



הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



תהליך הסדר מקרקעין בעארה וערעה

מפגש שיתוף ציבור 13.12.2023



הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



מבוא

- הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין מקדמת תהליכי הסדר מקרקעין בכל המקומות שטרם הוסדרו, ובמיוחד בגרעיני הישובים.
- התהליך נועד לצורך רישום הטוענים לבעלות בטאבו, מדידה מדויקת תוך קביעת גבולות וחלוקה בין הבעלים.
- הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין מקדמת תהליך הסדר מקרקעין בגרעיני הישובים עארה וערערה.
- מפגש זה מהווה הקדמה לסדרת מפגשים פרטניים שיתקיימו בחודשים הקרובים בערערה.

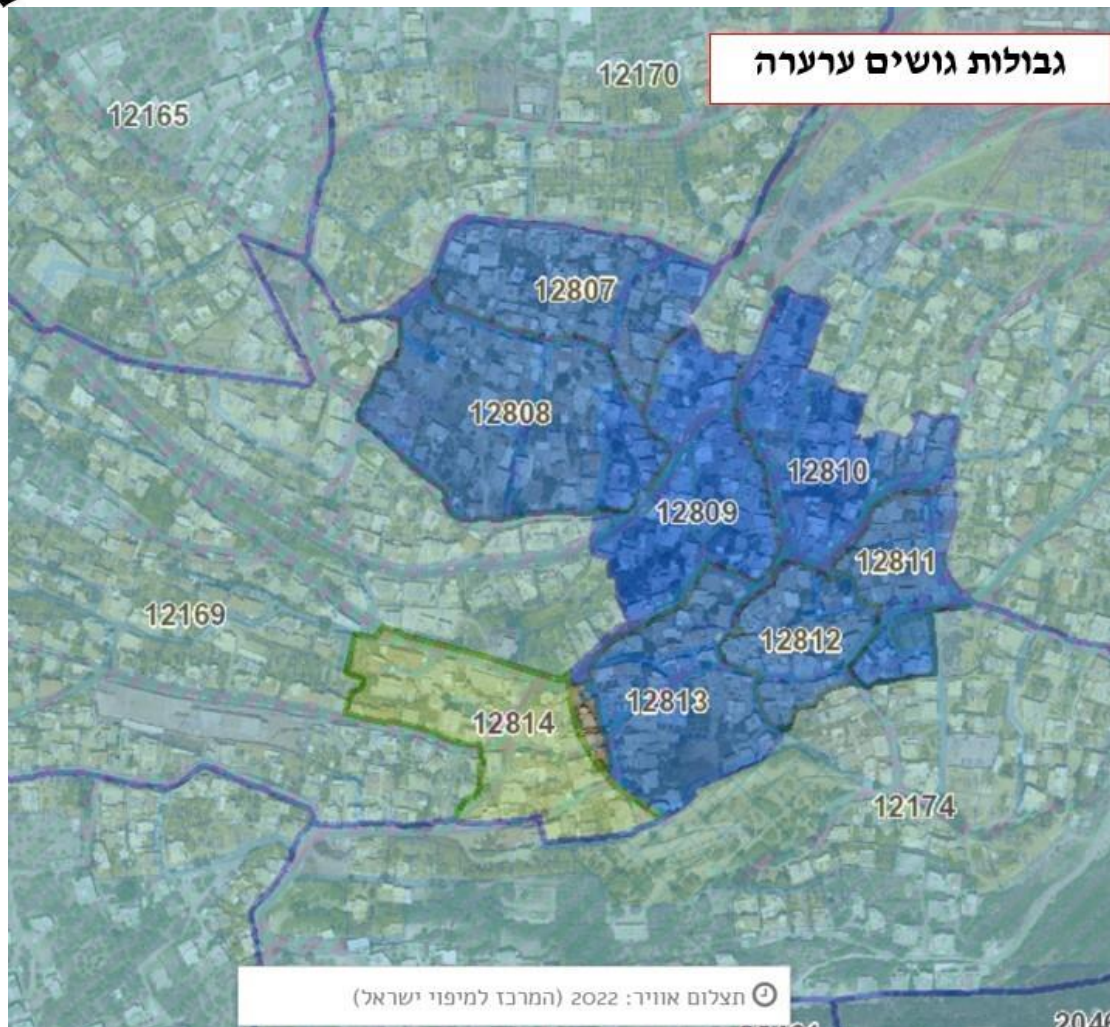


הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



גבולות ומתחמי העבודה





חסנות ומميزات عمليات تسوية العقارات (التسجيل في الطابو)

1. جميع أراضي وعقارات البلدة القديمة (جذر البلد) في بلدي عارة وعرعرة غير مسوية ولا تحتوي على تسجيل (طابو).
2. تم تقسيم البلديتين في عارة وعرعرة الى 12 بلوك (حوض) بحيث ان كل بلوك (حوض) يحتوي على عدة قسائم، وذلك حسب التقسيم التالي:
أحواض عارة: 12803, 12804, 12805, 12806.
أحواض عرعرة: 12807, 12808, 12809, 12810, 12811, 12812, 12813, 12814.
(مرفق خارطة بحدود الاحواض في عارة وعرعرة).
3. عمليات تسوية العقارات ضمن صلاحيات سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية في وزارة العدل مهمة جدا وتخدم مصلحة السكان في حل المشاكل الناجمة عن صعوبة مواجهة تقسيم جذر البلد المعمور وذلك للأسباب الآتية:
4. تسوية العقارات تساهم في تحديد الحدود بشكل دقيق وواضح على ظهر خارطة البلوك الخاصة والذي يمكن استغلالها في العديد من الأمور بما في ذلك رخص البناء.
5. مع انتهاء اجراءات التسوية، يتم تسجيل كل مدعي ملكية في سجل العقارات (الطابو). الجدير ذكره بانه لا يمكن اصدار رخص بناء بدون تسجيل في الطابو.
6. إضافة الى ما ذكر في بند 5 أعلاه، كل من يملك تسجيل في الطابو يستطيع اخذ قرض عقاري. وبدون ذلك فهو لا يستطيع.
7. كل من يتم تسجيله في اجراءات التسوية يحصل على تسجيل موثق، مثبت ومصدق عليه، وبإمكانه تسجيل العديد من المعاملات في دائرة الطابو.
8. عمليات التسوية تمنع المشاكل والالتباسات المتعلقة بالحدود وحقوق الملكية بين المواطنين في الوقت الحالي وفي المستقبل.
9. اثناء اجراءات التسوية يتاح توحيد قسائم او تقسيمها مجانا من دون تكليف.
10. اجراءات التسوية تقدم بشكل مجاني على حساب الدولة.
11. الجدير بالذكر انه اجراءات التسوية سوف تجري في جميع أراضي وعقارات البلدة القديمة (جذر البلد) في بلدي عرعرة و عارة حتى يتسنى للسكان بتسجيل أصحاب الحقوق.

יתרונות התהליך



הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



תהליך הסדר המקרקעין

מדידה חדשה ובדיקת הגבולות בשטח(מפה מוקדמת)
(שלב זה נערך בין השנים 2017-2019)

הגשת תזכירי תביעה
כל הטוען לבעלות יציג מסמכים מוכיחי בעלות מול העובד המוסמך מטעם ההסדר פרסום לוח התביעות
(מפה ארעית)
(שלב נוכחי)

בירור תביעות ואישור מפה ארעית
הקראה + פרסום לוח הזכויות + אישור המפה הסופית (האחרונה והמדויקת).
(סיום הליך ההסדר)



הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



השלב הבא

- לצורך הנגשת השירותים של הרשות לרישום והסדר זכויות במקרקעין, מקדמת הרשות יחד עם מועצה מקומית עארה ערערה מפגשים פרונטאליים לקבלת תביעות בעלות(תזכירי תביעה) שיתקיימו בערערה.
- המפגשים יתקיימו במבנה המועצה המקומית ערערה.
- המפגשים יתקיימו במהלך שנת 2024(התאריכים צפויים להשתנות בהתאם למצב הביטחוני).

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



פרטים ליצירת קשר

• מספר הטלפון שלנו הוא : 0733921181

• כתובת המייל : Hesder-Haifa@justice.gov.il

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



תודה על ההקשבה...

נשמח לענות על השאלות שלכם...

