



פרוטוקול ישיבה מן המניין 06-01-2025

שהתקיימה ביום 02-06-2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מקדאד שיק עבד	יועמ"ש המועצה
ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר מלחם מלחם	חבר מועצה		
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה		
מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה		
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	נעדרים	
מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר עמאר אבו זרקא	חבר מועצה	מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה
מר איימן דעייף	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
		מר פרג' עקל	עוזר ראש המועצה
		גבי' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה

על סדר היום:

1. אישור שכר סגן שני מר, עומר מסעוד בשיעור של 50% משכר סגן, בהתאם לסע. 15א1. לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, בכפוף לאישור משרד הפנים, והאצלת הסמכויות אשר אושרו למר, עומר מסעוד כמחזיק תיק פיתוח ו/או כל מטלה אחרת שתוטל עליו.

2. דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024.

3. פתיחת / הגדלת / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן:

תב"רים לפתיחה / עדכון בישיבה מן המניין מס' 2025-01-06						
02/06/2025						
1	תב"ר 730- עדכון מס' 1- התייעלות באנרגיה					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
	522	1,000,000.00	-	1,000,000.00	1001561742	משרד האנרגיה
	540	140,287.00	33,000.00	173,287.00		תקציב רגיל
	סה"כ הכנסות	1,140,287.00	33,000.00	1,173,287.00		
	הוצאות					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
	930	777,778.00		777,778.00	רכישת מזגנים	
	950	50,000.00		50,000.00	תכנון וניהול	
	980	312,500.00	33,000.00	345,500.00	הקמת פאנלים	
	סה"כ הוצאות	1,140,278.00	33,000.00	1,173,278.00		
2	פתיחת תב"ר חדש- שיפוצי קיץ במוסדות חינוך 2025					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
	523	380,000.00	-	380,000.00		מפעל הפיס
	510	300,000.00	-	300,000.00		תקציב רגיל
	סה"כ הכנסות	680,000.00	-	680,000.00		
	הוצאות					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
	750	680,000.00	-	680,000.00	עבודות קבלניות	
	סה"כ הוצאות	680,000.00	-	680,000.00		
3	עדכון תב"ר 707- שדרוג שצ"פים קיימים- מסלול 2- משרד השיכון					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
	522	1,600,000.00	-	1,600,000.00		משרד השכיון
	523	500,000.00	320,000.00	820,000.00		מפעל הפיס

		2,420,000.00	320,000.00	2,100,000.00	סה"כ הכנסות	
					<u>הוצאות</u>	
		<u>סה"כ</u>	<u>תוספת</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>סעיף</u>	
	עבודות קבלניות	2,420,000.00	320,000.00	2,100,000.00	750	
		2,420,000.00	320,000.00	2,100,000.00	סה"כ הוצאות	
4		<u>אל דהראט</u>	<u>פתיחת תב"ר חדש- בניית 2 כיתות גן-</u>			
	<u>גורם מממן</u>	<u>התחייבות</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תוספת</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>סעיף</u>
	משרד החינוך	1001910786	1,850,754.00	-	1,850,754.00	525
			1,850,754.00	-	1,850,754.00	סה"כ הכנסות
					<u>הוצאות</u>	
		<u>סה"כ</u>	<u>תוספת</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>סעיף</u>	
	עבודות קבלניות	1,850,754.00	-	1,850,754.00	750	
		1,850,754.00	-	1,850,754.00	סה"כ הוצאות	
5		<u>אל נהדה</u>	<u>פתיחת תב"ר חדש- בניית 4 כיתות גן-</u>			
	<u>גורם מממן</u>	<u>התחייבות</u>	<u>סה"כ</u>	<u>תוספת</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>סעיף</u>
	משרד החינוך	1001910776	3,701,508.00	-	3,701,508.00	525
			3,701,508.00	-	3,701,508.00	סה"כ הכנסות
					<u>הוצאות</u>	
		<u>סה"כ</u>	<u>תוספת</u>	<u>סכום מקורי</u>	<u>סעיף</u>	
	עבודות קבלניות	3,701,508.00	-	3,701,508.00	750	
		3,701,508.00	-	3,701,508.00	סה"כ הוצאות	

4. הצגת הצעות לצו ארנונה 2026

5. שאילתא של מר, עמאר אבו זרקה :

בעניין פרויקט פארק ערערה בכניסה לכפר , מתי מסתיים הפרויקט ונפתח לציבור הרחב ,והאם קיימים חסמים לפתיחת הפארק .

מצ"ב : דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024 .

ד"ר נזאר	بسم الله الرحمن الرحيم ، يعطيكم العافية
פתיחת ישיבה מן המניין מס. 06-01-2025 השעה 18:00	
מקדאד	סע.1 אישור שכר סגן שני מר, עומר מסעוד בשיעור של 50% משכר סגן, בהתאם לסע.1א15. לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, בכפוף לאישור משרד הפנים, והאצלת הסמכויות אשר אושרו למר, עומר מסעוד כמחזיק תיק פיתוח ו/או כל מטלה אחרת שתוטל עליו.
	אין מניעה משפטית לאישור שכר המבוקש לפי הנוהל, מאחר והסגן מר, עומר מונה ואושר ומכהן כסגן שני והואצלו לו סמכויות ומחזיק בתיק הפיתוח בפועל בנוסף למטלות אחרות אשר מקבל מראש המועצה.
החלטה	הצבעה
	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
עבד מונעם	למה מאשרים לסגן רק שכר חלקי ?
נזאר יו"ר	אנחנו נמצאים בתוכנית התייעלות ומשיקולים כלכליים לא יכלים בשלב זה לשלם 100% שכר לסגן שני, כך גם משרד הפנים לא יאשר בנסיבות הקיימות שכר מלא עבור סגן שני, ההשלמה בעתיד מותנית בשיפור המצב הכספי כלכלי, כידוע לכם אושר תקציב מותנה ואם נעבור האחוז הנדרש של גביה והמצב בכספי יאפשר זאת נדרוש ונעלה אחוז שכר מלא, הכל כפוף לאישור משרד הפנים. לכן חייבים להיות אחראים ולקיים תוכנית התייעלות נעלה אחוז הגביה, נשלים סקר נכסים ולייצב המערכת בצורה שתאפשר בעתיד מתן תמורה הולמת גם לסגן על פועלו ותרומתו המתמדת ונוכחותו בעבודה ובמועצה מזה מעל שנה ללא תמורה בתחומים שונים, בעיקר בתחום הפיתוח, גם בגביה טיאוט ושיפור פני היישוב, לכן המשך פועלו במועצה נחוץ ומסייע רבות למועצה.
אחסאן	חשוב לציין כי בתקציב השנתי אשר אושר לשנת 2025, כלל אישור תקציב עבור שכר סגן שני, אולם לאחר הדיון במשרד הפנים ולאור דרישתם תקציב שכר סגן שני הועבר להיות תקציב מותנה, בתקציב המאושר של המועצה לשנת 2025 מתוקצבת משרה אחת של סגן.
ד"ר נזאר	הכל בכפוף לתקציב המותנה אשר אושר ואישור משרד הפנים, וככל שיהיה צורך בתיקון תקציבי יובא למליאה לאישור ועדכון.
נדים	בשלב זה שעה 18:12 הצטרפו לישיבה החברים: אברהמים אבו הלאל ואמיר אבו הלאל
ד"ר נזאר	סע.2 דיון בדוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024. הדוח צורף ונמצא בפניכם, מר, סאמר נמצא כאן בישיבה הדוח מורכב מהקדמה כללית כפי שמפורט בדוח

בעמ. 5 תלונות שהוגשו בשנת 2024 מפורטות תלונות למחלקות בסך הכל 4 תלונות 2 תלונות למחלקת שיפור פני העיר בנושא תשתיות , תלונה בנושא חיות משוטטות ותלונה למחלקת חינוך בנושא יחסי עובד מעביד .

מר, סאמר בבקשה להסביר עיקרי הדוח

סאמר	קיימות הפרדה יש תלונות שמגיעות דרך פניות ותלונות הציבור וחלק שלא מקבל מענה שמגיעות אליי , ובדק אם יש פגיעה או הצדקה לתלונה , ומגיש דוח עד 1/5 לראש הרשות , והמועצה תקיים דיון במליאה בדוח . מצאתי חלק מהם מוצדקות וניתן לשפר ולתקן , ועוד תלונה בנושא החינוך . יש חלק שמוגשות למבקר המדינה והממונה מסייע בבירור תלונות אלו לפעמים מגיעות פניות ואז אפשר לפנות אותו למחלקה הרלוונטית לצורך טיפול בבעיה מסויימת ורק אם לא נפתרה מגיש תלונה אליי .
איימן גמאל	במקומות שונים קיימת תיבה לתלונות הציבור , למה שלא יהיה גם במועצה ?
סאמר	אפשר גם בנוסף למוקד ולאתר אשר כבר עלה והחל לפעול מחדש
מלחם	האם אפשר לפנות אליך באופן ממוחשב במערכת ?
סאמר	כן , אפשר להגיש אליי דרך המערכת , כמו שמגיעות פניות למוקד או בעניין פניות גזם .
ד"ר נזאר	קיימת במועצה תיבה לתלונות הציבור .
נדים	כן , קיימת תיבת תלונות הציבור ליד המשרד שלי במועצה .
איימן גמאל	יפה , אבל עדיף שתהיה במקום בולט לעין .
פאטמה	צריך גם להיות פרסום ומודעות לאנשים שניתן להגיש ואיך להגיש .
ד"ר נזאר	היום יש מודעות , ואנשים מגישים אפילו במייל , או דרך האתר והמוקד , ולעיתים מגיעות תלונות אנונימיות , או בתיבת תלונות הציבור , קיימות הרבה דרכים להגיש . הצבעה על סע. 2 לאישור דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2024 .
החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
ד"ר נזאר	סע. 3 פתיחת / הגדלת / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן : סע. 3.1

1	תב"ר 730- עדכון מס' 1- הת"עלות		באנרגיה		גורם מממן
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	522	1,000,000.00		1,000,000.00	1001561742 משרד האנרגיה
	540	140,287.00		173,287.00	תקציב רגיל
	סה"כ הכנסות	1,140,287.00	33,000.00	1,173,287.00	

עדכון תב"ר 730 התייעלות אנרגטית, הסכום המקורי 1,000,000 ₪ ממשרד האנרגיה נדרשת תוספת של 33,000 ₪ מהתקציב הרגיל, לצורכי איטום בית ספר אלסלאם לצורכי התקנת המערכת על גג בית הספר.

אחסאן לפי בקשת הקבלן המבצע, נמצא כי האיטום הקיים בעל גג בית הספר אינו מספק ובחלקים מהגג אין איטום, לכן חייבים לעשות איטום הגג על מנת לבצע העבודות לאחר מכן, לכן נדרש העדכון והוספת הסכום הנ"ל לתב"ר.

ד"ר נזאר חשוב לציין שחלק מתוכנית ההתייעלות כבר בוצע והותקנו מזגנים בכל בתי הספר, וממשיכים בביצוע התוכנית של ההתייעלות, והמערכת אשר מבצעים כעת על גג בית הספר אלסלאם לבסוף תכניס למועצה כסף, ותחסוך בצריכת החשמל למועצה.

סך הכל של התב"ר לאחר העדכון ימעוד ע"ס 1,173,287 ₪.

הצבעה: על סע. 3.1 עדכון מס. 1 - תב"ר 730 התייעלות באנרגיה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

סע. 3.2 פתיחת תב"ר חדש - שיפוצי קיץ במוסדות חינוך 2025

2 פתיחת תב"ר חדש - שיפוצי קיץ במוסדות חינוך 2025					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
523	380,000.00	-	380,000.00		מפעל הפיס
510	300,000.00	-	300,000.00		תקציב רגיל
סה"כ הכנסות	680,000.00	-	680,000.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
750	680,000.00	-	680,000.00	עבודות קבלניות	
סה"כ הוצאות	680,000.00	-	680,000.00		

סכום מקורי ממפעל הפיס בסך 380,000 ₪ ומהתקציב הרגיל סך של 300,000 ₪ סך הכל עבור עבודות קבלניות 680,000 ₪

הצבעה על סע. 3.2

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

סע. 3.3 עדכון תב"ר 707 - שדרוג שצ"פים קיימים מסלול 2 - משרד השיכון

3 עדכון תב"ר 707 - שדרוג שצ"פים קיימים מסלול 2 - משרד השיכון					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
522	1,600,000.00	-	1,600,000.00		משרד השיכון
523	500,000.00	320,000.00	820,000.00		מפעל הפיס
סה"כ הכנסות	2,100,000.00	320,000.00	2,420,000.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
750	2,100,000.00	320,000.00	2,420,000.00	עבודות קבלניות	
סה"כ הוצאות	2,100,000.00	320,000.00	2,420,000.00		

סכום מקורי משני מקורות 1,600,000 ₪ ממשרד השיכון ועוד 500,000 ₪ ממפעל הפיס
 סך הכל 2,100,000 ₪ , נדרשת תוספת של 320,000 ₪ סהכל התב"ר יעמוד ע"ס 2,420,000 ₪
 הצבעה על סע. 3.3 עדכון תב"ר 707 – שדרוג שצ"פים קיימים מסלול 2 – משרד השיכון
 מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

החלטה

סע. 3.4 פתיחת תב"ר חדש – בניית 2 כיתות גן – אלדהראט

ד"ר נזאר

4	פתיחת תב"ר חדש- בניית 2 כיתות גן-	אל דהראט	התחייבות	גורם מממן
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
525	1,850,754.00	-	1,850,754.00	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	1,850,754.00	-	1,850,754.00	
הוצאות				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	1,850,754.00	-	1,850,754.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	1,850,754.00	-	1,850,754.00	

פתיחת תב"ר לבניית שני גנים ליד אשכול הגנים ליד בית ספר אלדהראט כל אחד ע"ס 1,850,754 ₪ .

תב"ר זה הינו עבור הרשאה בסיסית , בנוסף יהיה צורך בהרשאות תכנון , שיפוע וקרקע , תשתיות , יכל להגיע לעוד 44% הכל ממשרד החינוך .

אחסאן

סע. 3.4 פתיחת תב"ר חדש – בניית 2 כיתות גן – אלדהראט
 מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

ד"ר נזאר
 החלטה

סע. 3.5 פתיחת תב"ר חדש – בניית 4 כיתות גן – אל נהדה

ד"ר נזאר

5	פתיחת תב"ר חדש- בניית 4 כיתות גן-	אל נהדה	התחייבות	גורם מממן
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
525	3,701,508.00	-	3,701,508.00	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	3,701,508.00	-	3,701,508.00	
הוצאות				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	3,701,508.00	-	3,701,508.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	3,701,508.00	-	3,701,508.00	

מדובר בראיה עתידית לאזור , עם פתיחת בית הספר החדש בחור סקר והבינוי המתוכנן באזור יש צפי שיהיה צורך בהכנה לקליטת תלמידים של האיזור .

סע. 3.5 פתיחת תב"ר חדש – בניית 4 כיתות גן – אל נהדה
 מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

החלטה

ד"ר נזאר החלטה	סע. 4 הצגת הצעות לצו הארנונה 2026 לא נדון בצו עצמו אלה נציג ההצעות לצו הארנונה ולאחר מכן יובא לדיון במליאה , צו הארנונה הינו אבן דרך בתוכנית ההתייעלות וצריך לקדם אותו ולאשרו במועדים הקבועים . נבקש להקדים דיון בסע. 5 בהתחלה ולאחר מכן נדון בסע. 4 הצבעה : על החלפת סדר דיון סע. 5 ולאחר מכן סע. 4 מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
ד"ר נזאר	סע. 5 שאילתא של מר, עמאר אבו זרקה : בעניין פרויקט פארק ערערה בכניסה לכפר , מתי מסתיים הפרויקט ונפתח לציבור הרחב, והאם קיימים חסמים לפתיחת הפארק . הפארק מבחינת עבודות מוכן , ואתן לכם עדכון מהשעות האחרונות הותקנו מחסומים לאופניים שלא ייכנסו לתחום הפארק , היה חסר אישור מכון התקנים , בגלל חג השבועות התעכב מתן האישור , יועץ בטיחות מאשר , מחר מגיע בודק מוסמך לביקור בפארק ויתן אישור בטיחות בנוסף לאישור מכון התקנים שאמורים להיות מחר , אם הכל יסתדר מחר , הפארק ייפתח מייד לפני החג , כך בתקופת החג יהיה פתוח לציבור . קיימות 3 כניסות , אחת לצורכי חירום , ושתי כניסות מהכביש הראשי והשניה מהצד המערבי , אנו מתכוונים לפתוח הפארק משעות הבוקר בעשר עד לשעה 22:00 לסגור , לא ריאלי להשאיר פתוח בלילה מאוחר צריכה להיות בקרה על מנת לשמור על הסדר והמתקנים בפארק . אנחנו מנסים למצוא תקציב לשמירה , העניין נחוץ על מנת לשמור על הסדר ולמנוע ונדליזם או פגיעה במתקנים . הושקעו משאבים רבים , הותקנו מתקנים חדשים וחלק נגשים , 2 מתקני מים אחד נגיש , קיימת הצללה , 2 תאי שירותים אחד נגיש לבעלי מוגבלות , קיימות מצלמות בפארק . לאור האמור הצפי תוך יום עד יומיים ניתן יהיה לפתוח הפארק עם השלמת האישורים הנ"ל . מוזמנים מחר לעשות סיור בפארק בשעה 17:00 אח"צ .
ד"ר נזאר	סע. 4 הצגת הצעות לצו ארנונה 2026 צורף לזימון ונמצא בפניכם צו הארנונה של 2025 עם הצעות לשינויים בצו הארנונה לשנת 2026 לסיווגים והרחבות שונות ובכללן פירוט לסוגיות אשר קיימות וסוגיות שעלו מסקר הנכסים אשר מבוצע כעת ברשות . כפי שהזכרתי וציינתי בפניכם צו הארנונה הינו אבן דרך בתוכנית ההתייעלות וצריך לקדם אותו ולאשרו במועדים הקבועים לשנת 2026 . לפי הסקר נחשפנו לנכסים שקיימים ולא חוייבו לפי צו הארנונה , כמו מאגרי מים , אנטנות , וכדו' , לאור זאת חשוב לעגן כל הסוגיות שעלו מהסקר ומהשטח בצו הארנונה לשנת 2026 , בפניכם הצעות ונשמח לשמוע ולקבל הצעות והערותיכם לעניין לפני שנביא הצו לדיון ואישור.

הישיבה ננעלה השעה : 18:40

ד"ר ניזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

עו"ד נדים מסרי

מנכ"ל המועצה