

תאריך: 13/05/2025

מכרז

בית העם שלב א עארה

13/05/2025
דף מס': 003

בית העם שלב א עארה
פרק 02 בטון יצוק באתר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 בטון יצוק באתר.					
תת פרק 02.1 יסודות ומצעים.					
כל סעיפי עבודות פרק 02- עבודות בטון יצוק באתר, כוללים במחירים את כל הנדרש לביצוע העבודה לרבות עבודה, תבניות, תמיכות, שינוע הבטון החומרים והכלים לכל קומה ולכל מקום בו תדרש העבודה.					
02.1.010	מצע בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת לראשי כלונסאות וכד'	מ"ר	30.00	60.00	1,800.00
02.1.020	ארגזי פוליביד חיתוך סכין גובה 19 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב 30 ס"מ.	מטר	240.00	30.00	7,200.00
02.1.021	ארגזי פוליביד גובה 19 ס"מ מתחת למרצפים.	מ"ר	440.00	40.00	17,600.00
02.1.030	יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון. המחיר כולל חפיפות ברוחב 20 ס"מ בין היריעות.	מ"ר	440.00	2.00	880.00
02.1.050	קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 50 ס"מ בטון ב- 30, ובעומק עד 12 מ' כולל הכנסת כלובי הזיון ופינוי עודפי אדמה מהקידוח וסביבתו.	מטר	516.00	195.00	100,620.00
02.1.300	קורות יסוד בדלות בטון ב- 30 יצוקות על מצע או על הקרקע בחתכים שונים לפי התכניות, ישירות או קשתיות.	מ"ק	48.00	1,400.00	67,200.00
סה"כ 02.1 יסודות ומצעים.					
195,300.00					
תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות.					
02.2.011	רצפות בטון ב- 30 יצוקים על ארגזי פוליביד בעובי 25 ס"מ כולל טפסנות היקפית.	מ"ר	500.00	195.00	97,500.00
סה"כ 02.2 מרצפים ורצפות.					
97,500.00					
תת פרק 02.3 קירות ועמודים.					
מידות העמודים יחשבו כמידות העמוד ע"פ הרשום בתוכנית הקונסטרוקטור. יציקות בטון לשטרבות (שיני קשר) משולמים כחלק מהשטח המחושב לתשלום עבור בניית בלוקים לסוגיהם.					
02.3.020	עמודי בטון ב- 30, בדלים, בתוך או בקצה קירות בנויים, בחתכים שונים לפי התכנית.	מ"ק	60.00	1,500.00	90,000.00
90,000.00					
להעברה בתת פרק 02.3					

13/05/2025
דף מס': 004

בית העם שלב א עארה
פרק 02 בטון יצוק באתר.

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				90,000.00
02.3.030	קירות בטון ב-30 עובי 20-25 ס"מ, ישרים ו/או קשתיים, המחיר כולל יצירת פתחים בקירות לפי תכניות אדרכות.	מ"ק	50.00	1,700.00	85,000.00
02.3.040	כנ"ל אך בעובי 30-40 ס"מ	מ"ק	70.00	1,500.00	105,000.00
02.3.041	תוספת מחיר עבור בנית קשתות לפי התכניות	קומפ'	1.00	13,685.00	13,685.00
	סה"כ 02.3 קירות ועמודים.				293,685.00
	תת פרק 02.4 קורות, חגורות ומעקות				
02.4.010	קורות תחתונות תלויות ו/או עליונות ו/או קורות מפלס בטון ב-30 יצוקות עם תקרות או רצפות, או קורות פירגולה בדילות, רוחב לפי תכניות, כולל מגרעות בליטות מדרגות ופתחים לפי תכנית, הקורות ישרות ו/או קשתיות.	מ"ק	25.00	1,500.00	37,500.00
02.4.015	חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 20 ס"מ, לרבות מעל ומתחת לפתחים.	מ"ק	8.00	1,400.00	11,200.00
02.4.035	יציקת מעקות גג מבטון מזוין ב-30 בגבהים וחתכים שונים ישרים ו/או קשתיים כולל יצירת קשתות בחזיתות, שן ובלטות.	מ"ק	20.00	1,500.00	30,000.00
02.4.160	חגורות בטון ב-20 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 10 ס"מ, לרבות מעל הפתחים.	מ"ק	4.00	1,700.00	6,800.00
	סה"כ 02.4 קורות, חגורות ומעקות				85,500.00
	תת פרק 02.5 תקרות וגגות				
02.5.001	תקרות בטון ב 30 עובי 30-40 ס"מ לרבות תקרות חדרים מוגנים כולל המילוי הנדרש לפי תוכניות	מ"ר	730.00	375.00	273,750.00
02.5.050	יציקת תקרות בטון מעוגלת קשתית לפי תוכניות וחתכים בחזיתות בכניסה וגג עליון.	מ"ק	50.00	2,000.00	100,000.00
02.5.051	תוספת מחיר עבור קרניזים לפי תכניות לתקרה	קומפ'	1.00	14,000.00	14,000.00
	סה"כ 02.5 תקרות וגגות				387,750.00

13/05/2025

006 : 'om 7T

בית העם שלב א עארה

פרק 03 עבודות בניה.

[illegible]

13/05/2025
דף מס': 008

בית העם שלב א עארה
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	תת פרק 06.0 תת פרק 6.0				
	תת פרק 6.0				
	תת פרק 6.0				
	תת פרק 6.0				
	עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין. האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף				
	כל המידות בפרק זה מציינות את מידות הפתח בקיר, מידות סופיות של כנפי הדלתות והחלונות ויתאמו לנ"ל לאחר הרכב המשקופים, העבודה כוללת את המשקופים ואביזרים.				
	המחיר כולל: עבודת הצבע שכולל מריחת משקופי עץ בשמן פשתן פעמיים, שבכטל שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סופרלק.				
	המחיר כולל: פרזול האביזרים הנדרשים ברישמות והפרטים. צירים ידיות ומנעולים, צילנדרים או סגרים פנימיים וסטופרים וכל אביזר פרזול אחר שנדרש. (ומסטר - קיי).				
	המחיר כולל: משקופי הפח במידות הדרושים בתכניות לפי חתך שיספק המתכנן וכולל ניקויים, ניקוי חול בדרגה SA2.5 לפי התקן השבדי. צביעה בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה במפעל ושתי שכבות פוליאור באתר הגוון הנדרש ע"י המתכנן.				
	כל הסורגים יהיו מפלדה מגולוונת אחד הסורגים יהיה בעל אפשרות לפתיחה מתוך הבניין וישמש פתח מילוט. בנוסף לדלת צבוע בצבע מחזיר אור יהיה מפתח למנעול בקופסת ניפוך אצל האב בית ושלט יציאת חירום.				
06.0.063	חלון לשחרור עשן מפלדה במידות 100/50 ס"מ בחדר מעלית .	יח'	1.00	900.00	900.00
להעברה בתת פרק 06.0					

13/05/2025
דף מס': 011

בית העם שלב א עארה
פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 08 מתקן חשמלי - כללי					
תת פרק 08.0 תת פרק 8.0					
תת פרק 8.0					
שונות					
08.0.060	בלוק קרונה ל- 10 זוגות כולל לוח עץ סנדוויץ 18 מ"מ בגודל 30\30 ס"מ.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
08.0.070	תשלום קבוע וחד פעמי בגין שלטי סנדוויץ' בלבד מודבקים בדבק עמיד בפני מים וחום, מספרי המעגלים /ייעוד מערכות התקשורת על גבי מכסי אביזרי הגמר. המחיר הינו לכל האביזרים בפרייזינג : שקעי כח, קופסאות, מפסקי זרם וכד".	קומפ'	1.00	500.00	500.00
08.0.100	הכנת רשת חשמל זמנית הכוללת גם: קווי חשמל לכח ובתי תקע, לוח חלוקה זמני מתאים, הכל בכמות ובמיקום שידרשו ע"י המפקח, תוך נקיטת אמצעי הבטיחות המתאימים וכן פירוק וסילוק ההתקנות הזמניות לצורך ההתקנות הסופיות שתימדדנה בנפרד.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.0.130	ארגז פוליאסטר "תקן בזק" להתקנה על הקיר בתוך נישת ארון תקשורת, כולל גב עץ, נעילה רב בריח לפי דרישת בזק, במידות 60X40X12 ס"מ.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
סה"כ 08.0 תת פרק 8.0					
4,500.00					
תת פרק 08.1 עבודות עפר					
08.1.010	חפירה ו/או חציבה של תעלה עבור הזנת המבנה מפילר ח"ח ובזק ברוחב 30 ס"מ ובעומק של עד 90 ס"מ לרבות ריפוד חול, הנחת צנרת, כיסוי והידוק עם חול, וסרטי סימון, והשבת מצב הקרקע לקודמתו.	מטר	70.00	30.00	2,100.00
08.1.015	בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון לעומס 12.5 טון	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
08.1.016	בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 120 ס"מ ובעומק 150 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון עגול לעומס 12.5 טון	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
סה"כ 08.1 עבודות עפר					
4,900.00					

13/05/2025
דף מס': 012

בית העם שלב א עארה
פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.2 מובילים					
08.2.010	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 29 מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	500.00	12.00	6,000.00
08.2.015	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 80 מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	100.00	20.00	2,000.00
08.2.020	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 6" מ"מ עם חוטי משיכה.	מטר	40.00	35.00	1,400.00
סה"כ 08.2 מובילים					9,400.00
תת פרק 08.4 הארקה יסוד					
08.4.010	ביצוע הארקה יסוד מושלמת לבית העם לרבות פלך מגולוון 4/40 ו/או ברזל 12 מ"מ לפחות מונחים בקורות היסוד של המבנה ומרותכים בכל העמודים כנדרש, לרבות יציאות מחוץ למבנה בגובה 50 ס"מ מפני הקרקע הסופיים וסגירת הקוצים בקופסא ייעודית, לרבות הוצאת קוץ בנישת לוח חשמל עבור פס השוואת הפוטנציאלים, וכולל התחברות למבנה הקיים בלי דרישת תוספת.	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.4.020	אספקה והתקנה של פס השוואת פוטנציאלים בחתך 4/40 מנחושת אלקטרוליטית וברגים ע"פ הנדרש.	קומפ'	2.00	250.00	500.00
08.4.030	נקודת הארקה לצנרת מים, הארקה לוחות חשמל, תקרה אקוסטית, תעלות מיזוג, תעלות כבלי חשמל וכד'. ע"י מוליך 10 ממ"ר, וכל שירות מתכתי במתקן ע"פ הנדרש.	קומפ'	15.00	100.00	1,500.00
08.4.040	נקודת הארקה לארון תקשורת מכל סוג שהוא ללא הבדל מבוצעת בצנרת 23 מ"מ, ומוליך נחושת 16 ממ"ר מפס השוואת פוטנציאלים עד לארון ללא הבדל באורך הקו.	קומפ'	2.00	220.00	440.00
08.4.070	הכנה לאיפוס לפי הנחיות ח"ח ו/או מהנדס בודק חשמל.	קומפ'	1.00	500.00	500.00
סה"כ 08.4 הארקה יסוד					7,940.00
סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי					
					26,740.00

מכרז (ריכוז)

13/05/2025

דף מס': 013

בית העם שלב א עארה

סך פרק	סך תת פרק	
29,000.00	29,000.00	פרק 01 חפירה ו/או חציבה תת פרק 01.1 הכשרת השטח:- חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי. סה"כ 01 חפירה ו/או חציבה
1,245,435.00	195,300.00 97,500.00 293,685.00 85,500.00 387,750.00 185,700.00	פרק 02 בטון יצוק באתר. תת פרק 02.1 יסודות ומצעים. תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות. תת פרק 02.3 קירות ועמודים. תת פרק 02.4 קורות , חגורות ומעקות תת פרק 02.5 תקרות וגגות תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות תת פרק 02.7 פלדת זוין סה"כ 02 בטון יצוק באתר.
55,100.00	55,100.00	פרק 03 עבודות בניה. תת פרק 03.1 בניה בבולקים סה"כ 03 עבודות בניה.
41,250.00	41,250.00	פרק 05 איטום קירות מרתף תת פרק 05.1 איטום קירות מרתף סה"כ 05 איטום קירות מרתף
13,800.00	13,800.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.0 תת פרק 6.0 סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
17,800.00	17,800.00	פרק 07 מרזבים וצינור שרשורי תת פרק 07.1 ניקוז מי גשם סה"כ 07 מרזבים וצינור שרשורי

13/05/2025

דף מס': 014

בית העם שלב א עארה

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 08 מתקן חשמלי - כללי
	4,500.00	תת פרק 08.0 תת פרק 8.0
	4,900.00	תת פרק 08.1 עבודות עפר
	9,400.00	תת פרק 08.2 מובילים
	7,940.00	תת פרק 08.4 הארקת יסוד
26,740.00		סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי

סך הכל	
1,429,125.00	סה"כ כללי
257,242.50	18% מע"מ
1,686,367.50	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן