



פרוטוקול מישיבה מן המנין 01/2020  
 שהתקיימה ביום שני 13/01/2020 בשעה 18:00  
 בלשכת ראש המועצה

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית המועצה	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר מודר יונס
יועמ"ש	מר מקדאד שיך עבד	מ"מ ראש המועצה	מר וג'יה מסעוד
גזבר המועצה	מר איחסאן כעביה	סגן ראש המועצה	מר כמאל מלחם
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	סגן ראש המועצה	מר לואי מסעוד
		חבר מועצה	מר מחמוד כבהא
		חבר מועצה	מר חכים יונס
		חבר מועצה	מר מואנס ושאחי
	<b>תושבים</b>	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
מהנדס	מר לואי מלחם	חבר מועצה	מר בלאל עקל
		חבר מועצה	מר מוחמד מרעי
		חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה
		חבר מועצה	מר אבראהים אבו הלאל
		חבר מועצה	מר חסיב אבו אלחבאיב
		חבר מועצה	מר עאמר ג'זמאוי

על סדר היום:

0. אישור הוספת סעיפים חדשים לסדר היום

- 0.1. סעיף 5- אישור המלצת הועדה המקצועית לתמיכות לתשלום מקדמה לעמותת איחוד בני ערערה ועארה בשיעור 1/12 מהיקף התמיכה ששולמה בשנת 2019 ובסך של 29,100 ₪, בכפוף לחתימת מסמך ערבות.
- 0.2. סעיף 6- דיון בחיבור שכונת ח'לת אלח'שב באופן ישיר לשאר השכונות.
- 0.3. סעיף 7- מתן מענה ופריצת דרך נוספת לשכונת וואדי אלקסב, ח'ור סקר ואלבאטן.
- 0.4. סעיף 8- עדכון על התפתחויות בנושא כניסת עארה.
- 0.5. סעיף 9- מתן מענה לבעיית הכלבים המשוטטים והסכנה הנשקפת לתלמידים.
- 0.6. סעיף 10- דיון בשיטת הרישום לבתי הספר, וגני הילדים, והשינויים הצפויים בבתי הספר.
- 0.7. סעיף 11- החלטה לניסוח פרוטוקולי מליאת המועצה בשתי השפות הערבית והעברית. ופרסום הפרוטוקולים מייד עם אישורם במליאת המועצה.



- 0.8. סעיף 12- דיון בנושא חיבור המבנים שנבנו ללא היתר ברשת החשמל, מהם האתגרים ומה הפתרונות
- 0.9. סעיף 13- העתקת עמודי החשמל שנמצאים באמצע הכבישים, ובמיוחד עמודי החשמל המצאים בשכונה המערבית בעארה.
- 0.10. סעיף 14- מתן מענה לבעיית החולדות ברשת הביוב בשכונה הצפונית מזרחית בעארה.
1. אישור פרוטוקול ישיבות שלא מן המניין 09/2019 ו- 10/2019, וישיבות שמן המניין 11/2019 ו- 12/2019.
2. אישור מינוי מר אחמד קאסם ג'בארין כגזבר המועצה.
3. אישור העסקתו של מר אחמד קאסם ג'בארין בחוזה אישי, לפי 85% משכר בכירים (דרגה 4).
4. דיון בנושא מכרז רשות מקרקעי ישראל בענין יחידות דיור בערערה, מכרז חי/173/2019.

2

מודר	אלסלאם עליקום. אני פותח את הישיבה שמן המנין 01/2020. אח' בלאל ביקש להוסיף סעיף בית הקברות
בלאל	כן מבקש להוסיף את הסעיף, בהמשך לדיון בסעיף שנידון בישיבה הקודמת בקשר לרחוב בית הקברות שחוצה את שטח קרקע שבמקרה היא בבעלות האח שלי. יש כמה קברים שכבר חצו משטח בית הקברות ונהיה מצב מאד צפוף בחלקה זו. נסינו להציע אלטרנטיבה.
מודר	להזכיר שחברי המועצה הציעו לעשות בחינה המצב, ויצאו לשטח בית הקברות ביום שבת עם מהנדס המועצה
כמאל	יש הצעה להחלטה?
	מר בלאל יוצא מהאולם.
	מצטרף לישיבה המהנדס לואי מלחם- מהנדס מטעם אחד מבעלי הקרקע ששוכן ליד שטח בית הקברות.
לואי מלחם	קיים רחוב (ליד בית הקברות בערערה) ברוחב של 10 מ' לפי ע.נ. 124. מבקשים לצמצם אותו ל- 6 מ'. במקום השטח- מציעים חלק מהקרקע כשצ"פ לטובת המועצה.
החלטה 2001	ההצעה להוספת סעיף חדש (12) הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
מודר	מבקשים לשנות את סדר הדיון בסעיפים, כדי שנוכל לשחרר את המהנדס לואי מלחם.
החלטה 2002	ההצעה לשינוי סדר הדיון בסעיפים הועלה להצבעה ואושר פה אחד.



כמאל	מבקש לעדכן את סעיף 0.1 (5), לתשלום מקדמה בשיעור 25% במקום מקדמה בגובה 8.33%.
החלטה 2003	ההצעה לעדכון הסעיף שונתה ואושרה פה אחד.
סעיף 12	<b>הצעת החלטה:</b> מדובר בחלקה 28 גוש 12174 מדובר בכביש ברוחב 10 מטר לפי תכנית מאושרת ע.נ. 124 הצעה לצמצם לרוחב 6 מטר ולשחרר את השטחים מצד מזרחי לטובת בית הקברות (מזרחי מהתחלת הכביש) הצמצום יתחיל מצדו המזרחי של הכביש מחיבור שהיה שם אשר צמצום בעצם יזקף לזכות בית הקברות בהמשך הכביש לאחר גבול חלקו של מר מחמוד ועלי שמסומן לפי התסריט 28/6 גבול הכביש לאחר צמצומו יוצמד לגבולו הצפוני כאשר החלק המצומצם יזקף לזכות המגרש שגובל מר מוחמד ועלי חלק השצ"פ יוחלף כהמשך של הכביש שיתחבר לכביש ברוחב של 6 מטר שגבולו לשטח משפחת עיד לכביש מצד דרום. המשך הכביש בחלקו המזרחי יבוטל ויהפוך לשטח בית הקברות - הצעת החלטה זו מותנת בהסכמת הותמ"ל.
כמאל	אני מבקש להוסיף להצעת החלטה שכל החלטה תהיה כפופה למהנדס המועצה.
מודר	בלאל מבקש למשוך את ההצעה.
מודר	אני רואה שד"ר בדראן מנכ"ל איגוד ערים וטרינרים שומרון הגיע. מבקש לשנות את סדר הדיון בסעיפים, כדי לשחרר אותו. מדובר בסעיף 9
החלטה 2004	ההצעה לשינוי סדר הדיון בסעיפים הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 9	מתן מענה לבעיית הכלבים המשוטטים והסכנה הנשקפת לתלמידים.
מודר	ד"ר בדראן, תודה רבה שטרחת והגעת, וברוך הבא
מודר	מר אבראהים לפני שד"ר ריאד מציג את עצמו אני מבקש שתציג את הבעיה משום שאתה ביקשת להוסיף את הסעיף הזה לדיון
אבראהים אבו הלאל	מדובר בכמה מקרים במיוחד בשכונת אלד'הראת ואלבאטן. לאחרונה ילדה שהיא במקרה קרובת משפחה נשך אותה כלב ביד והיא היום מאושפזת בבי"ח

3



ריאד בדראן  
איגוד הוטרנרים שומרון מאגד 12 תושבים מהאזור, מתוכם 5 ישובים ערבים- כפר ערערה -עארה באקה ג'ת, פרדייס וג'סר אלזרקא. כפר קרע לא שייכים.

אנו ניצבים בפני בעיית בעלי החיים בבתיים אם יש מחלות, אבל אם יש כלבים תועים ברחובות. הבעיה היא יותר מורכבת. התופעה היא לא חדשה ואנחנו אחראים לאזור במשך זמן רב, בכפר שלכם יש חלק גדול של הטיפול או המאמץ, כי הסביבה של הכפר הוא מרחב פתוח בין יערות ושיחים במיוחד ליד תחנת איסוף האשפה, הבעיה היא כי הכפרים הסמוכים לא מטפלים בבעיה של כלבים תועים !!! אנו משתמשים בשתי שיטות כדי להפחית את התפשטות כלבים תועים, או על ידי הרעלה או ציד.

הצלחנו לאסוף כ- 50 כלבים בחודשים האחרונים, אבל למרבה הצער משרד החקלאות אסר על שיטת הרעל, אבל הם הסכימו לירות הרחק מאזורי מגורים.

הבעיה בכפר ערערה היא שאין איש קשר בין האיגוד והמועצה על מנת להנחות את הפקח להגיע לאזור המדווח.

רוואידא  
מכיוון שאנחנו הכפר הוא כפר גדול, האם קיימת אפשרות שהפקח יגיע פעם בשבוע או כל שבועיים למשל, לתת מענה לחיסונים או לבירורים?

ריאד  
אין לנו בעיה. אבל מה יעשה. הזמן שלו יקר. הוא בא לעשות ביקורים באטליזים. בתיאום עם הפקח מטעם המועצה.

מוחמד מרעי  
האם יש אפשרות שהפקחים יבואו לסיורי ביקורת מדי פעם?

ריאד בדראן  
אנחנו עובדים בשיגרה מיום ראשון עד יום חמישי. אפילו במקרה חירום מוכנים להגיע בימי ששי שבת.

רוואידא  
לידיעה, יש כלבייה שהוקמה בזמנו במימון המועצות. אפשר לבקר לצורך אימוץ.

מוחמד מרעי  
יש פתרון לכלבים המשוטטים בלילות?

ריאד  
רק מלכודות.

אני מציע שיהיה איש קשר. או לפרסם כי יש מספר של האיגוד או איש קשר במועצה

מודר  
כשהפקחים יוצאים לסיור האם מבקשים מלווים?

ריאד  
כן. עדיף לטובת בטחון ושלום הפקחים. איציק הפקח, עדיין מאושפז לאחר שהותקף על ידי כלב אלים.

ריאד  
הליווי גם נועד לצורך תיעוד ומעקב אחרי פעילות האיגוד ביישוב.

לפי הפרוטוקול- אם מישהו הותקף, פונה למרפאה. מזמינים אותנו ומחרימים אותו.



מבקש איש קשר מהמועצה. וגם לפרסם את השירות באתר המועצה.

מודר	ד"ר ריאד- תודה רבה על שיתוף הפעולה.
חסיב	אני מציע שמספר האיגוד יהיה רשום באתר המועצה באינטרנט ומספר טלפון של איש הקשר במועצה המקומית
חכים	אבל זה מה שסוכם.
החלטה 2006	להעביר את הטיפול לפקיד האחראי (מוחמד יונס), ולפרסם מספר האיגוד באתר המועצה.
סעיף 0	אישור הוספת סעיפים מ 0.1 עד 0.5 ו- 7.0.
החלטה 2007	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
סעיף 1	אישור פרוטוקול ישיבות שלא מן המניין 09/2019 ו- 10/2019
רוואידא	פרוטוקול ישיבה מן המניין 11/2019 - אושר בעבר. פרוטוקולים 09, 10/2019 הונחו בפניכם (הרחבתי את הפרוטוקול).
כמאל	אני נמנע, בישיבה שלא מן המניין 10/2019 לא השתתפתי.
החלטה 2008	ההצעה לאישור הפרוטוקולים הועלתה להצבעה ואושרה ברוב קולות.
סעיף 5	אישור מינוי מר אחמד קאסם ג'בארין כגזבר המועצה.
מודר	דיברנו על הנושא בעבר?
חסיב	אני ביקשתי את הפרוטוקול ומסמכי המכרז. לא אושר. לפחות שנידע מי המועמד, מה הניסון שלו, ומה היתרון שלו על האחרים.
מודר	אני אקריא מקורות חיים של אחמד ג'בארין
מודר	בשלב ראשון, רוואידא תדבר על הסינון.
רוואידא	בהתחלה, פרסמנו את המכרז כהליך שוויוני (למילוי מקום) אחר כך מכרז פנימי ואז מכרז חיצוני. למכרז החיצוני ניגשו 12 מועמדים.
	בסינון שנערך על ידי היועץ המשפטי של המועצה ועל ידי, נדרשו 10 מועמדים להשלים מסמכים. אחרי ההשלמות 4 מהמועמדים לא עמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז.
	תנאי הסף נקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים. תנאי הסף הם: ניסיון תעסוקתי (7 שנים) בתחום הכספים (הנה"ח, שכר, תקציבים וכד'), וניסיון ניהולי- נדרש ניהול של 5 עובדים וכלל שניתן במספר



העובדים במחלקת גזברות (הנה"ח וגביה). במכרז החיצוני- היתה חלופה של ניסיון כמנהל מחלקה במועצה.

על סמך הניסיון שלנו מול משרד הפנים (והקושי להוכיח את הניסיון המקצועי והניהולי). חלקם אף נדרשו להמציא אישורים מהביטוח לאומי להוכחת התעסוקה. מבחינתנו (היועמ"ש ואנוכי)- אנחנו מסתפקים במסמכים. אנחנו לא חוקרים. אם יש אסמכתא על ניסיון- זה מספק אותנו. מהימנות המסמכים ניתנת לבחינה בבתי משפט ככל שיידרשו לכך, אם נגיע לכך.

לאחר הסינון השני (שנערך על ידי היועץ המשפטי ואנוכי, נמצא כי 8 מועמדים עונים על תנאי הסף, והם הוזמנו לוועדת הבחינה.

הרכב ועדת הבחינה קבוע בצו המועצות המקומית נוהל קליטת עובדים והנחיות משרד הפנים מיולי 2015. לפי ההנחיות יו"ר הוועדה הוא ראש המועצה. נציג ועדת מינהל שירות- שמתמנה על ידי משרד הפנים בירושלים. גזבר משהד. איגוד מקצועי- במקרה זה (איגוד הגזברים) ששלח גזבר פרדיס. (בתפקידים בכירים). נציג ציבור (גב' ניהאיה וישאחי) עובדת כמורה. ותמיד השתדלנו להזמין אותה ביום החופשי שלה, יום חמישי.

לאור הקושי בזימון הוועדה, נקבע מועד לראיון ביום רביעי. ניהאיה וגם ראש המועצה ניסו ליצור קשר עם מנהל המחוז במשרד החינוך (שלחתי את ההתכתבות לחבר המועצה חסיב, לבקשתו). לא הצלחנו לקבל אישור להיעדרותה מבית הספר ולהשתתפותה בראיון.

מנין חוקי לוועדת הבחינה הוא יו"ר הוועדה ושני חברי ועדה. ולכן היה מנין חוקי.

פרוטוקול ועדת הבחינה נכתב על ידי סאמיה (אשר מנוסה בכתיבת פרוטוקולים בפירוט ברמה טובה מאוד) מאחר ולא יכולתי להשתתף.

אחרי שמיעת כל המועמדים, כל חברי ועדת הבחינה הסכימו פה אחד שהוא הכי מתאים.

מודר

מי הוא אחמד ג'בארין? הנתונים שהיו בפנינו:

עובד כמנהל חשבונות ראשי וחשב אגף הנדסה בעיריית אום אל פחם, בעל ידע וניסיון רב בתחום השלטון המקומי במיוחד בכל הנוגע לניהול המערך הפיננסי, ניסיון רב בניהול, יזום פרויקטים כולל פרויקטים כלכליים, גיוס משאבים ושמירה על המסגרת התקציבית. מנהל תקציבי הפיתוח (תב"רים) באופן עצמאי בתקציב של כ-190 מיליון ש"ח וכ-132 פרויקט תוך שמירה ועמידה ביעדי התקציב.

בעל תואר ראשון במדעי חברה בהצטיינות בשנת 2018, התעודה נכתבה ביוני 2019. דיפלומה בשלטון המקומי 2018. קורס גזברים בשנת 2014. 1996- קורס ייעוץ מס מייצג. 1995- גמר קורס הנהלת חשבונות 1+2.

ניסיון מקצועי- ניהול מחלקת הכספים הכולל 7 עובדים, פיקוח ובקרה לכלל העובדים, סנכרון בין המחלקות השונות לבין מחלקת



הכספים, כגון: מחלקת משאבי אנוש, אגף הנדסה, אגף חינוך ורווחה, עיר ללא אלימות, והיחידה להגנת הסביבה. מעקב ודיווחים למשרדי הממשלה השונים משרד הפנים, משרד חינוך, משרד שיכון, משרד הרווחה, משרד התחבורה, ומפעל הפיס לקבלת התקציבים השונים.

הכנת התקציב הרגיל של העירייה שכולל הכנת תחזית לגביה מארנונה ועצמיות, הכנסות והוצאות החינוך והרווחה, עלויות השכר לשנת התקציב, המחלקות הרלוונטיות, עד לאישורו במועצת העיר ובמשרד הפנים.

הכנת דוחות רבעוניים וחודשיים לעירייה, בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים ברשויות המקומיות, יצירת גיליונות אלקטרוניים משוכללים לניתוח הנתונים הכספיים והגשתם למקבלי ההחלטות.

עבודה עם מקרים חיצוניים מטעם משרד הפנים ליווי כל הביקורת השוטפת שנערכת ע"י משרדי רו"ח מטעם משרד הפנים ועוד משימות חד פעמיות כמו הכנת תכנית הבראה.

מקווה שמותר לי להקריא...

מודר

7

11/2012-3/2013 - מ.מ. גזבר העירייה; 2002-2007 עצמאי משרד הנה"ח ויעוץ מס; 2000-2001 יועץ מס במשרד רו"ח מחאמיד כמאל; 2000-2001 חשב בחברה קבלנית אחים פתחי בע"מ; 2000-2007 מנה"ח עיריית אום אל פחם - (החל 4/2005 מנה"ח ראשי וחשב אגף הנדסה); 1996-1999 מנה"ח עיריית אום אל פחם

**כישורים נוספים:** שפות שליטה מלאה ערבית עברית, אנגלית שליטה חלקית; יישומי מחשב שליטה מליאה בתוכנות אופס אקסל במיוחד, מערכות האוטומציה פיננסים רכש וגביה שליטה בתוכנות בינארית יכולת למידה, ניתוח והבנה מהירה עמידה בלחצים, אמינות גבוהה, ניהול עובדים, יכולת קבלת החלטות, יכולת ארגון ותכנון ביצועים קפדניים ודייקנים.

**רשימת ממליצים:** מר תאופיק קרמאן- רו"ח חשב מלווה במ.מ. עוספייה, מר מוסטפא קבלאוי - עו"ד ויעץ משפטי של עיריית אום אל פחם, מר יוסף עבדו- רו"ח משרד ליועץ וניהול חשבונות, מר גבארין מוחמד סובחי - עו"ד ויו"ר ועדת התכנון עירון לשעבר

בקיצור אתה מביא מנהל חשבונות וממנה אותו כגזבר המועצה?? עובדה- הוא סיים רק עכשיו את התואר. הנתונים שהוא ציין- הוא משמש כגזבר העירייה. ג'ומעה

חסיב

כאילו אתה קורא בריזומה של ג'ומעה.

כאילו אין גזבר.

בלאל

אתה מפקפק בנתונים שלו?

מודר

כן. אתה קורא את הנתונים של ג'ומעה

חסיב



מודר	אלה הנתונים שהונחו בפני הועדה. חלק מההחלטה שקיבלנו. להבהיר- בועדה השתתף נציג משרד הפנים רו"ח בשארה עבסאוי, איחסאן מכיר אותו והתפקיד שלו. איש מערך הכספים והתב"רים.
חסיב	בסדר. אבל הוא מכיר אותו באופן אישי גם.
מודר	היו גם גזבר פרדיס וגזבר משהד. כולם ראו פה אחד שהוא הכי מתאים. זו היתה החלטה מקצועית. אנחנו מביאים את ההחלטה בפני מליאת המועצה להחלטה על המינוי וגם לצורך אישור השכר.
	חשוב לי להבהיר כי, אישור מליאת המועצה, לא אקרא לו אישור פורמלי, אבל אם לא יאושר היום, חייבים לנמק בצורה עניינית. באם היה משהו בטענות, משרד הפנים וגם אני, מטבע הדברים, כראש מועצה, אם תגידו למשל, אין לו תואר, ממקום של אחריות אנחנו נבחן את הסוגייה אם היתה טענה מסוג זה. באם אין נימוקים ענייניים להתנגדויות. משרד הפנים ישלח מכתבים לחברי המועצה יתרה בהם לחשוב בנושא. משרד הפנים יוכל למנות את הגזבר.
חכים	אבל גם, בלי אישור מליאת המועצה, הוא יכול לעבוד אבל ללא חוזה בכירים.
מודר	הניסיון של המועצה עם מהנדס המועצה אבו וג'די. בית הדין לעבודה חייב את המועצה לשלם שכר בכירים. יש תקדים.
חמאדה	אם לא הקלתם, לא היה מקבל
מודר	היתה החלטה של בית הדין האזורי בתקופתו של אבו חסן (פסק דין קשה נגד המועצה- בקשר לשיקולים הזרים) לאי אישור תשלום שכר בכירים. המועצה עירערה לבית הדין הארצי. ביה"ד המליץ בפני המועצה לחזור בה מהערעור (מהפרקליטות)
חמאדה	לא היה עדיף לבחור מועמד עם ניסיון בגזברות. היה מועמד ששימש גזבר בפועל כגזבר במועצה אחרת.
חסיב	אבל אתה מדבר על מישהו שמשמש כמנהל חשבונות ראשי.
חסיב	כן. בקיצור אני רואה אותו כמנהל חשבונות. אני בא מהמקצוע. ולמה הועדה לא קבעה כשיר ראשון ושני?
מודר	הועדה ראתה לנכון שלא לבחור בכשיר שני ושלישי. אם יקרה משהו, פרסם מכרז חדש. זה מה שנהוג בכל המועצות ובכל משרדי הממשלה. ברוב המכרזים אצלנו אין כשיר שני וכשיר שלישי. אם יש מישהו פחות טוב, למה להתפשר ולקבל אותו.
חמאדה	האם מישהו עירער על תוצאות המכרז?
מודר	לפי הידוע לי- חמישה ביקשו את מסמכי המכרז. שלושה באמצעות עורך דין.
חמאדה	לא יכולת בתור ראש מועצה...





בלאל  
מבחינת מקצועיות- לא יכולתם לבחור אחד מבין 7 המועמדים שהם רואי חשבון בפועל, ודווקא בחרתם שמישהו שהוא לא רואה חשבון.

וגם זה שהוא אומר שהוא מנהל 7 עובדים הכפיפים לו. אום אלפחם לא רחוקה. ביררתי- ולפי המידע שיש בידיי, הוא בעצמו עובד. הוא לא מנהל. למועמד אין עובדים הכפיפים לו בפועל.

מודר  
אני חוזר למה שרוואידא אמרה. בענין הכפיפים- אנחנו לוקחים מה יש בפניו- המסמכים שבפנינו

אם מישהו יפנה לבית המשפט ויוכיח שאין ל כפופים- אם יש מידע מוצק, כמו שיש מסמך מראש העירייה- אנחנו הראשונים שנגיד אז הוא לא עונה על תנאי הסף.

היום יש בפנינו מידע שהוא עונה על כל תנאי הסף

חמאדה  
למה שהמועצה לא תברר את המידע?

מודר  
אם יש מידע מוכח אנחנו נבדוק. אבל, אי אפשר להתייחס לכל טענה או שמועה..

9  
אולי היה מבין המועמדים, עם כל הכבוד לכולם, גזבר זה לא אומר שהוא יותר מתאים. יש כאלה שיטענו שהיו רואי חשבון, אבל זה לא תנאי. הוא נבחר על ידי הועדה

זכותם של חברי המועצה להצביע בעד או נגד. טענות של "אינו רואה חשבון"

כמאל  
מקווה שאהיה ענייני. המכרז פורסם בספטמבר. למכרז ניגשו 12 מועמדים. 8 מועמדים הוזמנו לוועדת הבחינה. 7 מתוכם היו רואי חשבון. ורק הוא היחידי לא היה רואה חשבון. אני יודע שהועדה היתה מקצועית והתרשמה מהמועמד.

אבל חסר משהו אחד בהחלטה- בהחלטת הועדה לא היה נימוק למה נבחר אותו מועמד כפי שמתחייב. יש רק החלטה. לא כתוב כלום. כשוועדה לתפקיד כה חשוב מקבלת החלטה, היה צריך לנמק את ההחלטה. כעו"ד, מבחינתי נפל פגם מהותי בהחלטה.

דבר שני- מאחר ומדובר בתפקיד בכיר, הוועדה היתה אמורה להיות יותר מקצועית וזהירה יותר, ולנהוג במשנה הזהירות באותו נושא.

הוועדה הייתה אמורה לשלוח שניים או שלושה מועמדים למרכז הערכה. מדובר בתפקיד בכיר. לא מספיק להתרשם. רושם ראשוני זה טוב אבל לא מספיק כדי לקבל החלטה כזו.

אחמד קאסם יליד 74. הוא בן 45 שנה -יועץ מס משנת 1994. למועמדות הגיש קורות חיים ואישורי המלצות מעובדי עיריית א.א. פחם. אני יכול לתאר את ההמלצות בדבר אחד- כמו מי שמגיע לבית המשפט ומביא את אשתו כעדה.

אני לא התרשמתי מהמסמכים שלו ולא מהניסיון ולא מההמלצות שהגיש.



בקשר לעמידתו בתנאי הסף- לדעתי הוא לא עומד. הוא הציג את עצמו כמנהל חשבונות ראשי. הוא מונה בשנת 2012- כמנהל חשבונות ראשי.

כחם	כאשר התואר שלו רק משנת 2019.
מודר	אבל יש בידיי מכתב שהוא צירף משנת 2005 שזה רחוק מאוד, חתום על ידי מי שסיים את עבודתו בעירייה. בו נכתב שהוטל עליו לבצע את משימות מנהל חשבונות ראשי ומעקב אחרי חשבונות אגף הנדסה החל מ אפריל 2005.
כמאל	הנתונים נמצאים באתר המועצה של העירייה. כתוב 2012. מבחינתי צריך לבדוק את אמינות המסמכים.
	יש עוד מנהל חשבונות ראשי ועוד 4 פקידים ולא 5. הוא כפוף לגזבר. אף אחד מהעובדים באגף אינו כפוף לו. גם אם יגיד ש- 4 הפקידים- אז עדיין הוא לא עונה על דרישת ניהול של 5 עובדים.
	יש עוד מנהל חשבונות ראשי- אולי יש חלוקה של שניים ושניים מתחתיהם.
	מבחינתי- גם אם מונה בשנת 2005 או 2012- מבחינתי הוא לא ענה על הדרישות בזמנו של העירייה למנהל חשבונות ראשי
	אני עדיין אומר שהוא לא מתאים לדרישות התפקיד. וגם כשהוא מונה לא היה לו תואר ראשון. הוא קיבל אותו בשנת 2019.
מודר	ב 2005- אתה טוען כי לא היה לו תואר, ולכן המינוי שלו לא היה מתאים בנושא כי לא היה לו את הדרישות לתפקיד?
כמאל	גם שחושבים על ניסיון חילופי- הוא לא מנהל מחלקה בכלל- אין לו ניסיון של 7 שנים כמנהל. הוא לא מנהל מחלקה בכלל. וגם שאומרים שהוא חשב אגף הנדסה- אז זה לא ניהול, מחלקת הנדסה לא כפוף למחלקת כספים.
	מבחינתי- צריך לבדוק את כל המסמכים שלו, להעביר אותם לוועדה, כדי לבדוק את מהימנות המסמכים שלו. ולפי הממצאים להביא את הנושא להחלטה.
רוואידא	איזו ועדה?
מודר	אתה אומר שהוא לא עונה על תנאי הסף. במקרה והוא כן עונה על תנאי הסף. מה הלאה? יש לך עוד טענות נגד?
כמאל	בוא נבדוק קודם את הנתונים שלו.
בלאל	בקשר לוועדה מקצועית- וראיתי את הפרוטוקול- הפרוטוקול הגיע אלי בדרך לא פורמלית:
	הוא לא נשאל אותן שאלות כמו שאר המועמדים. יעני- האם יש לך קשר ישיר עם אחד מחברי הוועדה או לא. הרי הוא טוען שהוא עושה את עבודת הגזבר. איך זה שהוא לא מכיר את חברי הוועדה?



שאר השאלות, בלי להעליב, היו שאלות שלא נועדו לבחון את התאמתו של מועמד לתפקיד גזבר, ולא הולמות את התפקיד.

כפי שחסיב וכמאל אמרו- לא עלו חשדות אצל חברי הועדה? איך יכול להיות שחשב עושה את כל העבודות של הגזבר. לא שאלתם איפה הגזבר?

מודר  
השאלות היו מאד קשות - לאחר הועדה קיבלתי טלפון מאחד המועמדים ששיבח את רמת המקצועיות והשאלות של ועדת הבחינה. ומועמד אחר התקשר ושיבח את רמת השאלות המקצועיות.

הועדה השתדלה לשאול אותן שאלות. חלק מהמועמדים אפילו היה ניתן לסיים את הריאיון אחרי 5 דקות. אך הועדה השתדלה לתת לכולם את הזמן המספיק כדי לשכנע את הועדה. וכל מועמד נשאל אם הוא רוצה להוסיף מילת סיכום. היה שוני ברמה בין המועמדים

חמאדה  
כל חברי הועדה היו בדיעה אחת? הייתכן?

מודר  
אם היו בדעה אחת אז יש בעיה? ואם היו במחלוקת אז תהיה בעיה?

בלאל  
אני רוצה להגיד מילה אחת. אני לא רוצה לערער על מהימנות הועדה שאתה עומד בראשותה. אתה ראש המועצה ואנחנו מכבדים.

לפי הפרוטוקול- יש שוני בשאלות בינו לבין שאר המועמדים.

מודר  
אז כל חבר שמצביע נגד -זכותו לנמק את דעתו. הפרוטוקול יעבור למשרד הפנים. אולי יראו שיש נימוקים שמחייבים בדיקה. גם המועצה. אבל אם המועמד עונה על התנאים, וזכותי להגיד שהבחירה היא נכונה ומקצועית.

עאמר  
במקרה שחברי מועצה לא הסכימו וגם משרד הפנים -מה ההליך הבא?

מודר  
מפרסמים מכרז חדש.

בלאל  
אם יש פסילה בגלל אי עמידה בתנאי הסף, כאילו לא נבחר. אז מחזירים את הנושא לוועדה מחדש.

מודר  
היה לנו ניסיון ותקדים- בתיק של מנהל מחלקת חינוך. שהוחלט כי תעודת ההוראה לא עומדת בתנאי הסף- ונתבקשנו לפרסם מכרז חדש.

מודר  
אבל להזכירכם שתקופת המינוי של איחסאן כ.מ.מ גזבר המועצה יפוג בחודש מארס. אחר כך אין סמכות בכלל להאריך את תקופת המינוי. בכך אנחנו נגיע למצב שאין לנו גזבר מועצה

חסיב  
אבל זה לא באשמת חברי המועצה, האשמה היא אשמת המועצה בגלל שאיחרתם בפרסום המכרז. אתה לא משכנע אף אחד.

מודר  
אני ניסיתי, ואינשאללה אצליח. לא הצלחתי- לא נורא. אני מנסה להעביר את התמונה השלמה.



אני מקבל את מלוא האחריות. אבל אתה יודע שלא היתה התרשלות ו/או התמהמות. ברור שאין לך תשובה.

חכים	אנחנו מכבדים את הועדה, למרות שהיו לה המון פאשלות. אם במכרז של היועמ"ש- עובדה לאן הגענו. או במכרז מנהל מחלקת החינוך. גם במכרז הזה אני רואה שנגיע לאותו מצב. לדבר על מקצועיות הועדה- אני לא רואה שיש מקצועיות. עם כל הכבוד.
	תן לי לסיים, במקרה של מועצה מקומית ערערה, לא תמיד החלטות ועדות הבחינה הן נכונות. הן תמיד מוטעות.
	אבל אנחנו לא רוצים להגיע למצב נפילה חוזרת כמו שהיה במצב של מנהל מח' חינוך ולפני זה עם היועץ המשפטי.
	יש פסק דין על ביטול מינוי מנהל מחלקת חינוך. ועד היום הוא עובד כרגיל.
מודר	יש החלטה של בית דין ארצי, להשאיר אותו בתפקיד עד קבלת החלטה בערעור, בהסכמת כל הצדדים להליך כולל נאזם ועבד אלרחמאן.
חכים	היו החלטות קודמות מוטעות. עובדה שנפלנו בטעות. ואני לא מדבר רק על אי עמידה בתנאי הסף בלבד. אני לא רוצה שניפול עוד פעם.
	בנוסף, מועצה מקומית ערערה הפכה למושע. יש לנו 6 מנהלים זרים. אתמול נקלט עוד עובד יהודי, לחברי המועצה שלא יודעים.
מודר	אתם אישרם אותו!!!
חכים	מתי אישרנו? אולי. עובדה. זה אומר שהפכנו ל.. אנחנו הפכנו מועצה לזרים. אני נגד. ואני כועס על כל מי שמצביע בעד.
עאמר	במי מדובר?
רוואידא	צוער במחלקת ההנדסה- מתכנן, בפטור ממכרז.
חכים	גם איכראם נקלטה כצוערת, והיום היא קבועה.. גם איחסאן, עם כל הכבוד, וסאמר עם כל הכבוד. המועצה כולה זרים. אתה מביא מישהו בן 45 שיישאר לעוד 30 שנה. לבני המקום יש זכות קדימה.
וג'יה	השאלה, אחרי האם יש מקום, לדבר על "באם יתברר שהוא לא בעל מקצוע מעולה. היו טעויות בתיפקודו... האם ניתן לפטר אותו?
חכים	לא. זו חתונה קתולית. אנחנו לא שדה ניסויים. היו שלושה רואי חשבון מהישוב, והוא בחר במנהל חשבונות סוג 2 אפילו אין לו סוג 3.
מואנס ושאחי	למה שנהיה מעבדת ניסויים. אני מאמין לטענות של כמאל, הוא לא עונה על תנאי הסף.
חסיב	הוא לא עונה על הדרישות הוא רק מנהל חשבונות



מודר	אבל הוא לא חייב להיות רואה חשבון. הוא בוגר קורס גזברים. הרגולטור משרד הפנים חשב שלא צריך תעודת רואה חשבון, והסתפק בתעודת מנהל חשבונות בצירוף תעודת גזברים.
מחמוד כבהא	אני מאמין לוועדה ולאבו ניזאר. ויגידו מה שיגידו.
	אני מוכן להצביע בעד. במידה ומתברר שיש חוסר במסמכים, זה אומר שיש אפשרות לחזרה, וגם אם יתברר שהוא לא מקצועי, גם אפשר לפטר.
כמאל	זה לא פשוט לפטר גזבר. זה לא מה שאתה חושב.
מחמוד	הזמן אוזל. ועדת הבחינה היא לא ועדת חקירה. אתם רוצים לבדוק את הנתונים. תעשו את הבדיקות והחקירות שלכם. אני מאמין בוועדה. יש לי חשדות בתוכי לגבי המסמכים.
חסיב	אמרנו- הוא לא עונה על תנאי הניסיון המקצועי בתור גזבר. אפילו באום אלפחם.
מודר	הוא לא נדרש להיות עם ניסיון בתפקיד גזבר.
	היום העלה כמאל טענות בקשר לעמידה בתנאי הסף. הדרישה של ניסיון כגזבר- לא נדרש
כמאל	יש מסמך שמוכיח שהוא מנהל חשבונות ראשי בעירייה?
מודר	אני מקריא המלצה מגזבר העירייה, מר ג'ומעה אג'בארייה.
חכים	אנא תקרא את האישור.
מודר	הרינו לציין כי הנ"ל החל לעבוד בעיריית אום אל פחם משנת 1996 ועד היום בתחילת דרכו בעירייה עבד כפקיד הנהלת חשבונות בסוף שנת 1999 צמצם היקף משרתו ל-65% משרה עד סוף 2007, החל מינואר 2008 חזר לעבוד במשרה מלאה.
	בתאריך 1/4/2005 החל לעבוד כמנהל חשבונות ראשי, מנהל מחלקת חשבונות המונה 7 עובדים, במסגרת עבודות באגף הכספים מוטלת עליו משימות נוספות כגון: הכנת התקציב הרגיל של העירייה, הכנת תב"רים לאישורים ע"י מליאת מועצת העיר ומשרד הפנים, הכנת דוחות רבעוניים וחודשיים, שותף בחשיבה והמדיניות הכספית של העירייה.
	מר אחמד בעל מסירות וחריצות מבצע כל מטלה שמוטלת עליו, במקצועיות ובאמינות, ובעל יכולות מיוחדות במחשוב, ובקיאות וידע מקצועי ראייה רחבה ואמינות.
מודר	לפני שאתם טוענים- גזבר העירייה אומר שהוא מקצועי.. אולי לפי כמאל- אומר קחו אותו והוא רוצה להיפטר ממנו. אבל אולי שהגזבר מכבד את עצמו ואת העובד ונותן המלצה לזכות המועמד... אלה הנתונים ועל סמך אותם נתונים הוא נתקבל.



כמאל	איך נתקבל כמנהל חשבונות ראשי בלי תואר
וג'יה	בזמנו לא היו דרישות של תואר.
מודר	מר טאלב אתה רוצה לנמק למה אתה נגד? זה לפי הנחיות משרד הפנים. אתה יכול להימנע מנימוק.
חסיב	איזה הנחיות? שיעבירו את ההנחיות. אני מבקש לרשום שאתה מטעה אותנו. ביקשתי את המסמכים של המכרז, ואמרתם שאין אישור. תראו לנו את ההנחיות בכתב. מבקש מכתב מתעד על חובת הנימוק
מודר	אני מבקש מחברי המועצה, בהתאם לשיחה עם רביע מקלדה, בעת ההצבעה כנגד אישור מינוי הגזבר, לנמק את הסיבות להתנגדות. בתשובה לשאלתו של חסיב- אני אומר אין לי הנחיות בכתב, אלא רק הנחיות בע"פ.
טאלב	אני שמעתי שמבחינה מקצועית- הוא לא ברמה הכי מתאימה לתפקיד גזבר מועצה, וגם שיש לו בעיות בעירייה וגם לא מוצלח, וגם צריך להיות עדיפות לבן הישוב.
חמאדה	אני רואה שהוא לא ראוי כי הוא לא עונה על תנאי הסף, וכי היו מועמדים יותר מתאימים וראויים יותר ממנו.
מואנס	אני מאמין שהמסמכים והנתונים שהשיג מר כמאל הן מדויקות יותר. אני מפקפק במידע שהוא הציג כי הוא עונה על תנאי הסף. בנוסף, אם מתחשבים בניסיון שלו בעיריית אום אלפחם, הרי המצב של עיריית אום אלפחם הוא גרוע מאוד. אנחנו לא נסכים להיות שדה ניסויים. ובמיוחד שלא ברור מי הוא?
חסיב	הוא מנהל חשבונות לא יותר, ואינו יכול לשמש גזבר. ואני מבקש מכתב מתעד על חובת הנימוק בעת ההצבעה נגד הצעה.
לואיי	אני שאלתי עליו- הוא לא מתאים להיות גזבר מועצה, ואני בדיעה של כמאל.
אבראהים	שומר על זכות שתיקה.
בלאל	מסתפק במה שנאמר.
החלטה 2009	ההצעה הועלתה להצבעה ונדחתה ברוב קולות: בעד- מודר, וג'יה, מחמוד נגד- כמאל, טאלב, חכים, מואנס, לואי, בלאל, מוחמד, חמאדה, חסיב נמנע- אבראהים, עאמר
סעיף 3	אישור העסקתו של מר אחמד קאסם ג'בארין בחוזה אישי, לפי 85% משכר בכירים (דרגה 4).
מודר	הסעיף מתייטר, לאור דחיית סעיף 2.
סעיף 4	דיון בנושא מכרז רשות מקרקעי ישראל בענין יחידות דיור בערערה, מכרז חי/173/2019.



מודר  
 מעדכן. היום ניהלתי שיחה עם שי קר. הוא המתין לתגובה מאיתנו. הבהרתי שהמצב הוא הפוך. אחרי השיחה עם היועמ"ש, היא היתה צריכה לחזור אלינו.. אנחנו ננסה לקיים שיחה משותפת. אחרי הבדיקה התברר כי המכרז של כפר קרע דומה למכרז שלנו. לגבי עראבה- אולי מדובר (לא בטוח) רק 13 מגרשים מתוך 73 יח"ד. היום יצרתי קשר עם ראש העירייה. לא קיבלתי תשובה. קישר אותי עם המהנדסת. נמשיך לעקוב אחרי המצב של עראבה ונעדכן אותכם בהתפתחויות.. לפי המידע שבידינו- כל המכרזים הם לפי המרבה במחיר ולא הגרלה.

בלאל  
 האם בדקת אבו ניזאר את נושא חיבור הבתים לחשמל, כפי שעודים בכפר קרע?

מודר  
 הנושא לא חדש. חוק שחל בזמנו. בעת הפקדת תוכנית מתאר ניתן לחבר אותו לחשמל, וזאת בכפוף לתנאים מאוד מחמירים, כמו שהוא לא נשפט, ועוד.. הבעיה הנוספת, היא שאם הבית יחובר לחשמל, בעל הנכס לא ירצה יותר להוציא היתר בניה, ובכך לא ישלם את אגרת הבניה, היטלי השבחה והיטלי פיתוח. ראש מועצה מקומית כפר קרע מדבר על חיוב התושב בהפקדת ערבות בנקאית כדי להבטיח שהתושב ימשיך בהליך רישוי המבנה. ד"ר ענאיה בנא סיפרה לי כי הסוגייה בעייתית מבחינה משפטית. הנושא עלה בג'ת לפני שנתיים. בג'ת התחילו את התהליך, אבל התוכנית אושרה לפני סיום התהליך. כך שיכול להיות שאישור תוכנית המתאר יכול להסתיים לפני סיום התהליך.

ביום 16/12/2020 מתקיים מפגש חודשי של ראשי המועצות באזור, בו ישתתף איתמר בן דוד, והנושא יעלה לדיון. אין לי בעיה להביא את הנושא לדיון ואישור מליאת המועצה, לפי סעיף 157ב' אבל הליך יש בו חסרונות ויתרונות. כך שאנשים לא יבואו לרישוי הבתים. הדבר יקשה על פתיחת כבישים אח"כ..

סעיף 5  
 אישור המלצת הועדה המקצועית לתמיכות לתשלום מקדמה לעמותת איחוד בני ערערה ועארה בשיעור 25% מהיקף התמיכה ששולמה בשנת 2019 ובסך של 29,100 ₪, בכפוף לחתימת מסמך ערבות.

מודר  
 כידוע לכם בשנה שעברה אושר לעמותת הספורט 350 אלף ₪ ולפי כך אנחנו יכולים לשלם עד 25% מקדמה. הקבוצה נמצאת במצב קשה. בינתיים יכולים לשלם עד 1/12



חסיב	אבל התקציב לשנת 2020 היה אמור להיות מאושר בסוף שנת 2019 למה עדיין זה לא מאושר?
מודר	מר חסיב אתה יודע שיש לנו מצב מיוחד בנושא הגזבר ומר איחסאן מתאמץ להספיק ולהשלים את כל דרישות שני התפקידים. היום הוא עובד בשני כובעים, הוא עובד כגזבר וגם בתור תפקידו הקודם. יש אנשים שאולי לא מעריכים. אז אני מודה לך איחסאן. אני ראיתי לנכון שהגזבר החדש יכול להכין את התקציב החדש. אם הדברים הלכו כפי שתכננה ההנהלה.. אני מבקש ממך מר איחסאן להשתדל כמה שיותר מהר ולתת את כול כוחותיך להכין את התקציב.
מודר	ההצעה לתשלום מקדמה עד 25% מהתמיכה בשנה הקודמת. התשלום יהיה לפי 1/12.
החלטה 2010	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד
מודר	שאר הסעיפים יידונו בישיבה הבאה.

16

רוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה

הישיבה ננעלה בשעה 21:26

מודר יונס

ראש המועצה