



פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 07-02-2025

שהתקיימה ביום 16-07-2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש המועצה
ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר פרג' עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר עבד אלגבאר דעיף	חבר מועצה	נעדרים	
מר עמאר אבו זרקה	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	אברהמים אבו הלאל	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
		מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה
		גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
		מר איימן ג'מאל	חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 07-01-2025
2. הודעה על התפטרות חבר המועצה מר, אימן דעיף, וקבלת חבר המועצה מר, עבד אל גבאר מחמד דעיף (והצהרת אימונים).
3. עדכון חברי ועדת ההנחות – אישור מינוי כמפורט להלן:
מר, עמאר אבו זרקה – חבר יו"ר הועדה
מר, איימן ג'מאל – חבר ממלא מקום
ד"ר פאטמה מלחם – חבר נוסף בוועדה בכפוף לאישור משרד הפנים

4. אישור הגשת תוכנית מפורטת משותפת ביוזמת המועצה מס. 1388529-354 עין א-זיתונה ערערה וביוזמת המבקש תאופיק עלי אגבאריה .

5. X

6. פתיחה / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן :

1	פתיחת תב"ר חדש-תכנון מרכז אומניות- משרד השיכון 2025				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	522	323,341.00	-	323,341.00	גורם מממן משרד הבינוי והשיכון
	סה"כ הכנסות	323,341.00	-	323,341.00	
	הוצאות				
2	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	522	1,055,469.00	-	1,055,469.00	גורם מממן משרד השיכון
	סה"כ הכנסות	1,055,469.00	-	1,055,469.00	1912666/2025
	הוצאות				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
3	523	50,000.00	-	50,000.00	גורם מממן מפעל הפיס
	סה"כ הכנסות	50,000.00	-	50,000.00	244/2025
	הוצאות				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	980	50,000.00	-	50,000.00	פעולות
4	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	522	140,000.00	-	140,000.00	גורם מממן משרד ראש הממשלה
	סה"כ הכנסות	140,000.00	-	140,000.00	4502551371
	הוצאות				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
5	980	140,000.00	-	140,000.00	פעולות
	סה"כ הוצאות	140,000.00	-	140,000.00	
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	522	459,540.00	-	459,540.00	גורם מממן המשרד להגנת הסביבה
	540	51,060.00	-	51,060.00	1001529570
6	סה"כ הכנסות	510,600.00	-	510,600.00	
	הוצאות				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
	980	510,600.00	-	510,600.00	פעולות
	סה"כ הוצאות	510,600.00	-	510,600.00	

7. דיון נוסף כללי בהצעות לחוקי עזר – ללא הצבעה .

8. שאילתא של מר, מלחם מלחם , בעניין הסכם התקשרות עם חאסוב כדלקמן :

- האם העמותה עומדת ו/או אינה עומדת בכל סעיפי ההסכם
- האם העמותה עומדת בכל התחייבויותיה הכספיות כלפי המועצה .
- מהו סכום החוב העדכני ככל וקיים חוב למועצה

פתיחת ישיבה שלא מן המניין מס. 07-02-2025 השעה 18:00

סע. 1 אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 07-01-2025

סעיף זה מוחקים מסדר היום , לא הספקנו לשלוח לכם הפרוטוקול לאחר עריכה .

סע. 2 הודעה על התפטרות חבר המועצה מר, אימן דעיף , וקבלת חבר המועצה מר, עבד אל גבאר מחמד דעיף (והצהרת אימונים) .

מר, איימן דעיף הגיש התפטרות בכתב מיום 6/7/2025 , הודעה על התפטרות מחברותו במועצה מקומית ערערה החל מיום 7/7/25 , לאור זאת היום 26/7/25 ההתפטרות כבר נכנסה לתוקף ומבחינה חוקית סיים חברותו וחדל להיות חבר מועצה .

כעת בפנינו הצהרת אימונים של מר, עבד אל ג'באר דעיף מחליפו של מר, איימן אשר התפטר והינו הבא בתור ברשימת החברים , נמצא בישיבה איתנו היום הגיש הצהרת אימונים והסכמה להיות חבר המועצה .

אנו מקבלים ומברכים על הצטרפותו כחבר המועצה ומאחלים לו הצלחה בדרכו ופועלו לטובת האינטרס של המועצה ותושבי הכפר .

בע"ש אנו מקווים שיחדיו נוכל לקדם את הכפר למקומות טובים יותר ומקווים לשיתוף פעולה רק לטובת האינטרס של הכפר ותושביה , אנו פתוחים לכל ביקורת עניינית ככל שתהיה , הערה או הצעה בכל עניין שתראה לנכון לשתף אותנו ומקווים לתמיכתך בכל עניין לטובת האינטרס של המועצה .

תודה על הברכות , ברור אני פתוח לכל דבר ועניין לטובת האינטרס של הכפר והמועצה , ומקווה להיות תמיד תומך ומעודד לכל פרויקט או פעולה שמקדמת הכפר ופיתוח הכפר לטובת התושבים .

אנשאללה , מברוק ובהצלחה

טאלב

סע. 3 עדכון חברי ועדת ההנחות – אישור מינוי כמפורט להלן :

מר, עמאר אבו זרקה – חבר יו"ר הועדה
מר, איימן ג'מאל – חבר ממלא מקום

ד"ר פאטמה מלחם – חבר נוסף בועדה בכפוף לאישור משרד הפנים

מר, עמאר אבו זרקה חבר ועדת ההנחות ימונה ליו"ר ועדת ההנחות

ד"ר נזאר

	מר, איימן ג'מאל ימונה כחבר בועדה וממלא מקום היו"ר ד"ר פאטמה מלחם תהיה חבר נוסף בועדה בכפוף לאישור משרד הפנים הצבעה על סעיף 3 מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
החלטה	נדים בשלב זה הצטרפו לשיבה : מר, איימן ג'מאל וגב, אנהאר מסארוה
ד"ר נזאר	סעיף 4. אישור הגשת תוכנית מפורטת משותפת ביוזמת המועצה מס. 1388529-354 עין א-זיתונה ערערה וביוזמת המבקש תאופיק עלי אנבאריה . נציגי המבקשים והמהנדס מר, שריף הנדי מטעמם מוזמנים להיכנס לשיבה ולהסביר בפני המליאה בקשתם ומטרת התוכנית .
מחמוד	מדובר בעניין פנימי של בעלי הקרקעות והמגרשים בחלקה המדוברת , צריך עדכונים קטנים בתוכנית הקיימת , תוכנית הותמ"ל , לפי התוכנית השטח הציבורי לא ייפגע מבחינת השטחים , רק מדובר בהזזה ממקום אחד למקום אחר באותה חלקה ומתוך זכויות המבקשים לאותה משפחה , לפי התוכנית הקיימת נוצר מצב של קיפוח שהמגרש שקיבלו בעייתי מבחינת אפשרות ניצול , ולצורך תיקון ביקשו הזזת חלק מהשטח הציבורי למקום אחר בתוך החלקים שלהם ובכך תתאפשר בניה וזכויות בניה סבירות במגרש שלהם . ברור השינוי הוא מינורי בתוך המגרשים של המשפחה (שהינם הדודים של המבקש והצהיר כי אין התנגדות מצידם לתוכנית המוצעת) ובהסכמה שלהם מבלי לפגוע בשטחים הציבוריים או שותפים אחרים בחלקה .
נזאר	מציג בפניכם התוכנית והמפה על מנת לראות בפועל במה מדובר (מציג המפה של התוכנית) זה המצב הקיים לפי התוכנית המאושרת , וזה המגרש 1471 המשולש המקווקו הוא השטח שמבקשים לבטל ולהעביר , כך המגרש יגדל ומעבירים אותו שטח למגרש אחר , מין החלפה של שטחים בין מגרשים פנימיים כל זה כמובן לפי הצהרת המבקש בהסכמת המשפחה (שהינם דודים של המבקש) השטח הציבורי נשאר אותו שטח ללא פגיעה רק הוזז בחלקו בתוך מגרשים שלהם זה בסמכות ועדה מקומית להכריע ולדון בבקשה .
טאלב	מה זה הקו הירוק
נזאר	הקו הירוק זה שבילים

פאטמה	לפי מה שאומרים העברה למגרש אחר , האם יש הסכמה של העברת השטח למגרש האחר ואיך ניתן לדעת שאכן יש הסכמה להעברת השטח למגרש שלהם , על מנת שלא תהיה לנו בעיה עם שותפים אחרים שהשטח הציבורי מועבר למגרשם .
תופיקן) (המבקש)	אני פעלתי לפי מה שהתבקשתי , ואלו הדודים שלי שאין להם בעיה בעניין , כך שהמגרש שלי נשאר כפי שהוא רק הזזה לצורכי ניצול , ומבינים זאת .
נזאר	נשאלה שאלה חשובה האם יש אסמכתא שאכן חתמו ומסכימים השותפים במגרשים (הדודים שלך) שתהיה החלפה והעברת שטח ציבורי למגרשם.
פאטמה	תביא לנו הצהרה או הסכם ביניכם שהם מסכימים רק על מנת להימנע מבעיות בעתיד של מי מהבעלים , אנו יודעים שיש היום הרבה בעיות על בעלות וחזקות על אדמות ואנחנו לא רוצים להיות חלק בבעיות פנימיות אם חס וחלילה יהיו.
המהנדס הנדי -	מסביר מהות התוכנית והקושי להביא חתימת הרשומים שאינם בחיים , אך הבעלים בפועל ומחזיקים הדודים של המבקש נמצאים , לכן הפתרון הוא בהגשת תיקון של התוכנית המאושרת בהתאם לתוכנית שבפניכם . ובכל מקרה עם הגשת התוכנית אנו מתחייבים להגיש הודעות על הגשת התוכנית לשותפים בחלקה והבעלים של המגרשים ואם רוצים להתנגד יכלים לעשות זאת .
נזאר	אני מציע לדחות ההצבעה על התוכנית לשיבה אחרת , על מנת לבדוק העניין של ההסכמות ולוודא שלא תהיינה בעיות בעניין בין השותפים , אמרת שהדוד מסכים אולי יבוא לשיבה הבאה כאן ויצהיר על הסכמתו לעניין .
תופיק	קשה לו לבוא לכאן הוא מבוגר , אבל מוכן להביא הסכמתו
נזאר	אז נדחה ההצבעה לשיבה הבאה , או שהוא יבוא לכאן או נציג מוכר מטעמו יהיה על מנת לוודאות ההסכמות , או אם תביא תצהיר חתום ממנו על הסכמתו גם יספק בעניין .
נזאר	סע. 5 אישור קריטריונים בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי . אחסאן בבקשה להסביר הקריטריונים המוצעים להנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי
אחסאן	אנו מדברים על הנחה רטרואקטיבית , בדיעבד , זאת אומרת עבור תקופה קודמת לשנה השוטפת , לשנים קודמות , הנחה המגיעה לתושב ששילם , אולם התושב לא ניצל זאת מכל מיני סיבות , מי שיש לו חוב ולא עשה זאת עובר להליך אחר של מחיקת חובות , מסלול אחר
נזאר	השאלה , אם תושב שילם 5 שנים והיום חלה ומגיעה לו הנחה , האם יקבל רטרואקטיבית או רק אם הייתה מגיעה לו הנחה , אז יקבל אותה לעבר ?

מקדאד	רק אם בעבר , עבור אותם שנים הייתה מגיעה לו הנחה ולא נוצלה , לא הוגשה בקשה להנחה והמועצה לא יזמה זאת , ולאחר מכן התברר שהיה מגיע לפי הקריטריונים שבפניכם , אז יקבל עבור אותם שנים , עד חמש שנים לאחור אפשר לקבל .																																	
אחסאן	החוק אומר הנחה תינתן עבור השנה השוטפת , על מנת לתת לאחור זה החרג , וזה למען הדיוק יקבל פטור ולא הנחה , אבל קוראים לזה הנחה רטרו אם עומד בקריטריונים המוצעים , תנאי ראשוני שהוא כבר שילם ולא נמצא בחוב לעבר מדובר בהנחה עפ"י דין .																																	
נזאר	הצבעה על סע. 5 אישור קריטריונים בדבר מתן הנחות מארנונה באופן רטרואקטיבי .																																	
החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים																																	
נזאר יו"ר	סע. 6 פתיחה / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן : 1 פתיחת תב"ר חדש-תכנון מרכז אומניות- משרד השיכון 2025 <table><tr><td>סעיף</td><td>סכום מקורי</td><td>תוספת</td><td>סה"כ</td><td>התחייבות</td><td>גורם מממן</td></tr><tr><td>522</td><td>323,341.00</td><td>-</td><td>323,341.00</td><td></td><td>משרד הבינוי והשיכון</td></tr><tr><td>סה"כ הכנסות</td><td>323,341.00</td><td>-</td><td>323,341.00</td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>סעיף</td><td>סכום מקורי</td><td>תוספת</td><td>סה"כ</td><td>תכנון</td></tr><tr><td>950</td><td>323,341.00</td><td>-</td><td>323,341.00</td><td></td></tr><tr><td>סה"כ הוצאות</td><td>323,341.00</td><td>-</td><td>323,341.00</td><td></td></tr></table> אישור תב"ר חדש לתכנון מרכז אומניות במימון משרד השיכון 2025 ע"ס 323,341 ₪ הצבעה על סע. 6.1 הנ"ל . מאשרים פה אחד של כל הנוכחים	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן	522	323,341.00	-	323,341.00		משרד הבינוי והשיכון	סה"כ הכנסות	323,341.00	-	323,341.00			סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	תכנון	950	323,341.00	-	323,341.00		סה"כ הוצאות	323,341.00	-	323,341.00	
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן																													
522	323,341.00	-	323,341.00		משרד הבינוי והשיכון																													
סה"כ הכנסות	323,341.00	-	323,341.00																															
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	תכנון																														
950	323,341.00	-	323,341.00																															
סה"כ הוצאות	323,341.00	-	323,341.00																															
נזאר	סע. 6.2 2 פתיחת תב"ר חדש- פיתוח שכונות ותיקות- משרד השיכון 2025 <table><tr><td>סעיף</td><td>סכום מקורי</td><td>תוספת</td><td>סה"כ</td><td>התחייבות</td><td>גורם מממן</td></tr><tr><td>522</td><td>1,055,469.00</td><td>-</td><td>1,055,469.00</td><td>1912666/2025</td><td>משרד השיכון</td></tr><tr><td>סה"כ הכנסות</td><td>1,055,469.00</td><td>-</td><td>1,055,469.00</td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>סעיף</td><td>סכום מקורי</td><td>תוספת</td><td>סה"כ</td><td>עבודות קבלניות</td></tr><tr><td>750</td><td>1,055,469.00</td><td>-</td><td>1,055,469.00</td><td></td></tr><tr><td>סה"כ הוצאות</td><td>1,055,469.00</td><td>-</td><td>1,055,469.00</td><td></td></tr></table> אישור תב"ר חדש פיתוח שכונות ותיקות במימון משרד השיכון 2025 ע"ס 1.055,469 ₪	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן	522	1,055,469.00	-	1,055,469.00	1912666/2025	משרד השיכון	סה"כ הכנסות	1,055,469.00	-	1,055,469.00			סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	עבודות קבלניות	750	1,055,469.00	-	1,055,469.00		סה"כ הוצאות	1,055,469.00	-	1,055,469.00	
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן																													
522	1,055,469.00	-	1,055,469.00	1912666/2025	משרד השיכון																													
סה"כ הכנסות	1,055,469.00	-	1,055,469.00																															
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	עבודות קבלניות																														
750	1,055,469.00	-	1,055,469.00																															
סה"כ הוצאות	1,055,469.00	-	1,055,469.00																															
מחמוד	משרד השיכון נותן תקציב שיפור בשכונות הותיקות , כבישים , משתלבת וכל הרחבה לשיפור השכונות וזאת עפ"י תוכניות וסדר אשר קובעת המועצה לפי הצרכים בשכונות אלו , כמובן יש קריטריונים אם אנחנו עומדים בהן מגישים תוכניות לאישור .																																	
נזאר	הצבעה על סע. 6.2 אישור תב"ר חדש פיתוח שכונות ותיקות במימון משרד השיכון 2025 ע"ס 1.055.469 ₪ הנ"ל .																																	
החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים																																	

נזאר יו"ר

סע. 6.3

פתיחת תב"ר חדש- תכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
523	50,000.00	-	50,000.00	244/2025
סה"כ הכנסות	50,000.00	-	50,000.00	
הוצאות				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	גורם מממן
980	50,000.00	-	50,000.00	מפעל הפיס
סה"כ הוצאות	50,000.00	-	50,000.00	

אישור תב"ר חדש תכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי במימון מפעל הפיס ע"ס 50,000 ₪

אחסאן

מדובר בהפעלת וביצוע פעילויות בעקבות מצב המלחמה והחירום לשיפור המוראל והחוסן הקהילתי, השקעה ממפעל הפיס

נזאר

הצבעה על סע. 6.3

אישור תב"ר חדש תכניות הפעלה לחיזוק החוסן הקהילתי במימון מפעל הפיס ע"ס 50,000

נ"ה הנ"ל

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

נזאר

סע. 6.4

פתיחת תב"ר חדש- תכנית להפגת בדידות לחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
522	140,000.00	-	140,000.00	4502551371
סה"כ הכנסות	140,000.00	-	140,000.00	
הוצאות				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	גורם מממן
980	140,000.00	-	140,000.00	משרד ראש הממשלה
סה"כ הוצאות	140,000.00	-	140,000.00	

תב"ר חדש תכנית להפגת בדידות לחיזוק החוסן של אוכלוסיית האזרחים הוותיקים במימון

משרד ראש הממשלה ע"ס 140.000 ₪

החלטה

הצבעה על סע. 6.4 הנ"ל .

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

5 פתיחת תב"ר חדש- הקמת מרכזי מחזור שכונתיים					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
522	459,540.00	-	459,540.00	1001529570	המשרד להגנת הסביבה
540	51,060.00	-	51,060.00		
סה"כ הכנסות	510,600.00	-	510,600.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	פעולות	
980	510,600.00	-	510,600.00		
סה"כ הוצאות	510,600.00	-	510,600.00		

תב"ר חדש למחזור שכונתי במימון המשרד להגנת הסביבה בסך 459.540 ₪ והשתתפות המועצה בסך 51.060 ₪ סך הכל 510.600 ₪

החלטה

הצבעה על סע. 6.5 הנ"ל .

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

נזאר

סע. 7 דיון נוסף כללי בהצעות לחוקי עזר – ללא הצבעה .

דנו בישיבה הקודמת בחוקים המוצעים , ועותק מהחוקים נמצא אצלכם , ביקשנו בישיבה הקודמת ללמוד אותם ולבוא עם הערות והצעות בעניין החוקים .
בישיבה הקודמת היו לי הערות והצעות לתיקון של כמה נקודות בחוקים
האם יש לכם הערות , או עדין רוצים זמן ללמוד אותם ולבוא ערוכים .
יש לכם עותקים ביד לישיבה הבאה תבואו ערוכים עם הערות לדיון בישיבה הבאה על מנת שתהיה לנו גרסה סופית להצבעה ואישור .

נזאר

סע. 8 שאילתא של מר, מלחם מלחם , בעניין הסכם התקשרות עם חאסוב כדלקמן :

- האם העמותה עומדת ו/או אינה עומדת בכל סעיפי ההסכם
- האם העמותה עומדת בכל התחייבויותיה הכספיות כלפי המועצה .
- מהו סכום החוב העדכני ככל וקיים חוב למועצה

מקדאד בבקשה רוצה להשיב או לענות בכתב ולשלוח תשובה לשאלות

מקדאד

העמותה מקיימת עיקר ההתקשרות אולם קיימים חובות למועצה אשר טרם הוסדרו
בכל מקרה אשיב בכתב לשאלות בצורה עניינית ומדויקת .

נזאר

חברים , כל מי שרוצה להפנות שאלות יוכל לעשות זאת , ישלח השאלות והיועמ"ש או מי בידיו המידע, נשיב בכתב בצורה עניינית לכל שאלתא .

אחסאן

השומה עבור הנכס בהכנה ותועבר תוך שבוע לדעתי לעמותה עם סיום החישובים והשטחים המוחזקים על ידה .

בבקשה תפנו השאלות בצורה מסודרת ותוך שבוע תהיה תשובה בכתב מהיועמ"ש , או
הגזבר או המנכ"ל לכל שאלתא אשר תוגש .

ד"ר נזאר

תודה רבה לכם

הישיבה ננעלה שעה : 18:53

ד"ר ניזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

עו"ד נדיום מסרי

מנכ"ל המועצה