مجلس عاره عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026

קול קורא מס' 08/2028

למתן זכות שימוש במגרש הכדורגל העירוני מועצה מקומית ערערה

1. המועצה מקומית ערערה (להלן: "המועצה") מעוניינת לתת זכות שימוש לגופים, עמותות במגרש הכדורגל העירוני.

2. מטרת זכות השימוש: משחקי כדורגל לקבוצות פעילות בהתאחדות לכדורגל, לקבוצות שאינן קבוצות איגודים, קרי לקבוצות חובבניות או לפעילות בתחום הספורט. לגופים המפעילים בתי ספר לכדורגל פרטיים וכו' ולאימונים שיועברו על ידי מאמנים מקצועיים.

3. תוקפו של קול קורא זה הינו לעונת המשחקים 2026-2027.

4. הצעות בענין יש להגיש לדוא"ל mazkirut@arara-ara.muni.il באמצעות הטופס המצורף להלן עד ליום 14/09/2026.

5. מתן זכות השימוש במגרש הכדורגל בשעות ובימים שיקבעו מראש.

6. הזכות הניתנת הינה לשימוש במגרש בלבד. יובהר כי אין במתן הזכות כאמור, כדי להקנות למועצה אחריות כלשהי להפעלת קבוצות, ניהולן, תקצובן וכיו"ב.

7. עוד יובהר, כי אין בשימוש בשם המועצה או באזכור שמה על ידי הקבוצה, כדי ליצור כל אחריות או קשר כלשהו של המועצה כלפי הקבוצה, ולא יראו במועצה כמי שאחראית להפעלה או ניהול של הקבוצה. המועצה מספקת אך ורק את המגרש בלבד, וכל אחריות לעניין הפעלת הקבוצה הינה שח הגוף המפעיל בלבד.

8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, פעילות של קבוצה או מספר קבוצות במגרש, בו בזמן או בזמנים שונים, בהתאם לצרכי המקום ולתיאום הזמינות.

9. המבקש יצהיר ויתחייב ויציג מסמכים המעידים, כי רוב שחקני הקבוצה יהיו תושבי המועצה המקומית ערערה.

10. המועצה תבחן כל בקשה על פי קריטריונים של תיאום זמנים, תקינות המסמכים ומידת ההתאמה לצרכי הקהילה, תינתן עדיפות לקבוצות בוגרים שרשומים בליגה.

11. שריון מקום לשימוש באצטדיון כרוך בתשלום מראש לקבוצה שמחויבת בתשלום.

12. זכות השימוש לקבוצות עירוניות של ערערה ועארה שמשחקות בליגה, היא ללא תמורה.

13. תשלום עבור כל שעת אימון 120 ₪ כולל מע"מ לבתי ספר ולפרטיים.

14. תשלום עבור משחק רשמי בעלות 1500 ₪ כולל מע"מ לקבוצה מקומית של בתי ספר ולפרטיים לקבוצה שלא מהישוב 2500 ₪ כולל מע"מ.

15. המועצה תהיה רשאית, מכל סיבה לבטל עד 24 שעות ממועד שנקבע וזאת בהודעה טלפונית לפונה. היה כאמור תזכה הפונה בסכום עלות השימוש ששילם מראש.

16. הפונה יהיה רשאי לשנות מועד /לבטל את המועד בטווח של 48 שעות לפני המועד שסוכם לשימוש במגרש ללא עלות ובקבלת סכום מלוא דמי השימוש ששולם מראש.

17. שינוי מועד או ביטול בטווח של 24 שעות לפני המועד שסוכם לשימוש במגרש יהיה בקבלת 50% מסכום דמי השימוש ששולם מראש.

18. המשתמש מתחייב להשתמש במגרש המיועד באופן זהיר וסביר , לשמור על שלמותו וניקיונו ולמנוע כל נזק בו.

19. המשתמש מתחייב להקפיד על ניקיון המגרש וסביבתו הקרובה וכן לא להשאיר אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או כל חפץ ו/או כל פסולת , מכל סוג שהוא.

20. המשתמש מתחייב לא למסור , לא להעביר , לא להסב , את זכות השימוש שניתנה לו ע"י המועצה בתמורה או שלא בתמורה , לאחר ו/או לאחרים בכל אופן שהוא.

21. נציג המועצה יכול לבקר במגרש בעת השימוש ולוודא כי השימוש מקיים את הוראות המועצה.

22. המשתמש מתחייב למלא אחר כל החוקים , התקנות וחוקי העזר החלים על המגרש.

23. למועצה לא תהא כל אחריות לכל נזק העלול להיגרם למשתמש ו/או לצד ג' , תוך שימוש במגרש, אלא אם כן הנזק הינו תוצאה ישירה של פגם ו/או קלקול במגרש ובמתקניו ו/או של מעשה ו/או מחדל של המועצה ו/או מעובדיה ו/או של מי מטעמה.

24. בכפוף לאמור לעיל , למשתמש לבדו תהא האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לכל נזק גוף או רכוש או מוניטין , הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אבדן רווח וכל נזק כיוצא באלה היכול להיגרם למועצה ו/או לצד ג' כלשהו עקב ו/או בקשר עם השימוש במגרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המשתמש בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש שלו וכל הבאים מטעמו והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות כאמור .

25. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית כתנאי לאישור קיום האירוע לדרוש מהמשתמש למסור לה אישור על עריכת ביטוחים בנוסח שתעביר לו.

26. מובהר ומודגש בזה, כי פניה זו אינה בבחינת הזמנה להצעת הצעה ואינה חלק מהליכי מכרז, אלא נעשית לשם קבלת מידע בלבד ובעקבותיה תשקול המועצה את המשך פעולותיה, מבלי להטיל התחייבות כלשהי, אין בהליך קבלת היצע זה, או בפעולות שינקטו על פיו כדי ליצר התחייבות כל שהי של המועצה כלפי גורם כלשהו. או לחייב המועצה בכל דרך שהיא להתקשר עם גורם כלשהו.

27. אין בפנייה זו כדי ליצור מחויבות ו/או בסיס להתקשרות מכל מין וסוג שהוא כלפי מי המציעים לה, ואין במענה לה כדי ליצור מחויבות כלשהי ו/או יתרון למציבים לה מכל מין וסוג, המועצה תהא רשאית לשקול צעדיה ולפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

28. המועצה ראשית לבטל הליך זה בכל עת על פי שקול דעת

בכבוד רב,

مجلس عاره عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026

ד״ר נזאר אבו עקל
ראש המועצה

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית עארה ערערה

<u>הצעה לקול קורא לשימוש במגרש כדורגל עירוני</u>

יש למלא את הפרטים בהתאם למפורט בקול קורא , ואף ניתן לצרף כל מידע, מסמך או שאלה רלוונטיים נוספים

שם הגוף המציע: _____

מס׳ ח.פ. / ת.ז. : _____

אופן ההתאגדות : _____

כתובת: _____

טלפון : _____

פרטי איש הקשר (שם וטלפון ומייל): _____

השימוש המוצע: _____

מספר שעות האימון בשבוע : _____

מספר משתתפים מצופה: _____

מספר משחקים רשמיים בחודש: _____

פירוט נוסף :

_____

مجلس عاره عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس : 04-6352595
منطقة 30026

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026

<u>הסכם מתן זכות שימוש במגרש כדורגל עירוני ערערה</u>

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ בחודש_____ בשנת _____

בין: מועצה מקומית ערערה
(להלן: "הרשות המקומית")
לבין:
(להלן: "המשתמש")

הואיל: והרשות המקומית הינה הבעלים ו/או המחזיקה ו/או בעלת הזכויות של מגרש כדורגל עירוני ערערה, (להלן: "המגרש");

והואיל: והמשתמש פנה אל המועצה המקומית ערערה בבקשה להעמיד לרשותו המגרש בהתאם לקול קורא או חלק מהמגרש במועדים קבועים ומסוימים לשם אימונים ו/או משחקים ולפעילות זו בלבד (להלן: "הפעילות");

והואיל: והמשתמש מצהיר כי המגרש במצב טוב ותקין וכי הוא ראוי לצרכיו.

והואיל: וברצון המועצה המקומית ערערה ליתן רשות שימוש חד פעמית / לתקופה למשתמש וברצון המשתמש להשתמש במגרש בתנאים ובהתניות כמפורט להלן בהסכם זה.

והואיל: והמשתמש מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח עבור הזכויות המוענקות להם עפ"י הסכם זה, וכי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972 (להלן: "החוק") לא יחולו על הוראות הסכם זה, והדייר לא יהיה דייר מוגן מכוח החוק או מכוח כל חוק ו/או דין אחרים;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את מערכת היחסים שביניהם במסגרת הוראות הסכם זה, כפי שיפורטו להלן;

<u>אי לזאת הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלהלן</u>:

1. **<u>מבוא</u>**

המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מיתר סעיפיו ותנאיו.

2. **<u>הגדרות</u>**

2.1 ציוד המגרש- כל ציוד מיטלטל, לרבות פרטי ריהוט, אביזרים, חומרים, מכונות, כלים וכיו"ב, אשר יהיה מצוי במגרש ואשר לגביו תוענק למשתמש רשות מפורשת בכתב לעשות בהם שימוש במסגרת הפעילות.

2.2 המגרש- מגרש כדורגל עירוני ערערה על כל מתקניו.

2.3 המשתמש - כהגדרתו במבוא להסכם וכן כל מי שיפעל במסגרת הפעילות מטעמו ו/או בשליחותו של המשתמש, יהיו היחסים המשפטיים שבינו ובין המשתמש אשר יהיו.

3. **<u>השימוש</u>**

3.1 המשתמש מתחייב להשתמש במגרש למטרות אימוני ומשחקי כדורגל ולמטרות אלה בלבד (להלן: "רשות השימוש").

3.2 יובהר כי מעמדו של המשתמש במסגרת רשות השימוש הינו מעמד של בר רשות בלבד, אין הוא רשאי להעביר או להמחות את זכותו, או כל חלק ממנה לכל גוף אחר, וכי זכותו הינה זכות שימוש בלבד, אשר תעמוד בתוקפה כל עוד יקיים המשתמש אחר כל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.

4. **<u>תקופת השימוש</u>**

4.1 תקופת השימוש הינה , לעונת המשחקים 2026-2027 החל מיום _____ ועד ליום _____(להלן: "תקופת השימוש"). כאשר השימוש יהיה לפי שעה בתיאום מראש עם מנהל הספורט במועצה מקומית ערערה.

4.2 המשתמש מתחייב בזאת לפנות את המגרש ולא לעשות שימוש בציוד מיד עם סיום תקופת השימוש על פי הסכם זה.

4.3 המשתמש יקבל את המפתחות מהאחראי מטעם המועצה ומתחייב להחזירם אליו במועד ובמקום שהוסכם עליו . המשתמש מצהיר ומתחייב לא להעביר את המפתחות לכל אדם ו/או גוף אחר כמוכן מתחייב לא לשכפל את המפתחות בכל צורה כלשהיא ויהיה אחראי בלעדית לשלמות המפתחות . במידה ויתגלה כי המפתחות שוכפלו כאשר היו בחזקתו הוא יהיה עלול לעמוד בפני אישום פלילי ואחראי לכל נזק אשר יגרם למועצה כתוצאה מכך.

5. **<u>תנאי השימוש</u>**

המשתמש מתחייב בזאת לעשות שימוש ברשות שהוענקה לו עפ"י הסכם זה לשם הפעילות בתנאים ובמגבלות כמפורט להלן:

5.1 המשתמש מתחייב בזאת לבצע את הפעילות אך ורק בתחום של המגרש, כמפורט בסעיף 3.1 בהסכם זה, ורק במהלך תקופת השימוש ולא לחרוג ממנה.

5.2 מוסכם בזאת כי נציג המועצה המקומית ערערה, יהיה רשאי להורות על שינוי החלק של המגרש אשר ישמש את המשתמש בתקופת השימוש ובמידת הצורך, להורות על העברת הפעילות למגרש אחר בתחום הרשות, ובלבד ששינוי זה יתואם מראש עם המשתמש באופן שלא יפגע בהמשך קיומה של הפעילות.

5.3 המשתמש יהיה רשאי להשתמש רק בציוד שיועמד לרשותו במגרש על ידי נציג המועצה, ולא בציוד אחר של המגרש. המשתמש לא יהיה רשאי להכניס למגרש ציוד אחר או נוסף ללא קבלת אישור מראש ובכתב של נציג המועצה , וכן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי בציוד המגרש, לרבות הוצאתו ממקומו, אלא באישור מראש ובכתב של נציג המועצה.

5.4 המשתמש יהיה אחראי לשלמות הציוד במגרש, אשר הועמדו לרשותו במסגרת רשות השימוש, וידאג להחזרתם למקומם בתום הפעילות כשהם תקינים וראויים לשימוש.

5.6 המשתמש מתחייב למנוע כל הפרעה או מטרד לפעילויות אחרות שיתקיימו בתחום המגרש בשעות הפעילות והוא מצהיר מראש כי אין התנגדות לכך וכי לא תהא לו כל טענה בעניין זה.

5.7 המשתמש מצהיר כי הוא ביקר במגרש ובדק את הציוד ומצאו במצב טוב , תקין, נקי, ראוי לשימוש ומתאים למטרותיו , והוא מוותר בזה כלפי המועצה על כל טענת אי התאמה או כל טענה אחרת .

5.8 המשתמש מתחייב לשמור על המגרש במצב טוב, תקין, וראוי לשימוש.

5.9 המשתמש מתחייב לתקן על חשבונו את כל הנזקים והקלקולים שיגרמו למגרשה ו/או לציוד בשל רשלנות או זדון.

5.10 המשתמש מתחייב להחזיר את המגרש ואת הציוד בתום תקופת השימוש , כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ , וכשהוא במצבו האמור לעיל ולמעט בלאי סביר, ולשלם למועצה את כל ההוצאות אשר יהיה על המועצה להוציא לשם תיקונם ולשם הבאת המגרש למצבו זה.

5.11 המשתמש מתחייב לא לעשות ולא להרשות עשיית כל שינוי, תוספת ו/או שכלול מכל סוג שהוא, לרבות תליית שלטים, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

5.12 מבלי לפגוע באמור לעיל תהיה המועצה זכאית לדרוש מהמזמין לסלק את התוספות ו/או להחזיר המגרש לקדמותו בכל עת, לרבות בעת עזיבתו , ובמקרה זה יהא על המשתמש , על חשבונו, להרוס ו/או להסיר ככל שינוי או הוספה ולמועצה גם זכות פיצוי בגין כל נזק שייגרם למגרש.

5.13 המשתמש יהיה, אחראי בגין נזק כלשהו שיגרם למגרש בזמן שעות הפעילות.

5.14 למען הסר כל ספק , המשתמש יחזיר את המגרש נקי לאחר כל שימוש , אימון או משחק.

6. **<u>תמורת השימוש</u>**

6.1 בתמורה לרשות השימוש שהוענקה למשתמש על פי הוראות הסכם זה, ישלם המשתמש למועצה מקומית ערערה סכום של _____ ₪ עבור כל שעת אימון ו- סכום של _____ עבור כל משחק רשמי (להלן: "תמורת השימוש").

6.1.1 התמורה כוללת בתוכה תשלום בגין עלויות נלוות של ביצוע הפעילות ע"י המשתמש שיוענקו ע"י המועצה של חשמל, מים וכו'.

6.1.2 התשלום עבור השימוש יבוצע בתחילת כל חודש עד ל- 5 לחודש, עבור השימוש באותו חודש , לפי רישומי ואישור מנהל הספורט במועצה.

6.1.3 למען הסר כל ספק, יצוין כי העמדת המגרש לצורך קיום הפעילות מותנה בביצוע התשלום בפועל. במידה ולא יוסדר התשלום על ידי המשתמש במועד הקבוע לעיל – תבוטל הפעילות.

6.1.4 על תשלום שלא ישולם במועדו תחול תוספת ריבית בשיעור המקובל במשק או הצמדה וריבית לפי חוק רשויות מקומיות, הגבוה מבין השניים.

6.2 מוסכם בזאת כי תמורת השימוש תשולם על ידי המשתמש לחשבון בנק של הרשות המקומית ו/או בקופת המועצה המקומית במחלקת הגבייה.

6.3 אם המעוצה לא תשתמש בזכות מזכויותיה, על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשב הדבר כויתור והיא רשאית להשתמש בזכותה בכל עת ולפי ראות עיניה .

7. **<u>אי- קיום יחסי עובד ומעביד</u>**

7.1 למען הסר כל ספק, מצהירים הצדדים כי בין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לבין הרשות המקומית לא נקשרו כל קשרי עובד ומעביד ואין המשתמש ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהרשות המקומית כל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן, על פי כל דין או נוהג, המגיעים לעובד מאת מעבידו.

7.2 המשתמש מצהיר בזאת כי הוא אחראי כמעביד לכל עובדיו ו/או מועסקיו וכי לרשות המקומית לא תהא אחריות כלשהי כלפיהם.

8. **<u>נזקים לרכוש הרשות המקומית</u>**

המשתמש אחראי כלפי הרשות המקומית לכל נזק שייגרם למגרש, לרבות הציוד שבו, עקב ובגין פעולת המשתמש ו/או מי מטעמו, לרבות כל נזק שייגרם על ידי כל אדם או גוף בשעות הפעילות במגרש ו/או בקשר לכך.

9. **<u>אחריות לנזקים ולמפגעים</u>**

9.1 המשתמש יהיה אחראי ישירות ובאופן בלעדי לכל פגיעה, נזק או תביעה שתוגש ע"י כל אדם בגין מעשה או מחדל הכרוכים בביצוע הסכם זה ע"י המשתמש.

9.2 למשתמש ידוע והוא מצהיר בזאת מפורשות, כי הרשות המקומית לא תהא אחראית לכל נזק או לכל אדם או לגוף ו/או לכל צד שלישי ו/או לרכושם בגין השימוש במגרש על ידי המשתמש ו/או בקשר לכך. השימוש יהיה על אחריות המשתמש בלבד ו/או מי מטעמו ועל הרשות המקומית לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

10. **<u>בטיחות</u>**

המשתמש חייב להקפיד על הוראות הבטיחות .

11. **<u>ביטוח</u>**

11.1 במהלך ובגין השימוש , על המשתמש לערוך את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות, השימוש והיקפו. עריכת ביטוחים על ידי המשתמש או העדרם לא תיגרע בדרך כל שהיא מחבות המשתמש על פי הסכם זה או כל דין.

11.2 המשתמש מתחייב בזה לבטח את עובדיו ו/או מי מטעמו בביטוח חבות מעבידים.

11.3 המשתמש אחראי לכל נזק שייגרם למועצה ו/או לצד ג' בקשר עם השימוש של המשתמש במגרש , ומתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל נזק , תביעה , דרישה או הוצאה שיגרמו למועצה או יופנה נגדה ו/או שיגרמו לצד ג', כתוצאה ממעשה או מחדל של המשתמש או מי מטעמו בקשר להסכם זה.

12. **<u>סיום ההסכם</u>**

א. כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להביא לסיומו של הסכם זה, גם במהלך תקופת השימוש, ובלבד שתשלח הודעה לצד השני הודעה מוקדמת של 7 ימים בכתב באמצעות הדואר האלקטרוני או הודעת וואטס אפ.

13. **<u>הודעות</u>**

12.1 כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם.

12.2 כל הודעה אשר תישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, דואר אלקטרוני , הודעת וואטס אפ.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום</u>:

_____ _____

הרשות המקומית המשתמש