



פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 08-02-2025

שהתקיימה ביום 17/09/2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש מועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר, מקדאד שיך עבד	יועמ"ש המועצה
ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר פרג' עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר עמאר אבו זרקא	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר, בהאא חסאן	חבר מועצה	נעדרים	
מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה	מר איימן גמאל	חבר מועצה
מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה	גב אנהאר מסארוה	י. למעמד האישה
מר אברהים אבו הלאל	חבר מועצה	עבדאל גבאר דעיף	חבר מועצה
		מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 09-01-2025. "מצורף"
2. אישור מינוי מנהל מחלקת חינוך מר, עימאד מלחם, ואישור תנאי שכר.
3. מינוי ועדת תרבות וספורט : ד"ר פאטמה מלחם, עטא מסעוד, איה כבהה, אנהאר מסארוה, אמין זיד, בותיינה יונס, מופיד סידאוי, בותיינה מלחם, גזל עקל.
4. אישור הגשת תוכנית מפורטת משותפת עם המועצה, תוכנית מס. 354-1511880 בשכונת אלסהל בערערה וביזומת המבקש מרואן סייף.

ד"ר נזאר יו"ר	بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية פתיחת ישיבה שלא מן המניין מס. 08-02-2025 השעה 18:00 אבקש אישור הוספה על סע. 3, הוספת מר, עמאר אבו זרקה כחבר בוועדת התרבות והספורט בנוסף לחברים המוצעים. הצבעה על הבקשה להוספה הנ"ל מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
נזאר יו"ר החלטה	סע.1 אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 09-01-2025 הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
נזאר יו"ר	סע. 2 אישור מינוי מנהל מחלקת חינוך מר, עימאד מלחם, ואישור תנאי שכר. נציין כי מתקיים הליך משפטי בעניין המכרז הקודם, ולפי החלטת בית המשפט המינוי יהיה כפוף לתוצאות ההליך המשפטי בהליך זה. מקדאד תסביר לחברים איפה עומד ההליך המשפטי
מקדאד	ההליך הוגש ע"י סאמי אבו שרקיה, אנו נמצאים בשלב הגשת ראיות והתיק קבוע לשמיעה הוכחות בחודש 11/25, הגשנו תצהירי עדות ראשית וגם התובע הגיש תצהירים, והתובע ביקש להגיש תצהיר בשם ראש המועצה והמועד האחרון להגשה הוא למחר, אנחנו הגשנו היום תצהיר מטעם ראש המועצה. לאחר בחירת עימאד לתפקיד לפי המכרז האחרון, התובע הגיש בקשה לביטול המינוי שלו ובית הדין ביקש שנגיב לבקשה הנ"ל עד מחר, נגיש תגובה כפי שצינו קודם שההליך לא נכון ואין לכרוך תוצאות המכרז עם ההליך הקודם, ועוד טענות משפטיות, כאשר קיימת החלטה של בית הדין הארצי שהוא הגיש לפיה החליט והורה על המשך המכרז, בתנאי שהמינוי לפי המכרז יהיה בכפוף לתוצאות המשפט, לכן זו מהווה מעשה בי דין שלא ניתן לשנותו וצריך לפעול לפי ההחלטה, שהמינוי יהיה אך ורק בכפוף להליך המשפטי כאשר יינתן פסק דין.
אחסאן	תנאי השכר של מנהל מחלקת החינוך יהיו בהתאם לתנאים הקבועים בהסכם הקיבוצי למנהלי מחלקות חינוך, כפי שפורסם גם בתנאי המכרז
החלטה	הצבעה על סע. 2 הנ"ל אישור מינוי מנהל מחלקת חינוך מר, עימאד מלחם, ואישור תנאי שכר, בהתאם לקבוע בהסכם הקיבוצי למנהלי מחלקות חינוך. עבד מונעם יונס – נמנע אבראהים אבו הלאל – נמנע כל שאר הנוכחים מסכימים ומאשרים סע. 2.

נזאר יו"ר	סע. 3 מינוי ועדת תרבות וספורט : ד"ר פאטמה מלחם , עטא מסעוד , איה כבהה , אנהאר מסארוה , אמין זיד , בותיינה יונס , מופיד סידאוי , בותיינה מלחם , גזל עקל , עמאר אבו זרקה
החלטה	הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
ד"ר נזאר יו"ר	סע. 4 אישור הגשת תכנית מפורטת משותפת עם המועצה – תכנית מס' 1511880-354, שכונת אלסהל בערערה, ביוזמת המבקש מרואן סייף. התכנית והמסמכים הרלוונטיים צורפו להזמנה ומוצגים בפני המשתתפים. המבקש ומהנדסו אינם נוכחים במעמד זה. מר אבו חסין – מחמוד, נבקש להציג ולהסביר את מהות התכנית.
מחמוד	עקרונית, התכנית מתייחסת למגרשים השייכים למבקש ואינה נוגעת במגרשים אחרים. המגרש אשר הוקצה למבקש ייכלל במסגרת התכנית, ואנו מבקשים כי התכנית תתייחס אך ורק למגרש זה. יתר המגרשים והשטחים הסובבים יוגדרו כשטח שלדי. התכנית מספקת פתרונות תכנוניים גם לדרכי הגישה למגרש המבקש. יודגש כי המגרש החום המופיע בתכנית יועד לשימוש מנהל, והוא מצוי בסמיכות לשטח ציבורי פתוח.
טאלב	האם יישום התכנית עלול לפגוע או לשנות את מערך הדרכים הקיים בתחומה?
מחמוד	לא, התכנית מתייחסת אך ורק למגרש של המבקש, כפי שניתן לראות – שני בתיו נכללים בתכנית, מבלי לפגוע באחרים. מערך הדרכים הקיים נותר בעינו, ובפועל אף הורחב לשיפור הנגישות. המגרש של המבקש כבר קוזז בהתאם לאחוזי בנייה של 32%. לפיכך, המגרש שלו ייכלל בתכנית מפורטת, בעוד שיתר השטח יוגדר כשלדי אשר יתמוך בתכנית המפורטת.
נזאר	כיצד ניתן להפריד את מגרשו של המבקש במסגרת התכנית?
מחמוד	על המבקש לסמן את מגרשו בקו הכחול, בעוד יתר השטח יוגדר כשטח שלדי.
נזאר	אם כן, האם התכנית המוצגת בפנינו מחייבת תיקון והתאמות נוספות?
מחמוד	כן
מקדאד	מי המתכנן ?
מחמוד	אבו דבי
נזאר	בשלב זה אין אנו נכנסים לנושא האיזונים והחלוקות. רק לאחר שהתכנית תאושר על ידי הוועדה המחוזית, נהיה מחויבים לשתף את השותפים בתהליך, מתוך מחויבות לשקיפות והגינות, כדי למנוע מצב בו מי מהמעורבים ייפגע ללא הצדקה. כעת אנו פועלים בכפוף לתנאים שנקבעו. בשלב שלאחר אישור הוועדה המחוזית, יבוצע איזון שמאי, תובטח חלוקת זכויות הוגנת לכל בעלי הזכויות, וייערך שיתוף ציבור, כך שההליך כולו יתבצע באופן שוויוני ובהתאם לנוהג הקיים בכל מקרה של תכניות משותפות.
מקדאד	האם המועצה המקומית היא היוזם היחיד של התכנית, או שקיימים יוזמים נוספים המעורבים בה?
מחמוד	המבקש נדרש להגיש הצהרה או כתב שיפוי, המבהיר כי כלל העלויות הכרוכות בתכנית יחולו עליו. בנוסף, נבקש כי המבקש יירשם כשותף יוזם יחד עם המועצה במסגרת התכנית.

אחסאן	נכון הוא, כי המועצה הייתה אמורה לקבל כתב שיפוי חתום מאת המבקש, בו יתחייב לשאת בכל עלות או נזק שעלול להיגרם או להיות מוטל על המועצה כתוצאה מקידום התכנית.
מקדאד	חובה כי שם המבקש יירשם כיוזם במשותף עם המועצה, כפי שנהגו במקרים קודמים בהם הוגשו תכניות ביוזמה משותפת עם תושבים. בנוסף, יש לקבל מן המבקש כתב שיפוי, כמקובל, אשר יבטיח את התחייבותו לשאת בכל עלות או נזק שעלול להיגרם למועצה כתוצאה מקידום התכנית.
ד"ר נזאר	לסיכום, הוחלט כי הגשת התכנית המפורטת על ידי מר מרואן תיעשה בשותפות עם המועצה. האישור יותנה בעמידה בכלל התנאים שסוכמו והועלו במהלך הדיון, ולאחר מכן תיערך הצבעה לאישורם.
ד"ר נזאר יו"ר	הצבעה על סעיף 4 אישור הגשת תוכנית מפורטת משותפת עם המועצה, תוכנית מס. 354-1511880 בשכונת אלסהל בערערה וביוזמת המבקש מרואן סייף, וזאת בכפוף לתנאים להלן: א. המבקש מרואן סייף יירשם בתוכנית כמבקש ויוזם והמועצה תהיה שותפה לבקשה. ב. במידה והוועדה המחוזית תאשר או תאמץ את התוכנית, יבוצע תהליך איזון בשיתוף הציבור, על מנת להבטיח זכויות של כל השותפים בחלקה ו/או כל מי שנוגעת התוכנית אליו. ג. לשיבוץ המתכנן אנו מאשרים שתי חלופות: - חלופה ראשונה – לקבל את התכנית כפי שהוגשה, עם קו כחול מורחב, ולהמשיך בטיפול בה בהתאם לסעיפים א' ו-ב' לעיל. - חלופה שנייה – לצמצם את הקו הכחול עד לגבול המגרש של מר רוואן סייף, כאשר יתר התחום הכלול בתכנית יהווה תכנית שלדית שתשמש כתמיכה למגרש. ד. המצאת מכתב שיפוי חתום ע"י המבקש לטובת המועצה לכיסוי כל חיוב או הוצאה כתוצאה מהגשת התוכנית. מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

החלטה

תודה רבה לכם
הישיבה ננעלה שעה : 18:29

ד"ר ניזאר אבו עקל

עו"ד נדלים מסרי

יו"ר המועצה המקומית

מנכ"ל המועצה

