مجلس عاره عرعرة المحلي
تلفون : 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 3002600

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 3002600

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 05-02-2026

שהתקיימה ביום 22/6/2026 בשעה 18:05

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד		נוכחים	תפקיד
ד״ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה		ד״ר נדים מסרי	מנכ״ל המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש מועצה		מר, מקדאד שיך עבד	יועמ״ש המועצה
מר עמאר אבו זרקה	חבר מועצה			
מר, עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה			
מר מלחם מלחם	חבר מועצה			
מר איימן ג׳מאל	חבר מועצה			
מר, בהאא חסאן	חבר מועצה		**נעדרים**	
מר, עבד מונעם יונס	חבר מועצה		מר מחמוד עיסא	מהנדס מועצה
עבדאל גבאר דעייף	חבר מועצה		מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר אבראהים א הלאל	חבר מועצה		מר, אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
ד״ר פאטמה מלחם	סגנית ראש מועצה		מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר, טאלב גוהגאה	חבר מועצה		גב אנהאר מסארוה	י. למעמד האישה

<u>על סדר היום</u> :

1. **אישור צו הארנונה לשנת 2027** .

**** מצ״ב צו ארנונה 2027 לאישור** .

ד״ר נזאר יו״ר

بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية

פתיחת ישיבה שלא מן המניין מס. 2026-02-05 השעה 18:05

1. אישור צו הארנונה לשנת 2027 .

להזכיר בשנה שעברה ביום 22/10/25 חתמנו על תוכנית התייעלות , המטרה מהתוכנית שיקום מצבה הכספי של המועצה וסגירת גרעון של כ 27 מליון ₪ , החוב צומצם ומשרד הפנים היה מוכן ולהעניק 9.3 מליון ₪ , אשר יוענק כהלוואה למועצה בתנאי שנעמוד בסעיפי תוכנית ההתייעלות המורכבת מ 29 סעיפים , בחלקם הוגדרו בסעיפי כיעד סף , כמו למשל סקר נכסים א , ב , ג הוגדרו כיעד סף , העלאת תעריפי הארנונה 26 בשיעור של 2 % , העלאת תעריפי הארנונה 27 בשיעור של 6% יעד סף .
אי עמידה ביעד סף משמעותה הפרת תוכנית ההתייעלות ותגרום לנקיטת מהלכים דרסטיים כנגד המועצה והנהלת המועצה בגין הפרה ואי עמידה בתנאי הסף של התוכנית , ויכל להגיע לפירוק המועצה , שימוע , ביקורת בגין ליקויים , ויכל להגיע למצב של פיטורי חברי מועצה , ראש המועצה או פיטורי החברים והשארת ראש המועצה או מינוי ועדה קרואה וכל ההחלטות הניהוליות יועברו למשרד הפנים באמצעות הועדה הקרואה אשר ימנו כמו שקרה למשל בנצרת.
ברור הוא שכל במצב זה סדר העדיפויות לפיתוח במקביל לתוכנית ההתייעלות ישתנה , והמיקוד יהיה אך ורק תחילה לשיקום הכספי העלאת ארנונה וגביה אגרסיבית , וסדר העדיפויות של פיתוח והשקעות כמובן תועבר לועדה לפי שיקוליה , ולא תהיה כל אוטונומיה ניהולית להנהלת המועצה לפי סדר העדיפויות וחלוקת המשאבים שהתוותה המועצה לשיקום ופיתוח .

מתוך אחריות לאנטרס הציבורי והמשך ביצוע תוכנית ההתייעלות לעיתים צריך לקבל החלטות קשות ולא פופולריות , אבל כפי שיודעים לפעמים מתאפקים ומקבלים גזרות קשות לתקופות מסוימות , אבל מצילות אותנו ומונעות התדרדרות מתמשכת אשר תוביל בהכרח למצבים יותר קשים , מכאן החובה והאחריות לקבל צעדים והחלטות קשות אבל התוצאות הטובות נרגיש אותם בשנים הבאות , עובדה היום מצבנו הוא טוב יותר עם התקדמות וביצוע תוכנית ההתייעלות , ונמשיך כך לצורכי מתן רמת שירות לתושב בצורה טובה יותר .
חובתינו לעמוד בתוכנית ההתייעלות ומתוך אחריות גם מוכן לתת הסברים לתושבים , חייבים לאשר העלאת 6% לשנת 2027 בהתאם לתנאי הסף שנקבעו בתוכנית ההתייעלות , אם נעשה חישוב קטן לדירה בשטח 150 מ״ר ההעלאה הינו כ 31 ₪ לחודש סכום לא משמעותי לתושב , ומכל מקום מי שמגיעה לו הנחה יקבלה בהתאמה עפ״י החוק והנהלים מהסכום הכולל השנתי המחוייב .
השינוי למתן רמת שירות טוב לתושב מחייב אותנו להשתנות ולקבל אחריות וגזרות לא נעימות אבל הן בהחלט לטובת האנטרס של המועצה ובסוף לתושבים עצמם , זו ההעלאה האחרונה לפי התוכנית לשנת 27 , ובהמשך בטוח נרגיש השגשוג והייצוב במערכת .

	הכספים אשר נקבל כתוצאה מעמידה בתוכנית יאפשר לנו תזרימית , וקבלת הלוואות פיתוח , לסגור פערים , של אשפה וגזם , קופות , קבלנים , זה כמובן יקל עלינו בתפקוד הסביר של המועצה .
איימן	כבר הצבענו ואישרנו התוכנית , למה צריך עוד פעם לאשר זאת !
ד"ר נזאר	נכון תוכנית ההתייעלות אושרה ע"י המליאה , ואין צורך לאישור נוסף . רק חובה שכל שנה לאשר צו ארנונה המתייחס לשנה הבאה בהתאמה לעדכון תעריפים וישום ביצוע התוכנית , לכן כעת מאשרים צו ארנונה לשנת 27 , ובשנת 2027 נאשר צו הארנונה לשנת 28 .
נדים	בדרך כלל צריך לאשר צו ארנונה לשנה הבאה עד 30/6 במליאה , ולהעביר לאישור משרד הפנים תוך שבועיים לאחר מכן .
עבד מונעם	ברשותך למשל בכפר קרע לא העלו תעריפי ארנונה , מה ההסבר לכך שלא מעלים , האם מצבם יותר טוב מאיתנו !
ד"ר נזאר	אין קשר בין מצב ערערה למצב של כפר קרע , כפר קרע התחילה בשינוי לפני כחמש שנים ועברו התהליך שאנחנו נוקטים בשנתיים האחרונות , היו להם חובות והיום גובים כ 34 מליון ₪ ארנונה אחוז הגביה כ 87% , אבל בערערה אנחנו בעליה , היה אחוז של גביה 35% , עלינו לאחוז של 63% , וכעת אנו במגמת עליה עם פוטנציאל עלייה משמעותית , ברגע שנגיע ל 87% תהיה לנו אפשרות לקבל מענקים , מענק מותנה כ 3.5 מליון ₪ , ומענק צמצום פערים כ 5 מליון ₪ קיבלו בהשוואה לערערה שקיבלה 1.5 מליון ₪ , כל זאת עושים לפי אחוז הגביה והדוחות המבוקרים. לא קיבלנו מענק מותנה ב24 , רק בשנת 25 קיבלנו 1.3 מליון בלבד וצמצום פערים 1.5 מליון ₪ בלבד , זה הפער בינינו לבינם , אין להשוות בין שני הישובים .
מלחם	כפר קרע לא דוגמא , כל ישוב והמצב שלו .
עבד מונעם	העליה המבוקשת כמה תתרום לתקציב המועצה בכלל !
ד"ר ניזאר	היעד שלנו לשנת 26 הוא לגבות כ 34 מליון , 6% יכל לתרום לפי מכפלה של 6% יתרום לעליה של כ 1.8 מליון ₪ לתקציב השנתי , בטח יסייעו לדוגמה בסגירת חובות של גזם מעבר למכסה , ידוע לכם נאלצנו לאסוף מהרחובות ולאסוף ליד המועצה על מנת להספיק לאחר מכן לפנות להטמנה ולמנוע סבל של תושבים , תיקוני כבישים דחופים ומפגעים , רק לדוגמה לאחר הגשמים האחרונים וחשיפת מפגעים עלה לתקן חלקית כ 300,000 ₪ , תאורת האי בכביש הראשי והשילוט שמתכוונים לשדרג ולתקן מצריך מקור מימון , הבינוי בבתי הספר ידוע לכם שהסבסוד ממשרד החינוך לא מכסה כל העלויות ויש צורך תמיד בהשלמות מתקציב המועצה , כל סכום של גביה מארנונה יכל לסייע ולתרום בסגירת פערים וכיסוי עלויות ללא מימון ממשרדי ממשלה , ההשלמות והמאצ'ינג בגלל העליה באחוז ההשתתפות מ 10% לאחוז של 15% מצריך המועצה למצוא מקורות הכנסה למועצה לסגירת סכומים אלו , סכומי ההשתתפות משתנים מפרויקט לפרויקט ותלוי במשרד הממן .

איימן	דיברנו אז שצריך לתת אפשרות למי שמשלם בתשלומים יקבל הנחה מראש
מקדאד	צויין בצו הארנונה מי שמלשם מראש יקבל הנחה של 2% , בנוסף הוספנו בפרק 5 סעיף ח' למי שמשלם בהוראת קבע במועדים קבועים תקופתיים יקבל 2% .
ד"ר נזאר	**הצבעה : אישור צו הארנונה לשנת 2027 הנ"ל .**
	עבד מונעם יונס – נמנע
	אברהים אבו הלאל – נמנע
	פאטמה מלחם – נגד
	שאר הנוכחים 9 חברים - בעד
החלטה	**מאשרים צו הארנונה לשנת 2027 ברב קולות .**

תודה רבה לכם
הישיבה ננעלה שעה : 18:23

עו"ד נדים מסרי — **מנכ"ל המועצה**

ד"ר ניזאר אבו עקל — **יו"ר המועצה המקומית**