

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1033372
שם התכנית: מתחם אלדהראת
גרסת התכנית: הוראות - 77 תשריט - 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-1033372

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפאג/ 1287 / מ/ 341
שינוי	חפאג/ 1286 / ענ/ 732
שינוי	ג/ 400
שינוי	תמל/ 1061
שינוי	ענ/ 124
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 3 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערערה רחוב:
מערב הישוב הבנוי ערערה, דרומית לכביש ארצי 65

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 12157 חלקי חלקות: 40.
גוש: 12158 חלקות במלואן: 7, 9, 32.
גוש: 12158 חלקי חלקות: 2, 8, 10, 11, 17, 20, 25, 31.

קואורדינטה X: 206983
קואורדינטה Y: 711151

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לשכונת מגורים, במערב הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי מחקלאי ליעוד מגורים ב', מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, יער, שביל, דרך, חניון.
2. התווית דרכים חדשות.
3. הגדרת אזורים מיוערים לשימוש יער קהילתי ואזורי שימור ליער קיים.
4. התווית מערך דרכים.
5. קביעת הוראות וזכויות בניה.
6. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2025 ובילקוט הפרסומים 13397, התשפה, עמוד 6413, בתאריך 28/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13381, התשפה, עמוד 6297, בתאריך 23/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה