

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-1090737
שם התכנית: תכנית הרחבה למגורים - שכונת אל-באטן - ערערה
גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-1090737

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ענ/ 390
החלפה	ענ/ 124
החלפה	ענ/ מק/ 1233
כפיפות	תמל/ 1061

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערערה .

שכונת אל באטן - ערערה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12166 חלקות במלואן: 16, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54.

גוש: 12166 חלקי חלקות: 5, 11, 12, 17, 30, 31, 34, 36, 51, 52.

גוש: 12169 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 27, 29, 35, 36.

גוש: 12169 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 8, 9, 20, 25, 26, 28, 32, 34, 37, 38, 86, 88, 89.

קואורדינטה X: 208600

קואורדינטה Y: 711200

מטרת התכנית:

הסדרת שכונת אל-באטן בערערה כשטח המיועד למגורים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרה והרחבת שכונת אל באטן בערערה .

2. הצעת מערכת דרכים, ושבילים וקישור למרקם הקיים.

3. הצעת שטחים לצורכי ציבור.

4. הגדרת הוראות וזכויות בניה

5. תנאים והנחיות למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2025 ובילקוט הפרסומים 13128, התשפה, עמוד 3036, בתאריך 28/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

3005505404 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)