

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 3002600



تلفون : 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 3002600

03-03-2025

לכבוד,

פרוטוקול ישיבה מן המניין 03-01-2025

שהתקיימה ביום 03/03/2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מקדאד שיד עבד	יועמ"ש המועצה
מר אברהמים אבו הלאל	חבר מועצה	מר פרג' עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה		
מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה	נעדרים	
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר עמאר אבו זרקא	חבר מועצה	ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה
מר טאלב גהגאה	חבר מועצה	גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר איימן דעייף	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס. 02-01-2025 .
2. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 01-02-2025 .
3. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 02-02-2025 .
4. אישור הגשת תוכנית מפורטת ביוזמת המועצה באיזור אלבורג' – (משפחת אבו ג'אמע) בעארה.

5. פתיחת תב"ר :

פתיחת תב"ר חדש- הנוגשה טכנולוגית תשפ"ה					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התח"בות	גורם מממן
525	102,871.00	-	102,871.00	1001896819	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	102,871.00	-	102,871.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
93	102,871.00	-	102,871.00	רכישת ציוד	
סה"כ הוצאות	102,871.00	-	102,871.00		

6. עדכון תב"ר :

עדכון מס' 1- תב"ר 736- שיקום כבישים- אלבאטן וכביש 1-7- 2023					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התח"בות	גורם מממן
524	502,000.00		502,000.00	1001714978	משרד הפנים
540	120,000.00	-	120,000.00	500013000	קרן עודפי תב"ר
סה"כ הכנסות	622,000.00	-	622,000.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
750	622,000.00	-	622,000.00	עבודות קבלניות	
סה"כ הוצאות	622,000.00	-	622,000.00		

ד"ר נזאר יו"ר

بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية

פתיחת ישיבה מן המניין מס. 03-01-2025 השעה : 18:00

סע. 1 אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס. 02-01-2025
כל הפרוטוקולים לאישור צורפו להזמנה בקבוצה , ונמצאים גם בפניכם כעת עם ההזמנה .

הצבעה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

החלטה

סע. 2 אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 01-02-2025 .

הצבעה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

החלטה

סע. 3 אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 02-02-2025 .

הצבעה

עבד אלמונעס יונס נמנע , מאחר ולא נכח בישיבה הנ"ל .

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים האחרים

ד"ר נזאר

אני מבקש את אישורכם להחלפת סדר הדיון בסעיפים. אבקש לדון בסעיפים 5-6 כעת, ולאחר מכן לעבור לסעיף 4, אשר דורש דיון ארוך ומפורט.

אישור החלפת סדר דיון בסעיפים 5-6 כעת ולאחר מכן סעיף 4 הצבעה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

סע. 5 פתיחת תב"ר :

פתיחת תב"ר חדש- הנגשה טכנולוגית תשפ"ה					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
525	102,871.00	-	102,871.00	1001896819	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	102,871.00	-	102,871.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	רכישת ציוד	
93	102,871.00	-	102,871.00		
סה"כ הוצאות	102,871.00	-	102,871.00		

סעיף 525 סכום תב"ר 102,871 ₪ מקור מימון משרד החינוך עבור הנגשה טכנולוגית

מלחם

איפה אמורה להתבצע ההנגשה?

אחסאן

ההנגשה אינה קבועה במקום ספציפי, אלא מיועדת לתלמידים. התשלום יתבצע על פי תלמיד, בהתאם לצרכים האישיים שלו ולמקום הימצאו.

ד"ר נזאר

ההליך מתבצע על פי איתור, שנקבע על ידי ועדת זכאות ואפיון. לכן, חובה עלינו לאתר את כל התלמידים הזקוקים להנגשה, על מנת לנצל את התקציב לטובת שיפור השירות והתאמתו לכל תלמיד, בהתאם לצרכים האישיים שלו.

הצבעה על סע. 5 פתיחת תב"ר חדש הנגשה טכנולוגית תשפ"ה ע"ס 102,871 ₪

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

סע. 6 עדכון תב"ר :

עדכון מס' 1- תב"ר 736- שיקום כבישים- אלבאטן וכביש 1-7- 2023					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
524	502,000.00		502,000.00	1001714978	משרד הפנים
540	120,000.00	-	120,000.00	500013000	קרן עודפי תב"ר
סה"כ הכנסות	622,000.00	-	622,000.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	עבודות קבלניות	
750	622,000.00	-	622,000.00		
סה"כ הוצאות	622,000.00	-	622,000.00		

תקציב עבור כביש אלבאטן הוקצה בסך 502,000 ₪ ממשרד הפנים. בעקבות הצורך שנוצר, ישנה המלצה להוסיף סכום נוסף של 120,000 ₪ ממקור קרן עודפי תב"ר. הכביש מצריך הרחבות נוספות, כמו גם כביש ליד מסגד ראבעה, אשר דורש הסדרה והרחבה.

העבודות יימשכו על ידי אותו קבלן מבצע בשטח. לסך הכול, התקציב הכולל עבור תב"ר יעמוד על 622,000 ₪ לאחר הגדלה של 120,000 ₪.

הצבעה על סע. 6 עדכון תב"ר 736

החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
ד"ר נזאר	סע. 4 אישור הגשת תוכנית מפורטת ביוזמת המועצה באיזור אלבורג' – (משפחת אבו ג'אמע בעארה. התוכנית הותמ"ל הוגשה לראשונה בשנת 2019, אך לא התקדמה והופסקה על ידי המועצה עקב ערר שהוגש על התוכנית הכוללת. במשך תקופה היינו בהמתנה להחלטת הערר, כדי לשקול את צעדינו בהתאם להחלטה, מאחר וההשלכות על סוגיות שטח, כולל סוגיית משפחת אבו ג'אמע והרחבת הגבולות, היו משמעותיות. גם הותמ"ל עצמו הסתמך על תוצאות הערר והשלכותיו. בעקבות זאת, התוכנית הותמ"ל בעארה הופסקה ונשארה סגורה, וכעת, לחידוש, יש צורך בהכרזה מחדש. הכרזת ותמ"ל היא תהליך המבוצע על ידי ועדה ממשלתית המורכבת מנציגי המשרדים השונים, כאשר כל משרד מתבקש לתת חוות דעתו בנוגע לתוכנית בתחום השיפוט שלו. לאחר קבלת הסכמת כלל המשרדים, ניתן להכריז על הותמ"ל. כתוצאה מההכרזה, המועצה מתחייבת להפסיק כל בנייה בתחום הותמ"ל. נכון לעכשיו, אנו נמצאים בשלב ההכנה להכרזת הותמ"ל, ובסבירות גבוהה תהיה הכרזה בתוך חודשיים עד שלושה חודשים. לגבי משפחת אבו ג'אמע, קיים צו הריסה על המבנה, ועל מנת להכשיר את המבנה, הוגשה תוכנית מפורטת נקודתית על ידי המהנדס עמאד פרח. התוכנית חייבת להשתלב עם תוכנית הותמ"ל, וישנן שתי אפשרויות: הראשונה – לבקש להוציא את משפחת אבו ג'אמע מהותמ"ל, אך ישנו סיכון בכך שבמידה ותצא מהותמ"ל, לא ניתן יהיה להחזיר אותה. האפשרות השנייה – אם התוכנית משתלבת עם הותמ"ל, ניתן לאשר אותה. היתרון בתוכנית הותמ"ל הוא שבמהלך שנתיים ניתן להשלים את התכנון, בעוד שתוכנית מפורטת עשויה להתארך ולהימשך עד 8 שנים לאישור. בשלב זה, המהנדס עמאד פרח, יחד עם מהנדס המועצה, מר מחמוד, מכירים את הסוגיה היטב, ומבינים את היתרונות והסיכונים, כולל אם ניתן בכלל להוציא את משפחת אבו ג'אמע מהותמ"ל. עד כה, כל עוד לא הוכרז על הותמ"ל, קיימת אפשרות להגיש תוכנית מפורטת, ואנו, כמועצה, נתמוך בתוכנית המפורטת כיזמים. ההשלכות של הדברים טרם ברורות, וההמשך תלוי בהתפתחויות במהלך השנים הקרובות. ייתכן כי בנקודת זמן מאוחרת יותר, כאשר תוגש תוכנית הותמ"ל, ייתעוררו שאלות בנוגע להתאמה של התוכנית המפורטת עם הותמ"ל. בעוד שהתוכנית הותמ"ל מאושרת על ידי ועדה ממשלתית, תוכנית המפורטת נתונה בסמכות הוועדה המחוזית, אך יש קשר ביניהם, והם מעבירים נתונים ותוכניות זה לזה. אם התוכנית המפורטת משתלבת עם הותמ"ל, ניתן לאשר אותה, אך אם ישנה התנגשות, יהיה עלינו להכריע איזו תוכנית להמשיך. ברור הוא כי תוכנית הותמ"ל גוברת על התוכנית המפורטת, ולכן אם ישנה התנגדות או התנגשות בין השתיים, התוכנית המפורטת לא תוכל להמשיך. בשלב הנוכחי, לפני הגשת הותמ"ל, אין לנו התנגדות שהמועצה תתמוך בתוכנית המפורטת כיזמית. זוהי ההקדמה שלי, ואני מזמין את המהנדס עמאד ואת המהנדס מחמוד לתקן אותי אם יש משהו לא מדויק, ולספק את חוות דעתם בנושא.
עימאד	לאור המצב המשפטי הקיים והעדר הותמ"ל באזור, קיים "ווקוס" המאפשר לנו לנצל את ההזדמנות להגיש תוכנית מפורטת. אנו מקווים כי עם התקדמות הותמ"ל, התוכנית שלנו תתניע ותסייע להבטיח ששתיהן יתקדמו בצורה מסודרת, כך שכל המבנים הקיימים ייכללו בתוכניות ללא התנגשות ביניהן.
נזאר	נכון להיום, אנו נמצאים בשלב ההכרזה, כאשר בשלב הראשון תתבצע הכרזה על קו כחול. לאחר מכן, יתחילו דיונים על התכנון הפנימי. מבחינתנו, אם התוכנית תהווה אסמכתא לכך שהותמ"ל מאמץ אותה לתוכו, נוכל לפתור את הבעיה ולהביע ברכה על כך.
מחמוד	אני סבור כי הבעיה המרכזית שצריך להתמודד איתה היא שטח פארק המטרופולין ושינוי יעודו, עניין שאינו בסמכות הוועדה. הותמ"ל, כגוף חזק יותר, גובר על תוכניות אחרות, ויש סיכון שנגיע למצב שבו התוכנית תיתקע, ויתעוררו בעיות שיכולת הותמ"ל בלבד יכולה לפתור, במיוחד בנושא שינוי היעוד. זו אחת הבעיות המרכזיות שרציתי להעיר עליהן, ולחשוב עליהן מראש. עלינו להיות מודעים לכך שיתכן שהתוכנית לא תמשיך, עקב התקדמות תוכנית

	הותמ"ל, שהיא תוכנית חזקת יותר. חשוב שכולם יידעו ויבינו שהסיכונים והחסמים בהמשך התהליך קיימים ויש לקחת אותם בחשבון.
עימאד	אם עורך הדין היה נוכח כאן, הוא היה מסביר בצורה טובה יותר את המצב המשפטי המורכב. כל הזמן דוחים את ההכרעה בעניין צו ההריסה, בתקווה שתהיה התקדמות בתכנון או הכשרת המבנה. לכן, עלינו לנקוט בצעד של הגשת תוכנית, שהיא כיום המפלט היחיד. נכון, אנחנו מודעים לסיכונים, כמו שהסברתי למשפחה, ומבינים את ההשלכות השונות של המשך התוכנית. חשוב לציין כי עורך הדין לא יוכל להשתתף בדיון בחודש מאי ללא הגשת תוכנית שתראה התקדמות בתהליך.
מחמוד	כפי שהסביר היו"ר, אנחנו לא מתנגדים, אך חובתנו כמועצה היא להסביר ולהבהיר את המצב וההשלכות של כל צעד, כולל הסיכונים הכרוכים בתוכנית. עלינו לוודא כי כולם מודעים ומוכנים לכל התפתחות, כולל האפשרות של עצירת התוכנית, מאחר שסיכויי בנייה נכשלים. בנוסף, אם יתקדם הותמ"ל, יקטן הסיכוי לקבלת התוכנית.
מלחם	אבו חוסין, כמה זמן נותר עד להכרזה על הותמ"ל? מתי צפויה ההכרזה להתבצע?
ד"ר נזאר	קודם כל, לא חסכנו במאמצים לדחות את צו ההריסה, והפעלנו כל כוח אפשרי בדרכים שונות לעצור את ההריסה, כולל פניות למשטרה, ממ"ז, מפקד תחנה וגורמים נוספים. כולם מודעים לכל מה שניתן לעשות כדי להשפיע, אפילו בשיתוף פעולה עם היחידה הארצית. אנו עושים את כל שביכולתנו, אך כאשר יש החלטת בית משפט שמורה על ביצוע הריסה, המשטרה טוענת כי עליהם לכבד ולבצע את ההחלטה. כל יום אנו מקבלים מיילים עם צווי הריסה, וזה לא פשוט להתמודד עם צווים כאלה ועם תושבים. כל מה שביכולתנו לעשות כמועצה כדי להעניק סיוע לכל תושב, ובפרט במקרה זה, אנו נתמך ולא נתנגד לתוכנית אשר תוכל להוביל להצלת והכשרת בתים של תושבים. לגבי ההכרזה, היו לי פניות בנושא. יש להשלים כמה נקודות לגבי קו כחול ולעבור בין מספר משרדים. בנוסף, יש לקחת בחשבון את החגים הקרובים. נראה לי שעד סוף חודש מאי תושלם התהליך ותהיה הכרזה.
עומר	אנו נתמך בכל צעד שיכול לעזור ולסייע במניעת הריסות והכשרת בתים. ההחלטה שהתקבלה היא קולקטיבית ואחידה, של כולנו יחד, ולא רק של היו"ר לבדו. כקבוצה, אנחנו מקבלים את ההחלטות יחד, עם האחריות וההשלכות הכרוכות בכך, ונעמוד לצדכם בכל מצב. כך אנו נוהגים כלפי כל אדם ומשפחה ביישוב. זו אינה החלטה קלה, במיוחד כשישנם רבים הנמצאים באותם מצבים, ולא תמיד פשוט לתמוך בתוכנית כזו, שהיא גורלית. עם זאת, אנו נפעל ונעמוד לצד כל אחד, מכל משפחה, ככל שניתן, ונקבל החלטות מושכלות ומדודות.
ד"ר נזאר	אבו מוניר, תודה על ההבהרה שציננת. מדובר במקרה מיוחד שלא ניתן לשחזר, והתוכנית המוצעת מקדימה את כלל התוכניות. ברגע שתהיה הכרזה של הותמ"ל, לא יעצרו ולא יינתנו תוכניות מפורטות, כך לפי תקנה 77. עם ההכרזה, לא יהיה תכנון מפורט באזור, ולא תתאפשר בנייה, וכל התהליך יעצר. כעת, אנחנו לפני ההכרזה ויש לכם חלון זמן להגיש את התוכנית. זהו מקרה ייחודי, ולא ניתן להגיש תוכניות לאחר ההכרזה. חשוב שיהיה ברור לכולם, ולא להתחיל בהשוואות בין המקרים השונים.
ד"ר נזאר	סעיף 4 אישור הגשת תוכנית מפורטת ביוזמת המועצה מ. עארה ערערה באיזור אלבורג' – (משפחת אבו ג'אמע) בעארה מס. תוכנית 3541429406 בגוש 12164 חלקה 15 בעארה. הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
החלטה	הישיבה ננעלה שעה : 18:44

