



19/12/2022

الاعلان عن البدء بتخطيط خارطة لمنطقة مسطح 3 في الخارطة الهيكلية

خور صقر – وادي القصب

يعلن المجلس المحلي عارة عرعة وبالتعاون مع وزارة البناء والإسكان عن بدء العمل على التخطيط المفصل في قرية عرعة في منطقة مسطح 3 في الخارطة الهيكلية – منطقة خور صقر- وادي القصب. تبلغ مساحة التخطيط ما يقارب 200 دونما ليشمل 600 وحدة سكنية، من بينها تنظيم ما يقارب 157 وحدة سكنية قائمة، تخطيط مناطق تجارية ومبان عامة.

منطقة المسطح:





الأحواض والقسائم التي يشملها المسطح هي:

حوض 20364	حوض 12172	
2-3	35-38	قسائم
5	40	
17	42	
20	44	
	46-49	
	51	
	53	

**גדיר באלדקר** أنه ستتولى وحدة الاجراء والتطبيق القطرية (הרשות לאכיפת מקרקעין) متابعة التخطيط ومراقبة المسطح المعمول عليه لمنع بناء أي منزل جديد/ إضافة لمنزل قائم / جدران خارجية / جدران في ساحات أو مناطق مفتوحة. حيث تقوم بعمل فحص ومسح يومي لأي عملية بناء جديدة وبناءً عليه فإنه يمنع منعاً باتاً بناء أي حجر جديد داخل مسطح التخطيط.

**ינאشد המגלס המגלי** الجميع بالالتزام بالتعليمات والتوصيات أعلاه وتجنب البناء غير المرخص لكي لا تفوتوا مثل هذه الفرصة القيمة المتاحة أمامكم لحل أزمات السكن والتخطيط وحتى لا تذهب الجهود المكثفة للمجلس المحلي والعاملين على التخطيط سدى. مع العلم وبحسب قانون كامينيتس في حال الإبلاغ عن أي مخالفات كانت قبل إيداع الخارطة للتصديق، يحق للجهات المسؤولة إيقاف التخطيط حتى لو وصل لمرحلة الأخيرة.

**بناءً عليه يحذر المجلس المحلي من القيام ببناء غير مرخص أو مخالفة التعليمات والتوصيات أعلاه خاصة في هذه الفترة المخصصة للتخطيط وذلك لإستحالة إنقاذ أي شخص من الغرامات الباهظة أو أي منزل أو إضافة جديدة من الهدم.**

**وعليه نلفت عنايتكم لما يلي:**

1. في الفترة الحالية سيقوم مساح مرخص من قبل طاقم التخطيط بقياسات مساحة في المنطقة المعمول عليها وفقاً للقوائم المذكورة أعلاه، وذلك من أجل إدخال البيوت القائمة في حيز التنظيم ليستطيع المواطنون ان ينظموا بيوتهم.
2. في هذه الفترة سيقوم المجلس المحلي بتفويض موظف للقيام بعمل جرد لمنطقة المسطح للوصول لجميع أصحاب البيوت غير المرخصة. عملية الجرد تهدف للوصول لجميع المواطنين والاشخاص أصحاب الشأن في منطقة المسطح وذلك من أجل اطلاعهم على التخطيط والخارطة المفصلة.
3. سيقوم المجلس المحلي بدعوة الأهالي خاصة أصحاب الأراضي الى لقاءات "مشاركة الجمهور" لسماع مقترحاتهم وآرائهم فيما يخص تخطيط الأراضي الواقعة داخل المنطقة المعمول عليها.
4. واخيراً وليس اخراً نهيب بكم أهالي عارة وعرعره بتزويدنا بكافة الخرائط والتقسيمات الداخلية واتفقيات البيع والشراء التي قمتم أو بصدد القيام بها التابعة للقوائم والأحواض الواقعة في المنطقة المعمول عليها وذلك لأخذها بالحسبان ومحاولة تبنيها قدر الامكان في نطاق الخارطة المفصلة.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון: 0773624300

פקס: 04 – 635259

מיקוד: 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04 – 6352595

منطقة: 30026

5. للتزود بالمعلومات ولتسليم الخرائط والاتفاقيات التابعة للمخطط يرجى التواصل مع قسم الهندسة بإحدى الوسائل التالية:

- في المجلس المحلي، ضمن الأيام المخصصة لاستقبال الجمهور (الاحد، الثلاثاء والخميس) ما بين الساعة 9:00 – 14:30.

- من خلال الهاتف: 077-3624310.

- من خلال البريد الالكتروني [soham@arara-ara.muni.il](mailto:soham@arara-ara.muni.il)

**تعاونكم هو الأساس لنجاح المشروع**