



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 08-02-2024

שהתקיימה ביום 24-07-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
דר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	מר אחסאן כעביה	גזבר מועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר מקדאד שיק עבד	יועמ"ש
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס מועצה
דר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר פרג עקל	עוזר ראש המועצה
מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה		
מר איימן ג'ימאל	חבר מועצה		
מר איימן דעייף	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר מועצה
מר טאלב גהגאה	חבר מועצה	מר בהאא חסאן	חבר מועצה
מר טאלב גהגאה	חבר מועצה	גב אנהאר מסארווה	חבר מועצה
מר חסיב שיק עבד	חבר מועצה	גב' כרימה מלחם	ממלת מקום מנכ"ל ומנהלת רווחה
		מר מלחם מלחם	חבר מועצה
		מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה
		מר אברהמים אבו הלאל	חבר מועצה
		מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה

על סדר היום :

אישור צו ארנונה 2024.



צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2024

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' 08-02-204 להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, או כל חלק ממנו.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" – כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה. למעט מרפסות (פתוחות ומקורות).
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאנים מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר.
- רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. "מוסדות פיננסיים", "מבטחים", "חברות פיתוח", "סוכנויות פיתוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הפיתוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פתחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "תחנת דלק" – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמנים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה. כולל הקרקע התפוסה בתחומה.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.



יא. מחסנים – שטח המשמש לאחסון והצמוד למבנה בהתאם לסיווגו העיקרי

פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2024 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

סיווג/תת סיווג					
2024	2023				
1 בניינים המשמשים למגורים					
100	מבנה מגורים	38.03	39.05		
2 בניינים שאינם משמשים למגורים- משרדים, שירותים ומסחר					
200	משרדים	73.18	75.14		
201	מבנה המשמש לעסקים ומסחר לרבות למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בית קלייה, מספרה, בית מרקחת, אטליו, מוסדות חינוך פרטיים	73.18	75.14		
202	מחסן תת קרקעי.	16.12	16.55		
203	מבנה המשמש לתחנת דלק.	115.41	118.50		
205	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	99.60	102.27		
206	מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	80.52	82.68		
207	מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	80.52	82.68		
208	סוכנות פיתוח.	80.52	82.68		
209	מחסן עסקי	73.34	75.31		



211	בריכות שחייה	73.18	75.14
231	אולמות אירועים	73.18	75.14
3	<u>בנקים וחברות פיתוח</u>		
300	בנקים	507.66	521.27
4	<u>מבנה תעשייה</u>		
400	מבנה תעשייה	78.62	80.73
5	<u>מלאכה</u>		
500	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגריות, נגריות ומוסכים	50.38	51.73
6	<u>אדמה חקלאית</u>		
600	אדמה חקלאית	0.30	0.31
7	<u>קרקע תפוסה</u>		
701	שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	27.53	28.27
702	שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	12.29	12.62
703	קרקע תפוסה לתעשייה.	8.90	9.14
704	קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה, אולם אירועים.	12.29	12.62
705	קרקע תפוסה למשתלה.	7.62	7.82
707	קרקע תפוסה למלאכה	8.90	9.14
8	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>		
800	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	8.90	9.14
9	<u>חניונים</u>		

המועצה המקומית ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

900	חניונים מקורים.	16.12	16.55
901	חניונים בלתי מקורים	8.90	9.14
10	<u>מבנה חקלאי</u>		
601	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.	11.11	11.41
11	<u>נכסים אחרים</u>		
950	מכלי אחסון.	76.03	78.07

פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2024
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2024 עד 28 בפברואר 2024 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2023 שפורסם ב – 15/11/2023 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים : 16/01/2024 , 16/03/2024 , 16/05/2024 , 16/07/2024 , 16/09/2024 , 16/11/2024 .
- ה. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ואו כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים , לפני מתן האישור המבוקש.
- ו. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ז. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועדם, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2024.
- ח. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ט. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 31/10/2024
- תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ – 31/12/2024 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

1. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.

נזאר יו"ר	بسم الله الرحمن الرحيم ישיבה לא מן המניין 08.02.2024 אישור צו ארנונה 2024. מי מעוניין לומר משהו? הצבעה על האישור.
איימן גמאל	אני רוצה לשאול אחסאן שאלה, בקשר לתשלומים, תשלומי ארנונה לא דרך הוראת קבע דרך תשלומים בשוברים
אחסאן	יש את החיוב התקופתי של השנה השוטפת- לגבי פיגורים אז פריסה בשוברים אי אפשר
איימן ג'מאל	יש תאריך מסויים שחייבים לשלם?
אחסאן	חיוב תקופתי שוטף לפי התאריכים הנקובים בצוו- לגבי חוב בפיגורים אם לא מזומן אז חייב לעשות הסדר בהתייחס לחוב ואפשרי עד 24 תשלום כמובן באישור חריג 24 אם מישהו שיתחייב לתאריך מסוים ולא לפרוס צ'קים, או אמצעי תשלום אחר אז ניתן לעדכן את הפריסה במערכת וכל הזמן יופיע שהוא חייב.
איימן ג'מאל	ואם עושים הסכם?
אחסאן	אני לא יכול עם הסכם, אני חייב לשייך למקום גביה לאן לשייך את התשלום ואמצעי התשלום כרטיס אשראי, צ'ק, מזומן, או צ'ק דחוי.
איימן	בסדר גמור
נזאר	לפני סגירת הישיבה נציין נוכחים, כפי שמופיעים בטבלה לעיל. הצבעה
החלטה	מאושר פה אחד נוכחים הישיבה ננעלה בשעה 18:20
שירין אבו ואצל	
עורכת פרוטוקול	

נזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 09-02-2024