



30 יוני 2020

מכרז מס' 14/2020

לתכנון ופיקוח עליון שדרוג איצטדיון כדורגל בערערה

הבהרה מס' 2

מס	הסעיף במכרז	השאלה	התשובה
1	3 השירותים המבוקשים	האם יש תב"ע קיימת המאפשרת את הפיתוח הרצוי, או שבמסגרת העבודה נדרש להכין גם תב"ע כולל נספחי בינוי, תנועה וחניות	כן, קיימת תב"ע
2	3.1	נכתב שצריך רק תכנון מלתחות חדשות. האם לא נדרש תוספת משמעותית של מקומות ישיבה וטריבונות, כולל עמדות לבקרה וצילום, כולל תאורה עבור משחקי לילה.	לא
3		האם נעשתה פרוגרמה כמותית לשדרוג המתקן הקיים לאיצטדיון עבור ליגת העל, או שיש להכין אחת כזו במסגרת שרותי התכנון.	לא- לא מדובר בליגת העל, אלא בליגה א'
4		האם יש מסגרת תקציבית לעבודות הבניה והפיתוח המתוכננות על ידיכם. גם למתקן עצמו וגם בסביבתו כמו חניות לרכב, תשתיות על.	חניות: במקום קיים חניון בעיקר מדובר בעבודות בתחומי המגרש
5	8.1	לוח הזמנים להתקשרות – 6 חודשים אינו סביר אם הכוונה שבאותה תקופה יעשה התכנון, הטיפול בהיתרי הבניה, מכרזים והקמת המתקן. מניסיונו נדרשים לכך לפחות 24 חודשים.	ההערכה היא שתוך 6 חודשים זה זמן מספק להוצאת היתר על פי היכרות עם הועדה ונסיון בהוצאת היתרים מול הועדה
6	22	לוח הזמנים שהוגדר עבור השאלות, מילוי דרישות המכרז והגשתו הוא קצר מדי. התשובות תינתנה רק 24 שעות לפני הגשת ההצעה – לא סביר. בקשתנו לקבל הארכת זמן להגשה מעבר למועד המקורי ה 30.6.20	הוארך עד 05/07/2020 – נא לעקוב באתר המועצה
		לא הגדרתם ולכן לא ברורים תנאי התשלום עבור התכנון. נא להגדיר	שכ"ט הוא נגזרת של היקף העלויות של הפרויקט
5	מסמך ג – הצעת המשתתף סעיף 3	למה הכוונה בהנחה ?	במסמך ג הצעת המשתתף בסעיף 3 יש למחוק המילה הנחה ויתר הסעיף יישאר כמות שהוא.
		צוות התכנון כולל יועץ תנועה בלבד. מה לגבי תכנון פיזי (כבישים)?	כולל את כל היועצים הנדרשים



13.7	יש סתירה בין סעיף 13.7 – ערבות ביצוע של 5% מערך ההזמנה, לבין 17.1 ערבות ביצוע 20,000 ₪	סעיף 13.7 יישאר ללא שינוי . במקום " סכום של 20,000 ₪ " יבוא " סכום בשיעור של 5% בהיקף ההתקשרות....".
סעיף 21.8	סעיף בעייתי. צריך להגדיר היום למכרז פ את היקף הפרויקט כדי שנוכל להגיש הצעה, אין דין פרויקט של 25-30 מליון ש' לעומת פרויקט של מיליון ש' בלבד מבחינת היקף העבודה הנדרש ובהתאם הצעת שכר תכנון באחוזים.	מדובר בהיקף של 3,000,000 ₪
סעיפים בחוזה 4.9, 5.4, 5.5	סעיפים בעייתיים ולא מקובלים בד"כ. נבקשכם לבדוק אותם ולבטל או לנסח מחדש.	במקום נוסח סעיף 4.9 להסכם יבוא " מוסכם בזאת כי התמורה בגין השירותים נשוא מכרז זה הינה סופית, והספק יהיה זכאי רק לתמורה הנ"ל, ולא יבוא בדרישות ו/או בתביעות לתוספת תמורה או שכר ראוי ו/או החזר הוצאות ו/או תוספות מכל מין וסוג שהוא בגין מתן השירותים. הסעיפים 5.4 ו- 5.5 להשאיר .
20.14	לא ברורה הדרישה לקבל קבצים פתוחים. גם של תכניות וגם של דוחות ביצוע. מבקשים הבהרות.	המועצה מבקשת את המסמכים של התכנון
	הגשת המכרז כרוכה בהצגת אישורים רבים ואיסוף הצעות מחיר מיועצים מקצועיים . על כן , נודה על אישורכם להארכת מועד הגשת ההצעה.	הוארך עד 05/07/2020 – נא לעקוב באתר המועצה
	נבקש לקבל נתונים לגבי גודל האצטדיון המוצע וכן אומדן תקציבי לביצוע העבודה	מסגרת תקציבית של 3,000,000 ₪
	האם הפרויקט יקודם כמקשה אחת או לפי שלביות תכנון / ביצוע	הפרויקט אינו פרויקט בשלבים.
	על האדריכל לכלול בהצעתו את צוות היועצים כנדרש. כחלק מצוות זה נכלל גם יועץ תחבורה. נשמח לפירוט נוסף לגבי תכולת העבודה שיידרשו מהיועץ, ובפרט האם יידרש לשירותים הבאים: תכנון חניה, תכנון פיזי, עריכת דוח בה"ת (בחנית השלכות תחבורתיות), תכנון כבישים ורחובות ציבוריים (או לחלופין התחברות לכבישים קיימים בלבד)	במקום ישנו חניון, החניון כבר קיים אין צורך בה"ת
	אמות המידה לבחירת הזוכה מוגדרות לפי 55% להצעת המחיר ו 45%-בלבד למרכיב האיכות. בעבודה מול גופים ציבוריים מקובל להקצות 20% להצעת המחיר ו 80% -למרכיב האיכות. היות ומדובר על פרויקט סבוך תכנונית ועל האדריכל המתכנן להיות בעל ניסיון רב, נבקשכם לשקול להגדיל את הציון למרכיב האיכות בפרויקט	בסעיף 6.12 ישתנו נוסח תת סעיף א. יבוא " גובה הצעת המחיר 55% . סעיף ב. " היקף כספי של הפרויקטים שהמציע בצע בהם עבודות תכנון נושא מכרז זה סחובה לצרף אסמכתאות) 15% סעיף ג. " המלצות והתרשמות (חובה לצרף אסמכתאות) 15% .



ניתן להגיש המלצות חתומים העונים על התיאור כנדרש	למסמכי המכרז צורף נוסח למכתב המלצה. מבקשים להציג במקום זאת מכתבי המלצה חתומים על-ידי המזמין העונים על התיאור כנדרש		
אין אפשרות להגיש שיק בטחון במקום ערבות	בעקבות התמשכות התהליכים באישור הבנק לערבות הבנקאית ייתכן ולא נקבל אישור עד לתאריך הגשת ההצעה. האם ניתן להגיש שיק ביטחון כחלופה לערבות בנקאית		
מדובר בליגה א' ולא בליגת העל נעשתה טעות – יש להבהיר במסמך ב' בסעיף 3.1 במקום " לליגת העל" יבוא " לליגה א' "	מסמך ב סעיף 3.1, רשום שדרוג האצטדיון לליגת העל, יש להבהיר נקודה זו.		
3,000,000 ₪ הפרוגרמה היא לפי הקול קורא. מצ"ב מפרט לשדרוג מגרשי כדורגל קיימים.	באם קיימת פרוגרמה ראשונית ואומדן תקציבי, אבקש לקבל אותם.		
הוארך עד 05/07/2020 – נא לעקוב באתר המועצה	אבקש לבחון דחיית מועד הגשת המכרז מה 30.6.2020 במספר ימים.		
3,000,000 ₪	האם ידוע מה תקציב הפרוייקט?		
150 מ"ר	האם ניתן לדעת מהם היקפי שטחי הבינוי המבוקשים לפרוייקט?		

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפר ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה חתום כחלק ממסמכי המכרז.

בהצלחה

בברכה

מודר יונס

ראש המועצה