

17/08/2023
 דף מס': 001

כתב כמויות

בית עם עארה שלב א
 פרק 01 חפירה ו/או חציבה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 חפירה ו/או חציבה					
תת פרק 01.1 הכשרת השטח:-חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי.					
<p>הערות: כל מחירי החפיר ו/או החציבה לסוגיהם כוללים סילוק עודפי החומר החפור למקום שפך מותר. כמו כן כל העבודות הנוספות הדרושות כגון: גריסת אבנים גדולות החזרת החומר למילוי בכל מקום שידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קירות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות או בכל מקום באתר הבניין הידוק בצפיפות של 98% רטיבות אופטימלית. הגשת תוכניות מצביות לאחר הביצוע התכנית תראה את המצב בסופי הקיים, טופוגרפיה, מבנים קווי חשמל, מים שוחות ובורות ביוב, גדרות וכו'. כל עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך עם הגשת תכנית ארגנלית חתומה ע"י המודד המוסמך. הריסת מבנים קיימים ב מגרש והעברת החומר לאתר מאושר ע"י המועצה יכלל במחיר החפירה ואין תוספת מחיר לקבלן עבור ביצוע החפירה. עקירת עיצים בתוך המגרש ופינוי העיצים מהאתריכלל במיחר החפירה.</p>					
01.1.020	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כלשהו בשימוש בכל כלי מיכני דרוש.	מ"ק	200.00	40.00	8,000.00
01.1.050	מילוי בחומר מקומי נברר מחומר החפירה ו/או החציבה מהשטח באזורי פיתוח ואזורי מבנה (מאחורי קירות ו/או בין קורות יסוד)המחיר כולל הידוקבשכבות של 30 ס"מ עד לצפיפות של98%.	מ"ק	600.00	30.00	18,000.00
01.1.060	מילוי מובא מחומר גרנולרי מובחר באישור המפקח	מ"ק	50.00	60.00	3,000.00
סה"כ 01.1 הכשרת השטח:-חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי.					29,000.00
סה"כ 01 חפירה ו/או חציבה					29,000.00

17/08/2023
 דף מס': 002

בית עם עארה שלב א
 פרק 02 בטון יצוק באתר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 בטון יצוק באתר.					
תת פרק 02.1 יסודות ומצעים.					
	כל סעיפי עבודות פרק 02- עבודות בטון יצוק באתר, כוללים במחירם את כל הנדרש לביצוע העבודה לרבות עבודה, תבניות, תמיכות, שינוע הבטון החומרים והכלים לכל קומה ולכל מקום בו תדרש העבודה.				
02.1.010	מצע בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת לראשי כלונסאות וכד'	מ"ר	30.00	60.00	1,800.00
02.1.020	ארגזי פוליביד חיתוך סכין גובה 19 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב 30 ס"מ.	מטר	240.00	30.00	7,200.00
02.1.021	ארגזי פוליביד גובה 19"מ מתחת למרצפים.	מ"ר	440.00	40.00	17,600.00
02.1.030	יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון. המחיר כולל חפיפות ברוחב 20 ס"מ בין היריעות.	מ"ר	440.00	2.00	880.00
02.1.050	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 50 ס"מ בטון ב- 30, ובעומק עד 12 מ' כולל הכנסת כלובי הזיון ופינוי עודפי אדמה מהקידוח וסביבתו.	מטר	516.00	195.00	100,620.00
02.1.300	קורות יסוד בדלות בטון ב- 30 יצוקות על מצע או על הקרקע בחתכים שונים לפי התכניות, ישרות או קשתיות.	מ"ק	48.00	1,400.00	67,200.00
סה"כ 02.1 יסודות ומצעים. 195,300.00					
תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות.					
02.2.011	רצפות בטון ב- 30 יצוקים על ארגזי פוליביד בעובי 25 ס"מ כולל טפסנות היקפית.	מ"ר	500.00	195.00	97,500.00
סה"כ 02.2 מרצפים ורצפות. 97,500.00					
תת פרק 02.3 קירות ועמודים.					
	מידות העמודים יחשבו כמידות העמוד ע"פ הרשום בתוכנית הקונסטרוקטור. יציקות בטון לשטרבות (שיגני קשר) משולמים כחלק מהשטח המחושב לתשלום עבור בניית בלוקים לסוגיהם.				
02.3.020	עמודי בטון ב-30, בדלים, בתוך או בקצה קירות בנויים, בחתכים שונים לפי התכנית.	מ"ק	60.00	1,500.00	90,000.00
להעברה בתת פרק 02.3 90,000.00					

17/08/2023
דף מס': 003

בית עם עארה שלב א
פרק 02 בטון יצוק באתר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				90,000.00
02.3.030	קירות בטון ב-30 עובי 20-25 ס"מ, ישרים ו/או קשתיים, המחיר כולל יצירת פתחים בקירות לפי תכניות אדרכלות.	מ"ק	50.00	1,600.00	80,000.00
02.3.040	כנ"ל אך בעובי 30-40 ס"מ	מ"ק	70.00	1,450.00	101,500.00
	סה"כ 02.3 קירות ועמודים.				271,500.00
	תת פרק 02.4 קורות, חגורות ומעקות				
02.4.010	קורות תחתונות תלויות ו/או עליונות ו/או קורות מפלס בטון ב-30 יצוקות עם תקרות או רצפות, או קורות פירגולה בדילות, רוחב לפי תכניות, כולל מגרעות בליטות מדרגות ופתחים לפי תכנית, הקורות ישרות ו/או קשתיות.	מ"ק	25.00	1,450.00	36,250.00
02.4.015	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 20 ס"מ, לרבות מעל ומתחת לפתחים.	מ"ק	8.00	1,300.00	10,400.00
02.4.035	יציקת מעקות גג מבטון מזוין ב-30 בגבהים וחתכים שונים ו/או קשתיים כולל יצירת קשתות בחזיתות, שן ובלטות.	מ"ק	20.00	1,300.00	26,000.00
02.4.160	חגורות בטון ב-20 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 10 ס"מ, לרבות מעל הפתחים.	מ"ק	4.00	1,600.00	6,400.00
	סה"כ 02.4 קורות, חגורות ומעקות				79,050.00
	תת פרק 02.5 תקרות וגגות				
02.5.001	תקרות בטון ב 30 עובי 30-40 ס"מ לרבות תקרות חדרים מוגנים כולל המילוי הנדרש לפי תוכניות	מ"ר	730.00	370.00	270,100.00
02.5.050	יציקת תקרות בטון מעוגלת קשתית לפי תוכניות וחתכים בחזיתות בכניסה וגג עליון.	מ"ק	50.00	1,900.00	95,000.00
	סה"כ 02.5 תקרות וגגות				365,100.00
	תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות				
	הערה: כל סעיפי תוספת לקבלת פני בטון דקורטיביים או בטונים חשופים כוללים במחירים קיטום פינות ע"י משולשים 2/2 ס"מ.				
	סה"כ 02.6 יציקות ביניים ושונות				

17/08/2023
 דף מס': 004

בית עם עארה שלב א
 פרק 02 בטון יצוק באתר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 02.7 פלדת זיין					
02.7.200	מוטות פלדה מצולעים בכל הקוטרים והאורכים לזיין הבטונים.	טון	35.00	4,500.00	157,500.00
02.7.300	רשתות פלדה מרותכות בכל הקוטרים והאורכים לזיין הבטונים.	טון	6.00	4,700.00	28,200.00
					185,700.00
סה"כ 02.7 פלדת זיין					
					1,194,150.00
סה"כ 02 בטון יצוק באתר.					

17/08/2023
 דף מס': 005

בית עם עארה שלב א
 פרק 03 עבודות בניה.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 עבודות בניה.					
תת פרק 03.1 בניה בבלוקים					
03.1.140	מחיצות מבלוקי בטון חלולים, 3 חורים עובי 10 ס"מ. המחיר כולל שטרבות לפי צורך אופקי או אנכי	מ"ר	30.00	120.00	3,600.00
03.1.150	כנ"ל אך עובי 20 ס"מ ישרים ואו בנויים בצורה קשתית.	מ"ר	50.00	150.00	7,500.00
03.1.151	קירות מבלוקי איטונג בעובי 22	מ"ר	200.00	220.00	44,000.00
					55,100.00
סה"כ 03.1 בניה בבלוקים					
					55,100.00
סה"כ 03 עבודות בניה.					

17/08/2023
 דף מס': 006

בית עם עארה שלב א
 פרק 05, איטום קירות מרתף

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 05, איטום קירות מרתף					
תת פרק 05.1 איטום קירות מרתף					
05.1.010	איטום קירות מרתף ביריעות משוכללות בעובי 5 מ"מ ועוד שכבה שניה בעובי 4 מ"מ כולל ריסוס ביטומן והכנת הקירות לאיטום	מ"ר	250.00	140.00	35,000.00
05.1.020	קלקר הגנה על היריעות בעובי 5 ס"מ p30	מ"ר	250.00	25.00	6,250.00
סה"כ 05.1 איטום קירות מרתף					41,250.00
סה"כ 05, איטום קירות מרתף					41,250.00

17/08/2023
דף מס': 007

בית עם עארה שלב א
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	תת פרק 6.0				
	תת פרק 6.0				
	עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין. האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף				
	כל המידות בפרק זה מציינות את מידות הפתח בקיר, מידות סופיות של כנפי הדלתות והחלונות יותאמו לנ"ל לאחר הרכב המשקופים, העבודה כוללת את המשקופים ואביזרים.				
	המחיר כולל: עבודת הצבע שכולל מריחת משקופי עץ בשמן פשתן פעמיים, שבכטל שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סופרלק.				
	המחיר כולל: פרזול האביזרים הנדרשים ברישמות והפרטים. צירים ידיות ומנעולים, צילנדרים או סגרים פנימיים וסטופרים וכל אביזר פרזול אחר שנדרש. (ומסטר - קיי).				
	המחיר כולל: משקופי הפח במידות הדרושים בתכניות לפי חתך שיספק המתכנן וכולל ניקויים, ניקוי חול בדרגה SA2.5 לפי התקן השבדי. צביעה בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה במפעל ושתי שכבות פוליאור באתר הגוון הנדרש ע"י המתכנן.				
	כל הסורגים יהיו מפלדה מגולוונת אחד הסורגים יהיה בעל אפשרות לפתיחה מתוך הבניין וישמש פתח מילוט. בנוסף לדלת צבוע בצבע מחזיר אור יהיה מפתח למנעול בקופסת ניפוץ אצל האב בית ושלט יציאת חירום.				
06.063	חלון לשחרור עשן מפלדה במידות 100/50 ס"מ בחדר מעלית .	יח'	1.00	900.00	900.00
06.120	דלת הדף במידות 100/205 לממ"מ חד כנפית פתיחה רגילה דוגמת רב-בריא או ש"ע, הכל לפי פרטי הג"א. לפי טיפוס מ-2 גליון	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
	5,100.00				
	להעברה בתת פרק 06.0				

17/08/2023
 דף מס': 008

בית עם עארה שלב א
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,100.00
06.130	חלון הדף מפלדה לממ"מ שני כנפיים במידות 100/100 ס"מ כנף פלדה בעובי 24 מ"מ לפי הוראות הג"א גליון א- 08. טיפוס מ-03	יח'	2.00	3,000.00	6,000.00
06.140	צינור איורור ל ממ"מ קוטר 8" לפי פרטי הג"א. גליון א- 08. טיפוס מ-7	יח'	3.00	700.00	2,100.00
06.150	כנ"ל אך קוטר 4" טיפוס 04	יח'	1.00	600.00	600.00
					13,800.00

סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

קובץ: בית עם עארה .../009

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344

17/08/2023
 דף מס': 009

בית עם עארה שלב א
 פרק 07 מרזבים וצינור שרשורי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מרזבים וצינור שרשורי					
תת פרק 07.1 ניקוז מי גשם					
07.1.010	צנורות שופכין מפוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E.) גברית מותקנים גלויים, סמויים או במילוי לרבות ספחים, קוטר 4" כולל עטיפה.	מטר	56.00	150.00	8,400.00
07.1.020	קולט מי גשם תוצרת דלמר נקז דלביט 4S15."	יח'	8.00	300.00	2,400.00
07.1.030	מוצא מרזב תחתון מפלדה קוטר 4".	יח'	8.00	200.00	1,600.00
07.1.040	אספקה והרכבת צינור שרשורי לניקוז מים מסביב למבנה בקוטר 6" כולל כיסוי בחצץ שטוף בעובי 20 ס"מ מסביב למרתף	מטר	60.00	90.00	5,400.00
סה"כ 07.1 ניקוז מי גשם					17,800.00
סה"כ 07 מרזבים וצינור שרשורי					17,800.00

17/08/2023
 דף מס': 010

בית עם עארה שלב א
 פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקן חשמלי - כללי					
תת פרק 08.0 תת פרק 8.0					
שונות					
08.0.060	בלוק קרונה ל- 10 זוגות כולל לוח עץ סנדוויץ 18 מ"מ בגודל 30/30 ס"מ.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.0.070	תשלום קבוע וחד פעמי בגין שלטי סנדוויץ" בלבד מודבקים בדבק עמיד בפני מים וחום, מספרי המעגלים /ייעוד מערכות התקשורת על גבי מכסי אביזרי הגמר. המחיר הינו לכל האביזרים בפרוייקט: שקעי כח, קופסאות, מפסקי זרם וכד".	קומפ'	1.00	500.00	500.00
08.0.100	הכנת רשת חשמל זמנית הכוללת גם: קווי חשמל לכח ובתי תקע, לוח חלוקה זמני מתאים, הכל בכמות ובמיקום שידרשו ע"י המפקח, תוך נקיטת אמצעי הבטיחות המתאימים וכן פירוק וסילוק ההתקנות הזמניות לצורך ההתקנות הסופיות שתימדדנה בנפרד.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.0.130	ארגז פוליאסטר "תקן בזק" להתקנה על הקיר בתוך נישת ארון תקשורת, כולל גב עץ, נעילה רב בריח לפי דרישת בזק, במידות 60X40X12 ס"מ.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
סה"כ 08.0 תת פרק 8.0					4,500.00
תת פרק 08.1 עבודות עפר					
08.1.010	חפירה ו/או חציבה של תעלה עבור הזנת המבנה מפילר ח"ח ובזק ברוחב 30 ס"מ ובעומק של עד 90 ס"מ לרבות ריפוד חול, הנחת צנרת, כיסוי והידוק עם חול, וסרטי סימון, והשבת מצב הקרקע לקודמתו.	מטר	70.00	30.00	2,100.00
08.1.015	בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון לעומס 12.5 טון	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
08.1.016	בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 120 ס"מ ובעומק 150 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון עגול לעומס 12.5 טון	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
סה"כ 08.1 עבודות עפר					4,900.00

17/08/2023
 דף מס': 011

בית עם עארה שלב א
 פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.2 מובילים					
08.2.010	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 29 מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	500.00	12.00	6,000.00
08.2.015	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 80 מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	100.00	20.00	2,000.00
08.2.020	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 6" מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	40.00	35.00	1,400.00
					9,400.00
סה"כ 08.2 מובילים					
תת פרק 08.4 הארקת יסוד					
08.4.010	ביצוע הארקת יסוד מושלמת לבית העם לרבות פלך מגולוון 4/40 ו/או ברזל 12 מ"מ לפחות מונחים בקורות היסוד של המבנה ומרותכים בכל העמודים כנדרש, לרבות יציאות מחוץ למבנה בגובה 50 ס"מ מפני הקרקע הסופיים וסגירת הקוצים בקופסא ייעודית, לרבות הוצאת קוץ בנישת לוח חשמל עבור פס השוואת הפוטנציאלים, וכולל התחברות למבנה הקיים בלי דרישת תוספת.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.4.020	אספקה והתקנה של פס השוואת פוטנציאלים בחתך 4/40 מנחשת אלקטרוליטית וברגים ע"פ הנדרש.	קומפ'	2.00	250.00	500.00
08.4.030	נקודת הארקה לצנרת מים, הארקת לוחות חשמל, תקרה אקוסטית, תעלות מיזוג, תעלות כבלי חשמל וכד'. ע"י מוליך 10 ממ"ר, וכל שירות מתכתי במתקן ע"פ הנדרש.	קומפ'	15.00	100.00	1,500.00
08.4.040	נקודת הארקה לארון תקשורת מכל סוג שהוא ללא הבדל מבוצעת בצנרת 23 מ"מ, ומוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת פוטנציאלים עד לארון ללא הבדל באורך הקו.	קומפ'	2.00	220.00	440.00
08.4.070	הכנה לאיפוס לפי הנחיות ח"ח ו/או מהנדס בודק חשמל.	קומפ'	1.00	500.00	500.00
					7,940.00
סה"כ 08.4 הארקת יסוד					
26,740.00					
סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי					

כתב כמויות (ריכוז)

בית עם עארה שלב א

17/08/2023

דף מס': 012

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 01 חפירה ו/או חציבה
	29,000.00	תת פרק 01.1 הכשרת השטח:-חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי
29,000.00		סה"כ 01 חפירה ו/או חציבה
		פרק 02 בטון יצוק באתר.
	195,300.00	תת פרק 02.1 יסודות ומצעים.
	97,500.00	תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות.
	271,500.00	תת פרק 02.3 קירות ועמודים.
	79,050.00	תת פרק 02.4 קורות , חגורות ומעקות
	365,100.00	תת פרק 02.5 תקרות וגגות
	185,700.00	תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות
		תת פרק 02.7 פלדת זוין
1,194,150.00		סה"כ 02 בטון יצוק באתר.
		פרק 03 עבודות בניה.
	55,100.00	תת פרק 03.1 בניה בבלוקים
55,100.00		סה"כ 03 עבודות בניה.
		פרק 05, איטום קירות מרתף
	41,250.00	תת פרק 05.1 איטום קירות מרתף
41,250.00		סה"כ 05, איטום קירות מרתף
		פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
13,800.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
		פרק 07 מרזבים וצינור שרשורי
	17,800.00	תת פרק 07.1 ניקוז מי גשם
17,800.00		סה"כ 07 מרזבים וצינור שרשורי

17/08/2023

דף מס': 013

בית עם עארה שלב א

סך פרק	סך תת פרק	
	4,500.00	פרק 08 מתקן חשמלי - כללי
	4,900.00	תת פרק 08.0 תת פרק 8.0
	9,400.00	תת פרק 08.1 עבודות עפר
	7,940.00	תת פרק 08.2 מובילים
		תת פרק 08.4 הארקת יסוד
26,740.00		סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי

סך הכל	
1,377,840.00	סה"כ כללי
234,232.80	17% מע"מ
1,612,072.80	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן