



מבוא לרישוי עסקים

רישיון לניהול עסק מהו?

על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, כל עסק המוגדר כטעון רישוי בצו רישוי עסקים חייב ברישיון לפתיחתו ולניהולו.

רישיון לניהול עסק הינו האישור, הניתן על ידי הרשות המקומית לבעלים של העסק הנדון, לפתיחתו ולניהולו בהתאם לתנאים, חוקים ותקנות, הקיימים מכח חוק רישוי עסקים, התקנות והצווים הנלווים אליו.

חשוב שתדע, התהליך לקבלת הרישיון לניהול עסק מתמשך תקופה ארוכה, מאחר שהדבר קשור בקבלת אישורים והסכמתם של גורמים רבים ומתן הסכמתם מותנה בבצוע דרישותיהם והתאמת העסק המבוקש לתקנות ולדרישות הגורמים השונים.

ביכולתך לקצר את משך הזמן ע"י ביצוע מהיר של דרישות הגורמים המאשרים.

זכור: אי ביצוע הדרישות יגרור הוצאת סירוב למתן הרישיון ופתיחה בהליכים משפטיים.

1

למי נחוץ רישיון לניהול עסק?

עסק מכל סוג שהוא - המוגדר בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995, לרבות כל התיקונים שנעשו בו מאז פרסומו, חייב ברישיון.

לדוגמא:

מסעדות, אטלזים, בתי קפה, חנויות ירקות, מזנונים, מאפיות, חנויות לממכר ממתקים, גלידה, עוגות ומשקאות קלים, בתי מלאכה מכל הסוגים, בתי חרושת מכל הסוגים, מוצרי מזון מכל הסוגים, רוכלות, חנויות לממכר דגים, מוסכים, מחסנים למוצרים מסוימים, כל מחסן מעל 50 מ"ר, כל חנות מעל 500 מ"ר וכו'.

פירוט מדויק ומלא של עסקים טעוני רישוי מופיע בצו רישוי עסקים. ניתן לעיין בו במחלקת רישוי עסקים או באתר זה. עסק טעון רישוי הפועל ללא רישיון צפוי לסגירה מינהלית מיידית, לתביעה משפטית, לקנסות כספיים כבדים ולהטלת עונשי מאסר.

מחובת רישוי עסק **פטורים** משרדים שונים של מקצועות חופשיים כמו עורכי דין, רואי חשבון וכיו"ב. כמו כן פטורים מרפאות לסוגיהם השונים, סטודיו להתעמלות, חדרי ישיבות, בתי ספר, גני ילדים, בתי תכנה וכו'.

ישנם גם עסקים מתחום המסחר שאינם חייבים ברישיון לניהול עסק, כגון: מכירת צעצועים, מכירת חלקי חילוף חדשים לרכב, כלי בית, כלי כתיבה וכו'.

מומלץ: לבדוק במחלקת רישוי עסקים את החובה בדבר הצטיידות ברישיון עסק, לפני פתיחתו.

ניתן לפנות באימייל למדור רישוי עסקים:



שינויים בעסק:

עליך לדעת, כי לא רק בית עסק חדש טעון רישיון עסק לניהולו. כל שינוי בבית עסק קיים כמפורט להלן חייב בהגשת בקשה חדשה:

- תוספת או צמצום שטח.
- שינויים בתכנית העסק, פנימיים וחיצוניים.
- תוספת או צמצום סוגי עיסוקים.
- שינוי בבעלות: תוספת או יציאת שותף, העברת בעלות, הכנסת מנהל קבוע וכו'.
- סגירת עסק - מחייב הודעה.

כל אלה חייבים ברישיון חדש מטעם מחלקת רישוי עסקים להמשך ניהולו של העסק, וחייבים באישורם של כל הרשויות והגורמים הקבועים בחוק, אישור שינתן לאחר מילוי דרישותיהם (למעט סעיף ה').

נושאים נוספים החייבים ברישיון/היתר

- מגרש חניה מסחרי טעון היתר עפ"י חוק עזר עירוני בנוסף לרישיון עסק עפ"י חוק רישוי עסקים.
- פעילות מעבר לשעות הקבועות בחוקי העזר העירוניים טעונה היתר.
- הוצאת שולחנות וכיסאות מחוץ לשטח בית אוכל טעונה היתר.
- הקמת פרגוד (סגירת חורף) מחוץ לשטח בית אוכל טעון היתר.
- שילוט (הטיפול במחלקת שילוט).
- מופעים חד פעמיים ו/זמניים, לונה פארק, קרקס וכו'.
- דוכני החתמה והגרלה.
- מכונות אוטומטיות לממכר משקה ומזון, סיגריות וכו' המוצבות בשטחים שהגישה לציבור חופשית אליהם.
- פעילות זמנית של עסק בשטח המדרכה/ציבורי הסמוך לו (חנוכת עסק, קבלת פנים חריגה וכו') טעונה היתר.

מדוע חייבים ברישיון לניהול עסק:

בוועדה לתכנון ובנייה קיימות תכניות בנין עיר שונות לאזורי משגב השונים. כל תכנית מגדירה אזור המיועד למגורים, למלאכה, לתעשייה, למינהל, למסחר או לאזורים מעורבים. כמו כן לכל בנין יש תכנית והיתר בניה מפורטים המגדירים השימושים המותרים בו.

אין להעלות על הדעת כי יפתחו וינהלו בתי עסק שלא במסגרת התכנון ההנדסי המקיף, כפי שאושר על ידי גורמי התכנון המוסמכים, אלא אם ניתן לכך אישור מיוחד מאת הגורמים המוסמכים.

קיימים בתי עסק הקשורים בבריאות הציבור והחייבים מכח החוק לעשות סידורים מוקדמים, לשמור על הניקיון ההיגיינה, תנאי תברואה נאותים ושמירה על שלום הציבור ובריאותו.

קיימים בתי מלאכה ותעשיות המוציאים שפכים ופסולת, עשן וריחות לוואי, ועל מנת למנוע הוצאתם לרשות הרבים, יש לעשות סידורים מוקדמים הנדרשים לשם כך.

קיימות תעשיות מזון שלשם הפעלת קווי היצור שלהן דרושים אמצעים למניעת זוהמה ולכלוך, על מנת להבטיח מוצר על פי האישור והתקן הניתן ליצורו.



קיימים סוגי עסקים, שלהפעלתם דרושות דרכי גישה ושינויים במבנה, התקנת סידורי ביטחון, מתקני נוחיות, מים וכו'. לשם שמירה על כל אלה מתמשך התהליך עד לאישור בית העסק והוצאת הרישיון לניהולו, בכפיפות להוראות חוק רישוי עסקים ותקנותיו.

הרישיון מאשר, כי אכן נעשו, סודרו והותקנו כל אותם דברים המתירים הפעלתו של בית העסק, וכי מולאו כל דרישות החוק.

בדוק!!!

✓ בוועדה לתכנון ובנייה: האם ניתן להקים עסק כמבוקש בכתובת הנ"ל, עפ"י התכניות ומגמות התכנון הקיימות.

בתיק בניין: מצוי בוועדה לתכנון ובנייה. בדוק האם יש חריגות בניה במבנה. רצוי להצטייד בצילום של היתר הבניה ותכנית הבניה הנוגעת לחלק בו מצוי העסק ולשמרם אצלך.

מידע מפורט ניתן לקבל בוועדה לתכנון ובנייה טל:

✓ מחלקת רישוי עסקים: בדוק עפ"י המידע הקיים בתיק העסק האם יש בעיות צפויות בקבלת הרישיון, והאם למקום המבוקש יש תנאים מתאימים לניהול העסק המבוקש. בקש שיתנו לך לצלם העתק מתכנית העסק הקודם, כך שתדע אם המקום תואם התכניות הקודמות ומתאים לסוג העסק המבוקש, או שתידרש לתכנית עסק חדשה.

בקש לעיין או לרכוש את התקנות הנוגעות לסוג העסק שברצונך לפתוח.

✓ הקפד לקבל מידע מפורט ככל האפשר הנוגע לעסק המבוקש, בכתב, אל תסתפק בתשובה כללית בעל פה. לצורך קבלת המידע בכתב יש למסור פרטים על סוג העיסוק המבוקש, מיקום העסק המדויק (לרבות מספר ארנונה של הנכס), שטח העסק ופרטי המבקש (לרבות פרטי חברה או שותפות במידה והעסק ינוהל על ידם).

✓ לצורך ריכוז פרטי הבקשה למידע ניתן להיעזר בטופס בקשה לרישיון עסק ולהשלים את הפרטים הנדרשים בטופס מבעוד מועד לפני הפניה למחלקת רישוי עסקים.