



24/02/2020

1. שם המיזם- הקמת קירווי
2. מיקום- בית סמר תיכון ערערה
3. שטח ומידות הקירווי- 300מ"ר
4. תאור המבנה-
  - א. קרווי : גג קל, קונסטרוקציה פלדה-מסבכי פלדה מרחביים, מירשים ושאר חלקי הקונסטרוקציה מפלדה, הגג מחובר על עמודי פלדה, סיכוך פח מבודד, רדיד אלומיניום
  - ב. תאורה - גופי תאורה מוגנים, עוצמת 500 לוקס
5. תנאי הקמה-
  - א. כל קונסטרוקציה הפלדה של הגג תורכב באתר הבניה כהיא מושלמת לאחר גמר כל הרכיבים, החירוים וההכנות השונות, מערכות הצבע והגגות על הצבע מפני פגיעות בעת הובלה והרכבה. הקונסטרוקציה תסופק לאתר ברכיבים גדולים ככל האפשר עפ"י כושר הובלה.
  - ב. תכולת העבודה ועלותה כוללת את הדרוש לחפירת יסודות, הקמת עמודי הפלדה, הרכבת הגג והסיכוך והחזרת השטח והסביבה לקדמותם באמצעות חומרים ותגמירים זיהם לחומרי הקיימים באתר.
6. בדיקות- כל הבדיקות יבוצעו באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ועל חשבון הקבן.
  - א. בדיקות כל רכיבי הבטון
  - ב. בדיקת ריתוכים של כל רכיבי הקונסטרוקציה(לפני צביעה)בדיקת כל שכבות הצבע
7. תכולת העבודה-
  - א. הקמת המבנה עפ"י התכניות, הפרטים והמפרטים "לביצוע"
  - ב. פיקוח עליון על הקמת המבנה יבוצע ע"י צוות המתכננים.
  - ג. מסירת המבנה והשטח סביבו והשטח באתר ההתארגנות של הקבלן כשהם נקיים ומושלמים



8. חתימה על תכניו ומסמכים-  
כל שינוי שמציע הקבלן יתלווה ב תוכנית - SHOP DRAWING אשר יסופק ע"י הקבלן, חתומה ע"י מהנדס
9. ביצוע לפי תכנון"לביצוע"  
א. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע"  
ב. יש לקבל אישור המנהל, בכתב ומראש, לכל סטייה מהתכניות המאושרות "לביצוע"
10. דוגמאות מוצרים / חומרים / אבזרים לאישור  
א. על הקבלן לציג לאישור המנהל את כל המוצרים, החומרים והאביזרים שהוא מציע לשילוב במבנה, לרבות מפרטים של היצרנים הכוללים את הנתונים הטכניים של המוצר / אביזרים הנ"ל והנחיות להתקנה, לשימוש ותחזוקה.  
ב. כל המוצרים, החומרים והאביזרים שבהם ישתמש הקבלן לצורך הביצוע של המבנה, ילוו בתעודת היצרן, על הקבלן להבטיח מלאי מספיק של כל המוצרים, החומרים והאביזרים המוצעים על ידו ושאושרו ע"י המנהל כחלק מהתכניות "לביצוע"  
ג. על הקבלן להציג לפני השימוש בחומר או מוצר או אביזר כלשהו, אישור עדכני (תאריך האישור יהיה שנה לכל היותר, לפני תאריך מסירת אישור המנהל) על עמידתו בתקן ישראלי המתייחס לאותם מוצרים או אביזרים. בהעדר אישור כנ"ל - יש לבצע בדיקות מתאימות במעבדה מוסמכת, על חשבון הקבלן.  
ד. לא יאושר שימוש בחומר/ מוצר/ אביזר כלשהו ללא אישור של מעבדה מוסמכת כאמור לעיל
11. החלפת מוצר / חומר/ אביזר  
א. כל החלפת מוצר/חומר/אביזר, לאחר שאושרו בתכניות לביצוע, חייבת אישור מפורש בכתב של המנהל.  
ב. אישור זה יינתן בכפוף לתנאים הבאים:  
1. המוצר/חומר/אביזר החשד יהיה לפחות שווה ערך למקורי.  
2. לא ישולם תוספת מחיר כלשהו עבור המוצר/חומר/אביזר החדש המוצע, גם אם טיבו מעולה יותר  
ג. מודגש בזאת, שלמרות האמור לעיל, אין המנהל חייב לאשר החלפת מוצר/חומר/אביזר. במקרה שלא ניתן אישור יהיה על הקבלן לבצע את העבודה עם המוצר/חומר/אביזר המקוריים ולקבלן לא תהיה עילה לתביעה מכל סוג שהוא בגין כך.  
ד. במקרה של חילוקי דעות לגבי המוצר/חומר/אביזר אשר מוצע ע"י הקבלן, יקבע המנהל האם הוא שווה ערך והחלטתו של המנהל בנדון תהיה סופית ומכרעת.



## 12. תכנית עדות (AS MADE)

- א. במסרת מכרז/חווזה זה, על הקבלן לספק תוכנית עדות (AS MADE). התוכניות יוגשו למנהל/מפקח לאחר אישור וקבלת טופס אכלוס.
- ב. התכניות יתארו במעודכן את ביצוע המבנה על כל חלקיו, כולל סימון מיקום כל היסודות, ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתכניות המקוריות. תכניות העדות יהיו חתומות ע"י מודד מוסמך בצירוף תאריך ותאשרנה ע"י המפקח וע"י המתכנן.
- ג. סימון כל השינויים והסטיות הנ"ל יבוצע ע"י המתכנן מטעם הקבלן, בצבע ע"ג מערכת התוכניות המקוריות של המתכנן (שאושרה לביצוע ע"י הנהל). לאחר אישור תכניות העדות ע"י המפקח, יכין הקבלן 4 מערכות של העתקים (HARD COPY) מתכניות העדות המאושרת הנ"ל וחמסרם למפקח. בנוסף יספק הקבלן את תכניות העדות בפורמט דיגיטלי ע"ג מדיה מגניטית כמפורט (תכניות באוטוקד)

## 13. בעלות על התכניות

כל תכניות המבנה מכול סוג ומקצוע הכוללות את:

1. תכניות למכרז
2. תכניות לבצוע
3. תכניות שינויים ותכניות AS MADE
4. תכניות בקשה להיתר בניה
5. כל מסמך אחר שבאמצעותו נבנה המבנה

כל אלה הם רכוש היזם/מעוצה מקומית ערה-ערערה בלבד. הקבלן מצהיר בחתימתו בחווזה העסקתו לבניית המבנה על האמור בסעיף.

## 14. גבולות אתר העבודה, שטחי התארגנות וגידור האתר

- א. גבולות אתר העבודה ומיקום שטחי התארגנות ייקבע ע"י המפקח. הקבלן ראשי להתארגן רק בתחומי השטחים שאושרו לו.
- ב. על הקבלן לבצע גדר ושערים סביב כל שטחי העבודה והתארגנות שלו באתר. הגדר תהיה אטומה ויציבה בגובה 2.5 מ' לפחות, עם שלד של פרופילי פלדה או צינורות פלדה ועם ציפוי פחים כדוגמת "איסכורית". עובי הפחים לא יפחת מ 0.6 מ"מ. עמודי הגדרות יהיו מעוגנים ביסודות בטון בתוףך הקרקע.
- ג. על הקבלן להכין תכניות ומפרטים עבור הגדר והשערים ורק לאחר שהתכניות תאושרנה ע"י המפקח, יכול הקבלן להתקין את הגדר והשערים.
- ד. בגדר יתוכננו ויותקנו שערים לכניסת כלי רכב ושערים לכניסת הולכי רגל, כם סידורי נעילה. השערים יותקנו ובכמות שיותאמו עם המפקח.



ה. שערים אלו יהיו תחת השגחתו ובאחריותו של הקבלן וישמשו לכניסה ויציאה של עובדי הקבלן, קבלני משנה שלו, כלי רכב וציוד שלהם וכו'.....

ו. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הגדר והשערים ושמירתם במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע של העבודות באתר זה.

ז. כל השטחים והדרכים אשר בגבולות אתר העבודה ושטחי ההתארגנות, יתוחזקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז/חווה זה, בכל תנאי מזג אויר ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של כלי רכב מסוגים שונים.

ח. מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם נשיות המוסמכות או מטעם המנהל או באישור המפקח, במשך כל תקופת הביצוע של מכרז/חווה זה. מודגש בזה שהיות ואתר הבניה ושטח התארגנות נמצאים בתחום בית ספר פעיל, נדרשת שמירה קפדנית על שלמות גידור מתחם הבניה וסביבתו והפקדה על הוראות הבטיחות בתחום אתר הבניה וסביבתו.

ט. בסיום העבודה על הקבלן לפנות מן האתר את כל הציוד, הגדרות, השערים, יסודות הבטון, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, ולהשיב את המצב לקדמותו.

י. כל סוגי פסולת בניין, עפר וכו', תשלח לאתר פסולת מורשה.

יא. כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה על הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת קביעת המחירים בהצעתו.

#### 15. ניקיון המבנה וסביבתו בגמר העבודה

א. בגמר העבודה על הקבלן לנקות את המבנה וסביבתו מכל פסולת, לכלוך, חומרים עודפים, ציוד, אשפה, אדמה וכו' למסור את האתר וסביבתו המכוסה כשם נקיים.

ב. גמר העבודה באתר, מותנה באישור המפקח כי הקבלן ביצע את ניקיון המבנה וסביבתו כאמור לעיל.

ג. כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה על הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת קביעת המחירים בהצעתו.

#### 16. שמירה על אתר הבניה ואזור התארגנות הקבלן

תופעל שמירה בכל השעות והימים בהם לא תהיה פעילות באתר. סוג ואופי השמירה יהיה ע"פ מפרט המעוצה ולאיתרי בניה בבית הספר. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת השמירה לאורך כל תקופת הבניה עד השלמתה בטופס איכלוס יחולו על הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהצעת הקבלן.

#### 17. בטיחות באתר

הקבלן יפעל ויפעיל את אתר הבניה ואזור ההתארגנות ע"פ תכנית בטיחות בעבודה שתתוכנן ותבוצע ע"י מתכנן בטיחות שיישכר לשם כך ע"י הקבלן ובתאום עם גורמי מעוצת ערה-ערערה. מודגש בזה שאתר הבניה מתקיים בתחום בית ספר פעיל.



**Zaid Architects**  
Architecture, Town planning & Design  
**זייד אדריכלים**  
אדריכלות, בנייה ערים & עיצוב



---

18. התמורה עבור הקמת המיזם ותכנונו המפורט על כל שלביו:

- א. התמורה עבור הקמת המבנה במחיר כולל קבוע וסופי בהצעת הקבלן.
- ב. התמורה כוללת את כל האמור והמפורט במסמכי המכרז כמפורט במסמך ד' וע"פ כל התכניות לביצוע, כל השינויים שביקש הקבלן לערוך בתענית לביצוע ואושרו ע"י המפקח/המנהל-נציגי היזם.

---

[www.zaidarch.com](http://www.zaidarch.com)

046443103  0505598624 0505226314 

[zaidarch@gmail.com](mailto:zaidarch@gmail.com) 046358584 

כפר קרע בניין אלעמאר- להתכבות: עארה 30025, ת.ד 319

משרד אדריכלות והנדסה

אדריכלות, בנייה ערים, שימור ושיקום מבנים, מורשה נגישות, עיצוב פנים & חוץ, קונסטרוקציה, מומנה בטיחות, מומנה בטיחות אש, מומנה איכות סביבה בכיר, בודק מטפים שנתי, מנהל עבודה מתועד, מדריך עבודה בגובה, מפקח תשתיות מים וביוב מתועד, ניהול פרויקטים, פקוח כללי