

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

ט"ו טבת תשפ"ג

תאריך הפקת תדפיס : 08/01/2023

סימוכין : 1004 - 01.2023

מספר בקשה: 12745 שנה: 2023

לכבוד

מר יונס מודר

ראש המועצה המקומית ערעה

שלום רב,

פרוגרמה לגן ילדים - סמל אתר: 5028173 - גני אלדהראת

המוסד המקושר לאתר: גני אלדהראת

מצ"ב פרוגרמה לתכנון אתר לגנ"י ילדים הנ"ל ונספחים.

1. המבנה החינוכי המיועד:

שלב חינוך : גן ילדים בלבד
סוג חינוך : רגיל
מכיתה :
פיקוח : ממלכתי
מס' כיתות רגילות : 3

פרטי אתר לגנ"י ילדים :

רשות: ערעה

ישוב: ערעה

כתובת: רחוב אל דהראת

תב"ע: ען-124

גוש: 12158, חלקה: 26

מגרשים:

שטח מגרש 7194 מ"ר מתוכו יוקצה לטובת המוסד החינוכי : 1500 מ"ר

ריכוז שטחים לפרוגרמה (מ"ר) :

פרוט שלבים לבניה						שטחים		
שלב ו'	שלב ה'	שלב ד'	שלב ג'	שלב ב'	שלב א'	סה"כ לבניה	לפרוגרמה	נטו
0	0	0	0	0	294	294	294	נטו
					384	384	384	ברוטו

2. הערות כלליות:

תאריך אישור פרוגרמה : 08/01/2023

עמוד 1 מתוך 8

בנין לברס * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס : 073-3931249 * טל' 073-3931247

כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development> *

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

- א. תקציב הבנייה - אין במכתבנו זה ובפרוגרמה המצורפת משום התחייבות תקציבית לבניית הפרוייקט.
- ב. כל ההערות המופיעות במכתב זה ובגוף הפרוגרמה והנספח לפרוגרמה, מהווים חלק בלתי נפרד מפרוגרמה ומהנחיות התכנון. לפיכך, עליכם לדאוג לכך שיועברו בשלמות אל האדריכל המתכנן.
- ג. למען הסר ספק, יובהר כי משרד החינוך לא מתקצב ולא משתתף בתקציבי תכנון, בינוי ופיתוח שמחוץ לתחומי מגרש 'בית הספר, כדוגמת: צירי גישה, חניות, מפרצי הורדה, מדרכות, סובה, קווי תשתיות וכו'.
- ד. הפרוגרמה בתוקף 3 שנים מיום הוצאתה.
- ד. הפרוגרמה נערכה ע"י שלומית מצליח

בברכה,

רם נהרי



ס/מנהל מינהל הפיתוח
ומנהל אגף בכיר מיפוי ותכנון

העתקים:

- סער הר אל - מנהל מחוז, משרד החינוך
מר עבדאל סלאם יונס - מנהל אגף החינוך ברשות
- שלומית מצליח - מתכנן הרשות, אגף בכיר מיפוי ותכנון

תיק מעקב

תאריך הפקת תדפיס: 08/01/2023

עמוד 2 מתוך 8

בנין לב רים * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-3931249 * טל' 073-3931247
כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>
כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development>

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך : 08/01/2023
סמל אתר : 5028173
סמל מוסד מקושר : טרם נקבע
שם מוסד מקושר : טרם נקבע

נספח 1 - טופס פרוגרמה פיסית למוסדות חינוך

שלב חינוך : גן ילדים בלבד, סוג חינוך רגיל, פיקוח : ממלכתי,
מס' כיתות רגילות : 3

מספר פרוגרמה סטנדרטית : 11003 , תאור : גן 03 כיתות

יעוד	תאור יעוד	גודל חדר(מ"ר)	סופי	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'	שלב ד'	שלב ה'	שלב ו'	הערה
יחידת תכנון : גן ילדים - חינוך רגיל										
69	חדר כיתת גן	60	3	3	0	0	0	0	0	כולל שטח מרפסת מקורה בחלל הכיתה
4	חדר מינחלה	4	3	3	0	0	0	0	0	פינת עבודה לגנת.
71	מבואת כניסה (גניי)	7	3	3	0	0	0	0	0	
6	מחסן	12	3	3	0	0	0	0	0	יותאם למרחב מוגן.
24	מטבחון (גניי)	5	3	3	0	0	0	0	0	עם 2 כיורים מזה אחד לילדים
31	שטח לאוורור וסינון בממ"מ	3	3	3	0	0	0	0	0	
72	שירותים (גניי)	7	3	3	0	0	0	0	0	"ותאי ביי"ש ומבואה עם כיורים לפי תקן הליי"ת. "

א. הוראות לאיתור, תכנון ובנייה של גני ילדים ראה בחוזר המנהל הכללי של משרד החינוך - חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים, הנחיות ותקנים לבנייה ולריהוט של בתי ספר יסודיים, עמ' 16-17. ב. שלבי התכנון - גני הילדים יתוכננו לבנייה בשלבים, עם אפשרות חלוקה לתת-שלבים. ג. מרחבים מוגנים - 1. הנחיות לתכנון מרחבים מוגנים והדרישות ההנדסיות המתחייבות מכך, יש לקבל מהקצין המחוזי בפיקוד העורף ומהאדריכל היועץ של אגף בכיר מיפוי ותכנון. 2. המחסן יתוכנן כמרחב מוגן. 3. חישוב שטח המרחב המוגן יהיה לפי 12 מ"ר נטו לכיתה. גן. 4. אין לחרוג משטח הבנייה ברוטו המחושב לכיתה גן. ד. פיתוח החצר - תוכנית ההגשה האדריכלית תכלול גם תוכנית לפיתוח חצר המשחקים בהתאם לחוזר המנכ"ל ה"ל, תוכנית גדרות, מיקום מתקני אשפה, שבילים, דרכי גישה, חנייה, תוכנית ניקוז וכו'. יש לתכנן לכל כיתה גן חצר צמודה שקיימת בה נצפות מכינת הגן. ה. בכניסה לגן וביציאה לחצר יתוכנן גגון מעל דלת הכניסה/יציאה.

סה"כ שטח 294 מ"ר.										
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

סה"כ (מ"ר) :

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

פרוט שלבים לבניה						שטחים		
שלב ו'	שלב ה'	שלב ד'	שלב ג'	שלב ב'	שלב א'	סה"כ לבניה	לפרוגרמה	נטו
0	0	0	0	0	294	294	294	נטו
					384	384	384	ברוטו

נספח 2 – הנחיות תכנוניות

שלבי תכנון והגשת תכניות ומסמכים למינהל לפיתוח

1. אנו ממליצים לקדם את התכנון ולהביאו לאישור האדריכל היועץ באגף בכיר מיפוי ותכנון, על האדריכל המתכנן להיות בקשר עם האדריכל היועץ שילווח את הפרוייקט כבר בשלבי התכנון הראשונים (טל: 073-3931247 פקס: 073-3931249). יש לתאם פגישה באמצעות מערכת תיאום פגישות מופיעה בדף תיאום פגישות לאדריכלים היועצים
2. חובה על האדריכל המתכנן להגיע לפגישת ייעוץ ותיאום בליווי נציג הרשות המקומית ולהביא עימו את המסמכים הבאים.
 - 2.1 פרוגרמה מאושרת ומעודכנת.
 - 2.2 סקיצה רעיונית לבינוי בלבד על בסיס הפרוגרמה.
 - 2.3 תוכנית מזיחה מעודכנת (עד 6 חודשים), כולל תרשימי סביבה ומיקום.
 - 2.4 רצוי צילומים של האתר והמבנים.
 - 2.5 מכתב הפנייה מהרשות, שמינתה אותו כאדריכל הפרוייקט.
 - 2.6 תרשימים אדריכליים בקני"מ 1:250 של המבנים והשטחים הקיימים.
 - 2.7 תשריט כולל קואורדינטות של רשת ישראל החדשה ותב"ע בתוקף שחלה על המגרש.
 - 2.8 טבלת שטחים.
 - 2.9 בפרוגרמה להרחבת אתר קיים, יש להגיע עם התוכניות המאושרות למבנים הקיימים.
3. תוכנית ההגשה - לצורך אישור התוכנית ע"י מנהל אגף בכיר מיפוי ותכנון, עליכם להגיש למשרדנו (בשלושה עותקים לפחות וכן בנוסף, קובץ pdf על גבי דיסק), תוכנית אדריכלית לפרוייקט בשלימותו, בקני"מ 1:100, במתכונת הבקשה להיתר בנייה, עפ"י השלבים המופיעים בפרוגרמה.

בגוף התוכנית תוצג טבלת חישוב שטחים לכל אחד משלבי הבניה בנפרד. כמו כן, יש לצרף תרשים סביבה (תואם תב"ע שבתוקף), שבו ממוקם מגרש גן ילדים ודרכי הגישה אליו. יש לצרף לתוכניות המוגשות מכתב מלווה מטעם הרשות והעתק פרוגרמה זאת.

תאריך הפקת תדפיס: 08/01/2023

עמוד 4 מתוך 8

בנין לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-3931249 * טל' 073-3931247
כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>
כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development> *

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

4. הנחיות תכנון :

במידה והמבנה כולל מספר גנים, הם יתוכננו לבנייה בשלבים בהתאם לפרוגרמה מאושרת.

4.2 על האדריכל המתכנן לפעול בהתאם לחוראות הבטיחות הרלוונטיות עפ"י מפרטי חוזר מנכ"ל סב/6 (ב), שבטח התשס"ב - פברואר 2002 - "הבטחות הבטיחות במוסדות חינוך". החוראות נמצאות בידי הממונים המחוזיים על הבטיחות במשרדנו.

4.3 כן ייעזר האדריכל המתכנן בהנחיות התכנון ובתקנים המפורטים בחוזר מנכ"ל מיוחד אי (תשלי"ב).

4.4 אין לצמצם את מגרש גן ילדים ואין לתכנן ולבנות עליו בשלב זה ובעתיד, כל מבנה מעבר למפורט בפרוגרמה ללא אישור מינהל הפיתוח במשרד החינוך.

4.5 על מנת לאפשר שטיפת פעוטות בגני ילדים יש להתקין ברז שטיפה בתא נגיש לנכים, כולל ניקוז.

4.6 יש לתכנן מרחבי למידה פנימיים בסמיכות לחללי הכיתות.

4.7 גגות מוסדות החינוך יתוכננו ככל האפשר כמרחב חינוכי או כחצר פעילה, כשטח מגונן (עם התייחסות לנושא איטום, משקל, ניקוז וסוג הצמחייה) או כשטח למתקני אנרגיה מתחדשת. לצורך הקמת מערכת פוטו וולטאית על גגות המוסד, יש להקצות שטח ייעודי בגג, כולל תכנון כל התשתיות הנדרשות לכך.

5. הגשת "נוהל אישור תוכניות אדרכליות" ניתן להוריד מאתר מנהל הפיתוח -> מיפוי ותכנון -נוהל אישור תוכניות אדרכליות.

נספח 3 - הערות כלליות:

1. אישור ייעוד המבנה:

יש להגיש לאישור מינהל הפיתוח, בכתב ומראש, כל החלטה להקצאה של מבנה למוסד חינוך, אם ההקצאה שונה מההקצאה אשר נקבעה לו מלכתחילה ע"י המשרד. הרשות לא תקדם את איכלוס המבנה עד לקבלת הסכמה בכתב ממינהל הפיתוח להקצאה.

יש להגיש את ההקצאה לאישור כאשר:

1. לאתר נקבע מוסד מקושר בעת הוצאת הפרוגרמה, והרשות רוצה להקצות את המבנה למוסד עם סמל אחר מזה שמופיע בפרוגרמה.
2. לאתר לא נקבע מוסד מקושר בעת הוצאת הפרוגרמה.

2. שמירה על "חזקה" בנכס:

על הרשות המקומית לשמור על חזקתה המלאה בנכס בשלמותו (כל המגרש והמבנים שעליו), ולא להשכירו, או להעבירו (במלואו או בחלקו) בדרך אחרת לגורם אחר.

בכל מקרה, הפעלת הנכס ע"י גוף לא עירוני (כגון: רשת חינוך עמותה וכיוצ"ב), תיעשה עפ"י הנוהל להקצאת קרקעות ומבנים, ללא תמורה או בתמורה סמלית, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, תשרי תשס"ב, ספטמבר 2001.

נספח 4 לפרוגרמה – נוהל העמדת מבנה

נוהל העמדת מבנה שנבנה מתקציבי מדינה לשימוש של מוסד חינוך שאינו רשמי/אינו בבעלות רשות מקומית ע"י רשות מקומית/אזורית

תאריך הפקת תדפיס: 08/01/2023

עמוד 5 מתוך 8

בנין לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-3931249 * טל' 073-3931247

כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development>

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

רשות מקומית (להלן: "הרשות") המבקשת להעמיד מוסד חינוך אשר נבנה מתקציבי מדינה לשימושו של מוסד חינוך שאינו רשמי צריכה לקבל לכך הסכמה מראש ובכתב של מינהל הפיתוח במשרד החינוך, התרבות והספורט (להלן: "משרד החינוך").

לשם כך על הרשות לפנות בבקשה מנומקת בכתב ובה עליה לפרט באיזה מבנה מדובר, לשימושו של איזה מוסד/בעלות היא מבקשת להעמיד את המבנה, את משך זמן העמדת המבנה ותנאי העמדת המבנה ואת הנימוקים לבקשה.

משרד החינוך ישקול לאשר את העניין בין היתר בהתחשב בתנאים הבאים:

1. אין מוסד חינוך רשמי הזקוק למבנה הנדון.
2. המבנה מתאים מכל הבחינות (המצאי הפיזי, פדגוגית וכו') למוסד לרשותו מבקשים להעמיד את המבנה.
3. במידה שמדובר במוסד קיים - למוסד לרשותו מבקשים להעמיד את המבנה יש רשיון והוא פועל על פי תנאי הרשיון.
4. המוסד/הבעלות תקבל את המבנה כבר רשות בלבד.
5. הרשות תינתן עד 5 שנים, לכל היותר, בכל פעם (דהיינו - יש לשוב ולהגיש בקשה לאישור המשרד לכל תקופת הארכה).
6. הרשות פעלה עפ"י הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים לעניין הקצאת מקרקעין לגופים פרטיים והוראות כל דין החל על העניין עת ביקשה להעמיד את המקרקעין לרשות אותו מוסד/בעלות.
7. במקרה של פגיעת הרשיון שניתן לבעלות - תהיה התחייבות של הבעלות להשיב את המבנה מידי הרשות. הרשות תציג בטוחה (כגון ערבות בנקאית) שקיבלה מהבעלות לצורך הבטחת עמידתה של הבעלות בהתחייבות זו, טרם ינתן אישורו של המשרד.
8. לא יותר שימוש במבנה לכל צורך למעט לשימושו כמוסד חינוך, עפ"י האישור של המשרד, אלא אם כן ניתן אישור מראש ובכתב של המשרד לשימוש אחר.
9. בכל מקרה של העמדת מבנה כאמור בנהלים אלה, תינתן בטוחה של הרשות לגבי עמידה בכל התנאים האמורים בנוחלי משרד החינוך, לרבות נוהל זה.
10. לא תותר תוספת בנייה חדשה למבנה ללא אישור מינהל הפיתוח.
11. שינויים במבנה, כגון הריסת קירות, ייעשו רק באישור מינהל הפיתוח. בכל מקרה, המחזיק בנכס יחזיר את מצב המבנה לקדמותו כאשר יפסיק את השימוש בו, אלא אם כן קיבל אישור אחר ממינהל הפיתוח.
12. ייתכנו תנאים נוספים עפ"י נסיבותיו המיוחדות של כל מקרה לגופו.

העמדת יבילים לשימושם של מוסדות חינוך לא רשמיים/לא בבעלות של רשות מקומית

האפשרות להעמיד מבנים יבילים לטובת מוסדות חינוך שאינם רשמיים/אינם בבעלות רשות מקומית ונישקל רק במקרים בהם לא קיים מבנה אחר כלשהו ברשות והוכח הצורך להנחת דעתו של המשרד.

נספח 5 לפרוגרמה - בינוי

אל: מנהל אגף בכיר מיפוי ותכנון, מינהל הפיתוח

מאת: אדר _____ מתכנן הפרויקט

שלום רב,

תאריך הפקת תדפיס: 08/01/2023

עמוד 6 מתוך 8

בנין לברום * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-3931249 * טל': 073-3931247

כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development>

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

רצ"ב הצהרתי על התאמת התוכנית האדריכלית לבניית בית הספר/גן ילדים _____
סמל מוסד _____ בִּישׁוּב _____
בהתאם לפרוגרמה ולמכתב הנלווה מיום ____/____/____

- התכנון האדריכלי תואם את הפרוגרמה הפיסית התקפה (3 שנים מיום הנפקתה).
- הבעלות על המגרש תואמת את נתוני הבעלות והיעוד של הקרקע המופיעים בפרוגרמה. תאור הבקשה שבמפרט התוכנית, זיהוי הנכס (גוש/חלקה/מגרש/תב"ע) תואם לפרוגרמה.
- גודל המגרש תואם את הנתונים שבפרוגרמה על פי תוכנית מדידה חתומה ע"י מווד.
- שטחי הבניה (נטו) שבתכנית האדריכלית אינם חורגים מהשטחים שבפרוגרמה.
- התכנית האדריכלית כוללת פירוט המבנים הקיימים וייעודם הסופי על בסיס הפרוגרמה.
- התוכנית כוללת תרשים וחישוב שטחים לפי השלבים בפרוגרמה, המתייחס: לבנייה מלאה/ לשטח מקורה/ לקומת עמודים/ לפרגולות/ מעברים מקורים ושטחי שירות.
- החלוקה לשלבים הינה בהתאם לפרוגרמה ושלמות כל שלב מבחינת כניסות, מדרגות, דרכי מילוט, שירותים ומממ"ים (אין לחרוג מעבר ל- 10% בכל שלב).
- האדריכל עורך הבקשה עונה על הדרישות בחוק האדריכלים וחוק רישוי יחוד פעולות.
- קיימת תכנית פיתוח (הכוללת חצרות מגרשים ואולמות ספורט/ גידור/ רחבת כניסה/ דרכי גישה ועוד).
- קיימת נגישות למבנים, בין המבנים ובתוכם ובחצרות לאנשים עם מוגבלויות פיסיות.
- קיימת אפשרות לשימוש קהילתי במבנה ביה"ס ובמתקני הספורט.
- העמדת המבנים (טופוגרפיה/ אוריינטציה) עונה על נהלי משרד החינוך.
- ניתן מענה לבעיות אקוסטיות ולמטרדי רעש כגון כבישים וצמתים, מפגעי רעש חיצוניים ופנימיים.
- ניתן מענה לתאורה טבעית ולאיוורור בחללים ובמרחבי למידה שונים.
- ניתנה התייחסות לתחזוקת המבנה.
- קיימת גמישות לשינויים ואופציה להרחבת המוסד בעתיד (כגון: מניעת אלמנטי קונסטרוקציה אנכיים במחיצות בין הכיתות).
- התוכנית עונה לדרישות פקע"ר, מכבי אש ומשרד הבריאות וכן לכל שאר דרישות חוק התכנון וחבניה.
- קיימת שליטה של התנהלה וסגל המורים על פעילות התלמידים במבנה ובחצרות.
- קיימים/מתוכננים בתחום המגרש או בצמוד לו – אך מחוץ לגדר (לפי הוראות הבטיחות) – מקומות חנייה הדרושים למוסד עפ"י התקן ומפרץ חנייה או סובה בהתאם לצורך.
- התוכנית הוצגה ואושרה ע"י נציגי המועצה / הרשות המקומית ומחלקת החינוך, רצ"ב מכתב ממהנדס הרשות המקומית או בא כוחו המסמיך אותי לתכנן את הפרוייקט האמור.
- התוכנית המצ"ב זהה לתוכנית שהוגשה לועדה המקומית/מחוזית לקבלת היתר בניה.
- התוכנית כוללת את כל המבנים הקיימים והעתידים להיבנות בתחום המגרש.
- התכנון מאפשר לקיים ולהפעיל ספרייה/מרכז משאבים, בהתאם לגודל ביה"ס ולכלל האמור בחוזר מנכ"ל תש"ע/5.
- חדר האחות ממוקם בקומת הקרקע של מבנה המוסד החינוכי.

תאריך: _____

חתימת האדריכל
מתכנן הפרוייקט

העתק: ראש הרשות המקומית
מהנדס הרשות המקומית
אדריכל יועץ, משרד החינוך

נספח 6 - תוספת שטח במרחבים המוגנים עבור מערכות אורור וסינון ומיכלי מים

יש לתכנן גומחות עבור התקנות מערכות אורור וסינון ומיכלי מים, על מנת לאפשר הפעלה של הפונקציות המיועדות למרחבים אלו, בהתאם לפרוגרמה של משרד החינוך. במעבדת מדעים במרחב מוגן יש לשמור על 3 קירות פנויים לפחות, אשר לאורכם ניתן לתכנן עמודות ומשטחי עבודה, כולל הזנות חשמל ותקשורת, ונקודות מים.

תאריך הפקת תדפיס: 08/01/2023

עמוד 7 מתוך 8

בנין לב רם * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-3931249 * טל' 073-3931247

כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>

כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development>

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

תאריך הפקת תדפיס: 08/01/2023

עמוד 8 מתוך 8

בנין לברט * רח' דבורה הנביאה 2 * ירושלים 91911 * פקס: 073-3931249 * טל' 073-3931247
כתובת אתר "שער הממשלה" <http://www.gov.il>
כתובת אתר המשרד: <http://www.education.gov.il/development>