

טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 3002600



תלפון: 077-3624300
פאקס: 04-6352595
منطقة 3002600

07-04-2025

פרוטוקול ישיבה מן המניין 04-01-2025

שהתקיימה ביום 07/04/2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש המועצה
מר אברהמים אבו הלאל	חבר מועצה	מר פרג' עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה		
מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה		
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	נעדרים	
מר עמאר אבו זרקא	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר טאלב גהגאה	חבר מועצה	מר, סאמר סעד	מבקר פנים
מר איימן דעיף	חבר מועצה	אנהאר מסאורה	יועצת מעמד האישה
ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה		

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 03-02-2025

2. אישור מינוי ועדת שמות לרחובות ואתרים הכוללת :

ד"ר הישאם יוס , מוסטאפא עקל, עאטף מסעוד, זוהיר סייף, חברי המועצה עומר מסעוד, איימן גמאל, איימן דעיף, פאטמה, אבראהים, מלחם, בהאא, עמאר, טאלב גהגאה, מחמוד אבו שיכה, ודיע גמאל, אחמד מסארווה אבו עורווה, אחמד דיאב, מחמוד אבו שיכה, מחמוד מסלח יונס, נדים מרעי או נביל מרעי, ראד זייד, מואנס וושאחי, אנהאר מסארווה, עיטאף עקל יונס, מוסטאפא וושאחי, רזקי אבו הלאל, מוחמד מסרי. ملاحظة: هذه الاسماء مقترحه لمن يرغب بالإضافة لتلك الاسماء لا مانع بذلك.

3. אישור מפרט איחוד רשותי, מחלקת רישוי עסקים. " מצורף"

4. שאילתא של מר' איימן דעיף :

בירור מול מחלקת ההנדסה והקבלן לגבי כביש אלבאט.

ד"ר נזאר יו"ר	بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية פתיחת ישיבה מן המניין מס. 04-01-2025 השעה : 18:15 סע. 1 אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס. 03-02-2025 .. הצבעה עבד אלמונעם נמנע , לא נכח בישיבה הנ"ל . מאשרים פה אחד של כל שאר הנוכחים .
ד"ר נזאר	סע. 2 אישור מינוי ועדת שמות לרחובות ואתרים הכוללת : חברי המועצה : עומר מסעוד, איימן גמאל, איימן דעיף, פאטמה מלחם , אבראהים אבו הלאל , מלחם מלחם , בהאא אחסאן , עמאר אבו זרקא , טאלב גהגאה . אנהאר מסארווה, עיטאף עקל יונס נציגי ציבור : ד"ר הישאם יונס , מוסטאפא עקל, עאטף מסעוד , זוהיר סייף , מחמוד אבו שיכה, ודיע גמאל, אחמד מסארווה (אבו עורווה) , אחמד דיאב, מחמוד אבו שיכה, מחמוד מסלח יונס, נדים מרעי או נביל מרעי, ראד זייד, מואנס וושאחי, מוסטאפא וושאחי, רזקי אבו הלאל, מוחמד מסרי . ملاحظة: هذه الاسماء مقترحه لمن يرغب بالإضافة لتلك الاسماء لا مانع بذلك. ציינתי בפני חברי המועצה אם יש עוד נציגי ציבור אשר מעוניינים לצרף לועדה אפשר להוסיף, לכן נתבקשתי להוסיף לועדה : מר, אחמד חאלד מלחם , ומר, אבראהים בוראת

מקדאד	בהתאם להרכב המתגבש של הוועדה, נראה כי תהיה זו ועדה עם מספר חברים רב. מומלץ כי הוועדה תקבע נהלים בישיבתה הראשונה בנוגע למניין החוקי הנדרש להליכי כינוס. ניתן לקבוע כי מניין של לפחות חמישה ועד עשרה חברים, או כל מניין אחר שיתקבל, יהיה מספיק בכדי לקיים ישיבות ולקבל החלטות באופן חוקי ואפקטיבי, כך שלא תהיה דרישה להימצאות כל החברים בכל ישיבה.
ד"ר נזאר	בישיבה הראשונה של ועדת השמות, שתתכנס, ייקבעו נהלים ויתבצעו החלטות בנוגע למניין החוקי המינימלי הנדרש לכינוס הוועדה. באופן זה, לא תהיה חובה להימצאות כל החברים בישיבה לצורך כינוס ומניין חוקי.
פאטמה	הרחוב המוביל לבית שלי והרחוב הסמוך לו נושאים שמות שונים, למרות שמדובר באותו רחוב, המהווה המשך של השני, ושניהם צריכים להיות בעלי אותו שם. אין זה הגיוני שמדובר בשני שמות שונים לפיצול של אותו רחוב, ואין צורך שכל חלק קטן של רחוב או שביל יישא שם שונה. לפיכך, יש צורך בוועדה מקצועית שתבחן סוגיות אלו ותסייע בקביעת פתרון ראוי.
ד"ר נזאר	נכון, בוועדה ישנם אנשי מקצוע וישנם כללים ברורים לקביעת מיקום הרחובות והסימטאות, ולפיהם קובעים שם לכל רחוב תוך קביעת תחילת הרחוב וסיומו, בהתאם לסימון ודרישות הכללים. זה כולל גם את האופן שבו נקבעים שמות הרחובות, המגרשים, השטחים הפתוחים, וכן את השיוך של הפינות לרחובות השונים ומספור הבתים על פי מיקומם. תפקיד הוועדה הוא לפעול בהתאם לכללים הקבועים בצורה מקצועית ומדויקת. האחראי על הפרויקט הוא איש מקצועי, מר פארס ג'השאן, אשר ילווה את הוועדה ויצג לה באמצעות מערכת GIS תמונות של האזורים והרחובות, כולל אופן קביעת המספור לבתים ברחובות השונים. התוצר הסופי יועבר למשרד הפנים לאישור, על מנת לוודא שהכל מסונכרן עם מערכות המידע השונות. מבחינה מקצועית, יש ליווי צמוד של אנשי מקצוע, והוועדה תוכל להתרכז בעיקר בבחירת שמות הרחובות והאתרים, ולא להיגרר לעיסוק בתוואי הרחובות עצמם.
נדים	כל הנציגים שהוצעו לעיל היו צריכים לתת את הסכמתם להיות חברים בוועדה. אכן, פנינו לכל נציגי הציבור שצוינו, והם נתנו את הסכמתם להצטרף לוועדה, למעט מוסטפה עקל, נביל מרעי ונדים מרעי, שעדיין לא החזירו תשובה.
טאלב	מי קבע שמות נציגי הציבור הנ"ל ?
נדים	שמות נציגי הציבור שנרשמו בזימון והוספו הם שמות שהציעו הסיעות במליאה. אתם, החברים נציגי הסיעות, ביקשתם והצעתם את השמות הללו, והם נרשמו כתברים מוצעים לאישור.
ד"ר נזאר	נציגי הציבור, אתם הצעתם את השמות, בנוסף לחברי המועצה שביקשו להיות חברים בוועדה. למעשה, כל החברים ביקשו להיות חברים בוועדה, למעט עטא, אני ואמיר. לכן, העבודה תתמקד עליכם, החברים שביקשו להיות חברים, ואמורים להיות פנויים להשתתף בישיבות. ישנה חשיבות למחויבות של החברים להיות נוכחים ולהשתתף בדיונים, על מנת לקדם את ענייני הוועדה. כפי שצויין, בישיבה הראשונה ייקבע המניין המינימלי החוקי לכינוס הוועדה. הצבעה: סעיף 2 - אישור מינוי ועדת שמות לרחובות ואתרים הכוללת: חברי המועצה: עומר מסעוד, איימן גמאל, איימן דעייף, פאטמה מלחם, אבראהים אבו הלאל, מלחם מלחם, בהאא אחסאן, עמאר אבו זרקה, טאלב גהגאה, אנהאר מסארווה, עיטאף עקל יונס. נציגי ציבור: ד"ר הישאם יונס, מוסטפא עקל, עאטף מסעוד, זוהיר סייף, מחמוד אבו שיכה, ודיע גמאל, אחמד מסארווה (אבו עורווה), אחמד דיאב, מחמוד אבו שיכה, מחמוד מסלח יונס, נדים מרעי או נביל מרעי, ראד זייד, מואנס וושאחי, מוסטאפא וושאחי, רזקי אבו הלאל, מוחמד מסרי, אחמד חאלד מלחם, אבראהים בוראת. מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .
החלטה	

ד"ר נזאר	סע. 3 אישור מפרט איחוד רשות, מחלקת רישוי עסקים.
איימן גמאל	המפרט צורף לזימון ונמצא בפנים הייתה הערה של מר מלחם שביקש הסבר לגבי סעיף 2ב במפרט. כל עסק חייב לקבל רישיון עסק, ובעת הגשת בקשה לרישיון עסק קיימות דרישות וקריטריונים שמתחייבים עבור כל עסק, בהתאם לסוג העסק ואופי הפעילות שלו. הדרישות כוללות נושאים כגון בריאות, איכות סביבה, וכיבוי אש. מדובר בנוהל אחיד שמחייב את העסקים לעמוד בדרישות אלו על מנת לקבל את רישיון העסק, ולהבטיח שהם מקיימים את התנאים הנדרשים.
ד"ר נזאר	שמתי לב כי קיימת דרישה שכל עסק יציג הסכם לפינוי אשפה. זה תלוי בפעילות העסק ובסוג הפסולת שהוא מייצר. בדרך כלל, אנו מבצעים פינוי של פסולת ביתית, אך ישנם סוגים של פסולת שאותם אנו לא מפנים, כמו פסולת כימית, פסולת תעשייתית ופסולת שנאסר לפנות. על העסק להיות אחראי לפינוי הפסולת שאינו כולל במסגרת הפינוי שלנו, ודרוש ממנו להציג הסכם עם חברה או גורם מוסמך לפינוי הפסולת שהוא מייצר, יחד עם בקשתו לקבלת רישיון עסק. כך, לדוגמה, במוסכים יש צורך לפנות שמנים, ברזלים וכל פסולת הנובעת מהפעילות הספציפית של העסק.
איימן גמאל	לא מפורט אילו סוגי עסקים נכנסים תחת דרישה זו, או שמדובר בכלליות לכל העסקים?
ד"ר נזאר	זוהי דרישה כללית ומנהלת נוהל אחיד לכל העסקים, כאשר לכל עסק יש את ההתאמות והדרישות בהתאם לקריטריונים קבועים. המועצה מבצעת פינוי של פסולת ביתית בלבד, אולם ישנם עסקים המייצרים פסולת מיוחדת, כמו אטיליזים או אולמות חתונות, שמייצרים פסולת של שאריות בשר ושמנים ולעיתים גם כמויות גדולות באופן קבוע. המועצה אינה מחויבת לפנות פסולת זו, למעט הפסולת הביתית הרגילה, לפי מכסה סבירה. לכן, העסק עצמו אחראי לדאוג לפינוי הפסולת המיוחדת שהוא מייצר. לדוגמה, אם עסק מייצר פסולת קבועה שפניויה דורש הוצאה של 200,000 ₪ בשנה, בעוד שהוא משלם ארנונה של 80,000 ₪, אין הגיון בכך והמועצה אינה יכולה להעמיד משאית לפינוי עבורו. בנוסף, ישנן סוגי פסולת שמחייבים פינוי וטיפול מיוחד, כולל מיון, העברה ואישור הטמנה מיוחד, כמו פסולת כימית או פסולת תעשייתית, אשר המועצה אינה מורשית לפנות. לפיכך, ישנם קבלני פינוי ייעודיים לעסקים ולסוגי הפסולת שהם מייצרים. בהתאם לכך, עסקים אלו מחויבים להציג הסכם עם גורם מוסמך לפינוי פסולת מיוחדת, במטרה למנוע זיהום האזור והסביבה.
מלחם	האם הכוונה היא שהמועצה לא מטפלת בפינוי האשפה של כל עסק?
ד"ר נזאר	אנו מדברים על יצור אשפה שאינה פסולת ביתית או גזם. לפי סוג הפעילות ואופיה, העסק צריך לדאוג לפינוי הפסולת שלו. כל עוד מדובר באשפה בעלת אופי ביתי רגיל ובכמות סבירה, המועצה מפנה את הפסולת כמו שהיא מפנה מהבתים. גם במקרה זה, אם הכמות היא סבירה ועומדת במכסה המקובלת, המועצה תמשיך לפנות את הפסולת. אולם, אם הכמות חורגת באופן קבוע מהמכסה הרגילה, קיים מנגנון לפינוי אשפה עודפת, שבמסגרתו העסק יהיה מחויב לפינוי. אם המועצה תבצע את הפינוי, העסק יהיה מחויב לשלם עבור פינוי האשפה העודפת. הכל יוסדר לפי חוק עזר לפינוי אשפה עודפת, אשר נמצא בתהליך חקיקה, ובו ייקבעו קריטריונים וסכומים.
איימן גמאל	בהתאם לניסוח, האם הכוונה היא שכל עסק חייב לדאוג לפינוי הפסולת שלו בעצמו ולא באמצעות המועצה?
ד"ר נזאר	כשמדובר בעסק, הכוונה אינה לנכסים פרטיים או לפעילויות ביתיות כמו אוכל ושתייה, אלא לפסולת או אשפה שמיוצרת במסגרת פעילות העסק. כל עוד מדובר באשפה בעלת אופי ביתי ובכמות סבירה, לפי המכסה המותרת, המועצה תבצע את הפינוי. אך כאשר מדובר בכמויות או סוגי פסולת מיוחדים, העסק עצמו אחראי לדאוג לפינוי, כמו במפעלים, בתי מסחר, נגריות, אטיליזים ומסגריות, אשר מייצרים שאריות וסוגי פסולת שונים שמצריכים טיפול, מיון והטמנה מיוחדת. סעיף זה מחדד כי מדובר בפסולת או אשפה הנוצרת במהלך פעילות העסק, ומפרט את סוגי הפסולת ואופן הטיפול בה. כך גם משרדים המעניקים שירותים אינם מייצרים אשפה כתוצאה מהפעילות העסקית, וזה תלוי באופי הפעילות העסקית ובסוג הפסולת שהיא מייצרת, וישנם קריטריונים קבועים לכך.

מלחם	סעיף 11 א' בסוף למה אין הגבלות בלילות רמדאן, חגים ומועדים דתיים ? אני מציע לתקן ולמחוק את הסעיף כך שתהיה הגבלה רק עד השעה 22, באופן כללי לכלל המקרים..
ד"ר נזאר	נכון, צריכה להיות הגבלה. ייתכן סעיף 11א' כך, שהסיפה תימחק החל מהמילים 'בימי חול' ועד סוף הסעיף, כך שתהיה הגבלה כללית להפעלת זיקוקים עד השעה 22:00 בלבד, בכל הימים. הצבעה על סעיף 3 אישור מפרט איחוד רשותי, מחלקת רישוי עסקים עם התיקון הנ"ל.
החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
ד"ר נזאר	סעיף 4 שאילתא של מר' איימן דעיף : בירור מול מחלקת ההנדסה והקבלן לגבי כביש אלבאטן . איימן טוען כי עבר בכביש ומצא כי קיימים גלים באספלט, דבר שמעיד על כך שהכביש לא באיכות גבוהה, ולא כמו הכביש השני שנעשה בשכונת אבו גוש, אשר נעשה בחלק בקו אחד.
מחמוד	כביש אלבאטן נמצא בתוך שכונת מגורים צפופה, עם שיפוע וירידה, ובשולי הכביש קיימות כניסות לבתים, כאשר לכל בית יש כניסה עם גבהים שונים. לפיכך, הכביש בוצע בהתאמה לשיפוע הקיים, תוך התחשבות בכניסות הבתים, כך שתוכל למצוא כניסות בגבהים שונים בצדדים שונים או בהמשך הדרך. נעשה מאמץ למנוע פגיעה בגבהים של הכניסות הפרטיות, אך מאחר שכל שינוי מצריך ניקוז מחדש כדי למנוע הצפות לבתים, הדבר גם דורש התקנת גדרות ובמקומות אחרים קירות תומכים. כידוע, אין לנו תקציב לפעול בדרך של חפירת והנמכת הכביש והשיפוע. כל חפירה מקו אפס מהכניסות הייתה מחייבת הריסת כניסות ובנייה מחדש, כולל הריסת גדרות, וזאת לא נכלל בתקציב או בתכנון הכביש. לפיכך, פעלנו בהתאם לגבהים הקיימים, תוך שמירה על הכניסות של הבתים, וניתנו שיפורים במקומות בהם הדבר היה אפשרי.
איימן	אני מבין, אך מתכוון בעניין הכלים שבהם השתמש הקבלן, במיוחד בעניין הפיינשר, על מנת להגיע למשחט ישר. בנסיבות אלו, אין אני מצפה לתוצאה מושלמת כמו חמשה כוכבים.
מחמוד	הכביש בוצע כמתוכנן ואין תקלות. העבודה נעשתה בהתחשב בכל הנסיבות, תנאי השטח ומגבלות התקציב שהיו ברשותנו. לא ניתן היה לבצע מעבר נוסף, שכן ניסינו להנמיך את הכביש עד כמה שניתן, אך היינו מוגבלים בגבהים של כניסות הבתים והגדרות הקיימות. בנוסף, בשל העלויות בתוואי ותנאי הכביש, נכנסו 100 טון אספלט מעבר לכמות שהוקצתה לפרויקט, וזאת בשל הרחבת התוואי וההגבלה בגבהים השונים. לצורך ביצוע הכביש בצורה מיטבית, עם גדרות, הנמכות וקירות תומכים, יש צורך בכ-17 מיליון ₪, סכום שאין לנו. לפיכך, פעלנו במסגרת התקציב הקיים, במטרה לשפר את המצב ולספק שירות לתושבים, תוך שמירה על מגבלות התקציב, מבלי להיכנס לעלויות נוספות שאין לנו מקור לממן אותן.
ד"ר נזאר	נכון, פעלנו בהתאם לתקציב הקיים והעבודה בוצעה בצורה טובה, בהתחשב בנסיבות ובתנאי האזור. היו בפנינו שתי אפשרויות: או לפעול לשיפור המצב בהתאם למגבלות התקציב שברשותנו, או לא לפעול כלל ולהמתין עד לגיוס מיליוני ₪ לביצוע עבודה מורחבת, צפי שאין אנו יודעים מתי יקרה. בחרנו לפעול עם התקציב הקיים ולעשות את הדברים הדחופים בהתאם ליכולותינו, במקום להמתין לגיוס סכומים שאין לנו, ושאינו לנו ודאות אם נשיגם. ככל שיהיו ברשותנו כספים ויתבצע גיוס תקציב נוסף, נמשיך ונפעל להרחבות ולהשלמת הכביש. אתם יודעים את התקציבים המאושרים הקיימים, ומכירים את המצב והמשאבים העומדים לרשות המועצה. רק לפני חודש אישרנו את התקציב השנתי, ויודעים את הפרויקטים שאושרו ואת מגבלות התקציב העומדים לרשותנו.
ד"ר נזאר	הגיעה שאילתה נוספת בעניין כלבים משוטטים באזורים בכפר ואופן הטיפול בתופעה. יש לנו קשר עם איגוד הווטרנרים של השרון, וכל תלונה שמתקבלת מתושבים בנושא מטופלת

מיידית. צוות המועצה, בראשות חמאדה יונס, יוצר קשר עם האיגוד, והם מגיעים לטפל בלכידת הכלבים. היו מספר פניות בנושא, והם הגיעו ופתרו את הבעיה בהקדם.

אם יש מידע נוסף או תלונה, יש להעביר מיידית צילום עם המיקום המדויק למועצה, לצורך זימון הצוות עם הנחיות למיקום בו נמצאים הכלבים.

בנוגע לחזירים, מדובר בעניין אחר. מכיוון שמדובר בחיות בר מוגנות, אין אפשרות לכידתן. רק במקרים מיוחדים, כאשר יש ריבוי חיות ופגיעה בסביבה, יוחלט על דילול החזירים, וזה מתבצע על ידי הגורמים המוסמכים. לעיתים, מבקשים בצורה מבוקרת להביא ציידים לצורך דילול החזירים.

הישיבה ננעלה שעה : 18:44

ד"ר ניזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

עו"ד, נדים מסרי

מנכ"ל המועצה