

פרוטוקול ישיבה מן המניין 09-01-2025

שהתקיימה ביום 08-09-2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש המועצה
ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה	מר פרגי עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה	נעדרים	
מר עמאר אבו זרקא	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	מר עבד אלגבאר דעיף	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר עבד מונעם יונס	חבר מועצה		
מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה		
מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה		

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2025. "מצורף"
2. עדכון ועדות המועצה שלהלן:
 - אישור חוזר סופי של מינוי מר, עבד אלגבאר דעיף כחבר בכל הוועדות בהן היה חבר המועצה לשעבר אימן דעיף, אשר התפטר מחברותו במועצה ובוועדות, כולל ועדת המכרזים למינוי עובדים, ולמעט ועדת ההנחות.

3. אישור עדכון מורשה חתימה בחשבון בית ספר חטיבת הביניים ערערה, מנהל מר, אחמד עקל והמזכירה גב, פקריה מסארוה.
4. אישור עדכון מורשה חתימה בחשבון בית ספר יסודי אל הלאל גב, נדא עזב בנוסף למנהל בייס.
5. מינוי ועדת תרבות וספורט .
6. אישור קבלת הלוואה בסך של 2.5 מליון ₪ , לצורך השלמת פרויקט סקר נכסים .
7. פתיחה / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן :

תב"רים לפתיחה- ישיבה מן המניין מס' 09-01-2025

מיום 08/09/2025

1 פתיחת תב"ר חדש- תכנון מפורט לביצוע וסבסוד עלויות פיתוח לתשתיות ציבוריות בקרקע שמרביתה פרטית					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
522	3,678,425.00	-	3,678,425.00	1001914111	משרד הבינוי והשיכון
סה"כ הכנסות	3,678,425.00	-	3,678,425.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
950	3,678,425.00	-	3,678,425.00	תכנון	
סה"כ הוצאות	3,678,425.00	-	3,678,425.00		
2 פתיחת תב"ר חדש- הסבה- כביש 2 עארה וכביש אלביאר					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
524	574,000.00	-	574,000.00	1000988368	משרד הפנים
524	426,907.00	-	426,907.00	1000988367	משרד הפנים
524	9,024.00	-	9,024.00	1000878086	משרד הפנים
540	126,094.00	-	126,094.00		
סה"כ הכנסות	1,136,025.00	-	1,136,025.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
750	1,136,025.00	-	1,136,025.00	עבודות קבלניות	
סה"כ הוצאות	1,136,025.00	-	1,136,025.00		
3 עדכון וסגירת תב"ר 555- הסבת תקציבים					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
524	574,000.00	-	574,000.00	1000988368	משרד הפנים
524	1,293,000.00	-	866,093.00	1000988367	משרד הפנים
540	-	514,315.00	514,315.00	קרנות הרשות	
סה"כ הכנסות	1,867,000.00	486,592.00	1,380,408.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
750	1,867,000.00	486,592.00	1,380,408.00	עבודות קבלניות	
סה"כ הוצאות	1,867,000.00	486,592.00	1,380,408.00		
4 עדכון תב"ר 548- סקר נכסים 2017					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
524	1,000,000.00	-	1,000,000.00	1,000,000.00	משרד הפנים
560	-	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00	הלוואה
סה"כ הכנסות	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
980	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00	עבודות מדידה והטמעה	
סה"כ הוצאות	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00		

ד"ר יו"ר נזאר	بسم الله الرحمن الرحيم ، يعطيكم العافية פתיחת ישיבה מן המניין מס. 09-01-2025 השעה 18:00 סע. 1 אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2025 הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים . החלטה
נזאר יו"ר	2. עדכון ועדות המועצה שלהלן : אישור חוזר סופי של מינוי מר, עבד אלגבאר דעייף כחבר בכל הוועדות בהן היה חבר המועצה לשעבר אימן דעייף , אשר התפטר מחברותו במועצה ובוועדות , כולל ועדת המכרזים למינוי עובדים , ולמעט ועדת ההנחות . כידוע לכם עבד אלגבאר דעייף החליף את חבר המועצה אימן דעייף אשר התפטר , ובישיבות קודמות מונה בוועדת ההנחות מחליף בועדה זו , והודע כי בשאר הוועדות עבד אל גבאר דעייף למעשה יחליף את אימן בוועדות , כעת מבקשים לאשר סופית ורשמית מינוי עבד אל גבאר דעייף בכל הוועדות בהן היה אימן דעייף כולל ועדת המכרזים למינוי עובדים , חוץ מועדת ההנחות שכבר מונה מחליף במקומו. הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים . החלטה
נזאר יו"ר	סע. 3 אישור עדכון מורשה חתימה בחשבון בית ספר חטיבת הביניים ערערה, מנהל מר, אחמד עקל והמזכירה גב, פקריה מסארוה. הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים . החלטה

החלטה	סע. 4 אישור עדכון מורשה חתימה בחשבון בית ספר יסודי אל הלאל גב, נדא עזב בנוסף מנהל בית הספר חאלד יונס . הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .
נזאר יו"ר	סע. 5 מינוי ועדת תרבות וספורט . לבקשת ד"ר פאטמה , סעיף זה יידחה לישיבה אחרת על מנת לאפשר מינוי שמות חברי הועדה המוצעים , לכן מבקשים למחוק מסדר היום .
נזאר יו"ר	סע. 6 אישור קבלת הלוואה בסך של 2.5 מליון ₪ , לצורך השלמת פרויקט סקר נכסים . כבר דיברנו בעניין בישיבת ההנהלה והצגתי הנחיצות לקבלת ההלוואה להשלמת הפרויקט , איחסאן רוצה להוסיף בנושא !
אחסאן	עבור סקר נכסים קיים תקציב כולל של 1,400,000 ₪ , שהמקור שלהם ממשרד הפנים , יש לנו חשבונות שהוגשו של הסוקר עד חשבון מס. 7 אשר מכסה מדידה כ 60% מהכפר , 1,830,000 ₪ , צפי של עלויות מדידה כולל הטמעה , וטיוב נתונים נגיע לכ 3,900,000 ₪ לצורך ביצוע והשלמת הסקר .
מלחם	מאיפה נובע ההפרש ?
אחסאן	לא נבע הפרש עצום , פשוט זה התקציב שהיה ברשותינו , וכבר היה ידוע לנו שנצטרך עוד השלמת והתקציב שיש לנו לא יספיק , השאיפה הייתה שנמשיך לגייס כספים ממשרד הפנים כמענקים ותקציבי פיתוח , כעת חייבים לצורכי השלמת הפרויקט קבלת הלוואה וזה גם לצורכי עמידה ביעדים ובתוכנית ההתייעלות , וזה גם בהתייעלות עם משרד הפנים אשר המליץ על כך , ואף דחפו לכך ומבחינתם מאושרים קבלת הלוואה על מנת להאיץ סיום הפרויקט מאחר ומדובר בפרויקט בסוף מניב הכנסות לקופת המועצה ויכל לכסות החזר ההלוואה השנתי .
נזאר יו"ר	אני מבקש מהמנכ"ל להקצות זמן בישיבה אחרת , ולהציג בפני חברי המליאה תנאי הסכם ההתקשרות עם הסוקר , כמובן ההתקשרות נחתמה עם ההנהלה הקודמת , ולהסביר אופן החישוב של השטחים, איזה שטחים מחוייבים , שטחים שנמדדים אך לא מחוייבים בארנונה , מדידת מרפסות שלא מחוייבות האם משלמים לסוקר עבור המדידה, מדידת מבני ציבור מבנה מועצה , מסגד , האם יקבל עבור זה , כל הנתונים ושיטת החיובים והתמורה ותנאי התשלום , להציג בפני החברים כל התהליך של הסקר וביצועו .

לפי הסקר אנחנו הופתענו מכמות השטחים שלא היו קיימים ולא היו מחוייבים , כך נוצר אצלנו מצב של כמות מטרגיים בהיקף גדול מהצפוי דבר שמצריך תשלום תמורה לסוקר עבור המדידה וההטמעה והטיוב , כל זה עד השלב הזה כאשר עדיין לא הגענו לשטח הבנוי הישן במכרז הכפר הכולל כ 1000 מבנה , וכל מבנה מורכב מכמה דירות עם צפיפות גדולה .

ולפי ההסכם שטח שהיה מדוד וקיים , עם מדידתו מחדש מחייבים תשלום תמורה לסוקר .

יש כמה מודלים לתשלום לסוקר , מודל תשלום רק עבור תוספת החיוב אבל המחיר לתשלום יהיה גבוהה יותר , ומודל אחר מקבל עבור הכל אבל המחיר לתשלום יהיה נמוך ההסכם שלנו לפי מודל זה לעשות הכל ולמדוד הכל ולעשות ריסט , היתרון בזה מתחיל הכל האפס ואז אתה יכול להתעלם מכל הנתון הישן , ולאמץ הנתון והמדידה המעודכנת ביותר כשהוא נקי מכפילויות.

אני מבקש לערוך מצגת ולהציג בפניכם כל הנתונים ושיטת העבודה ומה נעשה עד עכשיו ע"י הסוקר ושיטת החיוב והטיוב במערכת כולל שיטת התשלום והסכומים ששולמו ואשר ישולמו בהמשך לסוקר .

עב מונעם	מה ההתייחסות של הסקר במאזן ?
נזאר	הכוונה שלך בתקציב ?
אחסאן	כמו כל פרויקט הנמשך מעבר לשנה , מבוצע לפי תב"ר , והתב"ר הקיים היום הינו ע"ס 1,400,000 ₪ , כאשר המקור לתב"ר משרד הפנים , אנחנו נמצאים במצב של כ 16 שנים לא היה סקר , מעבר לכך שהנתונים שנמצאים משנת 2009 הם לא כל כך מדויקים ומשקפים השטח בפועל . התחלנו בתב"ר הני"ל בסך 1,400,000 ₪ וסברנו לקבל עוד מתקציבי הפיתוח של משרד הפנים אך לא הצלחנו לקבל עוד . לכן כעת הדרך היחידה לכיסוי ההפרש קבלת הלוואה , גם אם יתברר כי בסוף העלות הסופית תהיה פחות ארבעה מליון , אז נמשוך כספים לפי הצורך ולכיסוי הפרויקט , לא חייבים בסוף לקחת כל כספי הלוואה .
נזאר יו"ר	סע. 6 אישור קבלת הלוואה בסך של 2.5 מליון ₪ , לצורך השלמת פרויקט סקר נכסים . הצבעה מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .
נזאר יו"ר	סע. 7 פתיחה / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן :

1 פתיחת תב"ר חדש- תכנון מפורט לביצוע וסכסוד עלויות פיתוח לתשתיות ציבוריות בקרקע שמרביתה פרטית					
סעיף	סכום מקור	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
522	3,678,425.00	-	3,678,425.00	1001914111	משרד הבינוי והשיכון
סה"כ הנסות	3,678,425.00	-	3,678,425.00		
הוצאות					
סעיף	סכום מקור	תוספת	סה"כ		
950	3,678,425.00	-	3,678,425.00		תכנון
סה"כ הוצאות	3,678,425.00	-	3,678,425.00		

נזאר יו"ר החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים . הצבעה על סעי' 7.1 הנ"ל	נזאר יו"ר החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים . הצבעה על סעי' 7.1 הנ"ל
נזאר יו"ר החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים , מלבד איימן נעדר מההצבעה - יצא להפסקה . הצבעה על סעי' 7.2 הנ"ל .	נזאר יו"ר החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים , מלבד איימן נעדר מההצבעה - יצא להפסקה . הצבעה על סעי' 7.2 הנ"ל .
נזאר יו"ר החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים , מלבד איימן נעדר מההצבעה - יצא להפסקה . הצבעה על סעי' 7.2 הנ"ל .	נזאר יו"ר החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים , מלבד איימן נעדר מההצבעה - יצא להפסקה . הצבעה על סעי' 7.2 הנ"ל .

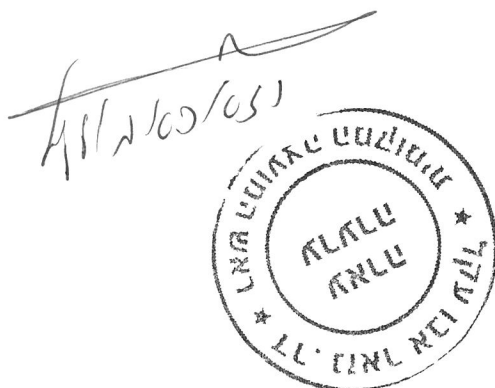
אחסאן	היו לנו יתרות בהרשאות וביקשנו הארכות להרשאות אלו , כמו שהוצג בסעי' 2 , כעת מבקשים הסבה לתקציבים אלו לצורכי ביצוע עבודות קבלניות .																																							
נזאר	הצבעה על סעי' 7.3 הנ"ל .																																							
החלטה	מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .																																							
נזאר יו"ר	סעי' 7.4																																							
4 עדכון תב"ר 548- סקר נכסים 2017 <table><tr><td>סעיף</td><td>סכום מקורי</td><td>תוספת</td><td>סה"כ</td><td>התח"בות</td><td>גורם מממן</td></tr><tr><td>524</td><td>1,000,000.00</td><td>-</td><td>1,000,000.00</td><td></td><td>משרד הפנים</td></tr><tr><td>560</td><td>-</td><td>2,500,000.00</td><td>2,500,000.00</td><td></td><td>הלוואה</td></tr><tr><td>סה"כ הכנסות</td><td>1,000,000.00</td><td>2,500,000.00</td><td>3,500,000.00</td><td></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>סעיף</td><td>סכום מקורי</td><td>תוספת</td><td>סה"כ</td><td>עבודות מדידה והטמעה</td></tr><tr><td>980</td><td>1,000,000.00</td><td>2,500,000.00</td><td>3,500,000.00</td><td></td></tr><tr><td>סה"כ הוצאות</td><td>1,000,000.00</td><td>2,500,000.00</td><td>3,500,000.00</td><td></td></tr></table>		סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התח"בות	גורם מממן	524	1,000,000.00	-	1,000,000.00		משרד הפנים	560	-	2,500,000.00	2,500,000.00		הלוואה	סה"כ הכנסות	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00			סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	עבודות מדידה והטמעה	980	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00		סה"כ הוצאות	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00	
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התח"בות	גורם מממן																																			
524	1,000,000.00	-	1,000,000.00		משרד הפנים																																			
560	-	2,500,000.00	2,500,000.00		הלוואה																																			
סה"כ הכנסות	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00																																					
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	עבודות מדידה והטמעה																																				
980	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00																																					
סה"כ הוצאות	1,000,000.00	2,500,000.00	3,500,000.00																																					
החלטה	זה אותו עניין שהצגנו לפני כן , יש מליון ₪ עבור סקר נכסים לפי תב"ר משנת 2017 , ותוספת של 2,500,000 ₪ ההלוואה שביקשנו לאשר לצורכי השלמת סקר נכסים . הצבעה על סעי' 7.4 הנ"ל . מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .																																							

תודה רבה לכם

הישיבה ננעלה שעה : 18:46

ד"ר ניזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית



עו"ד נדום מסרי

מנכ"ל המועצה

