



15 פברואר 2019

לכבוד

חברי המועצה

שלום רב,

### הנדון: אישור חריג להעלאת תעריפי הארנונה 2019

ארנונה מהי- הארנונה היא מס שנתי המוטל על ידי הרשות המקומית על המחזיק בנכס, (בעל הנכס או השוכר בנכס) ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות.

ארנונה = מס, משכך אין קשר בין גובה הארנונה, או תשלומה לבין היקף ורמת השירותים המסופקים ע"י הרשות המקומית.

התוקף החוקי להטלת הארנונה = צו ארנונה שנתי המפורסם ע"י הרשות המקומית שתחולתו מינואר עד דצמבר.

סוגי הנכסים- סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם: בנין, אדמה חקלאית, וקרקע תפוסה, הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית.

תעריפי הארנונה מסווגים ל 13 סוגים עיקריים (מגורים, תעשייה, מסחר, מלאכה, בנקים וכו').

בכל רשות מקומית עשרות / מאות סיווגי משנה

החלטת מליאת המועצה- בהתאם להוראות סעיף 276 לפקודת העיריות, וסעיף 34 שהחיל את הסעיף על המועצות המקומיות, על המועצה לאשר את צו הארנונה בשנת בחירות תוך שלושה חודשים מיום כניסתה. תחילת תוקפו של הצו תהיה מתחילת שנת הכספים 2019.

חובת פרסום- כמו כן, ובהתאם להוראות סעיף 277 מחויבת המועצה לפרסם את טיוטת הצעת צו הארנונה בצירוף דברי הסברים באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי המועצה לעיון הציבור.

דיני ההקפאה- עקב המשבר הכלכלי ששרר במדינה בראשית שנות ה-80, עלה הצורך לווסת את שיעורי האינפלציה הגבוהים באותה תקופה. הדבר הביא לחקיקת החוק לייצוב משק המדינה, התשמי"ה-1985. החוק הגביל את סמכות הרשויות המקומיות בקביעה והעלאה של תעריפי הארנונה.

המועצה המקומית עארה ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي  
تلفون: 077-3624300  
فاكس: 04-6352595  
منطقة 30026

החל משנת 1985 ואילך, נקבעו מידי שנה, בהוראות חוק שונות, שיעורי ההעלאה המותרים במיסוי ארנונה, ונקבע כי כל חריגה מהשיעורים המותרים דורשת את אישור שר הפנים ושר האוצר.

העלאת תעריף הארנונה יכול שיעשה על ידי שינוי התעריף באופן ישיר, ויכול שיעשה בעקיפין, על ידי שינוי הגדרות סיווג, שינוי קריטריונים וכיו"ב. דיני ההקפאה מגבילים גם את האפשרות להעלות את המחיר בדרך עקיפה באמצעות כל שינוי שיש בו כדי להגדיל או לשנות את החיוב בארנונה מעבר לשיעור ההעלאה המותר, ודורשים אישור של שר הפנים ושר האוצר לכל שינוי כזה.

**שיעור העדכון הכללי** - בהתאם לתקנה לחוק ההסדרים, ובהתאם להנחיות משרד הפנים, תעריפי הארנונה בצו הארנונה לשנת 2019 יעודכנו בשיעור של 0.32%. שיעור ההתייקרות מחושב לפי שיעור השינוי במדד משולב הכולל 50% ממדד המחירים לצרכן ו- 50% ממדד השכר הציבורי בתקופה שבין 20 במאי 2017 ל- 20 במאי 2018 (מדד ידוע).

**תעריפים מינימום ומקסימום**: באתר משרד הפנים - ארנונה

<http://www.moin.gov.il/LOCALGOVERNMENT/public/Pages/MunicipalRate.aspx#openClose11>

### **בקשה לשינוי חריג בתעריפי הארנונה**

בשנת 2017 הגישה המועצה בקשה לאישור חריג לשינויים בתעריפי הארנונה לשנת 2018. הבקשה נתקבלה בחלקה ע"י משרד הפנים (העתק מאישור חריג מצ"ב). רוב הסעיפים שהמועצה ביקשה לשנות נותרו ללא שינוי.

השנה, הנהלת המועצה מבקשת לחזור ולבקש את השינויים בתעריפים כמפורט להלן:

### **שינויים בתתי סיווגים:**

- א. הוספת תת סיווג 101- צמודים למבנה מגורים (סככות חניה מקורה, מחסן, מבנה עזר).
- ב. הוספת תת סיווג 221- מחסן לעסקים הצמוד לבית העסק.
- ג. הוספת תת סיווג 224- מבנה המשמש כמשתלה.
- ד. הוספת תת סיווג 232- מחסנים, חדרים טכניים (לרבות חדרי מכונות מיזוג אוויר) וחדרי עזר באולמות אירועים
- ה. הוספת תת סיווג 401- מחסן למבנה לתעשיה
- ו. הוספת תת סיווג 501- מחסן למבנה שמשמש למלאכה
- ז. הוספת תת סיווג 721- קרקע תפוסה לתחנת דלק
- ח. הוספת תת סיווג 722- קרקע תפוסה לעסקים ומסחר
- ט. הוספת תת סיווג 724- קרקע תפוסה למגרשי מכירת רכב

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

---

י. הוספת תת סיווג 1001- מבנה חקלאי המשמש כמשתלה

כאמור יש לקבל את אישור שרי הפנים והאוצר.

בכבוד רב,

מודר יונס

ראש המועצה