

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית מחוז חיפה, מנשה-אלונה, עירון

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 354-0207621
שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית עארה - ערערה
גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 28

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 354-0207621

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג / 400
שינוי	ענ / 124
שינוי	חפאג / 1286 / ענ / 732
שינוי	חפאג / 1287 / מ / 341
שינוי	ענ / 119
כפיפות	תממ / 6 / 11
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תתל / 38
כפיפות	תמא / 18 / 4
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמל / 1061
כפיפות	תמא / 19
אישור ע"פ תמ"מ	תממ / 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 1
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערערה

מועצה מקומית ערערה

מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 12169, 12170, 12173, 12174, 12177.
גוש: 12148 חלקות במלואן: 11, 28 - 32.
גוש: 12148 חלקי חלקות: 10, 18 - 19, 23, 25, 27, 33.
גוש: 12149 חלקות במלואן: 2 - 8, 10, 12.
גוש: 12149 חלקי חלקות: 1, 9, 11.
גוש: 12151 חלקי חלקות: 4 - 5, 11.
גוש: 12153 חלקות במלואן: 15 - 22, 44.
גוש: 12153 חלקי חלקות: 7 - 14, 23, 25, 27, 29, 31 - 39, 41, 43, 45.
גוש: 12154 חלקות במלואן: 45.
גוש: 12154 חלקי חלקות: 17 - 26, 28 - 29, 32 - 33, 36 - 37, 40, 42 - 44, 46.
גוש: 12155 חלקות במלואן: 21 - 22.
גוש: 12155 חלקי חלקות: 7 - 8, 11, 15 - 16, 19, 23 - 24.
גוש: 12156 חלקות במלואן: 4 - 8, 15 - 17, 40, 44.
גוש: 12156 חלקי חלקות: 9, 11, 31, 34, 37 - 39, 41 - 43, 45 - 47, 53.
גוש: 12157 חלקות במלואן: 1 - 23, 33, 43 - 44.
גוש: 12157 חלקי חלקות: 24 - 32, 34 - 41, 45 - 46.
גוש: 12158 חלקות במלואן: 7 - 18, 26, 29 - 30, 32 - 33.
גוש: 12158 חלקי חלקות: 2, 5, 19 - 20, 22 - 23, 25, 28, 31.
גוש: 12164 חלקות במלואן: 1 - 28, 32, 36, 41 - 42, 44 - 45.
גוש: 12164 חלקי חלקות: 29, 31, 33 - 35, 37 - 39, 43, 46 - 47.
גוש: 12165 חלקות במלואן: 2, 4, 6, 8, 10, 13 - 14, 17, 20 - 23, 25 - 26, 29 - 63.
גוש: 12165 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 7, 9, 11 - 12, 15 - 16, 18 - 19, 24, 27 - 28, 64 - 65, 67.
גוש: 12166 חלקות במלואן: 1 - 4, 6 - 17, 22 - 56.
גוש: 12166 חלקי חלקות: 5, 20 - 21.
גוש: 12167 חלקי חלקות: 10 - 13.
גוש: 12168 חלקי חלקות: 1, 20.
גוש: 12171 חלקות במלואן: 1 - 9, 13 - 24, 26, 28.
גוש: 12171 חלקי חלקות: 10 - 12, 25, 27.

גוש: 12172 חלקות במלואן: 1 - 5, 7 - 37, 39 - 49, 51 - 59.

גוש: 12172 חלקי חלקות: 38.

גוש: 12176 חלקות במלואן: 24, 31.

גוש: 12176 חלקי חלקות: 1, 23, 30, 47.

גוש: 20364 חלקות במלואן: 3.

גוש: 20364 חלקי חלקות: 2, 5 - 6, 17, 20.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 12803, 12804, 12805, 12806, 12807, 12808, 12809, 12810, 12811, 12812, 12813, 12814.

קואורדינטה X: 209000

קואורדינטה Y: 712000

מטרת התכנית:

חיזוק ערערה כ"בית לתושביה"- חיזוק הקשרים והזהות בין התושבים ליישוב ולסביבתו, בדגש על הרחבת מגוון ואיכות הפעילויות, השירותים והתעסוקות בסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מתחמי תכנון, הגדרת השימושים, היקפי יח"ד והיקפי הבניה בכל מתחם, קביעת הוראות המנחות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.
2. קביעת אזורי המגורים ביישוב, אופן התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
3. קביעת שטחים לצרכי ציבור לסוגיהם ברמה הישובית, לרבות מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.
4. הסדרת מערך התנועה ביישוב ושילובו במערך התנועה האזורי והארצי.
5. קביעת תאי שטח לתכנון מפורט ומתן הנחיות להכנת תכניות, מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בניה.
6. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8466, התשפ"ו, עמוד 236, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

3005496506 (AD590) -3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)