

## צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2014

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכות שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' 1/2014 להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2014 (31/12/14 - 01/01/14) בשיעורים המפורטים להלן:

### פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע מעל 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" - כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ז, טככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף לחלק משטח כל זירה וזירה.
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שידותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימוש הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. "מבטחים", "חברות ביטוח", "טוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שידותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, טיכה או רחיצת רכב.
- ח. "תחנת דלק" – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. "מבנים ומחזקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.

פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2014 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

<u>תעריף 2014</u>	<u>תעריף 2013</u>	<u>בניינים המשמשים למגורים</u>	
33.34	32.26	מבנה מגורים	100.
		<u>בניינים שאינם משמשים למגורים,</u>	2.
		<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	
64.18	62.09	משרדים	200.
		201. מבנה המשמש למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בתי דפוס, בית קלייה, מספרה, בית מרקחת, אטליז, מוסדות חינוך פרטיים.	
64.18	62.09		
14.12	13.66	202. מחסן תת קרקעי.	
101.20	97.91	203. מבנה המשמש לתחנת דלק.	
33.52	32.43	204. קרקע תפוסה לבריכת שחיה שהכניסה בתשלום.	
88.23	85.36	205. מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	
70.59	68.30	206. מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	
70.59	68.30	207. מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	
70.59	68.30	208. סוכנות ביטוח.	
		<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	3.
445.13	430.66	בנקים	300.
		<u>מבנה תעשייה</u>	4.
68.94	66.70	מבנה תעשייה	400.

			<u>מלאכה</u>	.5
44.17	42.73		מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגריות, נגריות ומוטכים.	.500
			<u>אדמה חקלאית</u>	.6
0.26	0.25		אדמה חקלאית	600.
			<u>קרקע תפוסה</u>	.7
10.76	10.41		שטח קרקע לצורכי מרכזיות טלפון.	700.
24.14	23.36		שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	.701
10.76	10.41		שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	.702
7.80	7.55		קרקע תפוסה לתעשייה.	703.
10.76	10.41		קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה.	704.
6.69	6.47		קרקע תפוסה למשתלה.	705.
			<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	.8
7.80	7.55		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	.800
			<u>חניונים</u>	.9
14.12	13.66		חניונים מקורים.	.900
			<u>מבנה חקלאי</u>	.10
9.74	9.42		מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מוחסנים וסככות.	.1000
			<u>נכסים אחרים</u>	.11
66.66	64.49		מכלי אחסון.	.1100

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2014
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2014 עד 28 בפברואר 2014 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2013 שפורסם ב – 15/11/13 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- מועדי התשלומים: 16/01/2014, 16/03/2014, 16/05/2014, 16/07/2014, 16/09/2014, 16/11/2014.
- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשלום במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2014.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 31/07/2013
- תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ – 30/11/2013 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.
- ט. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטוריון), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.

## צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2015

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' 1/2015 להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2015 (31/12/15 - 01/01/15) בשיעורים המפורטים להלן:

### פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע מעל 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" – כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה.
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימוש הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) ידאו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. "מבטחים", תברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. "מוטכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "תחנת דלק" – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמיים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, טילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.

פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2015 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

<u>תעריף 2014</u>	<u>תעריף 2015</u>	<u>בניינים המשמשים למגורים</u>	
33.34	33.59	מבנה מגורים	100.
		<u>בניינים שאינם משמשים למגורים,</u>	2.
		<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	
64.18	64.66	משרדים	200.
		מבנה המשמש למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בתי דפוס, בית קלייה, מספרה, בית מרקחת, אטליז, מוסדות חינוך פרטיים.	201.
64.18	64.66	מחסן תת קרקעי.	202.
14.12	14.23	מבנה המשמש לתחנת דלק.	203.
101.20	101.96	קרקע תפוסה לבריכת שחיה שהכניסה בתשלום.	204.
33.52	33.77	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	205.
88.23	88.89	מבנים המשמשים לתחנות ממטר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	206.
70.59	71.12	מבנים המוחזקים על ידי מדיאונים, מדפאות, מועדונים.	207.
70.59	71.12	סוכנות ביטוח.	208.
		<u>בנקים וחברות ביטוח</u>	3.
445.13	448.47	בנקים	300.
		<u>מבנה תעשייה</u>	4.
68.94	69.46	מבנה תעשייה	400.

			<u>מלאכה</u>	.5
44.17	44.50	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגרות, נגרות ומוטכים.	.500	
			<u>אדמה חקלאית</u>	.6
0.26	0.26	אדמה חקלאית	600.	
			<u>קרקע תפוסה</u>	.7
10.76	10.84	שטח קרקע לצורכי מרכזיות טלפון.	700.	
24.14	24.32	שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	.701	
10.76	10.84	שטח קרקע לצורכי תחנות ממטר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	.702	
7.80	7.86	קרקע תפוסה לתעשייה.	703.	
10.76	10.84	קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה.	704.	
6.69	6.74	קרקע תפוסה למשתלה.	705.	
			<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	.8
7.80	7.86	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	.800	
			<u>חניונים</u>	.9
14.12	14.23	חניונים מקורים.	.900	
			<u>מבנה חקלאי</u>	.10
9.74	9.81	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.	.1000	
			<u>נכסים אחרים</u>	.11
66.66	67.16	מכלי אחסון.	.1100	

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2015
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2015 עד 28 בפברואר 2015 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2014 שפורסם ב – 15/11/14 וועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.  
מועדי התשלומים: 16/01/2015, 16/03/2015, 16/05/2015, 16/07/2015, 16/09/2015, 16/11/2015.
- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר תשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשלום במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס – 1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2015.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 31/10/2015 תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ – 31/12/2015 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.
- ט. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מטה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.