



פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 05-02-2025  
שהתקיימה ביום 30/06/2025 בשעה 18:15\_\_\_\_  
באולם הישיבות

| תפקיד           | נוכחים               | תפקיד                | נוכחים           |
|-----------------|----------------------|----------------------|------------------|
| מנכ"ל המועצה    | ד"ר נדים מסרי        | ראש המועצה           | ד"ר נזאר אבו עקל |
| גזבר המועצה     | מר איחסאן כעביה      | סגן ראש מועצה        | מר עומר מסעוד    |
| יועמ"ש המועצה   | מר, מקדאד שיך עבד    | ממלא מקום ראש המועצה | מר עטא מסעוד     |
| עוזר ראש המועצה | מר פרג' עקל          | סגנית ראש המועצה     | ד"ר פאטמה מלחם   |
| מהנדס המועצה    | מר מחמוד עיסא        | חבר מועצה            | מר מלחם מלחם     |
|                 | <b>נעדרים</b>        | חבר מועצה            | מר איימן ג'מאל   |
| חבר מועצה       | מר, עבד אלמונעם יונס | חבר מועצה            | מר, בהאא חסאן    |
| חבר מועצה       | מר איימן דעיף        | חבר מועצה            | מר טאלב ג'והג'אה |
| י. למעמד האישה  | גב אנהאר מסארוה      | חבר מועצה            | מר עמאר אבו זרקא |
| מבקר פנים       | מר סאמר סעד          |                      |                  |
| חבר מועצה       | מר אמיר אבו הלאל     |                      |                  |
| חבר מועצה       | מר אברהים אבו הלאל   |                      |                  |
|                 |                      |                      |                  |

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2026 .

بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية  
פתיחת ישיבה שלא מן המניין מס. 05-02-2025 השעה 18:15  
סע.1 אישור צו ארנונה לשנת 2026 .  
צו הארנונה המוצע לאישור צורף לזימון ונמצא בפניכם

ד"ר נזאר יו"ר

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>כחלק מתוכנית ההתייעלות שאליה נכנסה המועצה, נתבקשנו לבצע העלאה חריגה בתעריפי הארנונה בשיעור של כ-7%, וזאת בנוסף לטייס האוטומטי הקבוע בשיעור 1.626%.</p> <p>כפי שידוע לכולם, המועצה פועלת במסגרת תוכנית הבראה הכוללת צעדים כלכליים לא פשוטים. יחד עם זאת, איננו מעוניינים להכביד על התושבים מעבר לנדרש. במסגרת זו, נערך סקר נכסים אשר ממנו עולה כי צפויות הגדלות בהכנסות מארנונה, הן מהנכסים הקיימים והן מהנכסים החדשים, וזאת עבור השנים 2024 ו-2025.</p> <p>לאחר ניהול משא ומתן עם הגורמים הרלוונטיים במשרד הפנים, ובהתחשב בכך שאנו מצויים במצב ביטחוני מורכב (מצב מלחמה) וכן בסטטוס חברתי-כלכלי נמוך (אשכול 4), סוכם על הפחתת שיעור ההעלאה באופן משמעותי.</p> <p>ההסכמה שהושגה היא כי בשנת 2025 תבוצע תוספת של 2% בלבד, וזאת בנוסף לטייס האוטומטי בשיעור 1.626%, כך שהעלייה הכוללת תעמוד על 3.658% בלבד, בהתאם לתעריפים המפורטים בטיטות צו הארנונה המונחת כעת לפניכם לאישור.</p> <p>כמו כן, בשנה הבאה (2026), ייתכן ותידרש תוספת נוספת, וזאת בכפוף לעמידה בתנאי תוכנית ההתייעלות ולשיפור במצב הכלכלי של המועצה.</p> <p>נוסף לכך, בצו הארנונה מופיעות גם הקלות מסוימות – כגון הפחתה בתשלום על מרפסות פתוחות וסגורות – במטרה להיטיב עם התושבים ככל שניתן.</p> |
| פאטמה    | <p>לדעתי, חשוב לשים לב לכך שחלק מהתושבים ייהנו מהקלות מסוימות הקיימות בצו הארנונה – כגון הפחתות על מרפסות פתוחות או סגורות – אך ישנם תושבים אחרים שלא ייהנו מהקלות אלו כלל, פשוט כי אין ברשותם מרפסת או שהם אינם עומדים בתנאים להנחות אחרות.</p> <p>מצב זה עלול ליצור תחושת אישוויון בציבור, שכן תושב אחד מקבל הטבה ממשית ותושב אחר, במצב דומה מבחינה כלכלית, לא מקבל כל הקלה.</p> <p>לכן, אני סבורה כי יש לבחון אפשרות לקבוע הקלות מקבילות או חלופיות, כך שגם תושבים שלא נהנים מהמרכיבים הקיימים בצו יוכלו לקבל מענה הוגן ויחס שוויוני.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ד"ר נזאר | <p>אמינות הסקר ודיוק המדידה הם מרכיבים קריטיים בתהליך, והם מהווים בסיס לתקינות ולשקיפות של מערך החיוב כולו.</p> <p>בשל כך, ישנה חובה לקיים אחידות מוחלטת בקריטריונים לחיוב, תוך הקפדה על עקרון השוויון בין כלל התושבים.</p> <p>כל תושב אשר עומד בקריטריונים הקבועים בצו הארנונה ובכללים המוגדרים בד"ר – זכאי להנחה בהתאם למידת עמידתו בתנאים ובהתאם לשיעור ההנחה שהחוק מאפשר.</p> <p>מדובר בכללים ונהלים מחייבים, אשר חלים באופן שווה על כלל התושבים, ואין אפשרות לסטות מהם או לקבוע הנחות או הקלות פרטניות וחריגות לתושבים מסוימים בלבד.</p> <p>בהתאם לכך, מי שאינו עומד בתנאים ובקריטריונים שנקבעו – לא יהיה זכאי להנחה או הקלה, על מנת לשמור על שוויון, שקיפות והוגנות כלפי כלל הציבור.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ד"ר נזאר | <p><b>הצבעה על סעיף 1. אישור צו ארנונה לשנת 2026 .</b></p> <p><b>מאשרים פה אחד של כל הנוכחים</b></p> <p><b>החלטה</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

תודה רבה לכם  
הישיבה ננעלה שעה : 18:25

ד"ר ניזאר אבו עקל  
יו"ר המועצה המקומית

עו"ד נדום מסרי  
מנכ"ל המועצה