

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית

לפרטים נוספים



שם התכנית

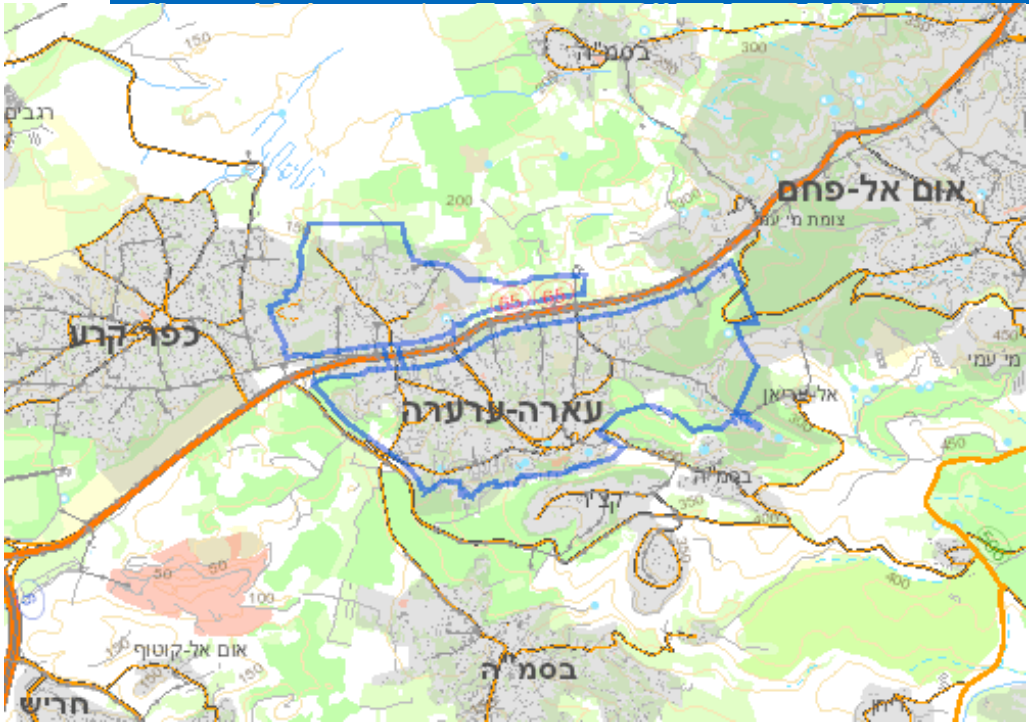
תכנית מתאר כוללנית עארה - ערערה

מספר תכנית:354-0207621

שלבי קידום התכנית



השטחים הכלולים בתכנית ומקומם



מועצה מקומית ערערה

ישוב: ערערה רחוב:

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12169, 12170, 12173, 12174, 12177.

גוש: 12148 חלקות במלואן: 11, 28 - 32.

גוש: 12148 חלקי חלקות: 10, 18 - 19, 23, 25, 27, 33.

גוש: 12149 חלקות במלואן: 2 - 8, 10, 12.

גוש: 12149 חלקי חלקות: 1, 9, 11.

גוש: 12151 חלקי חלקות: 4 - 5, 11.

גוש: 12153 חלקות במלואן: 15 - 22, 44.

גוש: 12153 חלקי חלקות: 7 - 14, 23, 25, 27, 29, 31 - 39,

41, 43, 45.

גוש: 12154 חלקות במלואן: 45.

גוש: 12154 חלקי חלקות: 17 - 26, 28 - 29, 32 - 33, 36 -

37, 40, 42 - 44, 46.

גוש: 12155 חלקות במלואן: 21 - 22.

גוש: 12155 חלקי חלקות: 7 - 8, 11, 15 - 16, 19, 23 - 24.

גוש: 12156 חלקות במלואן: 4 - 8, 15 - 17, 40, 44.

גוש: 12156 חלקי חלקות: 9, 11, 31, 34, 37 - 39, 41 - 43,

45, 47 - 53.

גוש: 12157 חלקות במלואן: 1 - 23, 33, 43 - 44.

גוש: 12157 חלקי חלקות: 24 - 32, 34 - 41, 45 - 46.

גוש: 12158 חלקות במלואן: 7 - 18, 26, 29 - 30, 32 - 33.

גוש: 12158 חלקי חלקות: 2, 5, 19 - 20, 22 - 23, 25, 28,

31.

גוש: 12164 חלקות במלואן: 1 - 28, 32, 36, 41 - 42, 44 -

45.

גוש: 12164 חלקי חלקות: 29, 31, 33 - 35, 37 - 39, 43, 46 -

47.

גוש: 12165 חלקות במלואן: 2, 4, 6, 8, 10, 13 - 14, 17, 20 -

23, 25 - 26, 29 - 63.

גוש: 12165 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 9, 11 - 12, 15 - 16, 18 -

19, 24, 27 - 28, 64 - 65, 67.

גוש: 12166 חלקות במלואן: 1 - 4, 6 - 17, 22 - 56.

גוש: 12166 חלקי חלקות: 5, 20 - 21.

גוש: 12167 חלקי חלקות: 10 - 13.

גוש: 12168 חלקי חלקות: 1, 20.

גוש: 12171 חלקות במלואן: 1 - 9, 13 - 24, 26, 28.

גוש: 12171 חלקי חלקות: 10 - 12, 25, 27.

גוש: 12172 חלקות במלואן: 1 - 5, 7 - 37, 39 - 49, 51 - 59.

גוש: 12172 חלקי חלקות: 38.

גוש: 12176 חלקות במלואן: 24, 31.

גוש: 12176 חלקי חלקות: 1, 23, 30, 47.

גוש: 20364 חלקות במלואן: 3.

גוש: 20364 חלקי חלקות: 2, 5 - 6, 17, 20.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 12803, 12804, 12805, 12806, 12807,
12808, 12809, 12810, 12811, 12812, 12813, 12814.

מטרת התכנית

חיזוק ערערה כ"בית לתושביה"- חיזוק הקשרים והזהות בין התושבים ליישוב ולסביבתו, בדגש על הרחבת מגוון ואיכות הפעילויות, השירותים והתעסוקות בסביבה.

נושאים עיקרים בתכנית



דרכים ותחבורה

עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת מתחמי תכנון, הגדרת השימושים, היקפי יח"ד והיקפי הבניה בכל מתחם, קביעת הוראות המנחות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.
2. קביעת אזורי המגורים בישוב, אופן התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
3. קביעת שטחים לצרכי ציבור לסוגיהם ברמה הישובית, לרבות מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
4. הסדרת מערך התנועה בישוב ושילובו במערך התנועה האזורי והארצי.
5. קביעת תאי שטח לתכנון מפורט ומתן הנחיות להכנת תכניות, מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בניה.
6. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית

פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התשף, עמוד 236, בתאריך 06/10/2019

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, ובוועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון:04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון:04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רות שורץ חנוך

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה