קול קורא להקמת והפעלת דוכנים בפארק ציבורי ערערה

כללי

1. מועצה מקומית ערערה (להלן: "**המועצה**") הינה הבעלים של פארק ציבורי ערערה (להלן: "**הפארק**"). במהלך השנה, נוהגים לפקוד את הפארק, ציבור מבקרים רב הכולל, בין היתר, תושבי הכפר, תושבי הסביבה.

2. המועצה מעוניינת, באמצעות קול קורא זה, להביא להקמת דוכנים לממכר מזון ושתייה ,מזכרות, דוכני פעילויות לילדים, דוכני אמנים ובכלל זאת מתן שירותי פנאי ובידור ומסחר שישולבו בדוכנים פריקים/עמדות ניידות, בתוך הפארק (להלן: " **הדוכנים**").

3. הדוכנים יוקמו ויופעלו על פי קריטריונים הנדרשים על ידי המועצה וכן בהתאם להסכם הרשאה מפורט שייחתם בינם לבין המועצה (להלן: " **הסכם ההרשאה**").

4. אופן הגשת הצעה , עיקרי עקרונות ההעמדה וההפעלה של הדוכנים בתוך הפארק, מפורטים במסגרת קול קורא זה.

מהות ההצעה

5. כאמור לעיל ,במסגרת קול קורא זה ,יוכל מציע להציע למועצה להעמדת והפעלת הדוכנים/הדוכן, ובכך (לאחר זכייתו, ככל שיזכה) להעמיד, להפעיל ולספק שירותיו לציבור וזאת בתמורה לתשלום דמי הרשאה יומיים כהגדרתם בחוזה (להלן: " **ההצעה**").

6. על ההצעה לענות על צרכיה של המועצה, כפי שהוגדרו בסעיפים 2-1 לעיל. הזוכים יחתמו על הסכם ההרשאה, ויוכלו להפעיל דוכן ו/או לספק את השירותים הללו במשך תקופת ההרשאה בלבד, כפי שזו תוגדר להלן.

7. יובהר, כי במסגרת הפעלת השירותים, תקצה המועצה לכל אחד מן מהזוכים, שטח שירות בגודל ובמיקום ספציפי, עליו יוכל הזוכה להקים ו/או להפעיל את הדוכן ו/או ליתן השירותים כפי שתורה לו המועצה, מפעם לפעם (להלן: "**שטח השירות**"). עם זאת מובהר, כי שטח השירות אשר יוקצה לזוכה איננו קבוע, והמועצה רשאית להעבירו לשטח שירות חלופי אחר, מפעם לפעם, בתוך הפארק, לפי שיקול דעתה הבלעדי ,כמפורט בהסכם ההרשאה. המועצה תהיה רשאיות ליתן לזוכה, הוראות בדבר אופן חיבורו ו/או שינוי אופן חיבורו של הדוכן ו/או השירותים למקורות חשמל (ככל ונדרש כזה), ועל הזוכה יהיה לקיימן באופן מלא לשביעות רצונה המלא של המועצה. הוראות סעיף זה הינן יסודיות, והפרתן תהווה עילה להפסקת מתן ההרשאה כאמור.

כן מובהר ומודגש כמפורט להלן, כי הזוכים לא יורשו לתפוס כל חזקה בשטח השירות (זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21 להלן), ויהא עליהם לפנות את הדוכן ו/או הפעילות משטח השירות, לקפלם ולאחסנם, על חשבונו, אחריותו ובשטחו של הזוכה, וזאת בסוף כל יום שבמהלך תקופת ההרשאה.

8. **<u>זוכה שלא יותיר את השטח השירות כאמור ,נקי ופנוי מכל חפץ בסיומו של יום הפעלה, כפי שנמסר לידיו, ייחשב כמי שהפר את הסכם ההרשאה, והמועצה תהיה רשאית רשאית לבטל לאלתר את העמדת והפעלת הדוכנים/הדוכן, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותה.</u>**

9. בטרם יחל הזוכה בהפעלת הדוכן ו/או השירותים, יהיה על הזוכה לבצע עבודות העמדה של הדוכן (להלן: "**עבודות ההעמדה**") <u>על חשבונו ואחריותו</u>. עבודות ההעמדה ייקבעו ע"י המועצה בהתאם לאופי הדוכן, מהות השירותים ו/או הפעילויות המתקיימות בו ע"י הזוכה – לשיקול דעתה של המועצה . לאחר ביצוע עבודות ההעמדה, ובטרם יוכל להתחיל להפעיל את הדוכן ו/או לספק את השירותים, יהיה עליו לקבל את אישורה של המועצה.
עבודות ההעמדה יכללו:

9.1. ארגון וניקיון מיקום הדוכן ו/או השירותים וכן שטח השירות וסביבתו;

9.2. הובלת הדוכן ו/או השירותים לשטח השירות (ככל שהדבר רלוונטי);

9.3. הצבת הדוכן ו/או השירותים, וחיבורם לתשתית מים וחשמל (ככל שהדבר רלוונטי).

10. **מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5 תכלולנה עבודות ההעמדה, כמו גם לצורך הפעלת הדוכן ו/או השירותים, הצטיידות הזוכה <u>ברישיונות ו/או היתרים מתאימים לרבות ממחלקת רישוי עסקים במועצה (וקיום תנאיהם של אלו, לרבות ובהתאם לצורך, הצבת אחראי בטיחות, מפקח על השירותים או המוצרים הניתנים, קבלת אישורי משרד הבריאות וכ"ד, לפי העניין)</u>, ככל שיידרש לכך הזוכה ובהתאם להוראות הדין .**

11. מובהר בזאת, כי לא יהיה במעורבותן של המועצה כצד להסכם ההרשאה, משום התחייבות כלשהי למתן אישור ו/או היתר ו/או רישיון(לפי העניין)כנדרש במסגרת הפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים אותם מעוניין המציע לספק. הגשת הצעה במסגרת קול קורא זה תיחשב להצהרת הזוכה, כי ידוע לו שהמועצה פועלת באופן נפרד ובמנותק מהסכם ההרשאה לעניין מתן האישור ו/או הרישיון ו/או ההיתר במסגרת בקשות שיוגשו על ידו, ושיקול הדעת של כל אחד מגופי המועצה לצורך הנ"ל הינו שיקול דעת עצמאי.

12. במסגרת טופס הגשת הצעה, הרצ"ב לקול קורא זה כ<u>**נספח א'**</u> ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, יהיה על כ"א מהמציעים לצרף להצעתו, בין היתר, פירוט של הפעילויות, המוצרים ו/או השירותים (לפי העניין) המוצעים על ידו במסגרת הדוכנים/הדוכן שיוקם (להלן: "**השירותים**"), לרבות לוח זמנים משוער (לשיטתו של המציע) להעמדת הדוכן להפעלה מהרגע שבו תורה לו המועצה להעמידו (ככל שיזכה כמובן), אמצעים ו/או כלים ו/או ציוד מיוחד הנדרש לקיום הדוכן ו/או השירותים כדוגמת תאורה, חשמל וכדו'.

13. חשוב לציין, כי הזוכה לבדו יפעיל וינהל את הדוכן ו/או השירותים על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת ההרשאה. כל הציוד ו/או צוות העובדים, ללא יוצא מן הכלל, הנחוצים להפעלת וניהול הדוכן ו/או מתן השירותים, יסופקו ע"י הזוכה על אחריותו וחשבונו, ויהיו ברמה המקצועית והראויה למתן השירותים ו/או הפעילויות.

14. עוד מובהר, כי הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בשטח השירות למטרות נוספות ו/או אחרות מלבד אלו שאושרו על ידי המועצה בהסכם ההרשאה שייחתם עמו ,אלא בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של המועצה.

15. ידוע למציע כי במידה ויוכרז כזוכה, אזי במהלך תקופת ההרשאה, ייתכן ויצבור מוניטין עם הדוכן ו/או השירותים שיספק, אולם, מובהר בזאת כי אין בקול קורא זה ו/או בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין שייצבר, ככל שייצבר, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו, בין במהלך תקופת ההרשאה ובין לאחר סיומה, לרבות בקשר עם הפסד הכנסה ו/או אובדן רווחים.

<u>תקופת ההרשאה</u>

16. **תקופת ההרשאה תהיה ל- 3 חודשים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכת התקופה ב- 3 חודשים נוספים' הארכת התקופה כאמור, תהא <u>נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה</u> <u>בלבד</u>.**

17. **במסגרת תקופת ההרשאה, יוכל המציע להפעיל את שירותיו בימים ראשון עד שבת בשעות פעילות הפארק שיקבעו על ידי המועצה מעת לעת.**

18. המציע יוכל להפעיל את הדוכן ו/או השירותים במשך תקופת ההרשאה ובשעות ההרשאה <u>בלבד</u>, ולא יוכל לבצע בהם שינויים, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת המועצה. כמו כן ,בסיומו של כל סוף יום בתקופת ההרשאה, יפונה הדוכן ו/או הפעילות, מכל אדם וחפץ, משטח השירות, יקופלו ויאוחסנו, על חשבונו ואחריותו של המציע עד ליום ההפעלה הבא בשבוע העוקב, תוך ששטח הדוכן וסביבתו נקיים ופנויים מכל חפץ, כפי שנמסר לידיו.

19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ,ובהתאם למעמדו של המציע במקרקעין כ<u>בר רשות בלבד</u>, במידה והזוכה לא יקפל ויאחסן את הדוכן ו/או שטח השירות בסיומו של כל יום, כאמור בסעיף 18 , יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההרשאה, המועצה תהא רשאית באופן **מיידי** וללא התראה לבטל את ההסכם עם הזוכה ,אשר יידרש לשלם למועצה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ עבור כל יום של הפרה.

<u>תחזוקה,סדר וניקיון</u>

20. הזוכה יידרש לשמור על ניקיון שטח השירות שיהיה באחריותו ,לרבות סילוק אשפה ושאריות באופן שוטף ורציף, במשך כל תקופת ההרשאה.

<u>מעמד המציע במקרקעין</u>

21. במהלך כל תקופת ההרשאה ייחשב המציע (אשר יוגדר כזוכה) כבר רשות בלבד בשטח השירות, כזכות שאינה מוגנת על פי כל דין, ולא תהא למציע כל זכות חזקה ו/או זכות אחרת בשטח השירות, למעט הרשות לבצע את עבודות ההעמדה של הדוכן ו/או כל מתקן אחר שיאושר ע"י המועצה לצורך זה, ולהפעילו הכל בהתאם להסכם ההרשאה, כפי שייחתם עמו.

<u>ביטוח</u>

22. בהתאם לסוג הפעילות המוצעת, תהיה רשאית המועצה לדרוש כי זוכה שיזכה בהעמדת והפעלת הדוכנים/ הדוכן יהיה מחוייב לרכוש ולקיים במשך כל תקופת ההרשאה פוליסות ביטוח בתוקף שתהיינה על שמו ועל שם המועצה, בהתאם להוראות "פרק הביטוח", שבהסכם ההרשאה.

23. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ,הזוכה יהיה אחראי לכל נזק שייגרם במהלך תקופת ההרשאה לרבות נזק שיגרם בסביבת הדוכן ו/או הפעילות בשטח השירות לכל אדם ו/או רכוש ובלבד שניתן לתבוע על פי כל דין את אותו הנזק מהזוכה ו/או מהמועצה ו/או מי מטעמם.

24. הנזק האמור כולל גם כל נזק אשר יהיה לזוכה, לעובדיו, לעובדי המועצה ולכל אדם לרבות משיג גבול.

25. נתבעה המועצה לשלם נזק כאמור לעיל, מתחייב הזוכה לפצות ולשפות את המועצה על כל סכום שתידרש לשלמו לרבות בגין הוצאות קיום ההליך המשפטי.

<u>דמי הרשאה יומיים</u>

27. בתמורה למתן ההרשאה להעמיד ולהפעיל את הדוכן ו/או השירותים ,ישלם הזוכה למועצה דמי הרשאה על בסיס יומי בגין כל יום בתקופת ההרשאה, והכל בתוספת מע"מ (להלן: "**דמי ההרשאה היומיים**"). דמי ההרשאה היומיים ,ישולמו ע"י הזוכה למועצה בין אם תקוימנה הפעילות על ידו במהלך תקופת ההרשאה ובין אם לאו, ללא כל תלות בהיקפן בפועל ו/או בקיומן של מכירות ו/או פעילויות, למעט בנסיבות ובימים בהם, לא ניתן היה לקיים הפעילות, שלא בנסיבות התלויות בזוכה ושאושרו ע"י המועצה כימים בתקופת ההרשאה שבהם לא ייגבו דמי ההרשאה.

28. על כ"א מהמציעים לציין בהצעתו את סכום דמי ההרשאה היומיים אשר ישולמו למועצה, וכן את אופן תשלומם מראש בגין כל תקופת ההרשאה או מידי כל חודש.

29. להבטחת תשלום דמי ההרשאה, יהיה על כל זוכה ,למסור במועד החתימה על הסכם ההרשאה, המחאה עבור כל חודש מתקופת ההרשאה, בסכום המהווה מכפלה של דמי ההרשאה היומיים, לפי הצעתו שזכתה (מוכפל) בימים העומדים לרשותו להפעלת הדוכן או מתן השירותים באותו החודש, הכל כמפורט בהסכם ההרשאה.

<u>אופן הגשת ההצעה</u>

30. מציע אשר מעוניין להציע הצעה אשר תעמוד בתנאי קול קורא זה, כפי שהובאו לעיל, מוזמן לעשות כן באמצעות טופס הגשת הצעה, הרצ"ב לקול קורא זה כ**<u>נספח א'</u>** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**הצעת המציע**").

31. הצעת המציע תוגש בתוספת כלל המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס הגשת ההצעה, במעטפה סגורה וללא ציון כל פרט מזהה על גבה זולת: "קול קורא" ("העמדת והפעלת דוכנים בפארק ערערה") , **לא יאוחר מיום 30.06.2026 שעה 14:00** במסירה ידנית למזכירות מנכ"ל המועצה .

32. מובהר, כי הגשת הצעה במסגרת קול קורא זה פירושה כי המציע הבין את מהות הקול הקורא, הסכים לכל תנאיו וכי, בטרם הגיש הצעתו קיבל את מלוא המידע, בדק את הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו של קול קורא זה, על כל חלקיו ופרטיו.

<u>אופן בחירת ההצעות הזוכות</u>

35. בחירת המציעים הזוכים בהצבת דוכנים תהא על פי גובה ההצעה וכן על פי איכות הדוכן המועצה, התאמתו לאופי הקהל ונחיצותו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה בהתאם להחלטת ועדת השלושה במועצה שמורכבת ממנכ"ל המועצה, גזבר המועצה ויועמ"ש המועצה . ועדת קבלה שתורכב ממנכ"ל המועצה , גזבר המועצה , ומנהל אגף תרבות המועצה היא אשר תבחן את ההצעות שהוגשו, ותהיה רשאית להחליט בדבר צירופו למאגר שורת הדוכנים או לחלופין ,להחליט על דחיית הצעתו.

36. ועדת השלושה, תבחר מציעים שהצעותיהן יוגדרו כזוכות בהתאם לעקרונות שהוצגו לעיל, ובהתאם לקריטריונים הבאים:

36.1. סבירות הצעתו של המציע ויכולתו לעמוד בה במהלך כל תקופת ההרשאה.

36.2. סכום דמי ההרשאה היומיים שהוצעו על ידי המציע .

36.3. התרשמות מהצעה ומהיותה מלאה ,ברמה גבוהה ,ומתאימה לעקרונות הנזכרים בקול קורא זה.

36.4. ייחודיות וגיוון המוצרים ו/או השירותים המוצעים ע"י המציע.

37. לאחר בדיקת כלל ההצעות, ובחירת ההצעות שיזכו , תודיע המועצה לכל אחד מהמציעים על החלטתה לקבל הצעתו או לאו. מציעים שימצאו כזוכים יוזמנו בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה על כך, לחתום באופן מלא על הסכם ההרשאה (על נספחיו וצרופתיו).

38. זוכה אשר במעמד החתימה יסרב לחתום על הסכם ההרשאה ,על נספחיו ו/או לא ישלם עבור דמי ההרשאה ו/או יפקיד במעמד החתימה שיק פיקדון כמבוקש לפי הקול קורא- תבוטל זכייתו.

39. קול קורא זה אינו כפוף לחובות המכרזים

נספח א'

טופס הגשת הצעה במסגרת "קול קורא"

להקמת דוכנים והפעלתם בפארק ציבורי ערערה

א. פרטים כלליים של המציע

שם המציע: _____ ת.ז/ח.פ/מס'

עוסק: _____

כתובת: _____

איש קשר: _____ טלפון איש קשר: _____

דוא"ל: _____

סוג השירותים

המוצעים: _____ תיאור

השירותים המוצעים, ציוד/אביזרים/אמצעים מיוחדים הנדרשים להפעלה, זמן נדרש להעמדה (ניתן לצרף במכתב נלווה):

_____

_____

תיאור הדוכן ו/או השירותים המוצעים וכן תיאור התנאים הנדרשים להצבתם (אספקת חשמל ,מים, גז וכו')

_____

_____

רקע כללי של המציע לרבות

ניסיון: _____

_____

ב. הצעה כספית

דמי הרשאה היומיים(ללא מע"מ) המוצעים על ידי החתום מטה בתמורה להרשאה להפעלת השירותים המתוארים באמצעות דוכן: _____ ש"ח.

ג. מסמכים שיש לצרף להצעה זו

- **אם מדובר במציע שהוא יחיד:**
  צילום של תעודת הזהות של המציע.

- **אם מדובר במציע שהוא תאגיד:** א.תעודת התאגדות מקורית/נאמן למקור; ב. פלט מעודכן מרשם החברות; ג. אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה בחברה.

- **על המציע להמציא תעודת עוסק מורשה .**

- **על המציע להמציא אישור ניהול ספרים.**

- **מסמכים המעידים על ניסיון המציע .**
- **תמונות או תוכנית או סרטון להמחשת הפעילות ו/או השירותים ו/או המוצרים המוצעים.**
- **כל רישיון הנדרש על פי החוק להקמת והפעלת הדוכנים /הדוכן.**
- **הצעה של סכום ואופן תשלום דמי ההרשאה היומיים למועצה.**

ד. <u>תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית והיעדר הימצאותו של המציע בהליכי כינוס</u>

<u>ו/או חדלות פירעון</u> :

אני, _____ הח"מ, נושא מספר תעודת זהות _____, זוכה חתימה מטעם _____ (להלן: "**המציע**") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1. במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו לפרסום קול קורא זה, המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה.
2. הח"מ מאשר ומסכים כי מועצה מקומית ערערה ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים מוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו וכן לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
3. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו למסור, לבקשתן של הרשויות הרלוונטיות, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו, תוך פרק הזמן שנדרש על ידן.
4. המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו לקוח מוגבל באמצעים, וכי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או מנהליו אינו מצוי ולא הוגשה לגביו בקשה לכינוס נכסים/פירוק/הקפאת הליכים/הסדר נושים/לא מתנהלת כנגדו כל תביעה משפטית.

אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה על מסמך זה היא חתימתי, ותוכן תצהירי הוא אמת:

תאריך	**שמו המלא של המתחייב בשם המציע**	**חתימה וחותמת המציע**

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ_____ ,____, עורך דין ,הריני מאשר בחתימתי כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב'_____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר המצהיר את נכונות הצהרתו לעיל ,וחתם עליה בפני.

תאריך	**שמו המלא של עורך הדין**	**חתימה וחותמת עורך הדין**

ה. <u>הערות נוספות</u>

_____

הסכם הרשאה

שנערך ונחתם ב_____ ביום ___ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן: מועצה מקומית ערערה

באמצעות מורשה חתימה **(להלן: המועצה) מצד אחד**

ל ב י ן: **_____, ח.פ_____ . (להלן : הזוכה) מצד שני**

הואיל מועצה מקומית ערערה (להלן: "**המועצה**") הינה הבעלים של פארק ציבורי ערערה (להלן: "**הפארק**")

והואיל

המועצה מעוניינת, להקמת דוכנים לממכר מזון ושתייה ,מזכרות, דוכני פעילויות לילדים, דוכני אמנים ובכלל זאת מתן שירותי פנאי ובידור ומסחר שישולבו בדוכנים פריקים/עמדות ניידות, בתוך הפארק (להלן: "**הדוכנים**").

והואיל

והמועצה פרסמה קול קורא למתן הצעות להעמדת והפעלת דוכנים בפארק ציבורי ערערה (להלן: "**הקול הקורא**");

והואיל

והצעתו של הזוכה, אשר הוגשה במסגרת הקול קורא, הוכרזה כאחת מההצעות הזוכות בקול הקורא;

והואיל

והזוכה הנו בעל ניסיון וידע מתאים, והוא מסוגל ומוכן לתת את השירותים להם התחייב במסגרת הקול הקורא, ברמה, בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר ,בהתאם ובכפיפות לכל יתר התנאים וההוראות המפורטים בהסכם זה;

והואיל

והמועצה, מעוניינת לממש את תכלית הקול הקורא ולהסדיר עם הזוכה את מתן השירותים , הכל על פי הסכם זה;

אי לזאת הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **<u>מבוא ומסמכי הקול קורא</u>**

1.1. המבוא להסכם זה על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים הן לנוחיות בלבד והן לא תשמשנה כלי לפרשנותו של הסכם זה.

2. **<u>הגדרות</u>**

בהסכם זה, תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם, אלא אם נאמר במפורש אחרת:

"ההסכם" הסכם זה;

"המועצה" מועצה מקומית ערערה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להסכם ההרשאה;

"הדוכנים" דוכנים לממכר מזון ושתייה, מזכרות, דוכני פעילויות לילדים ,ובכלל זאת מתן שירותי פנאי ובידור ומסחר שישולבו בדוכנים/עמדות ניידות, בתוך הפארק;

"השירותים" פירוט של הפעילויות, המוצרים ו/או השירותים (לפי העניין) שהוצעו ע"י הזוכה בקול הקורא .

"עבודת ההעמדה" העבודות הנדרשות שיבוצעו על אחריותו וחשבונו, אותן יבצע הזוכה בטרם יחל בהפעלת הדוכן ו/או השירותים;

"שטח השירות או שטח הדוכן" שטח שירות במיקום ספציפי עליו יוכל הזוכה להקים ו/או להפעיל את הדוכן ו/או לתת השירותים כפי שתורה לו המועצה.

"פארק ערערה" פארק ציבורי ערערה

"תקופת ההרשאה" התקופה שבה הזוכה יוכל להפעיל את הדוכן ו/או לספק את השירותים להלן;

"תקופת האופציה" תקופת האופציה היא הארכת תקופת ההרשאה , בכפוף לשיקול דעתה <u>הבלעדי</u> של המועצה

דמי ההרשאה הסכום שיושלם למועצה לדוכן בגין כל יום .

"שעות ההרשאה" השעות בהן יפעל הדוכן ו/או יינתנו השירותים לאורך תקופת ההרשאה, בימים ראשון-שבת, בכפוף לאמור בקול קורא ובהסכם זה;

"בעל שליטה" כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

3. **<u>הצהרות הזוכה</u>**

הזוכה מאשר , מצהיר ומתחייב בזאת כי :

3.1. ביקר בשטח השירות, כהגדרתו, ובסביבתו, ובדק את כל הנתונים, הגורמים והשיקולים הקשורים בהכשרתו ו/או בהפעלת השירותים ו/או העשויים להשפיע עליהם, ובכלל זה בדק את שטח השירות, מיקומו, אפשרויות השימוש, תנאיו הפיזיים של שטח השירות ,המצב התכנוני של שטח השירות וסביבתו, דרכי הגישה לשטח השירות, ומצא את כל אלו מתאימים למטרותיו ולשביעות רצונו.

3.2. ידוע לו על כך שקיימת אפשרות שיתווספו דוכנים ו/או שירותים נוספים בסביבת שטח השירות ו/או יגרעו דוכנים ו/או שירותים קיימים, והוא מסכים, כי כל הוספה ו/או גריעה של דוכן/ים ו/או שירותים אחרים לא תהווה עילה להעלאת דרישה ו/או תביעה ,מכל מין וסוג, כנגד המועצה, ובכלל זה תביעה להפחתת דמי ההרשאה כהגדרת מונח זה לעיל ו/או לביטול הסכם זה על ידי הזוכה.

3.3. הוא מאשר ומצהיר כי בחמש השנים שקדמו למועד חתימת הסכם זה, לא הורשע הזוכה בעבירה פלילית.

3.4. כי מעמדו ביחס לשטח הדוכן ולמקרקעין עליהם יוצבו/יינתנו השירותים, יהיה בהתאם ולפי האמור בסעיף 16 להלן.

3.5. הוא מוותר ויתור גמור ומוחלט על כל טענות של אי התאמה, פגם או היעדר אפשרות לספק את השירותים בשטח השירות בגלל דרכי הגישה, או מקומם, או בגלל כל גורם אחר ועל כל הסעדים המוענקים בגין טענות כאלה על פי חוק השכירות והשאילה, תשל"א-1971, ועל פי כל דין אחר שהוא בתוקף בעת חתימת ההסכם או יהיה בתוקף בזמן כלשהו.

3.6. הוא יחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת השירותים שאושרו ו/או שיידרשו ממנו במסגרת הקול הקורא, לפי העניין, ולצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות אך לא רק, בקשר עם עבודות ההעמדה כהגדרתן להלן.

3.7. הינו בעל היכולת המקצועית, הכלים, הציוד וכוח האדם הדרוש לצורך הפעלת, ניהול ותחזוקת השירותים בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם זה, ומתחייב להפעיל את הדוכן ו/או השירותים במיומנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המועצה במשך כל תקופת ההרשאה, תוך מילוי הוראות הסכם זה וההוראות שינתנו לו על ידי המועצה מעת לעת.

3.8. אין שום מניעה או הגבלה מכוח הסכם, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה את הזוכה מלהתקשר בהסכם זה ו/או לבצעו בהתאם לתנאיו.

3.9. הוא מודע לכך שבחירתו כזוכה בקול קורא, ובעקבות כך התקשרותה של המועצה עמו בהסכם זה נעשו, בין היתר, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות במסמכי הקול קורא.

3.10. ידוע לו כי במהלך תקופת ההרשאה, ייתכן ויצבור מוניטין עם הדוכן ו/או השירותים שיספק, אולם, מובהר בזאת כי אין בקול הקורא ו/או בהתקשרות מועצה מקומית ערערה עם הזוכה בהסכם זה כל התחייבות ו/או אחריות בקשר עם המוניטין שייצבר, ככל שייצבר ,והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם אלו ,בין במהלך תקופת ההרשאה ובין לאחר סיומה, לרבות בקשר עם הפסד הכנסה ו/או אובדן רווחים.

4. <u>**הפעלת השירותים**</u>

4.1. הזוכה לבדו, יפעיל וינהל את השירותים על חשבונו ועל אחריותו במהלך תקופת ההרשאה. כל הציוד ו/או המזון ו/או המשקאות ו/או החומרים ו/או הכלים ו/או צוות העובדים הנחוצים להפעלת וניהול השירותים יסופקו ע"י הזוכה על אחריותו וחשבונו.

4.2. הזוכה יפעל **אך ורק** בהתאם להצעתו כפי שזו הוגשה ואושרה, במסגרת הקול הקורא ,ואשר הנה מצורפת כ<u>**נספח א'**</u> ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**מטרת ההרשאה**").

4.3. במסגרת השירותים שיוענקו ע"י הזוכה, לא יותר שימוש או ביצוע מטרות אחרות ו/או נוספות מלבד אלו שאושרו ע"י המועצה במסגרת הצעתו של הזוכה בקול הקורא ,אלא בכפוף לקבלת אישורה מראש ובכתב של המועצה. מוסכם בזאת, כי המועצה תהיה רשאית לסרב לכל תוספת במטרת ההרשאה כאמור, מבלי לפרט את נימוקיה ולשיקול דעתה הבלעדי.

4.4. הזוכה יספק על חשבונו את כל החומרים ו/או המוצרים ו/או חומרי הגלם המשמשים לצורך הפעלה סדירה ושוטפת של השירותים, לרבות ומבלי למעט, הצבת פחי אשפה (ככל שהדבר רלוונטי לשירותים), ובכלל זאת שמירה על מראה אסטטי ונקי לכל אורך תקופת ההרשאה.

4.5. ככל שהדבר יהיה רלוונטי ,באחריות הזוכה כי כלל מוצרי המזון ו/או חומרי הגלם המשמשים להכנת מוצרי המזון יהיו מאיכות טובה, נקיים וטריים למאכל אדם. מזון ארוז יישא תאריך תפוגה.

4.6. השירותים יופעלו במשך כל תקופת ההרשאה ובשעות ההרשאה בלבד כהגדרת מונחים אלו בהסכם זה, ולא ייעשו שינויים בשעות ובהסדרים האמורים, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת המועצה.

4.7. בסיומו של כל יום בתקופת ההרשאה, יפנה הזוכה את הדוכן ו/או השירותים משטח השירות ויאוחסן אותם, על חשבונו ואחריותו של הזוכה עד ליום ההרשאה הבא, תוך ששטח הדוכן ו/או השירותים וסביבתם נקיים ופנויים מכל חפץ, כפי שנמסר לידיו.

4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובהתאם למעמדו של הזוכה במקרקעין כבר רשות בלבד, במידה והזוכה לא יקפל ויאחסן את הדוכן ו/או שטח השירות בסיומו של כל יום ,כאמור לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההרשאה, והמועצה תהא רשאית באופן **מיידי** וללא התראה לבטל את ההסכם עם הזוכה, אשר יידרש לשלם למועצה פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ עבור כל יום של הפרה.

4.9. קיום השירותים ומתן השירות לציבור תיעשה באדיבות ובנעימות באופן המאפשר הפעלת השירותים באופן רציף ומלא.

4.10. הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

5. **תקופת ההרשאה**

5.1. תקופת ההרשאה תהיה ל- 3 חודשים מיום החתימה על ההסכם, עם אופציה להארכת התקופה ב- 3 חודשים נוספים הארכת התקופה כאמור, תהא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה בלבד.

5.2. תקופת האופציה תהא **נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה בלבד**, אשר תודיע לזוכה שלושים יום לפני מועד תחילת האופציה .

5.3. במסגרת תקופת ההרשאה, יוכל המציע להפעיל את שירותיו בימים ראשון עד שבת (כולל), בהתאם לשעות פעילות הפארק כפי שיקבעו ע לידי המועצה מעת לעת (להלן: "**שעות ההרשאה**"):

יובהר, כי לא תותר פעילות בימי השבוע שלא בשעות הנ"ל.

5.4. הזוכה יוכל להפעיל את הדוכן ו/או השירותים במשך תקופת ההרשאה ובשעות ההרשאה בלבד, ולא יוכל לבצע בהם שינויים, אלא בהיתר מראש ובכתב מאת המועצה.

5.5. הזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית להתחיל מיידית במתן מלוא השירותים נשוא הסכם זה, ביום שיקבע כיום תחילת תקופת ההרשאה .

5.6. בכפוף לאמור בסעיף 5.5 , במידה והמועצה תחליט להאריך את תקופת ההרשאה, יחולו גם בתקופה זו תנאי הסכם זה, בשינויים המחויבים, וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים על שינוי מתנאי ההסכם, שאז יחולו בתקופת

ההארכה תנאי הסכם זה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ,הוארכה תקופת ההרשאה למשך תקופה נוספת כאמור בסעיף 5.1 , אזי לעניין התקופה שהוארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בהסכם זה שבו נאמר "תקופת ההרשאה" היא תיחשב ככוללת גם את התקופה שהוארכה.

6. **<u>עבודת העמדה</u>**

6.1. בטרם יחל הזוכה בהפעלת הדוכן ו/או השירותים, יהיה על הזוכה לבצע עבודות העמדה של הדוכן ו/או השירותים אותם יספק (להלן: "**עבודות ההעמדה**") <u>על חשבונו ואחריותו</u>. עבודות ההעמדה יכללו בין היתר:

6.1.1. ארגון וניקיון מיקום הדוכן ו/או השירותים וכן שטח השירות וסביבתו;

6.1.2. הובלת הדוכן ו/או השירותים לשטח השירות ככל שהדבר רלוונטי;

6.1.3. הצבת הדוכן ו/או השירותים, וחיבורם לתשתית מים וחשמל.

6.2. עבודות ההעמדה ייקבעו ע"י המועצה בהתאם לאופי הדוכן, מהות השירותים ו/או הפעילויות המתקיימות בו ע"י הזוכה – <u>לשיקול דעתה של המועצה בלבד</u>. לאחר ביצוע עבודות ההעמדה, ובטרם יוכל להתחיל להפעיל את הדוכן ו/או לספק את השירותים ,יהיה עליו לקבל את אישורה של המועצה.

6.3. **מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלולנה עבודות ההעמדה, כמו גם לצורך הפעלת הדוכן ו/או השירותים, הצטיידות הזוכה ברישיונות ו/או היתרים מתאימים לרבות ממחלקת רישוי עסקים במועצה וקיום תנאיהם אלו, לרבות ובהתאם לצורך, הצבת אחראי בטיחות, מפקח על השירותים או המוצרים הניתנים, קבלת אישורי משרד הבריאות וכדו', לפי העניין, ככל שיידרש לכך הזוכה ובהתאם להוראות הדין.**

6.4. מובהר בזאת, כי לא יהיה במעורבותה של המועצה, ו/או מי מטעמה כצד להסכם ההרשאה, משום התחייבות כלשהי למתן אישור ו/או היתר ו/או רישיון לפי העניין כנדרש במסגרת הפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים אותם יספק הזוכה. הזוכה מצהיר כי הוא מודע לכך שהמועצה פועלת באופן נפרד ובמנותק מהסכם ההרשאה לעניין מתן האישור ו/או הרישיון ו/או ההיתר במסגרת בקשות שיוגשו על ידו, ושיקול הדעת של כל אחד מגופי המועצה לצורך הנ"ל הינו שיקול דעת עצמאי.

6.5. עבודות ההעמדה תבוצענה על חשבונו ואחריותו של הזוכה, בהתאם להנחיות והוראות המועצה ולשביעות רצונה המלא, החל ממועד חתימת הסכם ההרשאה ועד לא יאוחר מיום (להלן: "**תקופת עבודות ההעמדה**" ו- "**מועד סיום עבודות ההעמדה**").

6.6. במועד סיום עבודות ההעמדה ובטרם יחל הזוכה בהפעלת הדוכן ו/או השירותים, תאשר המועצה ו/או המועצה את ביצוען של עבודות ההעמדה לשביעות רצונה (להלן: "**אישור המועצה לעבודות ההעמדה**").

6.7. המועצה תהא רשאית להתנות על פי שיקול דעתה הבלעדי, את מתן אישורה לעבודות ההעמדה בתיקון ו/או הסדרת עבודות שבוצעו שלא לשביעות רצונה המלא, תוך קביעת מועד חדש לסיום עבודות ההעמדה ו/או הארכת תקופת עבודות ההעמדה, שעד למועד זה תבוצענה כל עבודות התיקון ו/או ההסדרה שהורתה עליהן המועצה כאמור.

6.8. אי מתן אישור המועצה לעבודות ההעמדה לזוכה חרף הארכת תקופת עבודות ההעמדה ו/או לאחר שנקבע מועד סיום עבודות ההעמדה חדש על ידה, תיחשב כהפרת תנאי ההתקשרות בהתאם להסכם ההעמדה, שאז יחולו ההוראות המפורטות בהסכם ההרשאה ביחס להפרה כאמור.

7. **דמי ההרשאה היומיים**

7.1. בתמורה למתן ההרשאה להעמיד ולהפעיל את הדוכן ו/או השירותים ,ישלם הזוכה למועצה דמי הרשאה על בסיס יומי בסך _____ ₪ לדוכן ללא מע"מ בגין כל יום בתקופת ההרשאה, (להלן: "**דמי ההרשאה היומיים**").

7.2. **דמי ההרשאה היומיים, ישולמו ע"י הזוכה למועצה בין אם תקוימנה הפעילות על ידו במהלך תקופת ההרשאה ובין אם לאו, ללא כל תלות בהיקפן בפועל ו/או בקיומן של**

מכירות ו/או פעילויות, למעט בנסיבות ובימים בהם, לא ניתן היה לקיים הפעילות ,שלא בנסיבות התלויות בזוכה ושאושרו ע"י המועצה כימים בתקופת ההרשאה שבהם לא ייגבו דמי ההרשאה.

7.3. תשלום דמי ההרשאה הינו סכום המהווה מכפלה של דמי ההרשאה היומיים (מוכפל) בימים העומדים לרשותו להפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים באותו החודש.

8. **אחזקה ותיקונים**

8.1. הזוכה לבדו, יפעיל וינהל במהלך תקופת ההרשאה את הדוכן ו/או השירותים על חשבונו ואחריותו, לרבות מתקנים שיוקמו ו/או יותקנו ו/או ימוקמו בדוכן ככל שיקבל לכך אישור מהמועצה ושיהוו חלק ממנו לרבות, אך לא רק; שילוט, חיבורי חשמל ומים, ובאם יחויב על פי דין – מתקני כיבוי אש, הכל במצב נקי ותקין ויתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ואבדן, מיד לאחר התהוותם או היגרמם.

8.2. בכפוף לאמור בסעיף 8.1 , בכל מקרה בו יידרש הזוכה ע"י המועצה ו/או מי מטעמה, לתקן דבר מה בדוכן ו/או בשירותים ו/או בשטח השירות, יעשה זאת הזוכה בהקדם האפשרי, תוך 3 ימי עסקים, לשביעות רצונה של המועצה .

8.3. בנוסף לאמור בסעיף 8.1, ינקה הזוכה את הדוכן וסביבתו על כל חלקיו ומתקניו, לרבות סילוק אשפה ושאריות באופן שוטף ורציף וידאג שהדוכן ושטח הדוכן יהיו נקיים ומתוחזקים במשך כל תקופת ההרשאה.

8.4. הזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להעמיד ליד הדוכן ו/או השירותים פחי אשפה סגורים, על חשבונו, בכמות, מסוג ובגודל, שיקבע ע"י המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, מדי פעם בפעם, ולהחזיקם נקיים ומסודרים.

8.5. במידה והזוכה לא ינקה את הדוכן ו/או השירותים וסביבתם, ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, יהיה על הזוכה לפצות את המועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא הוכחת נזק, בסך 500 ש"ח עבור כל יום שבו קבעה המועצה כי שטח השירות ו/או הדוכן, לא היו נקיים דיים.

9. **<u>שינוי שטח השירות והרחבתו</u>**

9.1. למועצה ו/או למועצה תהיה הזכות לדרוש מהזוכה לשנות את מיקום הדוכן ו/או השירותים נשוא ההסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מדי פעם בפעם, לכל שטח אחר בתוך הפארק, והזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית לפעול לפי הוראות המועצה ו/או המועצה ולמקם את הדוכן במתחם החדש, על חשבונו, תוך חמישה(5) ימי עסקים מיום קבלת הודעה על כך בכתב .

9.2. למען הסר ספק, כל דרישה מצד המועצה ו/או המועצה כאמור בסעיף 9.1 , לא תשנה את הוראות ההסכם אשר ימשיכו לחול במלואן, ולא תפגע במתן השירות על ידי הזוכה .כמו כן ,במקרה של שינוי ו/או העברת שטח השירות המתוכנן לשטח חלופי ו/או אחר, הזוכה יהיה מנוע מלתבוע ו/או להעלות כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה על נזק שייגרם לו בקשר עם השינוי כאמור.

10. **<u>עובדי הזוכה</u>**

10.1. הזוכה מתחייב כי בכל רגע נתון יהיו באתר עובדים מיומנים לפי המספר שיידרש להפעלת הדוכן ו/או השירותים בצורה תקינה, ובכל מקרה בכל שעות הפעילות יהיה נוכח בדוכן ו/או בשירותים לפחות עובד אחד.

10.2. הזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית שלא לספק את השירות נשוא הסכם זה באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה,.

10.3. הזוכה מתחייב במפורש כי הנו "קבלן עצמאי" וכי בינו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ,לרבות קבלני משנה, לבין המועצה לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד, שליחות ו/או סוכנות, וכל החובות המוטלות על מעביד כלפי עובדו על פי כל דין, יחולו על הזוכה בלבד. לפיכך, בכל מקרה בו תתבע המועצה חברה ו/או המועצה על ידי עובד כאמור ,ישפה הזוכה את המועצה ו/או המועצה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלומו והאמור בסעיף השיפוי (סעיף 15) יחול, בשינויים המחויבים.

10.4. המועצה ו/או המועצה רשאית להורות מפעם לפעם לזוכה להעביר עובד מתפקיד הקשור בהפעלת הדוכן ,ועל הזוכה לציית לכל הוראה כזו.

11. **<u>קיום הוראות כל דין</u>**

11.1. הזוכה מתחייב בהתחייבות יסודית, למלא אחר כל הדינים, החוקים, התקנות ,הצווים וההוראות החלים ו/או שיחולו ו/או הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירות נשוא ההסכם.

12. **<u>פרסום מחירון</u>**

12.1. הזוכה יפרסם במקום בולט על גבי הדוכן ו/או השירותים, מחירון של כל המוצרים ו/או השירותים שניתנים על ידו.

13. **<u>רישיונות והיתרים</u>**

13.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה מתחייב לבקש ולקבל מהרשויות המוסמכות, על אחריותו ועל חשבונו, את ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין לצורך ביצוע כל פעולה שברצונו לבצע בשטח הדוכן ו/או בדוכן ו/או בשירותים, בהתאם למטרות ההסכם, ולצורך ביצוע מטרת ההרשאה, לשאת בתשלומם, ולמלא אחר כך דרישה כאמור מטעם רשות מוסמכת.

14. **<u>תשלומי חשבונות ומיסים</u>**

14.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 , הזוכה ישלם כסדרם את כל המיסים, האגרות ,הארנונות, ההיטלים, החשמל וכדו' הכרוך בהחזקת ובהפעלת הדוכן ו/או השירותים ומתקניהם.

14.2. יובהר כי הזוכה יישא בעלות תשלומי החשמל המשרת את כל שטח הדוכן ו/או השירותים ודרכי הגישה אליהם, כולל בגין התחברות להזנות ישירות של חברת החשמל. במקרה של היעדר יכולת למדוד אספקת החשמל, יתבצע תשלום החשמל על פי קביעה של מהנדס חשמל שימונה על ידי המועצה.

14.3. יובהר כי המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, במקרה שבו הזוכה לא שילם את החשבונות הנזכרים לעיל, לשלמם במקומו של הזוכה, זאת לאחר משלוח התראה בכתב לזוכה לפחות שבעה (7) ימים לפני ביצוע התשלום.

14.4. במידה והמועצה שילמה תשלומים כאמור בסעיף 14.3 , ישיב לה הזוכה את סכום התשלום מיד עם דרישתה הראשונה , בתוספת פיצויים מוסמכים בסך _____ ₪.

15. **<u>אחריות ושיפוי</u>**

15.1. הזוכה יהא אחראי לבדו לכל נזק ו/או אובדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מפעילותו בשטח הדוכן ו/או מן השימוש בו ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של הזוכה ו/או עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו.

15.2. הזוכה ישפה את המועצה ו/או מועצה בגין כל סכום שזו תשלם ו/או תחויב בתשלומו בעבור נזקים שנגרמו או שיגרמו במישרין או בעקיפין בשטח הדוכן ובסביבתו הקרובה .

"**סכום שתשלם ו/או תחויב בתשלומו**" – בסעיף זה – לרבות סכום ששולם על פי החלטת בורר או בית משפט ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עו"ד.

15.3. תנאי מוקדם לתחולתו של סעיף 15.2 הוא כי תוך שבע (7) ימים מקבלת מכתב הדרישה או ההזמנה לדין תודיע על כך המועצה לזוכה, שיהיה רשאי תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה לקבל את עצמו את ניהול המו"מ ו/או ההגנה. אי קבלת הודעה מהזוכה תוך שבעה)(7) ימים כאמור, כמוה כהסכמה מראש לכל פעולה שתינקט על ידי המועצה.

15.4. בכל מקרה שבו רשאית המועצה לדרוש שיפוי מהזוכה, יהא על הזוכה לשפות את המועצה תוך שבעת (7) ימים לאחר הודעתה כי שילמה את הכסף או כי עליה לשלמו בתאריך הנקוב.

15.5. הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית.

16. **<u>איסור הסבת/העברת זכויות</u>**

16.1. במהלך תקופת עבודות ההעמדה ולכל אורך תקופת ההרשאה יימצא הזוכה במקרקעי הדוכן ו/או בשטח השירות כבר רשות בלבד, כזכות שאינה מוגנת על פי כל דין, ולא תהא לזוכה כל זכות חזקה או כל זכות אחרת במקרקעי הדוכן ו/או שטח השירות, למעט הרשות לבצע עבודות ההעמדה כהגדרתן לעיל, ולהפעילו הכל בהתאם להסכם.

16.2. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי על היחסים שבין הזוכה לבין המועצה, לא יחולו לצורך פירוש וביצוע ההסכם, ההוראות הבאות:

16.2.1. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972, לרבות תיקוניו העתידיים והתקנות מכוחו, כפי שיהיו מעת לעת, וכל השקעה תבוצע ע"י הזוכה במסגרת עבודות ההעמדה ו/או בכלל לא תחשב כדמי מפתח;

2.2.18. הוראות סעיפים 6, 7, 8, 9, 11, 15, 22(1), 25 לחוק השכירות והשאילה, תשל"א - 1971.

3.18. מובהר בזאת כי ההתקשרות עם הזוכה, ובחירתו במסגרת הקול קורא, נעשתה על בסיס הצעתו הפרטנית של הזוכה, תוך שקלול, בין השאר, נתוניו האישיים וניסיונו של הזוכה, ומתוך הנחה כי הזוכה לא יעביר את הזכויות שניתנו לו במסגרת הסכם זה. בהתאם לכך מובהר כי הזוכה לא יהיה רשאי להעביר לאף גורם אחר ,זכויות כלשהן מכוח הסכם זה.

19. **<u>ביקורת המועצה</u>**

19.1. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבצע בדיקות בקרה לפיקוח אחר איכות וטיב המוצרים והשירות הניתנים בדוכן ו/או השירותים שמספק הזוכה.

19.2. הזוכה יהיה חייב לנהל קופה , ובה מלאי מספיק של שטרות ומטבעות, באופן שיאפשר מתן שירות ומכירת המוצרים בדוכן ו/או מתן השירותים, ומתן עודף לרוכשים.

19.3. הזוכה יהיה חייב לנהל יומן הפעלה, בו יירשמו בפירוט רב ככל הניתן בכל יום הפעלה: אירועים חריגים, צוות המוכרים או המפעילים שנכח באותו היום, תלונות שיוגשו ע"י הציבור וכל אירוע חריג בקשר עם העמדת והפעלת הדוכן ו/או מתן השירותים (להלן: "**יומן ההפעלה**").

19.4. מבלי לגרוע מזכות הבקרה של המועצה ו/או המועצה בקשר עם ביצוע עבודות ההעמדה, המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר בדוכן ו/או בכל מתקן אחר שיוקם במסגרת ובכפוף להסכם זה, בשטחו ובסביבתו, ולדרוש מהזוכה להציג את יומן ההפעלה, בכל עת.

20. **<u>פינוי</u>**

20.1. הזוכה יסלק ידו משטח השירות כולל סילוקו של הדוכן, לא יאוחר משעה 23:00 ביום תום תקופת ההרשאה, ויחזיר למועצה את שטח הדוכן כשהוא נקי, פנוי מכל איש וחפץ .

21. **<u>כוח עליון</u>**

21.1. על אף האמור או המשתמע מהסכם זה, מוסכם בזאת כי כל צד מן הצדדים יהא פטור ממילוי התחייבויותיו במקרה שבו מילוי ההתחייבויות נמנע ממנו עקב סיבה או אירוע שאינו בשליטתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל; מלחמה, מעשה איבה של כוחות סדירים ו/או בלתי סדירים: שריפה, שיטפון, התפוצצות, התמוטטות ואסון.

22. **<u>שינויים וויתורים בהסכם</u>**

22.1. כל שינוי בהסכם, ויתור או תוספת לו יהיו אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23. **<u>כתובות הצדדים</u>**

23.1. מעני הצדדים לצורך ההסכם הם כאמור בתחילתו.

23.2. כל הודעה ממי מהצדדים לאחר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה חמישה (5) ימים לאחר שתישלח בדואר רשום לפי כתובתו הנ"ל של הצד אליו ההודעה מיועדת. הודעה שנמסרה לאדם מוסמך במועצה או לזוכה ע"י שליח תיחשב כאילו הגיע לתעודתה 24 שעות לאחר המסירה, הודעה שנמסרה בדואר אלקטרוני או בהודעת וואטס תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 24 שעות לארח שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום דלעיל.

_____ _____

הזוכה **מועצה מקומית ערערה**