"כ	תוספת	סכום מקורי	סעיף
משרד השיכון	1893262/2024	1,281,975.00	-	1,281,975.00	522
		1,281,975.00	-	1,281,975.00	סה"כ הנוסות
<b>הוצאות</b>					
		סה"כ	תוספת	סכום מקורי	סעיף
	הוצאות אחרות	1,281,975.00	-	1,281,975.00	980
		1,281,975.00	-	1,281,975.00	סה"כ הוצאות
<b>2 תב"ר חדש- סימון כבישים והתקני בטיחות 2024</b>					
מס' ממשל	התחייבות	סה"כ	תוספת	סכום מקורי	סעיף
משרד התחבורה	1001806611	112,166.00	-	112,166.00	522
תקציב רגיל		12,463.00	-	12,463.00	510
		124,629.00	-	124,629.00	סה"כ הנוסות
<b>הוצאות</b>					
		סה"כ	תוספת	סכום מקורי	סעיף
	עבודות קבלניות	124,629.00	-	124,629.00	750
		124,629.00	-	124,629.00	סה"כ הוצאות

- מינוי גברת כרימה מלחם כממלאת מקום המנכ"ל עד מינוי מנכ"ל חדש למועצה. מילוי המקום אינו בשכר, ללא שינוי בתנאי העסקת כרימה.
- דיון בנושא העברת מיקום הדואר בכפר עארה.

נזאר יו"ר

بسم الله الرحمن الرحيم

ישיבה לא מן המניין 10.02.2024

לפני פתיחת הישיבה רוצה הסכמתכם להוספת שני סעיפים.

סעיף ראשון :

אישור התקשרות עם מציע מכוח סעיף 22(ח) לצו המועצות המקומיות :

המועצה המקומית מבקשת לאשר התקשרות עם מציע מכוח סעיף 22(ח) לצו המועצות המקומיות (מכרזים), לאחר פרסום שלושה מכרזים פומביים שנערכו לצורך בחירת זוכה. הכל בהתאם לאישורו של היועץ המשפטי של המועצה, ובהתאם לחוות דעתו. הצבעה על ההוספה.

מאשרים פה אחד נוכחים	החלטה
הוספת סעיף נוסף פתיחת תב"ר חדש עבור ציוד וריהוט לבתי ספר 2024, מימון מפעל הפיס סך של 200.000 ש"ח. הצבעה על הוספת הסעיף.	נזאר יו"ר
מאשרים פה אחד נוכחים	החלטה

**המועצה המקומית עארה ערערה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**مجلس عارة عرعرة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

נזאר יו"ר

הצבענו להוספת שני סעיפים עכשיו מצביעים על סעיף ראשון :

המועצה המקומית מבקשת לאשר התקשרות עם מציע מכוח סעיף 22(ח) לצו המועצות המקומיות (מכרזים), לאחר פרסום שלושה מכרזים פומביים שנערכו לצורך בחירת זוכה. הכל בהתאם לאישורו של היועץ המשפטי של המועצה, ובהתאם לחוות דעתו.

**הצבעה**

**מאשרים פה אחד נוכחים**

סעיף שני :

פתיחת תב"ר חדש עבור ציוד וריהוט לבתי ספר 2024, מימון מפעל הפיס סך של 200.000 ש"ח.

**הצבעה**

**מאשרים פה אחד נוכחים**

נזאר יו"ר

הצבעה על סעיפי סדר היום.

סעיף 1.

אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 07.01.2024.  
הצבעה.

**החלטה**

**מאושר פה אחד נוכחים**

סעיף 2 : פתיחת תב"רים חדשים - מועצה מקומית עארה ערערה כדלקמן :

3

**תב"רים לפתיחה- ישיבה לא מן המניין מס' 10-02-2024**

<b>1 תב"ר חדש- פיתוח שכונות ותיקות- הסרת חסמים- משרד השיכון</b>					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	פרט מסמן
522	1,281,975.00	-	1,281,975.00	1893262/2024	משרד השיכון
סה"כ הכנסות	1,281,975.00	-	1,281,975.00		
<b>הוצאות</b>					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	הוצאות אחרות	
980	1,281,975.00	-	1,281,975.00		
סה"כ הוצאות	1,281,975.00	-	1,281,975.00		

הצבעה

**החלטה**

**מאושר פה אחד נוכחים**

נזאר יו"ר

**2 תב"ר חדש- סימון בניינים והתקני בטיחות 2024**

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	פרט מסמן
522	112,166.00	-	112,166.00	1001806611	משרד התחבורה
510	12,463.00	-	12,463.00		תקציב רגיל
סה"כ הכנסות	124,629.00	-	124,629.00		
<b>הוצאות</b>					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	עבודות קבלניות	
750	124,629.00	-	124,629.00		
סה"כ הוצאות	124,629.00	-	124,629.00		

**המועצה המקומית עארה ערעה**

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



**مجلس عارة عرعة المحلي**

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

הצבעה	החלטה
<p><b>מאושר פה אחד נוכחים</b></p> <p>מינוי גברת כרימה מלחם כממלאת מקום המנכ"ל עד מינוי מנכ"ל חדש למועצה. מילוי המקום אינו בשכר, ללא שינוי בתנאי העסקת כרימה.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p><b>הצבעה</b></p> <p><b>מאושר פה אחד נוכחים</b></p> <p>סעיף 4 : דיון בנושא העברת מיקום הדואר בכפר עארה.</p> <p>מיקום הדואר הנוכחי ברחוב מציב בעיות לתושבים, במיוחד בשל החניה האלכסונית שאינה נגישה ואינה מותאמת לצרכים של כל האוכלוסייה. חוסר הנגישות והמיקום הפתוח של החניה יוצרים קושי עבור רבים מהתושבים. לאור זאת, יש צורך דחוף לשקול העברת מיקום הדואר למקום אחר. במהלך חודש אפריל, נפגשתי עם הישאם יונס, אשר הציע שני מיקומים חלופיים שעשויים להתאים יותר לצרכי התושבים ולשפר את הנגישות.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>האם יש אפשרות לתת צו כזה?</p>	<p>חסיב</p>
<p>לכל עסק הפועל בתחומי המועצה ישנם קריטריונים ותנאים שעליו לעמוד בהם על מנת לפעול כחוק. במקרה שבו עסק אינו עומד בקריטריונים הנדרשים, המועצה רשאית להוציא צו, בהתאם לחוק, המורה לו לתקן את הליקויים או להפסיק את פעילותו עד לעמידה מלאה בדרישות.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>במה לפצות אותו בעוד שנתיים.</p>	<p>חסיב</p>
<p>נתחיל בצעד, אחר כך נבחן את האפשרויות לפיצוי.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מי פונה לאחראית על הדואר?</p>	<p>אבראהים</p>
<p>דואר זה הינו זכייך ועסק פרטי, ולכן כפוף לכללי הרגולציה והחוקים החלים על עסקים פרטיים בתחומי המועצה.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>כל זכייך הפועל בתחומי המועצה מחויב לקבל רישיון עסק מהמועצה. הרישיון ניתן בהתאם לעמידה בתנאים ובקריטריונים שנקבעו בחוק, ומהווה אישור להפעלת העסק באופן חוקי ובטוח עבור הציבור.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>בהתאם להסכם השכירות ובכפוף לתנאים המפורטים בו, קיימת האפשרות להגיע להסדר עם הזכייך. מומלץ לנצל את האופציה הזו במטרה להגיע להבנות הדדיות שייטיבו עם כל הצדדים.</p>	<p>עומר</p>

המועצה המקומית עארה ערעה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

פרג	אם קיבל רישיון עסק, הוא לא עמד בכל התנאים?
נזאר יו"ר	אני לא יודיע אם יש לו רישיון עסק.
פרג	אם אין לו, אז אתה יכול לסגור את העסק מידי.
מלחם	מה דעתך על המיקום שמול הסופר של עלאם? האם הוא יכול לשמש כחלופה למיקום הנוכחי? נשמח לשמוע את דעתך ולבחון את האפשרות הזו.
נזאר יו"ר	יש מקום פנוי שמול הסופר של עלאם, אך טרם פנינו אליו ולא דנו בעניין השכירות של המקום. מדובר באופציה למיקום חלופי, ואם ייבחר, הזכייין ידרש לשנות את מיקום העסק לשם.
מלחם	בשם מה בא הישאם
נזאר יו"ר	ביקר אצלי ראש ועד בית הקשישים בעארה, יחד עם אחותו ובתיינה יונס. במהלך הפגישה העליתי את נושא שינוי מיקום הדואר, והוא בירך על הרעיון והביע תמיכה במהלך.
מלחם	אז הפניה תהיה בצורה רשמית לזכיינית עצמה.
חסיב	יש לי שאלה, האם סגירת הדואר זה לפי החוק?
מלחם	במידה ואנו סוגרים את הדואר הנוכחי ובעל עסק אחר מגיע ופותח חנות חדשה באותו המיקום, ישנו סיכון שניתקל שוב באותה הבעיה הנוגעת לחוסר הנגישות ולבעיות התשתית הקיימות.
עטא	יש לקחת בחשבון שדואר הוא שירות חיוני שניגשים אליו יותר מאשר כל עסק אחר שעשוי להיפתח באותו מקום. לכן, חשוב במיוחד שהמיקום שלו יהיה נגיש ומתאים לצרכי כלל התושבים.
מלחם	אני מציע לפנות לזכיינית באופן אישי כדי לדון במצב. יש לקחת בחשבון שהמדינה יוצאת במבצע חריף להריסת עסקים ומבנים, ואין כיום אזור תעשייה מוסדר מכפר זלפה ועד באקה אל-גרביה. לאור זאת, אנו חייבים למצוא פתרונות לפני שתיווצר מציאות שבה נסגר כל עסק ללא חלופה מתאימה. חשוב שנבחן יחד היכן בכפר עארה ניתן לפתוח דואר נגיש שיענה על הצרכים של התושבים ויעמוד בדרישות הנגישות והרגולציה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:20

נזאר אבו עקל

שירין אבו ואצל

ראש המועצה המקומית

עורכת פרוטוקול

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026