مجلس عاره عرعرة المحلي
تلفون : 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 3002600

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 3002600

פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 13-02-2025

שהתקיימה ביום 24/12/2025 בשעה 18:47

באולם הישיבות

נוכחים	תפקיד	נוכחים	תפקיד
ד"ר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	ד"ר נדים מסרי	מנכ"ל המועצה
מר עומר מסעוד	סגן ראש מועצה	מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה
מר עמאר אבו זרקה	חבר מועצה	מר, מקדאד שיך עבד	יועמ"ש המועצה
מר, עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר פרג' עקל	עוזר ראש המועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה		
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה	**נעדרים**	
מר, בהאא חסאן	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
מר, עבד מונעם יונס	חבר מועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס מועצה
עבדאל גבאר דעייף	חבר מועצה	גב אנהאר מסארוה	י. למעמד האישה
		מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה
		מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
		ד"ר פאטמה מלחם	סגנית ראש מועצה
		מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה

<u>על סדר היום</u> :

1. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 10-02-2025 מיום 10-11-2025 . "מצורף"
2. אישור פתיחת / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן :

1 עדכון מס' 3- תב"ר 706- הקמת שצ"פים חדשים- מסלול 1- משרד השיכון

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
522	1,273,771.00	-	1,273,771.00		משרד השכיון
523	840,000.00	#####	1,040,000.00		מפעל הפיס
סה"כ הכנסות	2,113,771.00	#####	2,313,771.00		

הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	2,113,771.00	#####	2,313,771.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	2,113,771.00	#####	2,313,771.00	

2 עדכון מס' 3- תב"ר 773- הנגשות 2025- משרד החינוך

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
525	191,298.00	-	191,298.00		משרד החינוך
525	-	#####	30,000.00	1001935598	
525	-	#####	30,000.00	1001937899	
סה"כ הכנסות	191,298.00	#####	251,298.00		

הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	183,112.00	#####	243,112.00	עבודות קבלניות
930	8,186.00	-	8,186.00	כיסא מונגש
סה"כ הוצאות	191,298.00	#####	251,298.00	

3 פתיחת תב"ר חדש- בניית 3 כיתות גן- אלדהראת

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
525	2,776,131	-	2,776,131.00	1001943951	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	2,776,131.00	-	2,776,131.00		

הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	2,776,131.00	-	2,776,131.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	2,776,131.00	-	2,776,131.00	

4 פתיחת תב"ר חדש- בניית בית ספר מקיף עארה

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
525	19,795,512	-	19,795,512.00	1001944029	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	19,795,512.00	-	19,795,512.00		

הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	19,795,512.00	-	19,795,512.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	19,795,512.00	-	19,795,512.00	

3. אישור קבלת הלוואת פיתוח בהתאם לרשימה שלהלן , הכולל אישור תב"רים ברשימה בהתאם לאישור ההלוואה ע"י משרד הפנים :

מס"ד	פרויקט	תב"ר	סך תב"ר	אומדן- ביצוע	בצ"מ	תכנון ופיקוח	סה"כ הוצאות	הלוואה נדרשת	סה"כ הכנסות
1	שיפוץ אולם ספורט ערערה	703	₪ 949,995	₪ 980,000	₪ 8,157	₪ 61,838	₪ 1,049,995	₪ 100,000	₪ 1,049,995
2	כביש אלנהדה	769	₪ 290,103	₪ 377,134	₪ 3,541	₪ 9,428	₪ 390,103	₪ 100,000	₪ 390,103
3	בית קברות	737	₪ 279,102	₪ 362,833	₪ 1,269	₪ 25,000	₪ 389,102	₪ 110,000	₪ 389,102
4	כביש 2+33	753	₪ 789,583	₪ 1,026,457	₪ 7,464	₪ 25,661	₪ 1,059,583	₪ 270,000	₪ 1,059,583
5	הסבות כביש 2 עארה +אלביאר	793	₪ 1,136,025	₪ 1,420,031	₪ 216,592	₪ 99,402	₪ 1,736,025	₪ 600,000	₪ 1,736,025
6	פיתוח שכונות ותיקות	785	₪ 1,055,469	₪ 1,372,110	₪ 7,312	₪ 96,048	₪ 1,475,469	₪ 420,000	₪ 1,475,469
7	קירות תומכים	696	₪ 830,150	₪ 1,075,000	₪ 90,650	₪ 64,500	₪ 1,230,150	₪ 400,000	₪ 1,230,150
8	התייעלות אנרגטית- תאורת רחובות	775	₪ 950,000	₪ 1,650,000	₪ -	₪ -	₪ 1,650,000	₪ 700,000	₪ 1,650,000
	סה"כ		**₪ 6,280,427**	**₪ 8,263,565**	**₪ 334,984**	**₪ 381,878**	**₪ 8,980,427**	**₪ 2,700,000**	**₪ 8,980,427**

بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية

ד"ר נזאר יו"ר

פתיחת ישיבה שלא מן המניין מס. 25-02-13 השעה 18:47

1. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין 10-02-2025 מיום 10-11-2025 . "מצורף"

הצבעה

החלטה

איימן ג'מאל נמנע – לא נכח בישיבה הנ"ל .

מאשרים פה אחד של כל שאר החברים הנוכחים .

ד"ר נזאר

2. אישור פתיחת / עדכון תב"רים כפי שיפורט להלן :

1	עדכון מס' 3- תב"ר 706- הקמת שצ"פים חדשים- מסלול 1- משרד השיכון				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
	522	1,273,771.00	-	1,273,771.00		משרד השכיון
	523	840,000.00	#####	1,040,000.00		מפעל הפיס
	סה"כ הכנסות	2,113,771.00	#####	2,313,771.00		
	הוצאות					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
	750	2,113,771.00	#####	2,313,771.00	עבודות קבלניות	
	סה"כ הוצאות	2,113,771.00	#####	2,313,771.00		

706 הוא שצ"פ עארה , זאת לאחר שלמדנו לקח משצ"פ ערערה נאלצנו להגדיל , לכן ביקשנו מראש לעשות הערכה מחודשת על מנת להעריך נכונה צפי של כמויות ועלויות ולהגדיל מראש בסכומים שיתאימו , אחסאן בבקשה להסביר העדכון של תב"ר 706 המבוקש .

אחסאן

נכון זה עבור שצ"פ עארה מדובר בהגדלה של 200,000 ₪ ממפעל הפיס לכיסוי כל העלויות בפארק עארה , כולל עלויות מתקן נגיש אשר מחוייבים להתקין לפי תביעה להנגשת משחק מיוחד לבעלי צרכים מיוחדים .

ד"ר נזאר

הצבעה על סע. 2.1 עדכון מס. 3 תב"ר 706 – הנ"ל .

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

ד"ר נזאר

סע.2.2

2	עדכון מס' 3- תב"ר 773- הנגשות 2025- משרד החינוך				
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
	525	191,298.00	-	191,298.00		משרד החינוך
	525	-	#####	30,000.00	1001935598	
	525	-	#####	30,000.00	1001937899	
	סה"כ הכנסות	191,298.00	#####	251,298.00		
	הוצאות					
	סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
	750	183,112.00	#####	243,112.00	עבודות קבלניות	
	930	8,186.00	-	8,186.00	כיסא מונגש	
	סה"כ הוצאות	191,298.00	#####	251,298.00		

זה תב"ר מאושר יש שתי תוספות לתב"ר 30,000 ₪ כל אחת בסך הכל התב"ר לאחר העדכון יעמוד ע"ס 251,298 ₪ , התוספת ממשרד החינוך .

החלטה

הצבעה על סע. 2.2 עדכון מס. 3 תב"ר 773 הנגשות 2025 משרד החינוך – הנ"ל .

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

ד"ר נזאר

סע. 2.3

3 פתיחת תב"ר חדש- בניית 3 כיתות גן- אלדהראת

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
525	2,776,131	-	2,776,131.00	1001943951	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	2,776,131.00	-	2,776,131.00		

הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	2,776,131.00	-	2,776,131.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	2,776,131.00	-	2,776,131.00	

פתיחת תב"ר חדש לפי התחייבות ממשרד החינוך עבור 3 כיתות גן בסך 2,776,131 ₪ . זה אמור להיות ליד הקומפלקס של הגנים של אלדהראט , במגרש הזיתים הקיים היום מול הכיכר .

נבדקה האפשרות להעתיק למקום אחר , אבל קיים סיכון גדול שמצריך סגירת תב"ר זה , ותכנון והתחלה מחדש של כל התהליך במקום אחר , כך שיש סיכון של תהליך חדש וממושך של מעל שנה לפחות גם סיכון אי קבלה , לכן העדפנו להמשיך ההליך הקיים לפי התב"ר הזה .

החלטה

הצבעה על סע. 2.3 פתיחת תב"ר חדש בניית 3 כיתות גן – אלדהראת - הנ"ל .

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

ד"ר נזאר

סע. 2.4

4 פתיחת תב"ר חדש- בניית בית ספר מקיף עארה

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות	גורם מממן
525	19,795,512	-	19,795,512.00	1001944029	משרד החינוך
סה"כ הכנסות	19,795,512.00	-	19,795,512.00		

הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
750	19,795,512.00	-	19,795,512.00	עבודות קבלניות
סה"כ הוצאות	19,795,512.00	-	19,795,512.00	

פתיחת תב"ר חדש לבניית בית ספר מקיף עארה כולו ממשרד החינוך ע"ס 19,795,512 ₪

החלטה

הצבעה על סע. 2.4 פתיחת תב"ר חדש בניית בית ספר מקיף עארה - הנ"ל .

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

בהתאם לאישור ההלוואה ע"י משרד הפנים :

מס"ד	פרויקט	תב"ר	סך תב"ר	אומדן- ביצוע	בצ"מ	תכנון ופיקוח	סה"כ הוצאות	הלוואה נדרשת	סה"כ הכנסות
1	שיפוץ אולם ספורט ערערה	703	₪ 949,995	₪ 980,000	₪ 8,157	₪ 61,838	₪ 1,049,995	₪ 100,000	₪ 1,049,995
2	כביש אלנהדה	769	₪ 290,103	₪ 377,134	₪ 3,541	₪ 9,428	₪ 390,103	₪ 100,000	₪ 390,103
3	בית קברות	737	₪ 279,102	₪ 362,833	₪ 1,269	₪ 25,000	₪ 389,102	₪ 110,000	₪ 389,102
4	כביש 2+33	753	₪ 789,583	₪ 1,026,457	₪ 7,464	₪ 25,661	₪ 1,059,583	₪ 270,000	₪ 1,059,583
5	הסבות כביש 2 עארה +אלביאר	793	₪ 1,136,025	₪ 1,420,031	₪ 216,592	₪ 99,402	₪ 1,736,025	₪ 600,000	₪ 1,736,025
6	פיתוח שכונות ותיקות	785	₪ 1,055,469	₪ 1,372,110	₪ 7,312	₪ 96,048	₪ 1,475,469	₪ 420,000	₪ 1,475,469
7	קירות תומכים	696	₪ 830,150	₪ 1,075,000	₪ 90,650	₪ 64,500	₪ 1,230,150	₪ 400,000	₪ 1,230,150
8	התייעלות אנרגטית- תאורת רחובות	775	₪ 950,000	₪ 1,650,000	₪ -	₪ -	₪ 1,650,000	₪ 700,000	₪ 1,650,000
	סה"כ		**₪ 6,280,427**	**₪ 8,263,565**	**₪ 334,984**	**₪ 381,878**	**₪ 8,980,427**	**₪ 2,700,000**	**₪ 8,980,427**

לאחר בדיקת הסוגיה של אי התקדמות פרויקטים ומכרזים נערכה בדיקת מחירים לרבות קבלת הצעות מאשכול מישור החוף התברר שהמחירים אינם תואמים השוק ובכך הקבלנים לא מוכנים לגשת למכרזים ולקבל פרויקט הפסדי , וחלק מהפרויקטים שנבחנו מחדש נמצא שיש צורך בעדכון מחירים בין 20% ל 25% לפחות , לכן הדרך לעדכן מחירים שיהיו סבירים הוא קבלת הלוואת פיתוח בהתאם לרשימת התב"רים המפורטת , כך מבקשים אישור ההלוואה

והתב"ר הרלוונטי לעדכון , וההצבעה תהיה לקבלת ההלוואה ועדכון והגדלת תב"ר

בהתאמה ללא צורך בהצעה נוספת לעדכון לאחר קבלת ההלוואה הרלונטית לתב"ר שברשימה.

הצבעה על סע. 3 הנ"ל .

החלטה

מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .

תודה רבה לכם

הישיבה ננעלה שעה : 19:18

עו"ד נדים משרקי
מנכ"ל המועצה

ד"ר ניזאר אבו עקל
יו"ר המועצה המקומית