



**טיוטת צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2019**  
**כולל השוואה עם נתוני 2018**

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מסי' 01/2019 להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2019 (01/01/2019 - 31/12/2019) בשיעורים המפורטים להלן:

**פרק 1 – הגדרות**

- א. **"מטר מרובע"** – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, או כל חלק ממנו.
- ב. **"נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק"** – כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. **"שטח בניין מגורים"** – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה. למעט מרפסות (פתוחות ומקורות).
- ד. **"שטח בניין שאינו משמש למגורים"** – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאינם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 1,000 מ"ר. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. **"בנקים"** – תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. **מוסדות פיננסיים, "מבטחים", חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח"** – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. **"מוסכים"** – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. **"תחנת דלק"** – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה. כולל הקרקע התפוסה בתחומה.
- ט. **"מכלי אחסון"** – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. **"מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי"** – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.
- יא. **מחסנים** – שטח המשמש לאחסון והצמוד למבנה בהתאם לסיווגו העיקרי



**פרק 2 – הטלת הארנונה**

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2019 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

**פרק 3 – תעריפי הארנונה**

**סיווג/תת סיווג**

תעריף	
2018	2019

**1 בניינים המשמשים למגורים**

100	מבנה מגורים	35.49	35.38
101	צמודים למבנה מגורים (סככות חניה מקורה, מחסן, מבנה עזר)	17.40	חדש

**2 בניינים שאינם משמשים למגורים, משרדים, שירותים ומסחר**

200	משרדים	68.31	68.09
201	מבנה המשמש לעסקים ומסחר לרבות למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בית קליה, מספרה, בית מרקחת, אטליו, מוסדות חינוך פרטיים	68.31	68.09
202	מחסן תת קרקעי.	15.04	14.99
203	מבנה המשמש לתחנת דלק.	107.71	107.37
204	קרקע תפוסה לבריכת שחיה שהכניסה בתשלום.	35.68	35.57
205	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	93.92	93.62
206	מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	75.14	74.90
207	מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	75.14	74.90
208	סוכנות ביטוח.	75.14	74.90
221	מחסן לעסקים הצמוד לבית העסק	34.15	חדש
224	מבנה המשמש כמשתלה	45.93	חדש
225	מבנים המשמשים לבריכת שחיה	68.31	68.09
231	אולמות באולמות אירועים	68.31	68.09
232	מחסנים, חדרים טכניים (לרבות חדרי מכונות מיוזג אויר) וחדרי עזר באולמות אירועים	34.15	חדש

**3 בנקים וחברות ביטוח**

300	בנקים	473.80	472.29
-----	-------	--------	--------

**4 מבנה תעשייה**

400	מבנה תעשייה	73.38	73.15
401	מחסן למבנה תעשייה	24.90	חדש

**5 מלאכה**

500	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגריות, נגריות ומוסכים	47.02	46.87
501	מחסן למבנה שמשמש למלאכה	23.51	חדש

המועצה המקומית עארה ערערה  
 טל. 077-3624300  
 פקס 04-6352595  
 מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي  
 تلفون: 077-3624300  
 فاكس: 04-6352595  
 منطقة 30026

תעריף		פרק 3 – תעריפי הארנונה סיווג/תת סיווג
2018	2019	

		6 <u>אדמה חקלאית</u>
0.28	0.28	600 אדמה חקלאית

		7 <u>קרקע תפוסה</u>
11.42	11.46	700 שטח קרקע לצורכי מרכזיות טלפון.
25.62	25.70	701 שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.
11.42	11.46	702 שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.
8.28	8.31	703 קרקע תפוסה לתעשייה.
11.42	11.46	704 קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה, אולם אירועים.
7.10	7.12	705 קרקע תפוסה למשתלה.
חדש	34.15	721 קרקע תפוסה לתחנת דלק
חדש	34.15	722 קרקע תפוסה לעסקים ומסחר
8.28	8.31	723 קרקע תפוסה למלאכה
חדש	34.15	724 קרקע תפוסה למגרשי מכירת רכב

		8 <u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>
8.28	8.31	800 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.

		9 <u>חניונים</u>
14.99	15.04	900 חניונים מקורים.
8.28	8.31	901 חניונים בלתי מקורים

		10 <u>מבנה חקלאי</u>
10.33	10.36	1000 מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.
	23.00	1001 מבנה חקלאי המשמש כמשתלה

		11 <u>נכסים אחרים</u>
70.73	70.96	1100 מכלי אחסון.

**פרק 4 – תשלומים והנחות**

א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2019  
 ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2018 עד 28 בפברואר 2019 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.

המועצה המקומית עארה ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي  
تلفون: 077-3624300  
فاكس: 04-6352595  
منطقة 30026

- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2018 שפורסם ב – 15/11/2018 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים: 16/01/2019, 16/03/2019, 16/05/2019, 16/07/2019, 16/09/2019, 16/11/2019.
- ה. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים, לפני מתן האישור המבוקש.
- ו. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ז. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2019.
- ח. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ט. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 31/10/2018 תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ – 31/12/2018 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.
- י. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.

בכבוד רב,

מודר יונס  
ראש המועצה