



פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2025

שהתקיימה ביום 04-08-2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש המועצה
ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר פרגי עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה		
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה	נעדרים	
מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	מר, אברהים אבו הלאל	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר עמאר אבו זרקא	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר עבד דעיף	חבר מועצה	גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 07-01-2025.
2. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 07-02-2025.
3. אישור פתיחת תב"ר חדש כדלקמן:

פתיחת תב"ר חדש- פעולות לבטיחות בדרכים 2025				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
523	22,000.00	-	22,000.00	גורם מממן
510	5,500.00	-	5,500.00	רשות לאומית לבטיחות דרכים- משרד התחבורה
סה"כ הכנסות	27,500.00	-	27,500.00	תקציב רגיל
הוצאות				
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות
980	27,500.00	-	27,500.00	פעולות
סה"כ הוצאות	27,500.00	-	27,500.00	

4. עדכון ועדות המועצה.

- **ועדת ביקורת :** מינוי חבר המועצה מר עבד אלגבאר כתבר בוועדת הביקורת במקום חבר המועצה היוצא מר איימן דעיין.
- **ועדת מכרזים :** מינוי חבר המועצה מר עבד אלגבאר כתבר בוועדת המכרזים במקום חבר המועצה היוצא מר איימן דעיין.

5. אישור חוקי עזר :

- העמדת רכב וחנייתו.
 - החזקת בעלי חיים.
 - שווקים.
 - מניעת רעש.
 - רוכלים.
- אישור דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024.
 - מתן תשובות בכתב, לשאלות בנושא חאסוב.
 - אישור חבר דירקטוריון בתאגיד המים מר בדיע גמאל ת.ז. 057644668 נייד 052-5556016.
 - שינוי מינוי מנהל ארנונה : המנכ"ל עו"ד נדים מסרי ת.ז. ימונה כמנהל ארנונה.
 - הצבעה על תוכנית מפורטת משותפת ביוזמת המועצה מס. 354-1388529 עין א-זיתונה ערערה וביוזמת המבקש תאופיק עלי אגבאריה שנדחה מהישיבה הקודמת.

بسم الله الرحمن الرحيم ، يعطيكم العافية

ד"ר נזאר

פתיחת ישיבה מן המניין מס. 08-01-2025 השעה 18:00

יו"ר

מר טאלב ביקש להקדים את הדיון בסעיף 10 לראשית הישיבה, על מנת לאפשר לנוכחים מטעם המבקשים להשתחרר, ולאחר מכן להמשיך בסדר היום כפי שנקבע בהזמנה.

מר מלחם ביקש כי הדיון בסעיף 5(ב) – חוק עזר החזקת בעלי חיים – יתקיים כמתוכנן, אולם ההצבעה תידחה לישיבה אחרת.

הצבעה על שינוי סדר היום – אושר פה אחד.

החלטה

סעיף 10 – הצבעה על תוכנית מפורטת מס' 354-1388529 (עין א-זיתונה, ערערה)

בישיבה הקודמת נדונה התוכנית המפורטת שהוגשה ביוזמת המועצה המקומית עארה-ערערה וביוזמת המבקש מר תאופיק עלי אגבאריה, אולם ההצבעה נדחתה לצורך קבלת הסכמת כלל בעלי הזכויות בחלקה.

להיום הוזמן לישיבה דודו של המבקש, מר מחמד שיח' חליל (אבו סוהייב), אשר נדרש להביע עמדתו באשר לתוכנית.

במהלך הישיבה פנה יושב הראש בשמו ובשם חברי המועצה למר אבו סוהייב בבקשה להבהיר האם הוא מודע לפרטי התוכנית וכי ההסכמה ניתנת מרצון חופשי ובאופן ברור, וזאת כדי לוודא כי כלל בעלי הזכויות, לרבות אחיו של מר אבו סוהייב, מסכימים לתוכנית המוצעת. הבהרה זו נדרשה על מנת למנוע מחלוקות או התנגדויות עתידיות בין בני המשפחה והשותפים בחלקה.

מר מחמד שיח' חליל (אבו סוהייב) הצהיר בפני חברי המועצה כי אין ספק כי הבקשה המוגשת במסגרת התוכנית היא אמת ונכונה, וכי הוא ויתר בעלי הזכויות מסכימים לתוכנית המוצעת על ידי האחין תאופיק וגבריה. עוד ציין כי ההסכמה ניתנת מרצון חופשי, מתוך הבנה פנימית מלאה בין בני המשפחה והשותפים, וללא כל התנגדות מצד מי מהם.

בתגובה, ציין יושב הראש בשם חברי המועצה כי אם העניין נעשה מתוך הסכמה מלאה והבנה הדדית, וברצון טוב, הרי שאין למועצה כל התנגדות להמשך קידום התוכנית המוגשת.

אבו סוהייב

ד"ר נזאר

הצבעה על סעי' 10 הנ"ל .

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

סעי' 1 אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 07-01-2025 - מצורף

ד"ר נזאר

הצבעה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים

סעי' 2 אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 07-02-2025 - מצורף

הצבעה

החלטה

המליאה מאשרת את התוכנית המפורטת מס' 354-1388529 פה אחד של כלל הנוכחים, למעט מר עבד אלמונעם יונס אשר נמנע מהצבעה, מאחר ולא נכח בישיבה זו.

סע. 3 אישור פתיחת תב"ר חדש כדלקמן:

תב"רים לפתיחה- ישיבה לא מן המניין מס' 08-01-2025					
מיום 04/08/2025					
1 פתיחת תב"ר חדש- פעולות לבטיחות בדרכים 2025					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
523	22,000.00	-	22,000.00	1001914111	רשות לאומית לבטיחות דרכים- משרד התחבורה
510	5,500.00	-	5,500.00		תקציב רגיל
סה"כ הכנסות	27,500.00	-	27,500.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	פעולות	
980	27,500.00	-	27,500.00		
סה"כ הוצאות	27,500.00	-	27,500.00		

תב"ר חדש – פעולות בתחום בטיחות בדרכים

המועצה מציגה תב"ר חדש לביצוע פעולות בתחום בטיחות בדרכים. סכום התקציב הכולל עומד על 27,000 ש"ח, מתוכם 22,000 ש"ח השתתפות משרד התחבורה ו-5,500 ש"ח השתתפות המועצה מהתקציב הרגיל.

התקציב מיועד לפעולות הסברה וחינוך בתחום בטיחות בדרכים, הכל כפי שמפורט בדף ההסבר שצורף.

איזה פעילות מדובר ?

מלחם

בשנה החולפת הופקה והופצה חוברת הדרכה והסברה אשר חולקה בקרב תלמידים. בנוסף, נעשה שימוש באמצעי הסברה מגוונים וקלים לקליטה עבור ילדים – כגון שלטים, מחזיקים ופרסומים שונים. כמו כן התקיימו הרצאות והדרכות בבתי הספר ובתיכונים, במסגרת תחום החינוך הבלתי פורמלי. לצורך יישום התוכנית מונתה גבי דלילה כרכזת מובילה, והיא קיבלה הדרכה מתאימה לשם כך.

ד"ר נזאר

האם יש תוכנית מוכנה ומובנית לצורך ההפעלה ?

מלחם

יובהר כי לא מדובר רק בפעולות ההסברה שצוינו לעיל, אלא קיימת תוכנית עבודה מובנית ומסודרת, על פיה פועלת המועצה ומקיימת מגוון רחב של פעילויות בתחום הבטיחות בדרכים. במסגרת זו מתבצע ליווי מקצועי מטעם ד"ר חדר, המגיע למועצה באופן סדיר, מייעץ ומנחה את הגורמים הרלוונטיים לפעול בהתאם לתוכנית שהותוותה.

ד"ר נזאר

הצבעה על סע. 3 הנ"ל .

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

4. עדכון ועדות המועצה.

ד"ר נזאר

- א. ועדת ביקורת : מינוי חבר המועצה מר עבד אלגבאר דעייף כחבר בוועדת הביקורת במקום חבר המועצה היוצא מר איימן דעייף.
- ב. ועדת מכרזים : מינוי חבר המועצה מר עבד אלגבאר דעייף כחבר בוועדת המכרזים במקום חבר המועצה היוצא מר איימן דעייף.

מר איימן דעיף הודיע על התפטרותו מהחברות במועצה. בהתאם לכך, נכנס במקומו מר עבד אלגבאר דעיף כחבר מועצה. עם התפטרותו של מר איימן דעיף חדל הוא באופן אוטומטי מלהיות חבר בכל ועדות המועצה מכוח חברותו במועצה, ועל כן מקומותיו בוועדות נותרו פנויים.

לאור זאת, נדרש לעדכן את הרכב הוועדות באמצעות מינוי חבר מועצה אחר במקומו של מר איימן דעיף לוועדות הנ"ל.

הצבעה על סעיף 4 א- ב הנ"ל

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

החלטה

5. סעיף 5 – אישור חוקי עזר

ד"ר נזאר

א. העמדת רכב וחנייתו.

ב. החזקת בעלי חיים.

ג. שווקים.

ד. מניעת רעש.

ה. רוכלים.

בהתאם לבקשת חלק מהחברים, ההצבעה על חוק עזר החזקת בעלי חיים נדחת לשיבה אחרת, כפי שצוין בתחילת הישיבה.

יודגש כי חוקי העזר נדונו כבר מספר פעמים בישיבות קודמות, ובוצעו בהם תיקונים ושינויים בהתאם להצעות שהועלו על ידי חברי המליאה. בפני החברים הונחו עותקים מעודכנים של הנוסח הסופי.

לאישור המליאה הובאו אפוא חוקי העזר הבאים :

א. העמדת רכב וחנייתו.

ב. שווקים.

ג. מניעת רעש.

ד. רוכלים

עב מונעם

למה הכוונה בחוק עזר "העמדת רכב וחנייתו"?

הכוונה היא לחוק עזר "העמדת רכב וחנייתו", אשר צורף להזמנה ומונח בפני החברים לאחר שעודכן בהתאם לדיונים שנערכו בשתי ישיבות קודמות. בחוק מפורטים התנאים, לרבות חלוקה לאזורים ותעריפי החנייה. בנוסף, נקבעה סמכות לפקח לתת קנס במקרה של חניית רכב באופן המפריע לציבור או בניגוד להוראות החוק.

ד"ר נזאר

כדוגמה הובא מקרה בו בכפר חונה באופן קבוע רכב גרר החוסם את הדרך, מונע מעבר כלי רכב – ובמיוחד רכבים גדולים – ומהווה סכנה לעוברים ולשבים. מצב זה עלול אף לחסום מעבר של רכבי הצלה, חירום או כיבוי אש, ולגרום לפגיעה חמורה במקרה של אירוע חירום. ללא חוק עזר מתאים, לא ניתן לבצע אכיפה יעילה או טיפול חוקי בסוגיות מסוג זה.

הצבעה על חוקי העזר :

א. העמדת רכב וחנייתו.

החלטה	ב. שווקים. ג. מניעת רעש. ד. רוכלים מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .
ד"ר נזאר אחסאן	סע. 6 אישור דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024. בחודש שעבר הוצגו בפני המליאה הדוחות הרבעוניים, ונערך דיון בהם. הגזבר, מר איחסאן, מסר הסברים מפורטים ביחס לסעיפים ולנתונים שהוצגו. כעת מונחים בפני חברי המליאה הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024, לצורך אישורם. כפי שכבר אושרו בעבר הדוחות הרבעוניים, כעת מוצגים בפני חברי המליאה הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024 לאישור. כידוע, כל גוף ציבורי מחויב במינוי מבקר חיצוני, וברשויות המקומיות מבקר זה ממונה על ידי משרד הפנים ואינו תלוי במועצה. הדוחות נשלחים אליו לצורך ביקורת מעמיקה. במקרה זה, המבקר שמונה מטעם משרד הפנים הוא מר אמיר כרמי מירושלים. הדוחות הועברו אליו, והוא ביקש הבהרות ונתונים משלימים; לאחר בדיקתו הונחו בידינו התוצרים הסופיים. בפניכם מצורפים הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024, לרבות המאזן וריכוז התקבולים והתשלומים, הכל כמפורט ומרוכז בדוחות המצורפים. הצבעה סע. 6 אישור דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2024. מאשרים פה אחד של כל הנוכחים
ד"ר נזאר	סע. 7 מתן תשובות בכתב, לשאלות בנושא חאסוב. היועץ המשפטי הכין תשובות לשאלות, לאחר שקיבל את הנתונים הנדרשים מהגזבר בהתאם לשאלות שהועלו. התשובות יימסרו לחברי המליאה בכתב באמצעות קבוצת הווטסאפ מחר.
ד"ר נזאר החלטה	סע. 8 אישור חבר דירקטוריון בתאגיד המים מר בדיע גמאל ת.ז. 057644668. בעל ניסיון של 36 שנים בבנק לאומי, שימש במשך עשרות שנים כמנהל מחלקה. בעל השכלה בתחום החשבונאות ונבחר כעובד מצטיין במהלך שנות עבודתו. הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .
ד"ר נזאר	סע. 9 שינוי מינוי – מנהל ארנונה בהחלטת המועצה מונה המנכ"ל, עו"ד נדים מסרי (ת.ז. 23276934), לתפקיד מנהל הארנונה במועצה, וזאת במקום גב' דליה יונס. גב' דליה תמשיך לכהן בתפקידה כמנהלת מחלקת הגבייה. יודגש כי בעקבות הרחבת מערכת הגבייה והסתעפות פעילותה לאחר עריכת סקר הנכסים, נוצר עומס כבד במיוחד בתחומי השומות וההשגות. במבנה הארגוני הנוכחי, לא ניתן היה לרכז את כלל הסמכויות תחת מנהל

אחד בלבד, ולפיכך הוחלט על פיזור סמכויות מתוך מטרה לייעל את העבודה ולעמוד בעומסים שנוצרו, לרבות בתקופת הטמעת הסקר והגברת האכיפה.

מנהל הארנונה החדש יהיה אחראי בעיקר על תחום השומות וההשגות, וכן על יתר הסמכויות הנגזרות מתפקידו, בהתאם למבנה הארגוני של המועצה. מנהלת הגבייה והממונה על הגבייה ימשיכו בתפקידיהם כרגיל.

כלל הגורמים במחלקת הגבייה מגויסים להצלחת המערכת, ובפרט לעמידה ביעדי הגבייה שנקבעו בתוכנית ההתייעלות – בסך של 28.5 מיליון ₪ עד לסוף שנת הכספים. כיום קיימת הצטברות של אלפי השגות ממתניות, חלקן משנים קודמות וחלקן בעקבות הסקר האחרון, ועל כן מתחייב הסדר ארגוני חדש אשר יאפשר מתן מענה מקצועי, יעיל ומהיר, ויסייע בקידום עבודת המחלקה והמערכת כולה.

הצבעה על סעיף 9 הנ"ל.

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים, למעט טאלב גהגאה ומונעם יונס נמנעים.

תודה רבה לכם

הישיבה ננעלה שעה : 19:05

ד"ר ניזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

Handwritten signature of Dr. Nizar Abu Aql



עו"ד נדیم מסרי

מנכ"ל המועצה

