



מכרז מס' 24/2020

למתן שירותי ייעוץ ותכנון אדריכלי מקיף ופיקוח עליון

להקמת בית ספר יסודי חט"ב אלנהדה

הבהרה מס' 2

מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
1.		מה שטח הקרקע/ המגרש עליו יקום בית הספר, עם ציון (גוש וחלקה)	שטח הקרקע הוא 19 דונם, מתוכם יוקצה לטובת המוסד החינוכי 13 דונם מהקרקע, לפי תוכנית בינוי שאושרה במסגרת התוכנית המפורטת תב"ע מס' 354-0477190
2.		רשום שהפרויקט הוא לבי"ס של 18 כיתות לפחות. האם יש פרוגרמה ראשונית לפרויקט?	ישנה פרוגרמה ראשונית שאושרה על ידי משרד החינוך. מדובר בבית ספר יסודי וחט"ב (א'-ח'), עד 18 כיתות לימוד בנוסף לנספחים. שטח ברוטו 3,056 מ"ר.
3.		מה עלות מטר רבוע כפי שהמועצה מתמחרת, ומה היקף הפרויקט?	המתכנן יכין כתב הכמויות. טרם ניתנה הרשאה תקציבית. אך ניתן לקבל אינדיקציה משטח בית הספר.
4.		מהו תקציב הבניה? האם מדובר בתקציב בלעדי של משרד החינוך, מפעל הפיס או במימון המועצה?	טרם ניתנה הרשאה תקציבית. אחרי שלב התכנון ואישור התוכניות ע"י משרד החינוך, המועצה תבקש הרשאה תקציבית לפרויקט, ומשרד החינוך יחליט באם המימון יהיה משותף עם מפעל הפיס או במימון אחד הגופים.
5.		האם לאתר הפרויקט ישנם מאפיינים מיוחדים שיצריכו עבודת תכנון/יעוץ חריגה, מעבר למקובל ב- "חבילת תכנון" רגילה בפרויקטים מסוג זה?	בית הספר יקום על שטח עם טופוגרפיה קשה.
6.		במסמכים רשום שהזמין אינו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר. אילו מרכיבים נוספים משוקללים בהערכת ההצעות וכיצד הם מחושבים?	המציעים מופנים לסעיף אמות המידה לבחינת ההצעות- סעיף 6.2 בעמוד 10-09, העדכניים.
7.	סעיף 4.3	האם תתאפשר הצעה משותפת של משרדי אדריכלים?	לא. ההתקשרות תהיה עם האדריכל הזוכה. הזוכה רשאי להתקשר עם יועצים חיצוניים.
8.	סעיף 4.6	הדרישה לניסיון בתכנון אולם ספורט של 1,500 מ"ר או 1,800 מ"ר- האם ניתן להציג פרויקט של אולם/ות ספורט בשטח קטן יותר לצורך עמידה בתנאים?	הסעיף ישתנה ובמקומו יבוא: "רשאים להגיש מועמדות מי שמתקיימים לגביו אחד או יותר משני התנאים הבאים: תנאי ראשון: ניסיון בתכנון מבני חינוך במהלך השנים 2015-2020. המציע ביצע את התכנון האדריכלי של אחד או יותר מהמבנים המפורטים להלן, ועליו להמציא צו התחלת עבודה לבנייתו לפחות של אחד המבנים: • בית ספר על יסודי אחד הכולל 18 כיתות (חט"ב ותיכון).



תשובה	שאלה	סעיף	מס"ד
<ul style="list-style-type: none"> בתי ספר יסודיים הכוללים 18 כיתות כל אחד. כיתות גני ילדים במבנה אחד או במספר שלבים. <p>תנאי שני : ניסיון בתכנון מבני ציבור במהלך השנים 2015-2020 .</p> <p>המציע ביצע את התכנון האדריכלי של אחד או יותר המבנים המפורטים להלן, ועליו להמציא לפחות צו להתחלת עבודה לבנייתו של אחד המבנים .</p> <ul style="list-style-type: none"> מבני ציבור המיועדים לפעילות קהילתית או ציבורית כגון היכל תרבות מרכז לפעילות קהילתית (מתני"ס) וכ"ו בשטח בנוי של 1000 מ"ר לפחות כל אחד. מבני ציבור המיועדים לפעילות ספורט ופנאי קהילתיים, בשטח בנוי לא כולל אולמות ספורט עד 1500 מ"ר לפחות כל אחד. "אולמות ספורט" לעניין זה- אולמות כדורסל, כדורעף וכיו"ב. <p>להוכחת עמידתו בתנאי זה , המציע יצרף רשימה של פרויקטים במהלך השנים הנ"ל בתוספת חוות דעת / המלצות בגין כל פרויקט מבעלי תפקידים להם הוא מספק/ סיפק שירותים (יודגש כי פרויקט שלא תצורף אליו המלצה חיובית מגורם מוסמך ברשות, לא יחשב).</p>			
<p>כאמור בסעיף 8 הנ"ל</p>		סעיף 4.6	9.
<p>הדרישה לניסיון בתכנון אולמות ספורט מתבקשת מאחר ומתוכנן לקום אולם ספורט באותו שטח, ולכן נדרש מהמתכנן להיות בעל ניסיון בתחום.</p>	<p>הדרישה לניסיון בתכנון אולמות ספורט אינה רלבנטית.</p>		10.
<p>הדרישה של תכנון בתי ספר הינה לצורך הוכחת ניסיון, אשר מקבל ביטוי בניקוד האיכות של ההצעות (סעיף 6.12.4).</p> <p>הדרישה של הצגת צו התחלת עבודה הינה לפי אחת מהחלופות, או ביי"ס חט"ב/על יסודי בן 18 כיתות או ביי"ס חט"ב/על יסודי בן 24 כיתות.</p> <p>ראה נוסח מעודכן של התנאי הראשון של תנאי הסף, בסעיף 8 להבהרה</p>	<p>במסמכי המכרז מופיעה הדרישה לניסיון בתכנון ביי"ס חט"ב/על יסודי בן 18 כיתות. האם ניתן להציג ביי"ס יסודי בן 24 כיתות כחלופה לצורך העמידה בתנאים?</p>	סעיף 4.6	11.
<p>הסעיף יישאר ללא שינוי</p>	<p>נדרש כי המבנים המתוכננים הינם מחמש השנים האחרונות- מבקשים להאריך את התקופה ל 20 השנים האחרונות, לאור הימשכות הפרויקטים</p>	4.6	12.



מס"ד	סעיף	שאלה	תשובה
13.		מבקשים לאפשר למתכנן הזוכה העברת הזכייה לשני הבא בתור וכן הלאה. ולבטל את הערבות	ערבות השתתפות במכרז נועדה למנוע מצב כזה, ולכן הדרישה לערבות תישאר בעינה. הזוכה אשר מושך את הצעתו מסתכן בחילוט הערבות.
14.	מסמך ג'	אחוזי ההצעה המקסימלי כפי שניתן על ידכם הינו 6%	הגבלת שכר הטרחה לא קיימת בחוברת שפורסמה באתר המועצה. לחלק מהמציעים הועברה בטעות חוברת הכוללת את ההגבלה (רלבנטית למכרז אחר) המציעים מתבקשים להגיש הצעות לשכר טרחה. המחיר מהווה 30% מהניקוד.
15.	מסמך ב' 7	האם יתקבלו המלצות בנוסח השונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז?	לא. מצי"ב מסמך ב'7 מתוקן המלצות יוגשו לפי הנוסח המעודכן המצורף
16.	מסמך ד'2-א	האם צריך להחתים את חברת הביטוח על נספח הביטוח המצורף?	לא בשלב זה. רק ייחתם בתחתית הדף. לאחר הזכייה- המתכנן הזוכה יידרש להמציא את נספח הביטוח חתום ע"י חברת הביטוח.
17.		לצורך הוכחת הניקוד: סעיף 1- איזה אישורים יש להמציא להוכחת ניסיון, ותק, והיקף העבודות?	לצורך הוכחת ניסיון והיקף העבודות להמציא מסמך ב'7 המתוקן. ולצורך הוכחת ותק לצרף תעודת עוסק מורשה.
18.	סעיף 6.12		סעיף 2 לקריטריונים ישתנה ובמקומו יבוא: "התרשמות ועדת המשנה המקצועית של המועצה- בעמודת הניקוד המירבי- במקום 10 נקודות יבוא 15 נקודות". סעיף 3 יבוטל.
19.	סעיף 6.12 – ב'		בהמשך לסעיף 6.12-ב' יבוא "המועצה תמנה ועדת משנה מקצועית אשר תבחן את איכות המציע/ההצעה – הרכב ועדת המשנה: מהנדס המועצה, מנכ"לית המועצה, יועמ"ש המועצה, גזבר המועצה ומנהל מחלקת חינוך".

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

יש לצרף מסמך זה חתום כחלק ממסמכי המכרז.

בהצלחה

בברכה,

מודר יונס
ראש המועצה