مجلس عاره عرعرة المحلي
تلفون : 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 3002600

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 3002600

**פרוטוקול ישיבה מן המניין 08-01-2026**

**שהתקיימה ביום 3-8-2026 בשעה 18:00**

**באולם הישיבות**

| נוכחים | תפקיד | נוכחים | תפקיד |
|---|---|---|---|
| ד"ר נזאר אבו עקל | ראש המועצה | ד"ר נדים מסרי | מנכ"ל המועצה |
| ד"ר פאטמה מלחם | סגנית ראש מועצה | מר מוחמד ג'בארין | מ.מ. גזבר המועצה |
| מר עמאר אבו זרקה | חבר מועצה | מר, מקדאד שיך עבד | יועמ"ש המועצה |
| מר, עטא מסעוד | ממלא מקום ראש המועצה | | |
| מר מלחם מלחם | חבר מועצה | | |
| מר עומר מסעוד | סגן -חבר מועצה | **נעדרים** | |
| מר, בהאא חסאן | חבר מועצה | | |
| מר טאלב ג'והג'אה | חבר מועצה | מר מחמוד עיסא | מהנדס מועצה |
| מר איימן גמאל | חבר מועצה | גב אנהאר מסארוה | י. למעמד האישה |
| מר אברהים אבו הלאל | חבר מועצה | מר סאמר סעד | מבקר פנים |
| מר, עבד מונעם יונס | חבר מועצה | מר אמיר אבו הלאל | חבר מועצה |
| עבדאל גבאר דעייף | חבר מועצה | | |
| | | | |

**<u>על סדר היום</u>** :

1. **אישור פרוטוקולים , ישיבות לא מן המניין : 25/02/14 , 26/02/1 , 26/02/2 , 26/02/3 , 26/02/4 , וישיבה 2026/02/06 מיום 26/6/22 .**

**אישור פרוטוקולים , ישיבות מן המניין : 26/01/2 , 26/01/3 , 26/01/4 , וישיבה 26/01/6 מיום 26/6/8 וישיבה 2026/01/7 מיום 26/7/6 .**

**** מצ"ב עותק פרוטוקולים לאישור .**

2. **א. אישור התפטרות מר, עומר מסעוד כסגן שני בהתאם להסכם רוטציה .**

**ב. אישור מינוי סגן שני , חבר המועצה מר, אבראהים אבו הלאל ת.ז. [redacted] במקום מר, עומר מסעוד בהתאם להסכם רוטציה , והאצלת סמכויות טיפול בתיק תשתיות מים וביוב עם תאגיד המים מי עירון , ותיק גביה למר, אבראהים אבו הלאל ו/או כל מטלה אחרת שתוטל עליו .**

**ג. אישור שכר סגן שני מר, אבראהים אבו הלאל בשיעור של 50% משכר סגן , בהתאם לסע. 15א1. לחוק הרשויות המקומיות ( בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם ) תשל"ה – 1975 , בכפוף לאישור משרד הפנים .**

3. **אישור החלפת נציג מטעם המועצה בועדת התכנון והבניה – עירון , במקום ד"ר נזאר אבו עקל ימונה מר, מוסטפה אבו הלאל ( אלחנון ) ת.ז. [redacted] .**

4. **סקירה ועדכון פרויקט עצמאות והתייעלות אנרגטית מוצעת .**

5. **אישור רכישת רכב טיאוט למועצה .**

6. **אישור תשלום מקדמה על חשבון תמיכות ספורט לשנת 2026 , למבקשת עמותת איחוד בני ערערה עארה ליזמות תרבותית וספורטיבית ע.ר. 580595411 ע"ס 35,000 ₪ , בהתאם להמלצת הועדה המקצועית .**

7. **אישור פניה בקול קורא לציבור התושבים בעארה , להצטרפות לנציגות הישוב בפני המועצה המקומית .**

8. **אישור שינוי נוהל מכרזי כח אדם לתפקידים בכירים / ניהוליים , לצאת למכרז פומבי חיצוני , ללא צורך במכרז פנימי תחילה .**

---

بسم الله الرحمن الرحيم، يعطيكم العافية

**ד"ר נזאר יו"ר** **פתיחת ישיבה מן המניין מס. 08-01-2026 השעה 18:00**

**בהתאם לפנייתו של מר, טאלב גהגאה מהיום , מבקש הסכמתכם להוסיף על סדר היום :**

**סע. 9 אישור גידור מתחם אלמוגרבי בשכונת אלבאטן**

**מר טאלב תסביר בבקשה מה מהות הגידור , הגובה והמטרה מהגידור המבוקש .**

**טאלב** הסיבה היא שהמקום פתוח ופרוץ וילדים נכנסים למתחם , ובקרבת המתחם יש בתי מגורים וכניסת הילדים מפריעה לשכנים , וכניסה לשטח הפרטי הסמוך למתחם , כאשר יש גדר זה חוסם כניסה והפרעה לבתי המגורים והשטחים הפרטיים .

**נזאר** והכניסה תהיה מהצד המזרחי ?

**טאלב** כן אפשר מהמזרחי או מלמעלה

**נזאר**

לסיכום למתחם יש בתי מגורים פרטיים , שכנים למתחם , והשכנים מתלוננים למטרד מילדים שנכנסים למתחם , והגידור נועד לעשות הפרדה בין השטח הציבורי / המתחם לשטחים הפרטיים של השכנים ולמנוע הפרעה , לכן טאלב מציע לבנות גידור מסביב למתחם ולהותיר פתח כניסה מהצד המזרחי או הדרומית , וכך יהיה נגיש המתחם לציבור , לא תהיה סגירה רק נועד למנוע כניסה ופלישת ילדים לשטחים הפרטיים הסמוכים למתחם , הגובה של הגדר יהיה מטר או לפי הצורך יהיה מבטון , בהתאם לגבולות השטח המאושר .

**החלטה**

**בהסכמת כל הנוכחים , והסכמת אמיר אבו הלאל אשר נתן הסכמה טלפונית , מוסיפים הסע. 9 הנ"ל לסדר היום .**

---

**ד"ר נזאר**

**סע.1 אישור פרוטוקולים , ישיבות לא מן המניין : 25/02/14 , 26/02/1 , 26/02/2 , 26/02/3 , 26/02/4 , וישיבה 2026/02/06 מיום 26/6/22 .**
**ואישור פרוטוקולים , ישיבות מן המניין : 26/01/2 , 26/01/3 , 26/01/4**
**ופרו. ישיבה 26/01/6 מיום 26/6/8 ופרו. ישיבה 2026/01/7 מיום 26/7/6 .**
כל הפרוטוקולים צורפו לזימון ונמצאים בפניכם .

**החלטה**

**הצבעה על סע. 1 הנ"ל**

**מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .**

---

**ד"ר נזאר**

**סע. 2.**

**א. אישור התפטרות מר, עומר מסעוד כסגן שני בהתאם להסכם רוטציה .**

**מאשרים קבלת התפטרות מר, עומר מסעוד כסגן שני**

**ב. אישור מינוי סגן שני , חבר המועצה מר, אבראהים אבו הלאל ת.ז[redacted] במקום מר, עומר מסעוד בהתאם להסכם רוטציה , והאצלת סמכויות טיפול בתיק תשתיות מים וביוב עם תאגיד המים מי עירון , ותיק גביה למר, אבראהים אבו הלאל ו/או כל מטלה אחרת שתוטל עליו .**

**הצבעה על סע. 2ב .**

**החלטה**

**מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .**

**ג. אישור שכר סגן שני מר, אבראהים אבו הלאל בשיעור של 50% משכר סגן , בהתאם לסע. 15א1. לחוק הרשויות המקומיות ( בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם ) תשל"ה – 1975 , בכפוף לאישור משרד הפנים .**

**הצבעה על סע. 2ג.**

**החלטה**

**מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .**

| | |
|---|---|
| **ד"ר נזאר** | ההחלפה היא לפי הסכם רוטציה בין שתי סיעות לכן מר, עומר הגיש התפטרותו ואנו מודים לו על פועלו , ותרומתו למועצה ולישוב , ואכן הפגין דאגה לאנטרס הציבורי במיוחד בתחום שעסק בו בתחום הפיתוח עמל ותרם רבות וממשיך עד היום לתת מזמנו , ואף הסתפק במחצית שכר למען נתינה ותמיכה במועצה וכך גם ממשיכים עם אותו מחצית שכר לטובת האנטרס של המועצה ותמיכה במצבה של המועצה .<br><br>וכן מברכים צירוף מר, אברהים כסגן ומאחלים לו הצלחה בהמשך דרכו אשר צלל עומר לפניו . |
| **עומר** | תודה לכם ועל האימון שנתתם לי ראש המועצה והחברים , עשיתי ככל שיכלתי לשרת את בני הישוב שלי , וכל פעולה שהייתי יכל גם נתתי מכל הלב לקידום האנטרסים של המועצה הישוב והתושבים עד היום האחרון עמדתי וסייעתי בקידום אנטרסים אלו , ואני גאה בכך לעשות לבני הכפר , וכעת מעביר השרבית לחבר אברהים ומאחל לו הצלחה בדרכו . |
| **ד"ר נזאר** | **סע.3 אישור החלפת נציג מטעם המועצה בועדת התכנון והבניה – עירון , במקום ד"ר נזאר אבו עקל ימונה מר, מוסטפה אבו הלאל ( אלחנון ) ת.ז. [redacted] .**<br>**מלחם מלחם – לא נכח , יצא לפני דיון בסע. זה .**<br><br>מאחר ויש לי כראש מועצה עומס ישיבות ודיונים לרבות בועדה המחוזית בצורה מסיבית , אין לי זמן מספיק להשתתף בישיבות ועדת התכנון - עירון לכן מבקש עזרה , להחליף אותי בועדת התכנון המקומית עירון , מציע במקומי מר, מוסטפה אבו הלאל שיש לו נסיון בתחום ובעבר היה גם נציג בועדות התכנון ויש לו זמן למלא אחר משימות הנציג .<br><br>**הצבעה על סע. 3 הנ"ל .** |
| **החלטה** | **מאשרים פה אחד של כל הנוכחים .** |
| **ד"ר נזאר** | **סע.4 סקירה ועדכון פרויקט עצמאות והתייעלות אנרגטית מוצעת .**<br><br>יש לנו תב"ר בכ 1,650,000 ₪ להתייעלות אנרגטית והחלפת תאורה , בנוסף יש פרויקט של עצמאות אנרגטית לפיה יכנס קבלן מבצע פרויקטים הקשורה לאנרגיה , כמו אגירת אנרגיה , מקצים שטח לכך ובסוף הפרויקט של האגירה מחזיר למועצה הכנסות בהתאם לגודל האגירה , ויכל להגיע לחצי מליון ₪ לקופת המועצה , גם בתחום הסולרי ניתן לעשות ע"י קירוי מגרשים , בנייני ציבור חדשים כמו מבנה התעסוקה , בתי הספר , כל זה הקבלן או היזם הוא אשר משקיע כל הציוד ומתחזק אותם לטווח ארוך , והרווחים וההכנסות מתחלקים בין המועצה<br><br>לקבלן , יש כמה אופציות לעשות זאת , מתווים של שילוב בין השקעה וחלוקת רווחים , ומתווה לפי השקעה בחלק מהמועצה כמו תאורה והשאר בחלוקה בין המועצה לבין הקבלן . |

| | |
|---|---|
| | מר, אחמד זידאן הוא היועץ שלנו בפרויקט של עצמאות והתייעלות אנרגטית , עשה בדיקה מקיפה , ואסף נתונים , ובנה פורמת של הצעה לפרויקט עם האפשרויות המקסמאליות שניתן לאמץ , הוזמן ויציג בפניכם את הפרויקט המוצע , נתונים , אופציות, וכדאיות אימוץ הפרויקט<br><br>לאחר שיתן סקירה והסבר של הפרויקט ניתן להתקדם בפרויקט המוצע לרבות יציאה במכרז מותאם לתנאים אשר נקבע .<br><br>חשוב להתקדם בעניין מאחר ויש מכסות מוגבלות אשר קובעת חברת החשמל ומי שיזכה לקבל מכסה יוכל לקבל אישור להתחיל , לכן הייתי מציע לשמוע ולהתרשם ולקבל החלטה ואישורכם להתקדם בפרויקט וחשוב לי לקבל דעתכם וקבלת החלטה משותפת , ביחד איתכם .<br><br>בבקשה אחמד המקרן גם מוכן תציג כל הפרויקט המוצע בפני החברים .<br><br>ותחילה תציג עצמך ונסיונך בתחום .<br><br>**אחמד זידאן מציג עצמו ומציג סקירה והסבר לפרויקט המוצע בפני המליאה .**<br><br>**לאחר מתן סקירה כל החברים מברכים על הרעיון וקידום הפרויקט כפי שהוצג ומסכימים להתקדם בפרויקט ויציאה במכרז מותאם .** |
| **ד״ר נזאר**<br><br>**החלטה** | **סע.5 אישור רכישת רכב טיאוט למועצה .**<br><br>אני ומר, עמאר היו בנצרת , ביקרנו בחברה המוכרת רכבי טיאוט הוצגו בפנינו שני רכבים הדגמה שניים אחד קטן ואחד גדול מתוצרת גרמנית , מהנסיון שלהם עם רשויות אשר רכשו כמו נצרת ויפיע כבר 3 שנים לא היו תקלות ואין צורך במוסך מדובר ברכב אמין , העלות של הרכב כפי שדיברנו והוצגה בישיבה קודמת כ 566,000 ₪ בנוסף לעלויות מימון , פחת והחזר עלויות הרכישה , סולר ביטוח, ונהג / מפעיל , בסך הכל העלויות לשנה מגיעות לכ 280,000 ₪ אבל היתרון שיש לנו רכב טיאוט בכל ימות השנה .<br><br>מנגד לפי התחשיב שעשינו לפני כן , אם נעבוד 8 ימים בחודש במשך 12 חודשים עם שני עובדים יעלה לנו כ בין 360,000ל 400,000 ₪ , לכן הפער וההשוואה ברורה , כלכלית כדאי לרכוש רכב טיאוט , וגם מבחינת התוצאה ניתן להפעילה בכל ימות השנה ולא מספר ימים בחודש .<br><br>נראה לי מגיע לכפר להיות נקי ולשמור רצף של נקיון בכל הכפר ולהשקיע ברכישה עדיף מכל אופציה אחרת . |
| **מחמד** | בדקנו שתי החלופות , ואין ספק שהרכישה היא הכדאית כלכלית למועצה והתועלת מכך היא גם גדולה ביותר לישוב , גם בדיקת האופציה של קבלת הלוואה לכך גם היא כדאית כלכלית<br><br>לפי הנתונים שהוצגו והתחשיבים לכך , לכן ההמלצה שלי לרכוש רכב טיאוט ולקבל הלוואה למימון הרכישה. |

| | |
|---|---|
| **עומר** | מנסיון העניין כן כדאי כלכלית , גם לקחת בחשבון לאחר 5 שנים הרכב הוא בבעלותך המלאה , וכן הזמינות כל השבוע של הרכב להפעלה זה יתרון עצום לשמירה על כבישים נקיים |
| **פאטמה** | אפשר גם בזמנים שאין צורך להפעלה, להשכיר הרכב לרשויות , או מתן שירות אשר יכניס גם למועצה ולתחזוקה . |
| **איימן** | תפעול הרכב יהיה ע״י המועצה ולא חברה חיצונית ? |
| **ד״ר נזאר** | כן ע״י עובדי המועצה , צריך לדאג לתקן למינוי נהג לרכב , ועוזר אחד עם קיטור , העוזר יכל להיות מעובדי המועצה מהתחזוקה או עובדי השירות או במידת הצורך עובד נוסף . |
| **החלטה** | **הצבעה על סע. 5 הנ״ל , אישור רכישת רכב טיאוט למועצה .**<br><br>**מאשרים פה אחד של כל הנוכחים** |
| | |
| **ד״ר נזאר** | **סע. 6 אישור תשלום מקדמה על חשבון תמיכות ספורט לשנת 2026 , למבקשת עמותת**<br><br>**איחוד בני ערערה עארה ליזמות תרבותית וספורטיבית ע.ר. 580595411 ע״ס 35,000 ₪ , בהתאם להמלצת הועדה המקצועית .**<br><br>זו המקדמה שניתן להעניק וזאת לפי המלצת הועדה שניתן לקבל מקדמה בשיעור 25% מהתמיכה בשנה החולפת , כפי שציינו קודם השנה נפעל להגדלת התמיכה ועידוד הספורט בישוב , והנהלה סוכם שהשנה אנו שואפים להגיע לסכום של 250,000 ₪ אבל הכל צריך להיות מבוקר ומדיד בהתאם לאפשרויות העומדות בפנינו והיכלת לחלוקת תמיכות בהתאם לבדיקה והחלטת הועדה המקצועית . |
| **החלטה** | **הצבעה**<br><br>**מאשרים פה אחד של כל הנוכחים** |
| **עבד מונעם** | מתי תהיה חלוקת תמיכות ? |
| **נזאר** | לאחר בדיקת ועדת התמיכות , כל הבקשות והחלוקה , לעמותות ספורט , מסגדים , ורווחה שזה בתי גיל הזהב , הועדה המקצועית תקבע סכומים וחלוקה בהתאמה , ויובאו לאישור המליאה , ואז תהיה העברה למי שנקבע כזכאי לכך . |
| **עב מונעם** | אז הכוונה של 250,000 ₪ זה רק חלק של הספורט ולא כל התמיכות ? |
| **נזאר** | נכון הכוונה רק לספורט יוקצה הסכום הנ״ל |
| **איימן** | לא הייתם יכלים לתת יותר כמקדמה ? |
| **נזאר** | לא , לפי הנוהל לא ניתן להעניק כמקדמה יותר מ 25% ממה שקיבלו כתמיכה בשנה הקודמת , קיבלו בשנה שעברה 140,000 ₪ , לכן המקדמה המקסמאלית יכלה להיות רק 35000 ₪ . |

| | |
|---|---|
| **החלטה** | **הצבעה על סע. 6 הנ"ל**<br><br>**מאשרים פה אחד של כל הנוכחים** |
| | בשלב זה טאלב גהגאה יצא מהישיבה . |
| **נזאר** | **סע.7 אישור פניה בקול קורא לציבור התושבים בעארה , להצטרפות לנציגות הישוב בפני המועצה המקומית .**<br><br>יש קבוצה שהיא מורכבת מנציגים מעארה שאני כל חודש חודשיים יושב איתם , כאשר מזימינים לישיבה מגיעים רק 3-4 נציגים , ולפעמים פחות , זה מתמקד באותם אנשים, לכן רוצים לאתר אנשים שמוכנים לתת מזמנם להביא ענייני עארה והאנטרסים של עארה בפני המועצה , שיהיו ישיבות קבועות בכל חודש להיות שותפים עם המועצה בעשיה ולקבל דעתם בכל הקשור לעארה , שיתוף ענייני שיכל לתרום לתושבי עארה .<br><br>מגיע לעארה תשומת לב ושיתוף מאחר ומרגישים שעארה הוזנחה ולא שותפה , למרות שכעת רב הפיתוח מבוצע דווקא בעארה בצורה מסיבית , לכן רואה לנכון לצאת בקול קורא |
| **אימן** | לא מבין מה המשמעות של הקול קורא , הנציגים הם חברי המועצה , איך מגדיר זאת בפניה המוצעת ? |
| **נזאר** | הכוונה לא מעמד חבר , אלא כמו ועד שכונות , במתכונת של תושבים מעארה אשר ייצגו כל עארה מול המועצה .<br><br>הכוונה כך , והניסוח יותאם ויוגדר כועד נציג , ולא מעבר לכך בקול קורא יוגדר הסטטוס של הנציגים .<br><br>מציע לדחות הסעיף הנ"ל לישיבה אחרת , לאחר שהיועמ"ש ינסח הסעיף וקול הקורא ונחדד הסמכות והמטרה בפני המליאה לצורכי הצבעה . |
| **נזאר** | **סע. 8 אישור שינוי נוהל מכרזי כח אדם לתפקידים בכירים / ניהוליים , לצאת למכרז פומבי חיצוני , ללא צורך במכרז פנימי תחילה .**<br><br>מי שהציעה הסעיף היא ד"ר פאטמה , ומבין הרעיון מאחורי השינוי המבוקש .<br><br>ויש דעות לכאן ולכאן , מבחינת ההגיון בנוהל הקיים , וגם בנוהל המוצע<br><br>ד"ר פאטמה אסביר העניין או תציגי בפני החברים התכלית של השינוי המוצע |

| | |
|---|---|
| **פאטמה** | התכלית של המכרז היא מתן אפשרות לבחירת הטוב ביותר והמתאים והמוכשר ביותר , ואין המועצה צריכה לעניק יתרון רק למי שיש ותק להקידום , כאשר לא תמיד בעל הותק הוא הטוב והמוכשר ביותר , לכן צריך לפתוח העניין לכלל הציבור ולתת לציבור החיצוני גם להציג מועמדות , ולתת לבעלי כישורים ונסיון מבחוץ להתמודד , כך נבטיח שייתמודדו יותר אנשים ויהיה מבחר ותחרות על הטוב ביותר לטובת המערכת .<br><br>גם במכרז החיצוני יוכל להתמודד העובד במועצה לתפקיד ביחד עם אחרים , ואם יוכח כישוריו והתאמתו ייבחר .<br><br>רב המועצות כבר לא פועלים לפי נוהל מכרז פנימי ואחר כך חיצוני זה נוהל ישן שלא קיים בהרבה מועצות , יוצאים ישירות במכרז חיצוני .<br><br>גם מועצות שכנות כבר לא קיים בהן נוהל זה . |
| **איימן** | בדקתי החוק וצריך לצאת במכרז פנימי קודם ואחר כך חיצוני<br><br>לדעתי אדם שתרם שנים במערכת צריך לתת לו הזדמנות להתקדם ולהתמודד עם חברים במערכת ולא עם 20 מבחוץ . |
| **פאטמה** | הנוהל השתנה מזמן והמועצה יכלה לשנות זאת אם רוצה .<br><br>אם רוצים בחירת הטוב ביותר , לא צריך לחסום אנשים מבחוץ , צריכים להיות שווים עם העובדים עצמם ולהתמודד כולם באותו מכרז ואותה הזדמנות שווה לכולם .<br><br>זו גם בירוקרטיה לצאת בשני מכרזים , פנימי בהתחלה ואחר כך חיצוני , בזבוז זמן ומשאבים ללא הצדקה , גם חסימת טובים ומוכשרים מבחוץ להתמודד . |
| **נזאר** | **הצבעה על סע. 8 הנ"ל**<br><br>**3 בעד - ד"ר נזאר , עבד מונעם , ד"ר פאטמה**<br><br>**8 נגד - כל שאר הנוכחים נגד** |
| **פאטמה** | המועצה לא חייבת להעניק יתרון לעובד ולא חייבת להבטיח קבלת תפקיד טוב יותר , במיוחד שיש אופציה לתת לאנשים מוכשרים וטובים יותר מבחוץ |
| **נזאר** | אני בעד השינוי , למרות שיש גם היגיון שמוצג על ידי המתנגדים , שטוענים שצריך לתת הזדמנות ומוטיבציה לעובד להתקדם בהיותו תורם שנים ובעל נסיון וידע במערכת עצמה , לכן תינתן לו האופציה לנסות להתקדם .<br><br>אני בעד פתיחות ומתן אופציה למגוון רחב של מתמודדים , ושוויון בפני כולם ומתן תחרות לטובים והמוכשרים ביותר , אבל דעת הרב אחרת . |

תודה רבה לכם

הישיבה ננעלה שעה : 19:10

**עו"ד נדים מסרי** — **ד"ר ניזאר אבו עקל**

**מנכ"ל המועצה** — **יו"ר המועצה המקומית**