

מועצה מקומית ערעה

מכרז פומבי מס' 42/2025

למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג
עבור מועצה מקומית ערעה

אוגוסט 2025

מסמך א'

הודעה בדבר פרסום מכרז

מועצה מקומית ערערה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערערה, כמפורט במסמכי המכרז ונספחים, אשר יקראו להלן - "השירותים".
השירותים יבוצעו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה, על כל נספחיהם, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכים אלה.

רכישת המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **09/10/2025** בסכום של 500 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי המועצה, בשעות 08:30 עד 14:00, טלפון: 077-3624301.

את התשלום עבור המכרז יש לבצע במחלקת הגבייה במועצה. מובהר בזאת, כי **התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא**. מובהר, כי רכישת המכרז כאמור לעיל, הינה תנאי להגשת הצעה.

עיון במסמכי המכרז:

החל מיום **09/10/2025** ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי המועצה ו/או באתר האינטרנט שכתובתו: www.arara-ara.muni.il. אין להגיש הצעות על מסמכים שיוורדו מהאינטרנט.

ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של **7,500 ₪** (במילים: שבעת אלפי חמש מאות שקלים חדשים), בנוסח המדויק המצורף למכרז, בתוקף עד ליום **30/01/2026**. הערבות תוארך לפי דרישת המועצה, עד לסיום הליכי המכרז.

שאלות מציעים:

ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום **22/10/2025** שעה **15:00**, למזכירות המועצה, באמצעות מייל: mazkirut@arara-ara.muni.il. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר יירשמו למכרז, עד ליום **24/07/2025** שעה **16:00**.

הגשת ההצעות:

את ההצעות, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במעטפה סגורה עליה יירשם: "**מכרז פומבי מס' 42/2025**" בלבד, במסירה ידנית עד ליום **30/10/2025**, בשעה **15:00** לתיבת המכרזים במשרדי המועצה (לא לשלוח בדואר). **מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים**.

הבהרות:

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
המועצה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה.
הצעת המחיר של המציע תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י מסמכי המכרז.
המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם כמקובל עפ"י הדין.
מובהר בזאת, כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.
יובהר כי על הספק היועץ שיבחר במכרז לפעול במדויק לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי כל דין.

ד"ר נזאר אבו עקל
ראש המועצה

**מסמך ב'
הוראות ותנאים כלליים למשתתפים במכרז**

מועצה מקומית עארה ערערה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערערה , כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן - "השירותים".

1. מסמכי המכרז:

להזמנה זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנה, המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו "מסמכי המכרז") :

מסמך א'	הודעה על פרסום מכרז.	
מסמך ב'	הוראות למשתתפים במכרז ;	
	מסמך ב' 1	נוסח ערבות להשתתפות במכרז
	מסמך ב' 2	פרטי המציע ופירוט הניסיון המקצועי של המציע
	מסמך ב' 3	אישור מורשי חתימה
	מסמך ב' 4	תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום והעסקת עובדים זרים
	מסמך ב' 5	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים
	מסמך ב' 6	תצהיר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון
	מסמך ב' 7	המלצות וחוות דעת
	מסמך ב' 8	תצהיר בעניין היעדר קירבה לעובד המועצה
	מסמך ב' 9	הצהרה בדבר אי תיאום מכרז
	מסמך ב' 10	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
מסמך ג'	הצעה	
	מסמך ג' 1	הצעת המציע
מסמך ד'	נוסח החוזה לרבות נספחיו שהינם :	
	מסמך ד' 1	נוסח ערבות ביצוע לזוכה במכרז
	מסמך ד' 2	נספח ביטוחים
	מסמך ד' 2-א	אישור על קיום ביטוחים
	מסמך ד' 3	פרטי חשבון בנק ואישור זכות חתימה
כל יתר המסמכים המוזכרים /או הנדרשים במסמכי המכרז.		

המועצה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המפרטים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

2. ריכוז מועדי המכרז:

פרסום המכרז בעיתונות ובאתר המועצה	החל מיום 09/10/2025
רכישת המכרז	החל מיום 09/10/2025
העברת שאלות הבהרה על המכרז (במייל)	עד ליום 22/10/2025 שעה 15:00
הגשת הצעות לתיבת המכרזים	עד ליום 30/10/2025 שעה 15:00
תוקף ערבות המכרז	עד ליום 30/01/2026

2.1. המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שבפתח סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. **הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז.** על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק, מובהר שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

2.2. לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 2.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 2.1 לעיל.

3. נושא המכרז - השירותים המבוקשים:

מועצה מקומית ערערה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג מועצה מקומית ערערה, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן "השירותים".

מועצה מקומית ערערה נמצאת בהליכי קידום של כ- 19,593 יח"ד, מתוכם כ- 3,845 יח"ד בקרקע מדינה. מספר יח"ד הדיור הינו הערכה ויכול לגדול כאשר לא תהיה למציע כל טענה או התנגדות. המועצה בהליכים מתקדמים מול משרד הבינוי והשיכון לצורך חתימה על הסכם גג ופונה בפניה לקבל הצעות לצורך ליווי המועצה בתהליך.

בכוונת המועצה להתקשר עם מציע העומד בתנאי המכרז לצורך קבלת שירותי יעוץ וליווי הסכם גג למועצה מקומית ערערה, הכל בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה.

הזוכה במכרז מתבקש לתת למועצה את השירותים שלהלן אך לא רק:

עיקרי ההתקשרות:

3.1. הזוכה יהיה אחראי על בחינת כלל ההיבטים ההנדסיים והכלכליים של הסכם הגג – לרבות "תשתיות על" "ישן מול חדש", מוסדות ציבור רשות וחובה כולל אומדנים לביצוע, בחינת המשמעויות הכלכליות של הפיתוח הנדרש במסגרת כלל התכניות (אלו שבהסכם הגג ואלו שמקודמות בקרקע פרטית) וההשפעה על תקציב המועצה. בנוסף, הזוכה יהיה אחראי על ניהול כל ההליך מול משב"ש /רמ"י עד לאישור תכולת תכולת "תשתיות העל" והאומדנים וחתימה על ההסכם והכל על פי הוראות המכרז והנחיית המועצה.

3.2. הזוכה ייתן למועצה שירותי יעוץ וליווי לצורך חתימת הסכם גג, לרבות בפן

- הכלכלי, האסטרטגי, האדמיניסטרטיבי, התכנוני, הפרוגרמטי, הכספי וההנדסי וזאת בקשר עם ההסכם.
- 3.3. מיפוי ואישור רשימת התוכניות הנכללות בהסכם והיקפן, לרבות בחינת תכניות בשלבים ראשוניים, על בסיס מדיניות התכנון של המועצה ובכלל זה תכניות התחדשות עירונית כאמור ותכניות לשטחי תעסוקה ככל שתהיינה.
- 3.4. הזוכה יהיה אחראי על מתן אומדנים כספיים לעבודות הנדרשות.
- 3.5. הזוכה יהיה אחראי על מיפוי כלל עבודות הפיתוח הנדרשות לצורך מימוש הסכם הגג, לרבות "תשתיות על" "ישן מול חדש", מוסדות ציבור רשות וחובה.
- 3.6. הזוכה יהיה אחראי על בחינת המשמעויות הכלכליות של הפיתוח הנדרש במסגרת כלל התכניות (אלו שבהסכם הגג ואלו שמקודמות בקרקע פרטית) וההשפעה על תקציב המועצה, לרבות בחינת צפי הכנסות (מהיטלים, חלף היטלים ועוד) והוצאות עתידיות על פי צפי השיווקים.
- 3.7. הזוכה יהיה אחראי על גיבוש נספח תשתיות העל להסכם ועל ניהול כל ההליך מול משב"ש/ רמ"י עד לאישור תכולת "תשתיות העל" והאומדנים וחתימה על ההסכם והכל על פי הוראות המכרז.
- 3.8. על פעולה אחרת הנדרשת במסגרת השירותים נשוא המכרז דנן, לרבות ייעוץ שוטף בתחומי העיסוק של היועץ והמכרז, עריכת חוות דעת, השתתפות בישיבות ורמת זמינות גבוהה לפי דרישת המועצה.
- 3.9. מיפוי תשתיות העל (הן תשתיות הנגזרות מהתכניות הנכללות בהסכם והן לתשתיות נוספות אשר יידרשו עקב קידומים של התכניות הנכללות בהסכם) של מערכת התחבורה הנדרשת, מערכת תשתיות ביוב, מים וניקוז, תשתיות חשמל, מוסדות חובה ורשות (מבנה חינוך וציבור) בהתאם לצרכי ציבור הנדרשים לתושבים החדשים, פארקים ושטחים פתוחים.
- 3.10. גיבוש תכנית אסטרטגית למימוש תקציבי "ישן מול חדש".
- 3.11. הכנת אומדנים עבור כלל עבודות הפיתוח הנדרשות כתשתיות על, על בסיס מידע שיתקבל מיועצי התוכניות, תאגיד המים והביוב ומצוותי המועצה ככל שקים ו/או על פי כללי עבודה ידועים בתחום זה, לרבות ביצעו הערכות ואומדן תקציבי למוסדות חובה ורשות.
- 3.12. בחינת מאזן שטחי המגורים קיימים ומתוכננים אל מול שטחי תעסוקה ומסחר קיימים ומתוכננים, וניתוח המאזן העתידי של הרשות.
- 3.13. בחינת מקורות מימון לכלל התשתיות, ומבני חינוך וציבור, ממשרדי הממשלה השונים (תחבורה, חינוך, תשתיות וכד').
- 3.14. הערכת לוחות זמנים להשלמת הליכי התכנון והפיתוח וגזירת מועדי השיווק והאכלוס הרצויים במסגרת הסכם הגג, בכלל זה התייחסות לשלבי מימוש שיווק תעסוקה ביחס למגורים תוך מקסום הפוטנציאל הכלכלי של הרשות.
- 3.15. יצירת תזרים מזומנים חזוי לכלל העלויות הצפויות אל מול מקורות המימון וההכנסות משיווק הקרקע לצורך בחינת היקפי קדם מקורות המימון הנדרשים.

4. תנאי סף להשתתפות בהליך

רשאים להשתתף בהליך זה ספקים, אשר במועד הגשת ההצעות עומדים במצטבר בכל התנאים המפורטים להלן:

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל. מציע שאינו יחיד – יקיים את תנאי הסף באמצעות עובד מטעמו, אשר ילווה בעצמו את הרשות במתן השירותים, ולא יוחלף אלא באישור מראש ובכתב מטעם הרשות.

4.2. המציע הינו בעל ניסיון בעבודה בתחום המוניציפאלי ומול משרדי ממשלה.

4.3. מציע אשר הינו בעל ניסיון מוכח "בניהול ותכלול ליווי" עבור רשות מקומית אחת לפחות, כמנהל ראשי של הסכם גג בהיקף של לפחות 19,593 יח"ד שנחתם מול גורם מוסמך מטעם המדינה ב- 5 השנים האחרונות.

"ניהול ותכלול ליווי" – ייחשב ניהול צוות יועצים ותכלול התהליך עד לחתימה על הסכם גג.

4.4. לרשות המציע צוות יועצים העומדים בתנאים כדלהלן, המונה לפחות 3 בעלי תפקיד לצורך מתן השירותים למועצה מקומית ערערה.

יובהר כי ניתן להעמיד את השירותים הקבועים בסעיפים 4.1 ו- 4.4.2 עבור הרשות באמצעות מומחה אחד שעומד בתנאי הסף של שני סעיפים אלו.

צוותו של המציע לא חייב להיות מועסק על ידי המציע, אלא יכול להיות קבלן משנה לטובת פרויקט זה.

4.4.1 מתכנן ערים/אדריכל – בעל ניסיון בליווי רשות מקומית בהסכם גג אחד לפחות שנחתם ב- 5 השנים האחרונות. ניסיון בליווי ייחשב מיפוי כלל תשתיות העל, עבודות הפיתוח הנדרשות במסגרת "ישן מול חדש", מיפוי כלל מוסדות הציבור הנדרשים ועוד.

4.4.2 יועץ לכלכלה אורבנית/מוניציפלית- על היועץ להיות בעל ניסיון בבחינה כלכלית של לפחות הסכם גג אחד ב- 5 השנים האחרונות. " בחינה כלכלית" תיחשב בחינה של כלל השפעות הכלכליות שהסכם הגג משית על הרשות, לרבות בחינת הוצאות אל מול הכנסות עתידיות, בחינת מאזן כלכלי עתידי והשפעה על תקציב הרשות, מתן המלצות ועוד.

4.4.3 עורך דין- בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום הסכמי הגג בכלל ובייצוג וליווי לפחות רשות אחת עד לחתימת הסכם גג.

להוכחת ניסיון כאמור, הן לגבי המציע והן לגבי היועצים (כל אחד בנפרד) על המציע לצרף להצעתו פרטים בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (נספח ב'7) ולצרף לתצהיר אישורים והמלצות בכתב, המצביעים על עמידתו בתנאי

- הסף כאמור לעיל. מובהר כי המועצה רשאית , על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על ידי המציע כאמור , וכן לבחון מיוזמתה ביצוע פרויקטים שבוצעו על ידי המציע ואשר לא פורטו על ידו.
- 4.5. המציע מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, כישורים ומיומנות המאפשרים לו לבצע את השירותים ברמה נאותה.
- 4.6. המציע יצרף אישורים מגופים ציבוריים לרבות רשויות מקומיות שבהם לפרט את הפרויקטים לחתימת הסכמי גג שבוצעו על ידי המציע עבור גופים ציבוריים לרבות רשויות מקומיות כאמור, את פרטי המזמין ואת תיאור ההסכם.
- 4.7. המציע הינו עוסק מורשה, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין (חברה בערבות מוגבל או שלא למטרות רווח או כל גוף אחר).

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף:

- א. אישור תקף מפקיד שומה, מרואה חשבון או יועץ מס, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, שהמציע הינו עוסק מורשה.
- ב. בנוסף יש לצרף אישור ניהול ספרים כדין ואישור תקף של רשות המסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שינוי הניכוי (חשבונית עסקה - יש לצרף אישור מר"ח המעיד על מחזור עסקי המתיר שימוש בחשבונית עסקה).
- ג. ככל שמדובר בתאגיד יש לצרף: תעודת התאגדות ותדפיס מטעם הרשם הרלוונטי לרבות רישום בעלי המניות, אישור מטעם ר"ח של המציע המפרט שמות מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשם התאגיד. עוסק פטור נדרש לצרף תעודת עוסק פטור.
- ד. יש לצרף כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז-1976 במידה והספק הינו עמותה, אזי יידרש לצרף העתק מתעודת הניהול התקין בתוקף לשנת 2024.
- ה. הגשת תצהיר מאת מנהלי ו/או דירקטור התאגיד, כי עובדי המציע ו/או המנהלים לא הורשעו עד יום הגשת ההצעה בכל עבירה פלילית ולצרף דף העדר הרשעות קודמות מאת משטרת ישראל .
- ו. על המציע לצרף ערבות בנקאית כנדרש בתנאי מכרז זה.
- ז. המציע שילם דמי רכישת מסמכי מכרז זה.

1. אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

על המשתתף לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן :

מס"ד	המסמך	פירוט	צורף כן/לא
א.	אישור ניהול פנקסי ספרים כדין	אישור על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976	
ב.	ניכוי מס במקור	אישור תקף של רשות המסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שינוי הניכוי (חשבונית עסקה - יש לצרף אישור	

מס"ד	המסמך	פירוט	צורף כן/לא
		מרו"ח המעיד על מחזור עסקי המתיר שימוש בחשבונית עסקה).	
ג.	תעודת התאגדות	ככל שמדובר בתאגיד יש לצרף: תעודת התאגדות ותדפיס מטעם הרשם הרלוונטי.	
ד.	תעודת עוסק מורשה או עוסק זעיר	תעודת עוסק מורשה או עוסק זעיר לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975	
ה.	המלצות ואישורים על ניסיון מקצועי	המלצות ממנהלים/ גורמים מוסמכים בגופים, בדבר השירותים שסיפק המציע, שמעידים על הניסיון, תוך ציון שמות אנשי הקשר ומספרי טלפון (רצוי נייד) בהם ניתן להשיגם.	
ו.	הצהרה בדבר היעדר קרבה	הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצת הישוב, על גבי הנוסח המצ"ב כנספח ב'8 למסמכי המכרז ולהזמנה להציע הצעות	
ז.	קורות חיים	יש לצרף קורות חיים של המציע	
ח.	תעודות	תעודות ממוסד אקדמי מוכר	
ט.	ערבות בנקאית	יש לצרף ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז לעיל	
י.	קבלה לרכישת המכרז	יש לצרף צילום קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז	

5. התמורה

5.1. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם המועצה ליועץ בהתאם להצעתו בנספח ג' של המכרז ובכפוף להזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה ועד לחתימת הסכם גג לשביעות רצון המועצה.

5.2. מודגש בזה, כי **התמורה לעיל הינה תמורה סופית ומוחלטת.**

5.3. אחת לחודש, עד ליום 15 בכל חודש קלנדרי, ימסור נותן השירות למועצה חשבון לתשלום בגין השירותים שבוצעו בחודש שקדם בהתאם לאבני הדרך הקבועים בנספח ג'1, התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום הוצאת החשבון ו/או בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים 2017.

5.4. התמורה אינה צמודה למדד המחירים לצרכן. התמורה לעיל מהווה מחיר סופי ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים.

6. בחינת ההצעות ושיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

- 6.1. **בשלב הראשון** - תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאים אלה.
- 6.2. **בשלב השני** - תיבדקנה ההצעות וינתן להן ציון איכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 6.3. **בשלב השלישי** - תיבדקנה הצעות המחיר של כל ההצעות ותיבחר ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר.
- 6.4. ועדת המכרזים רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות. התיקון ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה וירשם בפרוטוקול, כאשר ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 6.5. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 6.6. **אמות מידה לבחירת הספק**

35% - סכום ההצעה

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המרבי וניקודן של שאר ההצעות ייקבע ביחס להצעה הזולה ביותר.

20% - ניסיון קודם של המציע

5 נקודות לכל הסכם גג שליווה וניהל המציע לרשויות מקומיות - **עד ל מקסימום של 20 נקודות.**

25% - התרשמות מחוות דעת וממליצים

התרשמות מחוות דעת וממליצים על ליווי הסכם הגג עד למקסימום 25%.

20% - ריאיון אישי בפני ועדה מקצועית

הניקוד בגין סעיף זה יוענק על סמך התרשמות כללית מפרופיל מקצועי של המציע, ידע מקצועי רלוונטי וניסיונו בתחום, התרשמות מניסיון בתחום המוניציפאלי ועבודה מול משרדי ממשלה, התרשמות מהתאמת ניסיונו של המציע בעבודות דומות לשירותים מושא המכרז וצרכי הרשות, התרשמות ממתודולוגיית העבודה של המציע ויכולת התכלול של כל השירותים.

חברי הועדה המקצועית:

ועדת המכרזים תקבע את הרכב הועדה המקצועית מבין עובדי המועצה, כאשר הגזבר, המנכ"ל והמהנדס יהיו בין חברי הועדה המקצועית.

- 6.7. המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה היא או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו של מציע מסוים אינם מספקים לפי שיקול דעתה.

- 6.8. מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. במקרה שתוגשנה הצעות זהות, שתהיינה רלוונטיות לבחירה ע"י המועצה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך התמחרות בין המציעים שהצעתם זהה בלבד או לחלק את העבודה או השירותים נשוא מכרז זה ביניהם.
- 6.9. אם גם לאחר ההתמחרות כאמור בין ההצעות השוות, נותרו הצעות בעלות מעמד שווה, הרי שבסמכות ועדת המכרזים, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, להחליט על ההצעה הזוכה ו/או להחליט על עריכת התמחרות נוספת ו/או להחליט על ביטול מכרז זה ועריכת חדש, ו/או להחליט לפעול בהתאם ליתר ההוראות המופיעות במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 6.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה בנסיבות מיוחדות לשקול, בין היתר, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, לרבות ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), ולרבות פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות או השירותים נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז.
- 6.11. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 6.12. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, המציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. ועדת המכרזים תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.
- 6.13. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה, ככל שמדובר בסוד מקצועי.
- 6.14. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 6.15. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.
- 6.16. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

7. תקופת ההתקשרות:

- 7.1. ההתקשרות עם נותן השירות שיזכה במכרז הינה עד לחתימת הסכם גג על ידי כלל הצדדים ואישורו הסופי על ידי המדינה או עד להחלטת המועצה שלא לחתום על הסכם גג המוקדם מבניהם, תקופת ההתקשרות לא תעלה על 36 חודשים.
- 7.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות, ולזוכה במכרז לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 7.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב הזוכה במכרז להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 7.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 7.5. היועץ מתחייב להתחיל עבודתו מיידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיב את רצון המועצה.

8. סדר עדיפויות:

- 8.1. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לחוזה, תגבר ההוראה המחמירה עם הספק.

9. תנאים כלליים:

- 9.1. המשתתף במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות, וישגי לעצמו ועל אחריותו הבלעדית, את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.
- 9.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין מספר זוכים, בחלוקה על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן להזמין רק חלק מהשירות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 9.3. אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא תהיה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, באיכות הצעתו ובכושרו לבצע את העבודות הנדרשות ברמה מעולה. והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות, מבלי שתהא למציע כלשהו כל זכות או רשות

- לערער על שיקולי הרשות או לטעון כנגדה ו/או מי מטעמה וכי רואים את המציע כמסכים מראש להחלטת הרשות בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.
- 9.4. הרשות רשאית שלא לבחור אף אחת מההצעות ו/או לבחור במספר הצעות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.5. הרשות רשאית בכל שלב, לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש. במקרה זה לא יוחזר למשתתפים הסכום ששולם על ידם עבור המכרז.
- 9.6. אין במכרז זה בכדי לחייב את הרשות בהוצאות הכרוכות בהכנתה ו/או הגשתה של הצעת המחיר המבוקשת או חלק ממנה, כמו כן אין במכרז זה בכדי לקשור את הרשות בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 9.7. ביצוע מכרז זה מותנה בקבלת אישורים תקציביים. המועצה רשאית בכל שלב לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא לרבות משיקולים תקציביים ולמשתתפים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.
- 9.8. המשתתף חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 9.9. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להוסיף הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. כל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.10. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- 9.11. מובהר כי משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך לאחר חתימת החוזה עם הזוכה/ים במכרז.

10. זהות בין הצעות כשירות

- 10.1. במידה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בסכומיהן וכשירות, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת וועדת מכרזים.
- 10.2. אם לאחר הגשת ההצעה המשופרת, עדין תהיינה ההצעות זהות בסכומיהן, יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת בשנית וזאת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת ההודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה, וכך הלאה עד לקבלת ההצעה הטובה ביותר

11. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- 11.1. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה (אין להגיש הצעות על מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט).
- 11.2. על המציע למלא הצעתו ולהגישה חתומה בכל עמוד ועמוד על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז, ההצעה תוכנס לתוך מעטפה, והמעטפה תוגש חתומה. המציע יציין על המעטפה: "מכרז פומבי מס' 42/2025 למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג".
- 11.3. המציע ירשום במסמך "הצעת המציע", המהווה מסמך ג' למכרז, את המחיר המוצע על ידו עבור כל השירות שיתן לרשות עד לחתימה על הסכם גג. המחיר יתייחס לכל סעיף וסעיף מסעיפי ההצעה וכל פריט המפורט בהם, אלא אם צוין אחרת במפורש בתנאים אלה, מסמך ההצעה בנספח ג' יוכנס למעטפה קטנה נפרדת שתוכנס למעטפה הגדולה, כאשר המעטפה שבתוכה ההצעה תיפתח לאחר ניקוד ההצעות, על ידי הועדה המקצועית.
- 11.4. כל תוספת או התנאה על תנאי המכרז תפסול את הצעת המציע והיא לא תילקח בחשבון.
- 11.5. אין להציע מחירים העולים על המחירים המירביים. בטופס ההצעה יש לרשום את הסכום לאחר ההנחה המוצעת בשקלים, ובכל מקרה לא יותר ממחירי האומדן. כל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר ההנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה תביא לפסילת ההצעה.
- 11.6. המציע יחתום בכל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז ונספחיו, בכל העתקיו, ישלים הדרוש, ויחתום בצירוף פרטיו על המפרטים הטכניים וכן במסמך הצעתו ועל ההסכם. לסכומים נשוא ההצעה לא תשולם כל תוספת ו/או התייקרות למעט מע"מ. במידה והמציע הינו מלכ"ר, לא יתווסף מע"מ למחיר.
- 11.7. בהצעת המחיר, יש לנקוב במחיר לאחר הנחה. מובהר בזאת כי הצעה שתהיה מעל מחירי המועצה המירביים תפסל על הסף.

12. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז:

- 12.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 7,500 ₪ (שבעת אלפים חמש מאות שקלים חדשים), שתעמוד בתוקפה עד ליום 31/10/2025. נוסח הערבות יהיה כנוסח מסמך ב/1 בדיוק, המצורף למסמכי המכרז. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה. הארכת הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

- 12.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה מדד חודש אוגוסט 2025 כפי שפורסם ביום 15/09/2025 והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
- 12.3. על הערבות להיות חתומה כדין.
- 12.4. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה ו/או הגזבר ו/או מי מטעמם.
- 12.5. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות עד שייבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבון.
- 12.6. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.
- 12.7. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח המצורף כנספח ד'1 למכרז, כאשר במקרה של הגדלת היקף השירותים מעת לעת בהתאם להוראות המכרז, יגדיל הזוכה את סכום הערבות, כך שתעמוד בשיעור של 5% מהיקף השירותים הכולל שיוזמן מעת לעת ע"י המועצה כולל מע"מ. הבקשה לעדכון הערבות תוגדל לפי דרישת הגזבר לפי שיקול דעתו, והזוכה יהיה מחוייב לעשות כן, כתנאי לקבלת הזמנה להגדלת השירותים.
- 12.8. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.
- 12.9. עם חתימת חוזה עם הזוכה, תוחזרנה הערבויות לשאר המשתתפים שלא זכו במכרז.

13. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- 13.1. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד/ השותפות תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד, וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- 13.2. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחראיות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של

נציגי השותפות, וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

14. שאלות מציעים:

14.1. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן עד ליום 22/10/2025 בשעה 15:00 למזכירות המועצה במייל: mazkirut@arara-ara.muni.il. חובה על הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד, ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

14.2. המועצה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהנרשמים למכרז, עד ל-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות. רק תשובות/ הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את המועצה. מציע לא יהא רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המועצה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות כשהוא חתום על ידם.

14.3. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לס"ק 14.1 לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

15. ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה, ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק בכל עת ביטוח אחריות מקצועית בתוקף עפ"י דרישות המועצה.

16. חובת הזוכה/ים במכרז:

16.1. מציע אשר ייבחר כזוכה במכרז יידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא ערבות בנקאית בסכום של 15,000 (ערבות ביצוע) בנוסח שבנספח ד'2, את אישור קיום הביטוחים הנדרש ואת יתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.

16.2. לא מילא הזוכה את התחייבותו לעיל או חלק ממנה, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המציע למסמכי המכרז מטעמו, והמציע יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. כמו כן המועצה רשאית במקרה זה למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי המועצה, יפצה את המועצה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. ולא תהיינה לו כל טענות בקשר לכך.

17. השבת ערבות המכרז:

- 17.1. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:
- 17.2. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.
- 17.3. על המשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לשירותים נשוא ההסכם בנוסח המצ"ב כנספח ד'2, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

18. שינויים במסמכי המכרז:

- 18.1. כל שינוי או תוספת שיערוך המשתתף במסמכי המכרז, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.
- 18.2. המועצה רשאית בכל עת, עד 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות המכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, ואלה יובאו בכתב לידעתם של כל המשתתפים. התשובות/ ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

19. הצהרות נותן השירות:

נותן השירות מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

- 19.1. הוא בעל כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות כל הרישיונות וההיתרים שהוצגו על ידו בתנאי הסף של המכרז והוא יחזיקם בתוקף בכל תקופת ההתקשרות עם המועצה.
- 19.2. מתחייב לבצע את העבודות נשוא החוזה על פי כל דרישות המכרז, חוזה זה שהינם חלק בלתי נפרד הימנו.
- 19.3. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ובכלל זה - אפיון הטובין, מבין וידע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.

- 19.4. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת מכלול השירותים נשוא המכרז;
- 19.5. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 19.6. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 19.7. העובדים ו/או כל הגורמים שיועסקו על ידו, אם יועסקו, בביצוע העבודות נשוא המכרז, יהיו בעלי רישיונות, אישורים והיתרים.
- 19.8. מתחייב לשמור על זכויות העובדים שיועסקו מטעמו ככל שיועסקו על ידו עובדים.
- 19.9. כי אין כל מניעה חוקית או אחרת, המונעת ממנו מלהתקשר בהסכם זה ו/או למלא אחר הוראותיו, ואינו בניגוד עניינים מכל סוג שהוא.
- 19.10. כי ברשותו האמצעים, הכישורים והיכולות, לרבות הניסיון והידע הנדרשים, לשם מילוי כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 19.11. נותן השירות מצהיר, כי הוא מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר וענין ומחויב להמציא אישורים בדבר ניכוי ממס הכנסה ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 19.12. נותן השירותים מתחייב להתייצב במשרדי המועצה ואתרי המועצה השונים, ככל שיידרש ע"י המנהל בל"ז שיידרש ממנו, בכל מהלך תקופת ההתקשרות.
- 19.13. נותן השירות, לרבות העובדים מטעמו, מצהירים כי ידוע להם שמעמדם הינו כמעמד של נותן שירותים למועצה ואינם יכולים לטעון בשום שלב כי יש להם מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
- 19.14. נותן השירות ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולמועצה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
- 19.15. בביצוע העבודות והשירותים, המבצע מתחייב לפעול באופן מקצועי ומיומן, לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו, ולמלא אחר הנחיות המועצה ונציגה.

19.16. כל עבודה ו/או שירות נלווה שיבוצע על ידי נותן השירות, לרבות, דו"חות, תוצרים ותפוקות העבודה, על פי הסכם זה, הם קניינה של המועצה והיא רשאית לעשות בהם כרצונה.

19.17. המועצה תהא רשאית לדרוש כל חומר ו/או תוצרים ותפוקות, כגון דו"חות ביצוע, והמבצע מחוייב להמציאם למועצה באופן שהמועצה תדרוש, לרבות במדיה מגנטית, קבצי מחשב הניתנים לשינויים (קבצי אופיס ו/או כחומר מודפס) וכו'.

19.18. המציע מצהיר ומתחייב, כי הוא אחראי לאיכותן, היקפן וטיבן של העבודות שיבוצעו על ידו וכי הוא ועובדיו וכל מי מטעמו ימלאו אחר הוראות כל דין, המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע השירותים והעבודות נשוא מכרז זה, לרבות כל הוראות הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות בעבודה וכו'.

מבלי לגרוע מהאמור ולעיל, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות המנהל ובהתאם לתוכניות העבודה אשר ייקבעו ע"י המנהל ועל פי כל דין.

20. אופן ביצוע השירותים:

20.1. המבצע יבצע עבור המועצה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות, תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, כפוף להוצאת הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה.

20.2. המבצע מתחייב כי השירותים יינתנו על ידו לשביעות רצונה של המועצה.

20.3. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.

20.4. נותן השירותים מאשר ומצהיר, כי יש לו הידע, הניסיון ומיומנות בדרגה כזו הדרושה למתן השרות על פי הסכם זה למועצה.

20.5. המועצה תהא רשאית מפעם לפעם לשנות את התדירויות של מי מהעבודות, בהתאם לצרכי המועצה והתמורה לקבלן תשולם בהתאם לחלק היחסי של העבודות שיבוצעו בפועל.

20.6. המועצה תהא רשאית להורות בכתב לקבלן להחליף עובד אחד או יותר, והקבלן מתחייב להביא עובד או עובדים במקומו למחרת.

20.7. בוטל.

20.8. הקבלן ימלא את דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי ההיקף המשוער של העבודות, וכי לא יהיה זכאי לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת התמורה.

20.9. קביעת טיב ורמת ביצוע העבודות והתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה - תהא בסמכותו הבלעדית ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המועצה והוא רשאי להורות לנותן השירות לתקן/לחזור על ביצוע העבודה על מנת אם לדעתו היא לא בוצעה באופן ראוי או באופן הדרוש במכרז.

21. הגשת ההצעות

את מסמכי המכרז, בצירוף כל המסמכים, הערבות והאסמכתאות הנדרשים, יש למסור במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 42/2025", במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד ליום 30/10/2025 בשעה 15:00 בצהריים. **מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ייפסלו.**

22. הודעות ונציגות

22.1. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

22.2. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/אישור בדוא"ל חוזר.

מסמך ב' 1
נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

מועצה מקומית ערעה

הנדון: ערבות בנקאית

1. לפי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____ כתובת: _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים חמש מאות שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מספר 42/2025 למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערעה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אוגוסט 2025 שהתפרסם בתאריך 15/09/2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, תוך 7 ימי עסקים, מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, ייעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/01/2026 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב בסניף _____ כתובת _____, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

בכבוד רב,
בנק _____

מסמך ב' 2
דף מידע על המציע

לכבוד
מועצה מקומית ערערה

להלן פרטי המציע במכרז פומבי מס' 42/2025:

1. שם המציע:		
2. ע.מ. / ח.פ. / ע.ר.:		
3. כתובת:		
4. טלפון קווי :		
5. פקס:		
6. נייד:		
7. מייל:		
8. שם איש הקשר*:		
9. טלפון איש הקשר:		
11. מס' העובדים אצל המציע:		
13. פרטי רשויות / להם סיפק המציע שירותי יעוץ בתחום הסכמי גג	שם הרשות	מספר תושבים
		תקופת ההתקשרות
14. כתובת החברה:		

*מידע שיימסר לאיש הקשר יחשב שנמסר כדין למציע

חתימת המשתתף

תאריך

מסמך ב' 3
אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / עמותה / שותפות רשומה

לכבוד

מועצה מקומית ערעה

עארה ערעה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. / ע.ר. _____ (להלן - "המציע")
במכרז פומבי מס' 42/2025 למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית
ערעה (להלן - "המכרז").
כעו"ד / רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה
חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבותיו הצהרותיו ומצגיו
במסמכי המכרז:

3. שמות המנהלים של התאגיד: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות
שלו וביצוע העבודות / השירותים נשור מכרז זה, הן במסגרת סמכויות התאגיד

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ב' 4
נוסח תצהיר שכר מינימום ועובדים זרים

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל":** כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.
"חוק שכר מינימום": חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991. חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
במכרז פומבי מס' **42/2025** למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית
ערערה, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

- אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעתי במכרז פומבי מס' **42/2025** למתן שירותי יעוץ וליווי
בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערערה .
- אני הח"מ ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה במציע, **לא הורשענו
בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום ובעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים
שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור המועצה.**
- הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת .

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר
_____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם
לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה .

עורך דין

מסמך ב' 5 התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הספק / הקבלן מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה, וכל חוק אחר שיהיה רלוונטי מעת לעת:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים / התפטרות

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח / עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך ב' 6

תצהיר בדבר העדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ערערה (להלן: "המועצה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין ו/או בעקיפין, לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש (3) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה.

ג. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב

_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על-ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ב'7 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ להלן – ("המציע").

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 1.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 1.2 המציע הינו בעל היכרות מעמיקה וניסיון בעבודה בתחום המוניציפאלי ומול משרדי ממשלה.
- 1.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח ב"ניהול ותכלול ליווי" עבור רשות מקומית אחת לפחות, כמנהל ראשי של הסכם גג בהיקף של לפחות 19,593 יח"ד שנחתם מול גורם מוסמך מטעם המדינה ב – 5 שנים האחרונות.
- "ניהול ותכלול ליווי" ייחשב – ניהול צוות יועצים ותכלול התהליך עד לחתימה על הסכם גג.
- 1.4 לרשות המציע צוות יועצים המונה לפחות 3 בעלי תפקיד לצורך מתן השירותים ל החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, כמפורט בחוברת המכרז.
- 1.5 המציע עומד בכל דרישות החוק ובין השאר בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים זרים.
- 1.6 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 7,500 במילים: (שבעת אלפים חמש מאות שקלים חדשים) בנוסח ובתנאים כאמור בנספח לחוברת המכרז.

2. אישורים ומסמכים אותם צירף המציע להצעתו:

- 2.1 **כל מסמכי המכרז** וכל מסמך הבהרות שיתווסף להם, על נספחיהם, כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע בשולי כל דף.
- 2.2 **ערבות בנקאית אוטונומית** בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה, להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בסך 7,500 ₪ (במילים: שבעת אלפים חמש מאות שקלים חדשים) בנוסח המצורף.

אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות עלולה להביא לפסילת ההצעה.

- 2.3 **תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף** של המכרז, בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והיעדר הרשעה פלילית .
- 2.4 **תצהיר פירוט ניסיונו של המציע**, מלא, על פי ההנחיות בגופו וחתום על ידי המציע בחתימתו המחייבת, בפני עו"ד .
- 2.5 **אישור מורשה חתימה**, במקרה של תאגיד .
- 2.6 **פרופיל המציע + המלצות** .
- 2.7 **בנוסף, המציע צירף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:**
- 2.7.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על -פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו' תשל"ו – 1976).
- 2.7.2 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל מע"מ.
- 2.7.3 אישור תקף של רשויות מס הכנסה על שיעור ניכוי מס במקור של המציע .
- 2.7.4 ככל שהמציע הינו תאגיד, עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע .
- 2.8 המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א- 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז .
- 2.9 באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 2.10 באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 2.11 המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז .
- 2.12 המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 2.13 כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן :

ידוע למציע כי למועצה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי
שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני .

עו"ד ,

נספח ב'7א – תצהיר פירוט ניסיונו של המציע (יחיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכלול פירוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.

• לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____
ע.מ.ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז מס' 42/2025 לביצוע שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג למועצה להלן – "המציע" (*) מחק את המיותר.
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
5. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים + אישורים מהגופים הציבוריים.
6. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי
שברחוב _____, מר/גב _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. שמספרה: _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה

להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את
נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מס' _____	המזמין	תיאור העבודות	תקופת הביצוע (תאריכים מלאים)	שם איש הקשר + טלפון	צורפה המלצה בכתב – סמן V
1.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
2.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
3.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
4.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
תאריך:		חתימה:			

נספח ב'7 תצהיר פירוט ניסיונו של המציע (תאגיד)

הנחיות כלליות:

- התצהיר יכלול פירוט ניסיונו של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף שבמכרז.
- על אף האמור לעיל, רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש ו/או ממספר השורות בטבלה.
- לתצהיר יצורפו המלצות מזמיני עבודה ופרופיל המציע.

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/מסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ע.מ.ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז מס' 42/2025 לביצוע שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג לחברה (להלן – "המציע" *) מחק את המיותר.
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב נכונים ומדויקים.
3. מצ"ב המלצות מזמיני עבודה ופרופיל מציע.
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר והאישור המצורפים למסמכי המכרז.
5. הנני מצהיר כי צירפתי לתצהירי רשימת ממליצים כולל אנשי קשר וטלפונים + אישורים מהגופים הציבוריים.
6. הנני מצהיר, כי הגשתי הצעה אחת בלבד - בין בעצמי ובין באמצעות תאגיד אחר.
7. הנני מצהיר כי המציע, בעל שליטה בתאגיד המציע (כהגדרת המונח "בעל שליטה" בסעיף 3(ט)(1)(ג) לפקודת מס הכנסה) ו/או מנהל בתאגיד המציע ו/או מורשה חתימה בתאגיד המציע הגישו הצעה אחת בלבד - בין בעצמם ובין באמצעות תאגיד אחר.
8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה

להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____,

מס' _____	המזמין	תיאור העבודות	תקופת הביצוע (תאריכים מלאים)	שם איש הקשר + טלפון	צורפה המלצה בכתב – סמן V
1.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
2.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
3.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
4.			התחלה: סיום :	שם:	
				טל :	
תאריך:			חתימה:		

מסמך ב' 8
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית ערערה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית ערערה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו- 2(1)(ב))."
1.3 סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) קובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב)(3) לצו המועצות המקומיות (א), לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע _____

מסמך ב' 9
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום
על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע")
למכרז פומבי 42/2025 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז- נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה)
אם לא נכון, נא לפרט: _____

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים- נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא לפרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום
_____ התייצבו/ בפני: _____ המוסמך/ים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה
זו בפני.

חתימת עו"ד _____

תאריך _____

מסמך ב' 10
תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
במכרז פומבי מס' 42/2025 לביצוע שירות יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג (**להלן - "המכרז"**), לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב _____
(שם המציע)

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***
- ☐ המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון
להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"- כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-
1976.

** "הורשע"- הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31/10/2002.

*** "עבירה"- עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק
עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של
דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת
השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א'- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-
1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- ☐ חלופה ב'- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל- יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות
להלן:

- ☐ חלופה (1)- המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

□ חלופה (2)- המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה (2) בסעיף 5 לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עורך דין

אני הח"מ _____ עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עורך דין

תאריך

**מסמך ג'
הצעת המשתתף**

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית ערעה

הנדון: הצעת המחיר למכרז פומבי מס' 42/2025

למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערעה

1. אני/ו הח"מ _____ ח.פ. _____ מצהיר/ים כי קראתי/נו בעיון את כל הנאמר במסמכי מכרז זה, כולל את החוזה שצורף למכרז. הנני/נו מצהירים בזאת כי הבנתי/נו את כל המסמכים הנ"ל על פרטיהם וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על המחיר המוצע, ידועים ומוכרים לי/לנו, וכי בהתאם לכך ביססתי/נו את הצעתי/נו.
2. הנני/נו מתחייב/ים להוציא לפועל את השירותים על פי כל תנאי המכרז ונספחיו, לרבות תנאי החוזה והמפרטים, והנני/נו מקבלים על עצמי/נו לספק את השירותים לשביעות רצונה הגמור של המועצה תוך התקופה שנקבעה בתנאי החוזה
3. **ההצעה :**
הצעתנו לאספקת מלוא השירותים והעבודות נשוא מכרז זה באופן מלא ומושלם, על פי כל תנאי המכרז החוזה ונספחיו וכל דרישות המכרז :

ההצעה:

הננו מציעים ליתן למועצה את כל השירותים על פי מכרז זה, באחוז הנחה _____% מהמחיר המקסימאלי 300,000 ₪ כולל מע"מ.
יש לתת הנחה באחוזים מהמחיר המקסימאלי אין להציע 0, הצעה הנוקבת 0 או הנחה שלילית (תוספת) תיפסל על הסף.

4. ידוע לי כי הסכום המתקבל לפי מה שנקבתי בהצעתי לעיל מהווים תמורה מלאה, סופית ומוחלטת בעבור עבודות שיבוצעו וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת.
5. הנני/נו מצהיר/ים בזה כי מיום חתימתי/נו על הצעה זו מחייב אותי/נו החוזה על כל תנאיו ונספחיו.
6. אם לא א/נעמוד בכל תנאי החוזה במהלך כל תקופת החוזה, הנני/נו מתחייבים, בנוסף לאחריותנו כמותנה בחוזה, לשלם למועצה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של הפרה, כפי שנקבע בחוזה.
7. ידוע לי, לנו כי המועצה איננה מחויבת להזמין כמות מינימלית של תכניות, אם בכלל, ולא תהינה לי טענות ו/או דרישות ו/או תביעות עקב כך.
8. ידוע ומוסכם כי לא נתחיל בביצוע העבודה, אלא בכפוף לחתימת חוזה ע"י מורשי החתימה של המועצה.

9. ידוע ומוסכם כי הוצאת הזמנת עבודה בפועל לידי הזוכה, מותנית בקיומם של אישורים תקציביים ובצרכיה של המועצה בקבלת השירותים האמורים.
10. ידוע ומוסכם, כי למועצה אין את מלוא התקציבים הנדרשים לקבלת השירותים נשוא מכרז זה, לפיכך הוצאת הזמנת עבודה בפועל וביצוע בפועל של השירותים ו/או העבודות בכל עת יהיו כפופים לקיומם של אישורים תקציביים. אנו מאשרים כי לא תהיה לי כל טענה אם היקף השירותים שיוזמן בפועל ו/או משך ההתקשרות יהיה נמוך, בכל שיעור שהוא, מההיקף המשוער במכרז.
11. ידוע ומוסכם כי המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בהודעה של 30 יום מראש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות משיקולים תקציביים ולזוכה לא תהיה על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בגין כך.
12. המציע מצהיר כי ידוע לו שמעמדו ומעמד כל גורם מטעמו הינו כמעמד של נותן שירותים למועצה והוא לא יוכל לטעון בשום שלב כי יש לו מעמד וזכויות של עובד מן המניין.
13. המציע ישלם בעצמו את כל המיסים שיחולו על הכנסתו ולמועצה אין שום חובה לתשלום נוסף מעבר לסכום שהוסכם עליו.
14. אני/נו מצהיר/ים כי קראת/נו את כל דרישות המועצה במכרז, בחוזה ובכל נספחיהם, מסכים/מים להם ומתחייב/ים לפעול על פיהם.

_____ חתימת המציע :

_____ תאריך :

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב/ו בפני: _____ המוסמכ/ים לחתום בשם המציע וחתמו על הצעה זו בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מסמך ג'1

השירות יבוצע ב- 7 שלבים:

1. **שלב 1-** הגדרת תכולת התכניות בהסכם, מיפוי ואישור רשימת התכניות הנכללות בהסכם והיקפן, לרבות בחינת תכניות בשלבים ראשונים, על בסיס מדיניות של המועצה ובכלל זה תכניות התחדשות עירונית כאמור ותכניות לשטחי תעסוקה ככל שתהיינה. כמוכן שלב זה יכלול איסוף הנתונים הרלוונטיים מכלל גורמי הרשות ומשרדי הממשלה הרלוונטיים.
2. **שלב 2-** מיפוי צורכי פיתוח למימוש התכניות הכלולות בהסכם ועבודות הנדרשות ביישוב- לרבות מיפוי כלל תשתיות העל "ישן מול חדש" בתחומים השונים, מערכת התחבורה הנדרשת, מערכת תשתיות ביוב, מים, וניקוז, תשתיות חשמל ותקשורת, מוסדות חובה ורשות בהתאם לצרכי ציבור הנדרשים לתושבים החדשים וברמה כלל עירונית, כלל הפיתוח הנדרש בשכונות הוותיקות עבור "ישן מול חדש" כולל פארקים ושטחים פתוחים. שלב זה יבוצע על בסיס הידע הקיים אצל בעלי התפקידים השונים מסמכי תכנית המתאר, מסמכי התכניות השונות הקיימות והמצויות בהליכי הכנה. לצורך השלמת נתונים, שלא יהיו מצויים בידי המועצה יתקשר המציע עם יועצים רלוונטיים להכנת המיפוי הדרוש.
3. **שלב 3-** ביצוע הערכות ואומדן תקציבי- הכנת אומדנים כספיים עבור כלל עבודות הפיתוח ומוסדות הציבור שנדרשים לפי המיפוי שנערך בשלב 1 על בסיס שיתקבל מיועצי התכניות /יועצים אחרים, תאגיד המים והביוב, צוותי המועצה ככל שקיים /או על פי כללי עבודה ידועים בתחום זה.
4. **שלב 4-** מיפוי ובחינת מאזן כלכלי – בחינה זו תערך על כלל התכניות המקודמות ביישוב, בין אם בקרקע מדינה ובין אם בקרקע פרטית. בחינת מאזן שטחי המגורים קיימים ומתוכננים אל מול שטחי תעסוקה ומסחר קיימים ומתוכננים וניתוח המאזן הכלכלי העתידי של הרשות בהתייחס לשלבי שיווקיים צפויים. מיפוי מקורות המימון והעלאת פערים- בחינת מקורות מימון לכלל התשתיות ועבודות הפיתוח ממשרדי הממשלה השונים, מבני ציבור חלף היטלי השבחה, ועל פי חוקי העזר. זיהוי מקורות קדם מימון תשתיות, שיעורי התקצוב ותנאיו. בחינת הפער בין ההכנסות לעלויות הנדרשות להקמת כלל עבודות הפיתוח והתשתיות לרבות מוסדות ציבור חובה ורשות, שטחי ציבור פתוחים ועוד.
5. **שלב 5-** יצירת מסמך המלצות ראשוני שמתייחס בין היתר למועדי השיווק והאכלוס הרצויים במסגרת התכניות הכלולות בהסכם הגג ועבור התכניות המקודמות בשטחים הפרטיים לצורך יצירת מאזן כלכלי אופטימלי, התייחסות לשינויים נדרשים בחוקי העזר/ארנונה ועוד.
6. **שלב 6-** גיבוש סופי של נספח תשתיות העל והגשתו למשב"ש/רמ"י.
7. **שלב 7-** ליווי הכנת מסמכי ההסכם ונספחיו וניהול תהליך המו"מ מול משב"ש- סיוע למועצה בהיבטים ההנדסיים והכלכליים. ליווי הליך מול משב"ש עד לאישור נספח תשתיות העל והחתימה על ההסכם, השתתפות בשיבות, עדכון התשתיות הנדרשות, האומדנים והתחשיבים לאורך כל תקופת ההתקשרות ועד החתימה על ההסכם.

דרישות נוספות:

השתתפות בשיבות- השתתפות בשיבות שונות, עם גורמי המועצה וגורמי חוץ ככל שיידרש. הישיבות יהיו פיזיות/ מרחוק בהתאם לצורך.
סיורים בשטח, הצגת התוצרים ותוצרי הביניים בפורמים שונים, החל מגורמים במועצה ועד גורמי משרד השיכון ומשרדי ממשלה אחרים.
כל פעולה נוספת רלוונטית אחרת לפי הנחיית המועצה. קביעת המועצה לעניין רלוונטיות הפעולה, תהא סופית ותחייב את היועץ.
מתן שירותי ייעוץ אסטרטגי ותקשורתי שוטפים לכלל הנוגע לשיתוף הציבור ולתיווך ההסכם לציבור הרחב. על היועץ שיעמך לטובת העניין לעבוד בשיתוף פעולה עם נציג המועצה ולסייע בכל הנדרש לשם האמור.
תחילת העבודה מיידית. הזמן להשלמת שלבים 1-5 יהיה כ- 4 חודשים.

התמורה תשולם לפי אבני הדרך כדלקמן:

5%	1. מקדמה עם החתימה על ההסכם
30%	2. אישור מהנדס /גזבר לשלבים 1-3
25%	3. אישור מהנדס /גזבר לשלב 4
10%	4. אישור מהנדס /גזבר לשלב 5
10%	5. אישור מהנדס/גזבר לשלב 6
20%	6. עם החתימה על הסכם הגג שלב 7

**מסמך ד'
הסכם**

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2025

בין

המועצה המקומית עארה ערעה, ח.פ. 500206370

ע"י ראש המועצה, ד"ר נזאר אבו עקל

גזבר המועצה, איחסאן כעביה

טלפון: 077-3624300, פקס: 04-6352595

(להלן – "המועצה" / "המזמין")

מצד אחד

לבין

השם _____ ת.ז. _____

הכתובת _____

טלפון: _____; פקס: _____ דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל" / היועץ / הספק")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 42/2025 למתן שירות יועץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערעה (להלן: "השירותים");

והואיל והמפעיל בדק את המכרז והמסמכים הנוגעים אליו, וערך בירורים מוקדמים בקשר לשירותים. והצעת היועץ נבחרה כהצעה הטובה ביותר במכרז.

והואיל והמפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון והרמה המקצועית הדרושים, הכישורים והמומחיות הדרושים לצורך ביצוע השירותים.

והואיל והמועצה מעוניינת למסור למפעיל את ביצוע השירותים המפורטות להלן בהסכם, והמפעיל מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע השירותים המפורטות ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכול בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה.

אי לכך, הוצהר והוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה הווה חלק בלתי נפרד מהסכם גופו ויש לקוראו כאחד עם ההסכם.
- 1.2. מובהר בזאת כי הנספחים המפורטים להלן מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

מטרת ההסכם:

המועצה מזמינה בזאת מהיועץ שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערעה, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה.

2. מהות ההתקשרות:

מועצה מקומית ערעה ערה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מהיועץ שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן – "השירותים".
יובהר כי על הספק היועץ שיבחר במכרז לפעול במדויק לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי כל דין, וכל הוראה רגולטורית אחרת אשר תהיה תקפה במהלך ההתקשרות. עוד יובהר כי כל מסמכי המכרז הינם גם מסמכי החוזה.

היועץ מתבקש לתת למועצה את השירותים שלהלן:

עיקרי ההתקשרות:

- 2.1. היועץ יהיה אחראי על בחינת כלל ההיבטים ההנדסיים והכלכליים של הסכם הגג – לרבות "תשתיות על" "ישן מול חדש", מוסדות ציבור רשות וחובה כולל אומדנים לביצוע, בחינת המשמעויות הכלכליות של הפיתוח הנדרש במסגרת כלל התכניות (אלו שבהסכם הגג ואלו שמקודמות בקרקע פרטית) וההשפעה על תקציב המועצה. בנוסף, הזוכה יהיה אחראי על ניהול כל ההליך מול משב"ש /רמ"י עד לאישור תכולת תכולת "תשתיות העל" והאומדנים וחתימה על ההסכם והכל על פי הוראות המכרז והנחיית המועצה.
- 2.2. היועץ ייתן למועצה שירותי יעוץ וליווי לצורך חתימת הסכם גג, לרבות בפן הכלכלי, האסטרטגי, האדמיניסטרטיבי, התכנוני, הפרוגרמטי, הכספי וההנדסי וזאת בקשר עם ההסכם.
- 2.3. מיפוי ואישור רשימת התוכניות הנכללות בהסכם והיקפן, לרבות בחינת תכניות בשלבים ראשוניים, על בסיס מדיניות התכנון של המועצה ובכלל זה תכניות התחדשות עירונית כאמור ותכניות לשטחי תעסוקה ככל שתהיינה.
- 2.4. היועץ יהיה אחראי על מתן אומדנים כספיים לעבודות הנדרשות.
- 2.5. היועץ יהיה אחראי על מיפוי כלל עבודות הפיתוח הנדרשות לצורך מימוש הסכם הגג, לרבות "תשתיות על" "ישן מול חדש", מוסדות ציבור רשות וחובה.
- 2.6. היועץ יהיה אחראי על בחינת המשמעויות הכלכליות של הפיתוח הנדרש במסגרת כלל התכניות (אלו שבהסכם הגג ואלו שמקודמות בקרקע פרטית) וההשפעה על תקציב המועצה, לרבות בחינת צפי הכנסות (מהיטלים, חלף היטלים ועוד) והוצאות עתידיות על פי צפי השיווקים.
- 2.7. היועץ יהיה אחראי על גיבוש נספח תשתיות העל להסכם ועל ניהול כל ההליך מול משב"ש /רמ"י עד לאישור תכולת "תשתיות העל" והאומדנים וחתימה על ההסכם והכל על פי הוראות המכרז.

- 2.8 על פעולה אחרת הנדרשת במסגרת השירותים נשוא המכרז דנן, לרבות ייעוץ שוטף בתחומי העיסוק של היועץ והמכרז, עריכת חוות דעת, השתתפות בישיבות ורמת זמינות גבוהה לפי דרישת המועצה.
- 2.9 מיפוי תשתיות העל (הן תשתיות הנגזרות מהתכניות הנכללות בהסכם והן לתשתיות נוספות אשר יידרשו עקב קידומים של התכניות הנכללות בהסכם) של מערכת התחבורה הנדרשת, מערכת תשתיות ביוב, מים וניקוז, תשתיות חשמל, מוסדות חובה ורשות (מבנה חינוך וציבור) בהתאם לצרכי ציבור הנדרשים לתושבים החדשים, פארקים ושטחים פתוחים.
- 2.10 גיבוש תכנית אסטרטגית למימוש תקציבי "ישן מול חדש".
- 2.11 הכנת אומדנים עבור כלל עבודות הפיתוח הנדרשות כתשתיות על, על בסיס מידע שיתקבל מיועצי התוכניות, תאגיד המים והביוב ומצוותי המועצה ככל שקיים ו/או על פי כללי עבודה ידועים בתחום זה, לרבות ביצעו הערכות ואומדן תקציבי למוסדות חובה ורשות.
- 2.12 בחינת מאזן שטחי המגורים קיימים ומתוכננים אל מול שטחי תעסוקה ומסחר קיימים ומתוכננים, וניתוח המאזן העתידי של הרשות.
- 2.13 בחינת מקורות מימון לכלל התשתיות, ומבני חינוך וציבור, ממשרדי הממשלה השונים (תחבורה, חינוך, תשתיות וכד').
- 2.14 הערכת לוחות זמנים להשלמת הליכי התכנון והפיתוח וגזירת מועדי השיווק והאכלוס הרצויים במסגרת הסכם הגג, בכלל זה התייחסות לשלביות מימוש שיווק תעסוקה ביחס למגורים תוך מקסום הפוטנציאל הכלכלי של הרשות.
- 2.15 יצירת תזרים מזומנים חזוי לכלל העלויות הצפויות אל מול מקורות המימון וההכנסות משיווק הקרקע לצורך בחינת היקפי קדם מקורות המימון הנדרשים.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. ההתקשרות עם נותן השירות שיוכה במכרז הינה עד לחתימת הסכם גג על ידי כלל הצדדים ואישורו הסופי על ידי המדינה או עד להחלטת המועצה שלא לחתום על הסכם גג המוקדם מבניהם, כאשר התקופה לא תעלה על 36 חודשים.
- 3.2. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה במכרז, כמפורט בהסכם ההתקשרות ולזוכה במכרז לא תהייה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 3.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה במכרז להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 3.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

3.5. היועץ מתחייב להתחיל עבודתו מידית ולהתקדם בביצוע עבודתו באופן שישיע את רצון המועצה.

4. הצהרות והתחייבויות הספק:

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. הספק מתחייב לספק את כל השירותים במיומנות, מקצועיות, וזאת ביחד עם כל המפרט הנדרש לצורך אספקת השירותים כל זאת בהתאם לקווי היסוד וההנחיות שיקבל מהמועצה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, ותוך קיום קשר מתמיד ותיאום מלא עם המועצה או מי שימונה ע"י המועצה לצורך כך מטעמה.
- 4.2. לתקן ו/או לעדכן לפי הצורך ו/או לפי הוראות המועצה את השירותים.
- 4.3. כי בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות המועצה וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הקשורים בשירותים ובביצועם וכי הוא מסוגל לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי הוא או מי מטעמו בעלי ההשכלה, היכולת, הכישורים והמומחיות והניסיון הדרושים לביצוע השרות נשוא הסכם זה ברמה מקצועית נאותה, וכי ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו וישקיע מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.4. היועץ מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 4.5. יפעל בהתאם לכל הכתוב במכרז מס': 00/2024, למתן שירותי יעוץ אסטרטגי לפיתוח כלכלי עבור מועצה מקומית ערערה.
- 4.6. לבצע את העבודה בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 4.7. יש לו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם. הספק ימציא למועצה העתק מכל רישיון ו/או אישור כאמור, מיד עם דרישתה.
- 4.8. במשך כל תקופת הסכם זה הרישיונות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות לצורך קיום התחייבויותיו כאמור. הספק מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי בתנאי איזה מבין הרישיונות כאמור ו/או התליה ו/או התניה של איזה מהם מיד עם היוודע לו.
- 4.9. לא החזיק הספק רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה שבגינה תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לה עקב ההפרה כאמור, לבטל את ההסכם ולגבות מאת הספק כל נזק ו/או אמצעי כפי שתמצא לנכון.
- 4.10. הספק הינו עוסק מורשה ו/או בעל פטור ממע"מ ע"פ חוק.
- 4.11. לא יעבוד לא יתן שירות מכל סוג שהוא ביישובים עארה וערערה, שיש בו כדי לגרום ניגוד אינטרסים או חשש לתחרות בלתי הוגנת ביחס לשירות נשוא הסכם זה.
- 4.12. לשמור על ציוד ורכוש והחומרים וכל דבר אחר שהמועצה העמידה לרשותו במסגרת עבודתו.
- 4.13. לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות המועצה בהתאם להוראות ההסכם.
- 4.14. לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במפרט ובהצעת היועץ ולהעמיד לרשות המועצה את כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.
- 4.15. היועץ בעל הכשרה מתאימה למתן השירותים שסופקו על ידי הספק, ונושא תעודות רלבנטיות ממוסד מוכר. הספק מתחייב להעסיק ולשלם לעובדים שלו בהתאם לחוק,

ומתחייב להמציא למועצה מסמכים תומכים בכך אם יידרש. הספק יודע ומסכים כי אין יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין ולבין מי מעובדיו, שהספק מגייס ו/או מעסיק למתן שירות עבור המועצה. הספק מתחייב להשיג מהמשרה ולמסור למועצה "אישור העדר עבירות מין" - עבור כל עובד ממין זכר מעל גיל 18 בטרם שיבוצו בעבודה עבור המועצה.

- 4.16. המציע יודע, מבין ומסכים, כי רק המועצה רשאית להחליט ללא צורך בנימוק על ביטול, ועל הקפאת, ועל הפסקת שירות גם אחרי שאלה התחילו ובכל שלב בשנה. במקרה של הפסקה על המועצה לתת לספק התראה של שבוע מראש. בכל אחד מהמקרים האלה ראשי הספק להגיש למועצה חשבון רק עבור השירותים שהתבצעו בפועל בטרם הביטול/ההקפאה וההפסקה ובשום פנים ואופן לא ראוי לדרוש כל תשלום נוסף עבור שירותים שהיו אמורים להתקיים - גם אם קיימת על כך התקשרות וגם אם הספק רכש עבור שירותים אלה שירותי כ"א ו/או ציוד ו/או חומרים כלשהם.
- 4.17. להגיש למועצה את כל הניתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך העבודה, בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.
- 4.18. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה למועצה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע העבודה ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- 4.19. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, לבין אם הן ללא תמורה כלל.
- 4.20. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב היועץ לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- 4.21. היועץ מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת הגזבר בקשר עם מתן שירותי הייעוץ, אשר תערכנה, מעת לעת, בתקופת מתן שירות הייעוץ, בתיאום מראש בין הצדדים.
- 4.22. היועץ יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן שירותי הייעוץ.
- 4.23. היועץ מתחייב לבצע את שירותי הייעוץ במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.24. היועץ מתחייב, כי כוח אדם אשר יועסק על ידו לשם ביצוע שירותי הייעוץ, יהא כוח אדם בעל כל הכישורים המתאימים, ההכשרה המקצועית המתאימה, הידע, המומחיות והאמצעים לביצוע שירותי הייעוץ, והכל בהתאם לאמור בחוזה זה. בעניין זה מתחייב היועץ לדאוג כי עובדיו המוצבים במועצה ישתתפו בהשתלמויות מקצועיות המוצעים מעת לעת בקשר לעבודתם במועצה. ההשתלמויות ימומנו ע"ח היועץ בלבד.
- 4.25. היועץ מתחייב, כי בכל עת בו יבוא חוזה זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, לבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.
- 4.26. היועץ מתחייב לדאוג לאבטחת מידע שיגיע לרשותו עקב ביצוע העבודה, בהתאם לנהליו הפנימיים ובהתאם להנחיות המועצה שתימסרנה לו מעת לעת.
- 4.27. היועץ מתחייב ליישם את נהלי בקרת הפנים של המועצה, לרבות בתחום הפרדת הסמכויות.
- 4.28. בוטל.
- 4.29. בוטל.
- 4.30. בוטל.
- 4.31. בוטל.
- 4.32. בוטל.
- 4.33. בוטל.
- 4.34. בוטל.
- 4.35. בוטל.
- 4.36. הספק יודע ומסכים כי, אינו ראוי להפעיל קבלני משנה/צד שלישי בביצוע השירותים לפי מכרז זה, אלא בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה.

- 4.37. בוטל.
- 4.38. הספק יודע ומסכים שעליו להיות זמין בעצמו באופן סביר לצוות המועצה - הן טלפונית והן במייל.
- 4.39. בוטל.
- 4.40. בוטל.
- 4.41. הספק יודע ומסכים כי, הספק מתחייב לשלם בעצמו את כל העלויות הכרוכות במתן השירות ללא תלות וללא קשר בהתחשבות בינו לבין מ"מ ערערה עארה, כמו שכר לעובדים, חומרים וציוד שנרכשו עבור מתן השירות וכו'.
- 4.42. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. פיקוח:

- 5.1. המועצה מודיעה בזאת לספק כי איש הקשר ו/או נציגה לצורך בדיקת חשבונות ופיקוח על ביצוע השירותים הוא גזבר המועצה או מהנדס המועצה או כל אדם אחר שיוורה עליו ראש המועצה (להלן: "נציג המועצה").
- 5.2. המועצה ומי מטעמה יפקחו על השירותים ועל ביצועו של הסכם זה והם יהיו רשאים לבדוק בכל זמן שהוא את אופן ביצוע ההסכם על ידי הספק ו/או מי מטעמו, והספק מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיהם.
- 5.3. הספק יקיים התייעצויות עם נציג המועצה בכל העניינים הקשורים לשירותים.
- 5.4. הספק יקיים קשר קבוע עם נציג המועצה, וידווח לו על כל ההתפתחויות בכל שלב ושלב באופן שוטף ורצוף, וכן מתחייב להשתתף בכל ישיבה שתקבע ע"י נציג המועצה.

6. עובדי היועץ

- 6.1. היועץ מתחייב, כי היועץ המוצע מטעמו בעל ניסיון במתן השירותים נושא הסכם זה.
- 6.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ייתן היועץ למועצה, לראש המועצה, לגזבר המועצה, למהנדס המועצה או למי מטעמה על פי הנחיות ראש המועצה, בין היתר, בנושא הסכמי גג.
- 6.3. במסגרת הייעוץ האמור היועץ ישתתף בכל הישיבות על פי דרישת המועצה.
- 6.4. היועץ מתחייב, הוא או מישהו מטעמו יהיה נוכח בישיבות לפי צורך ביצוע השירותים נושא מכרז זה.
- 6.5. במסגרת משרות אלה יעניק היועץ למועצה באופן שוטף את כל השירותים על פי הסכם זה ויבצע את כל המטלות הכרוכות בביצוע תפקידו.
- 6.6. מובהר ומודגש, כי כל עובדי היועץ אשר לוקחים חלק במתן השירותים, יהיו וייחשבו לעובדי היועץ בלבד ואין ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד מעביד.
- 6.7. היועץ מתחייב, להחתים את כל העובדים מטעמו על מסמך בו יובהר ויצוין במפורש, כי יחסי העובד מעביד מתקיימים רק בין היועץ לעובדיו ולא מתקיימים יחסי עובד מעביד בין המועצה לעובד של היועץ.
- 6.8. מובהר כי כל התנאים הסוציאליים, המגיעים על פי הוראות כל דין לעובדי היועץ, כאמור לעיל, ישולמו על ידי היועץ בלבד ולמועצה לא תהיה כל אחריות בקשר לכך, היה ועובדי היועץ, יהיו מעוניינים בקבלת חופשה ו/או בכל תנאי סוציאלי אחר, יהיה עליהם לפנות ישירות אל היועץ בקשר לכך.

7. התמורה

7.1. תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והחוזה, בשלמותם, תשלם המועצה ליועץ בהתאם להצעתו בנספח ג' של המכרז ובכפוף להזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה במועצה.

מודגש בזה כי התמורה אינה צמודה למדד המחירים לצרכן, **התמורה לעיל הינה תמורה סופית ומוחלטת.**

7.2. אחת לחודש, עד ליום 15 בכל חודש קלנדרי, ימסור נותן השירות למועצה חשבון לתשלום בגין השירותים שבוצעו בחודש שקדם בהתאם לאבני הדרך הקבועים בנספח ג'1., התמורה תשולם שוטף +30 יום מיום הוצאת החשבון ו/או בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים 2017.

7.3. התמורה אינה צמודה למדד המחירים לצרכן. התמורה לעיל מהווה מחיר סופי ומוחלט וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

8.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי לשירותים הניתנים במסגרת הסכם זה ובכלל זאת שירותי הפעילות לכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים לצד ג' כלשהו.

8.2. הספק יהיה האחראי הבלעדי לכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לצד שלישי כלשהו, ובכללם, המועצה, עובדיה ומי מטעמה, תוך כדי השירותים ו/או בקשר עמם בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק.

8.3. הספק פוטר את המועצה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור לעיל ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד המועצה, עובדי המועצה ו/או כל מי שפועל מטעם המועצה (למעט כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בכוונת זדון), ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

8.4. הספק מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתיגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים ממתן השירותים לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לספק על קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור ותיתן לו הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור על חשבונו.

8.5. היועץ מתחייב לשפות את המזמין בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהמזמין ישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של היועץ כאמור.

8.6. היועץ לבדו יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שייגרם למזמין עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים המוזמנים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.7. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז ו/או לגבות בכל דרך אחרת כל סכום אשר שילם או חוייב בו כאמור, מכל סכום או סכומים המגיעים ליועץ מהמזמין מסיבה כלשהי.

9. ערבות לקיום החוזה

9.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לרשות, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד שתהיה בנוסח הקבוע בנספח ד-1, ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה.

9.2. הערבות הבנקאית תהיה בסך של 15,000 ₪.

10. ביטוח

- 10.1. הספק מתחייב להחזיק בידיו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד עשויה לחול עליו אחריות שבדין, ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות והיקף פוליסה התואמים את סוג והיקף הפעילות.
- 10.2. הפוליסות יכללו את המועצה כמבוטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 10.3. הספק יישא לבדו בתשלומי דמי הביטוח וההשתתפויות העצמיות במקרה נזק.
- 10.4. הספק מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי הפוליסה תחודש מעת לעת לפי הצורך ותהיה בתוקף משך כל תקופת הפעילות על פי ההסכם וכל תקופה נוספת בה הוא עלול להימצא אחראי על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 10.5. אין בסעיף זה כדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאיננו מכוסה בפוליסת הביטוח.
- 10.6. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודתו והמזמין יהיה זכאי למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לו לפני מועד תחילת ביצוע העבודה ואושר על ידי המזמין.

11. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בחוזה זה, כדי להגביל את המעוצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן שירותי היעוץ הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי ליועץ לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

12. הסבה

- 12.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה.
- 12.2. העביר הספק את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

13. היעדר יחסי עובד מעביד

- 13.1. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי הספק פועל כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין נקשרים בינו/בין עובדיו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- 13.2. הספק מתחייב לשפות ולפצות את המועצה על כל סכום שתידרש המועצה לשלם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כל תביעה ו/או פסק דין שינתן נגדה על ידי גוף שיפוטי ו/או בית דין הפועל על פי דין אשר ידון ויפסוק בשאלת קיום יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הספק וזאת מיד עם דרישתה הראשונה. המועצה רשאית לקזז כל סכום במידה שיגיע למשתתף בחוג/בתכנית.

14. החלפת עובד

- 15.1. המועצה תהא רשאית לדרוש מהספק החלפתו המידית של עובד שעבודתו לא השביעה את רצונה או שלא ביצע את עבודתו בהתאם לנהלים או שלא נשמע להוראות נציג המועצה או מכל סיבה שהיא.
- 15.2. דרשה המועצה החלפה של עובד, על הספק לדאוג לעובד אחר, המיומן בביצוע העבודה, תוך עמידה בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ולאשר את זהות העובד מול נציג המועצה.

15. סודיות וזכויות יוצרים

א. הספק מתחייב בזה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מטעמו במשך תקופת העסקתו ולאחריה לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאדם ו/או גוף שמחוץ למועצה, כל

- מידע על המועצה או מידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו במועצה ו/או בקשר עם המועצה אשר אינו נחלת הכלל, בהתאם להוראות הדין. הספק מתחייב לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי המועצה וענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המועצה ו/או במאגר הלקוחות.
- ב. להבטחת מילוי התחייבותו על פי סעיף א' לעיל, מתחייב היועץ לחתום על הצהרת סודיות בנוסח המצורף כמסמך ד' 4 לחוזה זה, וכן להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו בקשר עם מתן שירותי היעוץ, על התחייבות בנוסח דומה ומסור למועצה, לפי דרישתה, כל התחייבות שנחתמה כאמור.
- ג. מוצהר ומוסכם, וזאת למען הסר כל ספק, כי כל תוצר עבודת היועץ נשוא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הינו רכוש של המועצה בלבד.
- ד. היועץ מתחייב למסור למועצה, בגמר העבודה, את כל תוצרי העבודה המצויים אצלו.
- ה. כל הזכויות בכל התוכניות, המצגות וכלל העבודות אשר יבוצעו על ידי היועץ יהיו שייכים למועצה, והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, כולם או חלקם, בכל אופן שתמצא לנכון.
- ו. היועץ מתחייב בזה שלא להשתמש, במישירין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המועצה אלא על פי הוראותיה.
- ז. היועץ מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המועצה בכל הקשור להסכם זה.
- ח. ידוע ליועץ כי באם הוא לא יעמוד בהתחייבויות אלה, המועצה תהיה רשאית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי כל דין בגין הפרת ההתחייבויות ו/או להטבת נזקה.
- ט. כל המסמכים הקשורים לחוזה זה אשר ייערכו על ידי היועץ בקשר עם חוזה זה בכל צורה ואופן שהם לרבות, מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצא בזה אשר היועץ חייב להכניס, לבצעם לספקם, לנהלם, ו/או להשתמש בהם לצורך מתן שירותי היעוץ, הנם רכוש המועצה בלבד.

16. תקופת צינור

הספק מתחייב **שלא לספק באופן פרטי** שירותים זהים לכתוב לעיל לקבלנים של המועצה, אלא אם המועצה מאשרת בכתב שאין ניגוד אינטרסים, ואלא אם עברו לפחות שנה מסיום ביצוע השירותים במסגרת המועצה, ואלא אם המועצה אישרה זאת מראש ובכתב.

17. קיזוז

המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת היועץ לפי חוזה זה או לפי כל התקשרות אחרת מן התמורה המגיעה ליועץ בהתאם בהתאם להוראות חוזה זה.

18. העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה ומניעת ניגוד עניינים :

הספק מצהיר בזאת כי :

- 18.1. בין חברי מועצת המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
- 18.2. אין לו חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 18.3. אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
- 18.4. הספק יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב' וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 18.5. היועץ מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.

19. הפרה וביטול ההסכם

- 19.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 19.2. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי הספק מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע השירותים.
- 19.3. כשהספק מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 19.4. כשפקע או הותלה תוקפו ו/או לא חודש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש מהספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).
- 19.5. אי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע העבודה. לצורך סעיף זה, פיגור משמעותי איחור במסירת תוצרים לתקופה מצטברת של שלושה חודשים (30) ימי עבודה.
- 19.6. אם תוגש כנגד היועץ בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.
- 19.7. אם יוצא כנגד היועץ צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.
- 19.8. אם יוטל עיקול על נכסי היועץ, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.
- 19.9. אם יורשע היועץ ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.
- 19.10. הופסקו שירותי היועץ כאמור, יהיה היועץ זכאי לקבל את החלק היחסי בגין שכרו עד לשלב ביטול ההסכם, בהתאם להסכם ובלבד שהיועץ ימציא למזמין את כל המסמכים ו/או כל חומר אחר אשר הוכנו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה עד אותו שלב שבו נפסקו שירותיו.
- 19.11. **סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

20. כללי

- 20.1. שום ויתור ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה מצד מי מהצדדים לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיהם עפ"י הסכם זה.
- 20.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

21. הודעות וכתובות

- 21.1. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:
המועצה: ערערה 30026.
נותן השירותים: _____
- 21.2. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה לרבות המצאת כתבי בית דין הם כמפורט לעיל, כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת המסירה למשלוח בדואר רשום ו/או בתום 24 שעות ממועד שיגורה בפקסימיליה / מייל ואם נמסרה ביד עם המסירה בפועל.

22. אישור תקציבי :

- 22.1. נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
- 22.2. בהתאם לחוק מוסר התשלומים, מוסרת בזאת המועצה הודעה, כי % _____ מהתקציב למימון הוצאה זו מתוקצב ע"י _____ וכי בשל כך עשוי התשלום המתוקצב להידחות בהתאם לקבוע בסעיף (2) ו- (3) לחוק.

22.3. ההוצאה הכספית לביצוע של חוזה זה מתוקצבת מסעיף מס' _____
כתקציב רגיל / מאושרת מתקציב בלתי רגיל מס' _____.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מ.מ. ערערה ע"י מורשי החתימה מטעמה: הקבלן ע"י מורשי החתימה מטעמו:

ראש המועצה _____

גזבר המועצה _____

חותמת _____ חותמת _____

אישור עו"ד הספק

אני הח"מ עו"ד _____ של המציע, _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו
בפני ה"ה _____, המשמשים כמנהלי _____
(להלן: "הקבלן/המציע") וחתמו בפני על חוזה זה. כמו כן הנני
מאשר כי חתימת ה"ה בצירוף חותמת החברה מחייבות את החברה בכל הקשור למכרז
14/2018.

עו"ד

אישור יועמ"ש המועצה

אני מאשר/ת את ההסכם בהנחה שהעובדות שנכללו בו נכונות ובכפוף לאישור תקציבי.

תאריך _____

יועמ"ש

מסמך ד'1
נוסח כתב ערבות לקיום החוזה
(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

לכבוד בנק: _____
מועצה מקומית ערעה סניף: _____
ערעה כתובת: _____
מיקוד: _____

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (להלן - "**סכום הקרן**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "**הפרשי הצמדה**") המגיע - עשוי להגיע לכם מאת _____ ח.פ. כתובת: _____ (להלן - "**הנערב**") בקשר לביצוע החוזה על פי מכרז פומבי מס' **42/2025** למתן שירותי יעוץ וליווי בתחום הסכמי גג עבור מועצה מקומית ערעה, ולהבטחת מילוי מלא ושלם של כל תנאי ההסכם ע"י הנערב.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הנערב, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם ביחד או מי מכם רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
5. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוגוסט 2025 **שפורסם ביום 15/09/2025** (להלן - "**המדד היסודי**") יהיו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.
6. התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תעמוד בתקפה עד ליום _____ (60 יום מתום תקופת החוזה) אלא אם כן, תדרשו את הארכת תוקף הערבות. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך ד' 2 ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד' 3**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי נותנת השירות"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על נותן השירות להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירות להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. נותן השירות פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי המועצה או המשמש את נותן השירות לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי נותן השירות ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותנת השירות, על קבלן

לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירות כמפורט באישור עריכת ביטוחי נותנת השירות.

9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירות תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח ד' 2-א
אישור עריכת הביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם מועצה מקומית ערערה	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים	☐ משכיר ☐ שוכר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☐ אספקת מוצרים	☐ זכיון ☐ קבלני משנה
מען	מען	☐ אחר : יעוץ , וליווי בתחום הסכמי גג	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מט בע	
רכוש						לא בתוקף
צד ג'					1,000 000,	302,304,307,309,315,321,322,328,329
אחריות מעבידים					5,000 000,	304,308,309,315,319,328
אחריות המוצר						לא בתוקף
אחריות מקצועית					1,000 000,	301,302,303,304,308,309,315,320,321,325,326,327,328,332 גילוי 12 חודשים.

אחר								
-----	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 031 יועצים
--

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך ד' 3
פרטי חשבון בנק של המציע

לכבוד
מחלקת גזברות
מועצה מקומית ערערה

ג.א.ג.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: _____

ישוב _____, מיקוד _____, טלפון _____, פקסימיליה _____

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק _____ מס' סניף _____

כתובת הבנק _____

מס' ח-ן בבנק _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם
על ידינו לגזברות מועצה מקומית ערערה ללא שיהוי.

חתימה + חותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מ.ר. _____ מ- _____ מאשר/ת כי חתימת

המציע לעיל הינה חתימתו המחייבת של המציע על פי כל דין.

עו"ד/רו"ח

תאריך

מסמך ד'4

התחייבות לשמירת סודיות

1. היועץ או מי מטעמו מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בשירותי הייעוץ, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת היועץ או מי מטעמו על המועצה, או בקשר אליה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם עשיית מתן שירותי הייעוץ ובין אם לאו (להלן: "המידע").
2. היועץ מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על מתן השירותים, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי גזבר המועצה.
3. היועץ מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי הייעוץ בלבד.
4. היועץ מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר.
5. היועץ מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמו בעבודת הייעוץ ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את כל התחייבויותיו של היועץ כמפורט בחוזה זה.
6. היועץ לא יעסיק אדם או גוף כלשהו, במתן שירותי הייעוץ אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.