



צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' ----- להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2026 (31/12/2026 - 01/01/2026) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, או כל חלק ממנו.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" – כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, חדר מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה. למעט מרפסות (פתוחות ומקורות).
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, מבואה חיצונית לכניסה, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאונים מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. "מוסדות פיננסיים", "מבטחים", "חברות ביטוח", "סוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "תחנת דלק" – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה. כולל הקרקע התפוסה בתחומה.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.
- יא. "מחסנים" – שטח המשמש לאחסון והצמוד למבנה בהתאם לסיווגו העיקרי



פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2026 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

<u>סיווג/תת סיווג</u>		<u>2025</u>	<u>2026</u>
<u>1</u>	<u>בניינים המשמשים למגורים</u>		
100	מבנה מגורים	41.11	42.62
<u>2</u>	<u>בניינים שאינם משמשים למגורים - משרדים, שירותים ומסחר</u>		-
200	משרדים	79.12	82.01
201	מבנה המשמש לעסקים ומסחר לרבות למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בית קליה, מספרה, בית מרקחת, אטליז, מוסדות חינוך פרטיים	79.12	82.01
202	מחסן תת קרקעי.	17.43	18.07
203	מבנה המשמש לתחנת דלק.	124.77	129.34
205	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	107.68	111.62
206	מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	87.05	90.24
207	מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	87.05	90.24
208	סוכנות ביטוח.	87.05	90.24
209	מחסן עסקי	79.29	82.19
211	בריכות שחייה	79.12	82.01
231	אולמות אירועים	79.12	82.01
<u>3</u>	<u>בנקים וחברות ביטוח</u>		-
300	בנקים	548.84	568.92
<u>4</u>	<u>מבנה תעשייה</u>		-
400	מבנה תעשייה	85.00	88.11



5	מלאכה		-
500	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגרות, נגרות ומוסכים	54.47	56.46
6	אדמה חקלאית		-
600	אדמה חקלאית	0.32	0.34
7	קרקע תפוסה		-
701	שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	29.76	30.85
702	שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	13.29	13.77
703	קרקע תפוסה לתעשייה.	9.62	9.97
704	קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה, אולם אירועים.	13.29	13.77
705	קרקע תפוסה למשתלה.	8.24	8.54
707	קרקע תפוסה כללי	9.62	9.97
8	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים		-
800	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	9.62	9.97
9	חניונים		-
900	חניונים מקורים.	17.43	18.07
901	חניונים בלתי מקורים	9.62	9.97
10	מבנה חקלאי		-
601	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.	12.01	12.45
11	נכסים אחרים		-
950	מכלי אחסון.	82.20	85.20

פרק 4 – תשלומים והנחות

- המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2026
- המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2026 עד 28 בפברואר 2026 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2025 שפורסם ב – 15/11/2025 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- מועדי התשלומים: 16/01/2026, 16/03/2026, 16/05/2026, 16/07/2026, 16/09/2026, 16/11/2026



- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2026.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 31/10/2026 תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ- 31/12/2026 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.
- ט. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.

ד.ר. נזאר אבו עקל

ראש המועצה